روزنامه نسیم
www.nasimnews.com
دوشنبه۱۸ آبان ۱۴۰۵-۲۹ جمادی الاولی ۱۴۴۸-۹ نوامبر ۲۰۲۶
سیاسی، اجتماعی،فرهنگی و ورزشی
شماره ۷۸۸۵- سال بیست‌ونهم -تک‌شماره ۵۰۰۰۰تومان

پایگاه‌های آمریکا زیر آتش؛ ترامپ ناگزیر به ترک خاورمیانه می‌شود؟

در صفحه۸

وزیر دادگستری: مشاوران املاک حق تنظیم مبایعه نامه ندارند

در صفحه۲



۴ سال ناکامی در کاهش تلفات جاده‌ای؛ هر سال بیش از ۱۹ هزار کشته در تصادفات

چهار سال است که آمار جان‌باختگان تصادفات رانندگی در ایران در محدوده ۲۰ هزار نفر در سال باقی مانده؛ آماری که با وجود برگزاری پویش‌های مختلف، هشدارهای مکرر مسئولان و اعلام راهکارهای متعدد برای کاهش حوادث ترافیکی، تغییر محسوسی نداشته است. تازه‌ترین آمار سازمان پزشکی قانونی کشور نیز از کاهش تنها ۴.۰ درصدی تلفات در نیمه نخست امسال حکایت دارد؛ وضعیتی که این پرسش را مطرح می‌کند که دستگاه‌های مسئول برای خروج از این چرخه مرگ، همچنان در انتظار کدام تدبیرند؟

درصفحه۲

در صفحه۲

ورود دیوان محاسبات به حذف خانوارها از کالابرگ؛ بررسی قانونی بودن حذف مشمولان

در صفحه۸

جلالی: همکاری‌های نظامی ایران و روسیه ادامه دارد؛ تسریع در تکمیل راه‌آهن رشت ـ آستارا

در صفحه۲

سخنگوی سازمان غذا و دارو: تأمین ۴۰ قلم داروی حیاتی و ضروری کشور با دشواری مواجه است

در صفحه۴

وزارت بهداشت: افزایش شیوع شپش سر نداشته‌ایم

موی بلند عامل ابتلا نیست

هشدار مدیرعامل توانیر: صرفه جویی نکنیم برق در زمستان محدود می شود



مدیرعامل شرکت توانیر با اشاره به محدودیت تأمین سوخت نیروگاه‌ها در سال جاری به دلیل شرایط جنگی، مدیریت مصرف و همراهی مردم را برای تأمین پایدار برق در زمستان ضروری دانست و گفت در صورت کاهش نیافتن مصرف محدودیت‌هایی در تأمین برق ایجاد خواهد شد.

محمد اله‌داد - مدیرعامل شرکت توانیر در نشست خبری بیست و ششمین نمایشگاه بین المللی صنعت برق با اشاره به شرایط دشوار صنعت برق در ماه‌های گذشته اظهار کرد: ماندگاری طولانی‌مدت گرما و دمای بالا شرایط سختی را برای صنعت برق کشور ایجاد کرد اما با لطف خداوند تلاش گروهی و همراهی مردم توانستیم خدمت‌رسانی به مشترکان را بدون بروز مشکلات جدی ادامه دهیم.

وی با قدردانی از همراهی مردم در مدیریت مصرف برق افزود: در روزهای سختی که در حوزه تأمین برق و گاز با مشکلات و خسارت هایی مواجه بودیم همراهی مردم بخش بسیار مهمی از مدیریت شرایط را ممکن کرد. بدون وحدت، همراهی و هوشمندی مردم ایران نمی‌توانستیم از این روزهای سخت عبور کنیم. امیدواریم با ورود به دوره سرد سال نیز این همراهی و عرق ملی ادامه داشته باشد.

مدیرعامل شرکت توانیر در پاسخ به سوال ایسنا مبنی بر آخرین وضعیت ظرفیت نیروگاه‌های برق آبی، اظهار کرد: ظرفیت اسمی نیروگاه‌های برق‌آبی کشور به بیش از ۱۱ هزار مگاوات می‌رسد اما اتکای زیاد به ذخایر سدها در فصل گرم و ادامه برداشت‌ها تا ماه‌های شهریور و مهر سال گذشته موجب کاهش حجم مخازن شد. با این حال بارندگی‌های اخیر در زنجیره کارون نویدبخش بهبود شرایط است و برنامه‌ریزی جامع برای بهره‌برداری بهینه از این ظرفیت در ماه‌های تیر، مرداد و شهریور در دستور کار قرار دارد. بارش‌های امیدبخش روزهای اخیر در صورت تداوم در طول زمستان، می‌تواند پشتوانه‌ای مطمئن برای پایداری تولید برق‌آبی و تامین نیاز تابستان آینده ایجاد کند.

وی تاکید کرد: بارندگی‌های سیل آسا در استان‌هایی مانند ایلام و لرستان اگرچه با نزولات گسترده همراه بوده اما مسدود شدن راه‌های ارتباطی روستایی و آسیب به پل‌ها و جاده‌ها، دسترسی به شبکه برق را با چالش مواجه کرده است. گروه‌های واکنش سریع صنعت برق با استفاده از خودروهای کمک‌دار و مسیرهای کوهستانی، بلافاصله پس از ایمن‌سازی راه‌ها درصدد رفع خرابی‌ها و وصل مجدد جریان برق هستند.

اله داد تاکید کرد: ضمن عذرخواهی از مردم عزیز مناطقی که به‌دلیل بروز حوادث جوی دچار قطعی برق شده‌اند، تمام توان عملیاتی برای صیانت از تجهیزات، کاهش خسارات و بازگرداندن سریع پایداری به شبکه به‌کار گرفته شده است.

مدیرعامل شرکت توانیر همچنین با اشاره به برگزاری نمایشگاه صنعت برق گفت: با وجود همه محدودیت‌ها بیش از ۴۰۰ شرکت داخلی و خارجی در این نمایشگاه حضور پیدا کردند که از همه آن‌ها تشکر می‌کنم. در شرایط دشوار اخیر صنایع، سازندگان و پیمانکاران نیز تلاش بزرگی انجام دادند و با وجود مشکلات جابه‌جایی تجهیزات و محدودیت‌های ناشی از شرایط جنگی، همراهی خود را با صنعت برق حفظ کردند.

اله‌داد ادامه داد: حضور صنعتگران در این نمایشگاه با وجود محدودیت‌های موجود و شرایط دشوار مالی نشان‌دهنده توانمندی صنعت برق کشور است. امروز این صنعت با تکیه بر ظرفیت‌های داخلی و متخصصان ایرانی فعالیت می‌کند و سازندگان و پیمانکاران نیز در روزهای جنگ با وجود همه دشواری‌ها صنعت برق را همراهی کردند.

وی در ادامه با اشاره به وضعیت تأمین برق در فصل سرد سال گفت: میزان وابستگی نیروگاه‌ها به ذخایر سوخت مایع و شرایط تأمین انرژی، به میزان مصرف بستگی دارد و هرچه بتوانیم مصرف را مدیریت کنیم، امکان تأمین پایدار انرژی نیز بیشتر خواهد بود.

مدیرعامل شرکت توانیر با اشاره به موضوع استفاده غیرمجاز از برق اظهار کرد: در حوزه مقابله با استفاده غیرمجاز از برق اقدامات قابل توجهی انجام شده است. در این زمینه تعداد زیادی از موارد استفاده غیرمجاز در حاشیه شهرها و روستاها شناسایی شده و با مشارکت مردم و گزارش‌های متعددی دریافت کرده‌ایم.

وی افزود: مردم در این زمینه همکاری خوبی داشته‌اند و موارد استفاده غیرمجاز در اطراف محل زندگی و کار خود را گزارش کرده‌اند. در همین راستا، بیش از یک میلیون و ۳۰۰ هزار متر کابل غیرمجاز شناسایی و جمع آوری شده که عدد قابل توجهی است و به بهبود وضعیت تلفات برق کمک کرده است. این اقدامات همچنان ادامه دارد.

اله‌داد در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به مشکلات اقتصادی صنعت برق تصریح کرد: ریشه بسیاری از مشکلات موجود در کشور به اقتصاد برق بازمی‌گردد. در حال حاضر قیمت تمام‌شده برق برای صنعت حدود ۱۹۰۰ تومان است، در حالی که آنچه از مشترکان دریافت می‌کنیم حدود ۹۰۰ تومان است. این اختلاف چالش قابل توجهی را برای صنعت برق ایجاد کرده است.

وی با اشاره به مطالبات و بدهی‌های صنعت برق به صنایع، سازندگان و پیمانکاران گفت: بخشی از این بدهی‌ها مربوط به تولیدکنندگان و سازندگان خصوصی تجهیزات صنعت برق است که باید هزینه خدمات و محصولات آن‌ها پرداخت شود. از سوی دیگر مطالبات قابل توجهی نیز در این بخش وجود دارد و این موضوع یکی از چالش‌هایی است که به دنبال رفع آن هستیم.

مدیرعامل شرکت توانیر با تأکید بر ضرورت اصلاح تدریجی اقتصاد برق اظهار کرد: تلاش می‌کنیم با حفظ شرایط موجود و در نظر گرفتن وضعیت مشترکان اصلاحات لازم را در حوزه‌های صنعتی، کشاورزی، خانگی و تجاری دنبال کنیم. همچنین از ظرفیت هوشمندسازی استفاده می‌کنیم تا مدیریت مصرف به شکل بهتری انجام شود و مشترکان نیز با مشکلات ناشی از افزایش مصرف مواجه نشوند.

وی در ادامه با اشاره به وضعیت تأمین سوخت نیروگاه‌ها توضیح داد: پیش از جنگ نیز در تأمین سوخت نیروگاه‌ها با محدودیت‌هایی مواجه بودیم و در سال ۱۴۰۳ نیز این محدودیت‌ها وجود داشت، اما امسال به دلیل شرایط جنگی، محدودیت تأمین سوخت تشدید شده است؛ بنابراین برای عبور از این شرایط به همراهی مردم و کاهش مصرف انرژی نیاز داریم. هر مترمکعب گاز می‌تواند حدود چهار کیلووات ساعت برق تولید کند، در صورت کاهش نیافتن مصرف، طبیعتاً با محدودیت‌هایی در تأمین برق مواجه خواهیم شد.

مدیرعامل شرکت توانیر در ادامه با اشاره به موضوع استفاده غیرمجاز از انرژی گفت: بخشی از مشکلات موجود به استفاده از انرژی بدون پرداخت هزینه واقعی آن بازمی‌گردد که یکی از دلایل آن ارزان بودن انرژی است. با این حال حتی در همین شرایط نیز برخی افراد از پرداخت هزینه انرژی مصرفی خودداری می‌کنند.

اله‌داد با اشاره به اقدامات انجام‌شده در هفت ماه گذشته برای مقابله با استفاده غیرمجاز از برق اظهار کرد: در این مدت طرح مهتاب تعریف و اجرا شده و اقدامات مختلفی برای شناسایی مصارف غیرمجاز و مدیریت مصرف برق در دستور کار قرار گرفته است.

شرکت ملی حفاری ایران
« سهامی خاص »

آگهی مناقصه (نوبت اول)
مناقصه عمومی دو مرحله ای(به روش معمولی همراه با ارزیابی کیفی)

مشخصات مناقصه :

نام مناقصه گزار	شماره تقاضا/ مناقصه	شرح تقاضا	شماره فراخوان	مبلغ برآورد (یورو)	مبلغ تضمین(ریال)
شرکت ملی حفاری ایران	۰۵۱۰۱۰۹	Anti Gas Migration- FLC	-	۲۱۰,۷۱۴	۱۹,۸۴۸,۸۷۹,۵۱۵

روش ارزیابی : بر اساس کسب حداقل امتیاز مربوط به معیارهای موجود در استعلام های ارزیابی کیفی که توسط متقاضیان شرکت در مناقصه تکمیل می شود، انجام می گردد. (حداقل امتیاز ۵۰)
توضیحات: در صورت نیاز گواهینامه های مورد نیاز درج گردد.

تاریخ شروع دریافت : توزیع اسناد از چاپ آگهی نوبت دوم آغاز می شود. **تاریخ شروع** : (از ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ **لغایت** ۱۴۰۵/۰۸/۳۰)

محل دریافت : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir ، تدارکات مواد شیمیایی تلفن تماس ۳۴۱۴۶۱۹۲-۰۶۱

آخرین مهلت تحویل اسناد : (از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۱۴)

انواع تضامین قابل قبول : ضمانتنامه بانکی و یا ضمانتنامه های صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز فعالیت از بانک مرکزی و سایر تضمین های معتبر در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۶۵۹ ت / ۱۲۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ مورد قبول و پذیرش می باشد.اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تحت عنوان تمرکز وجوه سپرده شرکت ملی حفاری ایران (شماره شبا IR۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶)

مدت اعتبار پیشنهاد/ تضمین : ۹۰ روز (برای یک بار در سقف مدت اعتبار اولیه قابل تمدید باشد)

تذکر : تحویل اسناد به شرکت: کلیه مستندات در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir بارگزاری گردد و اصل ضمانت نامه به آدرس اهواز- بلوار پاسداران بالاتر از میدان فرودگاه – شرکت ملی حفاری ایران – ساختمان پایگاه عملیاتی – طبقه اول پارت B – اتاق ۱۰۷ - دبیرخانه کمیسیون مناقصات- شماره تماس ۳۴۱۴۸۵۶۹ – ۳۴۱۴۸۵۸۰-۰۶۱ تحویل گردد.

شناسه آگهی: ۲۳۱۰۲۳ کانال های اطلاع رسانی شرکت ملی حفاری ایران http://sapp.ir/nidc_pr www.nidc.ir

کانال دو

نیوزویک: ترامپ، آمریکا را در تنگه هرمز غرق کرد

مجله نیوزویک در تحلیلی نوشت جنگ آمریکا علیه ایران، با وجود برتری نظامی واشنگتن، به تضعیف اقتصاد آمریکا، افزایش تورم و فرسایش روابط با متحدان منجر شده است. نیوزویک با اشاره به تداوم اختلال در تردد کشتی‌ها از تنگه هرمز نوشت: ایران توانسته با بهره‌گیری از موقعیت جغرافیایی و اقتصادی این آبراه، هزینه‌های جنگ را برای آمریکا افزایش دهد.بر اساس این گزارش، اختلال در کشتیرانی و افزایش قیمت انرژی، فشار اقتصادی بر خانواده‌های آمریکایی را تشدید کرده و نارضایتی رأی‌دهندگان از جنگ را افزایش داده است؛ موضوعی که در انتخابات میان‌دوره‌ای نیز بازتاب داشته است.

افشاگری تلگراف درباره مخفیگاه سری ماکرون برای فرار

روزنامه تلگراف انگلیس به نقل از یک کتاب جدید با عنوان ارتش جدید سایه ها گزارش داد که امانوئل ماکرون رئیس جمهور فرانسه یک مخفیگاه سری نزدیک پاریس دارد که در مواقع لزوم مانند ورود معترضان به کاخ الیزه و به دست گرفتن کنترل آن، به این مخفیگاه فرار می کند.بر اساس این گزارش، طرح مخفیگاه ماکرون در جریان اعتراضات جلیقه زردها در سال ۲۰۱۸ مطرح شد. همچنین در کتاب مذکور به شرایط احتمالی بعد از پیروزی ژان لوک ملانشون بنیانگذار حزب فرانسه تسلیم ناپذیر اشاره شده به طوری که رئیس پلیس پاریس نشست هایی در خصوص احتمال وقوع درگیری ها برگزار کرده است.

روسیه: اروپایی‌ها نمی‌توانند جایی در میز مذاکرات اوکراین داشته باشند

وزارت خارجه روسیه تأکید کرد: برگزاری رزمایش نظامی آتی «ائتلاف ۲۶,۲» گویای تمایل اروپایی‌ها برای تشدید تنش است. ماریا زاخاروا، سخنگوی وزارت امور خارجه روسیه در واکنش به برگزاری رزمایش نظامی آتی «ائتلاف ۲۶,۲» اعلام کرد که کشورهای اروپایی جایی در میز مذاکرات برای حل‌وفصل مناقشه اوکراین ندارند.زاخاروا در بیانیه‌ای تأکید کرد: «این موضوع نیز معنادار است که این رزمایش در آستانه ازسرگیری رایزنی‌ها درباره حل‌وفصل مناقشه در ابوظبی، در قالب روسیه، ایالات متحده و اوکراین آغاز می‌شود. این موضوع بار دیگر تأیید می‌کند که اروپایی‌ها جایی در میز مذاکرات ندارند.»

شکست انتخاباتی ترامپ آینده سیاسی ونس را به خطر انداخت

نیویورک‌تایمز در یادداشتی به قلم متیو اشمیتز نوشت جی‌دی ونس، معاون رئیس‌جمهور آمریکا، با وجود آنکه نامش در برگه‌های رأی انتخابات میان‌دوره‌ای نبود، بزرگ‌ترین بازنده این انتخابات محسوب می‌شود؛ زیرا اگر بخواهد در انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۸ نامزد شود، باید رأی‌دهندگان را به حمایت از جریان سیاسی ترامپ متقاعد کند؛ جریانی که پس از شکست جمهوری‌خواهان اعتبار خود را از دست داده است.به نوشته این نشریه، ونس برخلاف برخی جمهوری‌خواهان مانند ران دسانتیس، فرماندار فلوریدا، که در حال فاصله گرفتن از دولت ترامپ هستند، کار دشوارتری برای جدا کردن خود از رئیس‌جمهور دارد.

درخواست قاضی دیوان عالی آمریکا برای لغو حکم مصونیت کیفری ترامپ

یک قاضی دیوان عالی آمریکا خواستار لغو حکم مصونیت کیفری رؤسای‌جمهور سابق در قبال اقدامات رسمی‌شان شد. سونیا سوتومایور، قاضی لیبرال دیوان عالی آمریکا، ابراز امیدواری کرد که این دادگاه در آینده حکم اعطای مصونیت گسترده کیفری به رؤسای‌جمهور سابق در قبال اقدامات رسمی‌شان را لغو کند. او ، با اشاره به برخی تصمیم‌های بحث‌برانگیز همکارانش در دیوان عالی گفت امیدوار است بعضی از این احکام، از جمله رأی مربوط به مصونیت ریاست‌جمهوری، در زمان حیاتش بازنگری و لغو شوند.

آیزنکوت مأمور تشکیل کابینه رژیم صهیونیستی شد

اسحاق هرتزوگ، رئیس رژیم صهیونیستی، گادی آیزنکوت را در یک فرصت ۲۸ روزه مأمور تشکیل کابینه رژیم صهیونیستی کرد. اسحاق هرتزوگ، رئیس رژیم صهیونیستی اعلام کرد که گادی آیزنکوت، رئیس حزب «یشار» را مأمور تشکیل کابینه کرده است. هرتزوگ اعلام کرد که آیزنکوت برای تشکیل کابینه ، ۲۸ روز فرصت خواهد داشت که این مهلت تا ۱۴ روز دیگر نیز قابل تمدید است. آیزنکوت پس از رایزنی احزاب با هرتزوگ، حمایت اکثریت اعضای کنست را برای تصدی سمت نخست‌وزیری به دست آورد؛ موضوعی که زمینه را برای اعطای مأموریت تشکیل کابینه آینده به او فراهم کرد.

۴ سال ناکامی در کاهش تلفات جاده‌ای؛ هر سال بیش از ۱۹ هزار کشته در تصادفات

چهار سال است که آمار جان‌باختگان تصادفات رانندگی در ایران در محدوده ۲۰ هزار نفر در سال باقی مانده؛ آماری که با وجود برگزاری پویش‌های مختلف، هشدارهای مکرر مسئولان و اعلام راهکارهای متعدد برای کاهش حوادث ترافیکی، تغییر محسوسی نداشته است. تازه‌ترین آمار سازمان پزشکی قانونی کشور نیز از کاهش تنها ۰.٤ درصدی تلفات در نیمه نخست امسال حکایت دارد؛ وضعیتی که این پرسش را مطرح می‌کند که دستگاه‌های مسئول برای خروج از این چرخه مرگ، همچنان در انتظار کدام تدبیرند؟ انتشار آمار تازه سازمان پزشکی قانونی در روز گذشته، ۱۶ آبان‌ماه ۱۴۰۵، بار دیگر موضوع تلفات سنگین تصادفات رانندگی را به یکی از دغدغه‌های جدی تبدیل کرد؛ آماری که نشان می‌دهد با وجود اجرای پویش‌ها، طرح‌های مقطعی و تأکیدهای مکرر مسئولان بر ضرورت کاهش حوادث ترافیکی، شمار جان‌باختگان در نیمه نخست امسال تفاوت چندانی با مدت مشابه سال گذشته نداشته است. بر اساس این گزارش، در شش ماه نخست سال جاری ۱۰ هزار و ۳۵۷ نفر در حوادث رانندگی جان خود را از دست داده‌اند؛ رقمی که در مقایسه با ۱۰ هزار و ٤۰۱ فوتی در مدت مشابه سال قبل، تنها ٤٤ نفر و معادل ۰.٤ درصد کاهش نشان می‌دهد.

افزایش ۱۰.۸ درصدی مصدومان حوادث رانندگی در شش‌ماهه نخست ۱۴۰۵

، این میزان کاهش، در شرایطی که سالانه نزدیک به ۲۰ هزار نفر در تصادفات جان خود را از دست می‌دهند، نمی‌تواند نشانه‌ای از مهار جدی بحران باشد. از سوی دیگر، بر اساس آمار منتشرشده سازمان پزشکی قانونی کشور، در شش ماه نخست سال ۱٤۰۵، تعداد ۲۲٤ هزار و ۲۲۰ نفر از مصدومان حوادث رانندگی به این سازمان مراجعه کرده‌اند که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، ۱۰.۸ درصد افزایش داشته است. افزایشی که نشان می‌دهد پیامدهای انسانی تصادفات، فراتر از آمار جان‌باختگان است و شمار زیادی از افراد نیز در این حوادث مصدوم می‌شوند.

البته آمار سازمان پزشکی قانونی از کاهش ۱۰ درصدی تلفات تصادفات در شهریورماه ۱٤۰۵ حکایت دارد؛ به‌طوری‌که شمار فوتی‌ها از ۲ هزار و ٦۲ نفر در شهریور سال گذشته به هزار و ۸۵٦ نفر در شهریور امسال رسیده است. با این حال، کاهش تلفات در یک ماه، در کنار کاهش تنها ۰.٤ درصدی آمار شش‌ماهه، هنوز نمی‌تواند بیانگر تغییر معنادار و پایدار در روند تصادفات باشد. پرسش اصلی همچنان این است که چرا با وجود هشدارهای مکرر و اجرای برنامه‌های مختلف، آمار تلفات همچنان در سطحی نگران‌کننده قرار دارد؟

جوانان ۱۸ تا ۲۴ سال در صدر قربانیان تصادفات؛ ۱۸۶۸ فوتی در شش ماه

نگاهی به جزئیات گزارش شش‌ماهه سازمان پزشکی قانونی کشور بُعد دیگری از بحران تصادفات را آشکار می‌کند. بر اساس این گزارش، در شش ماه نخست سال ۱٤۰۵، گروه سنی ۱۸ تا ۲٤ سال با هزار و ۸٦۸ جان‌باخته، بیشترین سهم را در میان قربانیان حوادث رانندگی داشته و ۱۸ درصد از مجموع فوتی‌های این دوره را به خود اختصاص داده است. پس از این گروه، افراد ۳۰ تا ۳۹ساله با هزار و ۵۵۵ فوتی و افراد ٤۰ تا ٤۹ ساله با هزار و ۵۱٤ فوتی قرار دارند. همچنین طبق آمار پزشکی قانونی، در همین شش ماه ٤۵۵ کودک ۱۰ساله و کمتر نیز در حوادث رانندگی جان خود را از دست داده‌اند. این آمارها نشان می‌دهد بخش قابل توجهی از قربانیان تصادفات را جوانان و افراد در سن فعالیت تشکیل می‌دهند؛ افرادی که از دست رفتن آن‌ها تنها یک خسارت فردی و خانوادگی نیست، بلکه به معنای از دست رفتن بخشی از سرمایه انسانی کشور است. این مسئله در شرایطی که ایران با کاهش نرخ باروری و نگرانی‌های جمعیتی روبه‌روست، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. به بیان دیگر، در کنار سیاست‌های تشویقی برای افزایش جمعیت و حمایت از فرزندآوری، پیشگیری از مرگ‌ومیر جوانان در حوادث رانندگی نیز باید به‌عنوان یکی از اولویت‌های جدی کشور مورد توجه قرار گیرد.

هشدارهای مکرر مسئولان درباره بحران تصادفات



محمدرضا ظفرقندی، وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی نیز در بیستمین جلسه شورای عالی سلامت و امنیت غذایی در ۲٦ خردادماه ۱٤۰۵، با اشاره به مرگ سالانه حدود ۲۰ هزار نفر در حوادث ترافیکی، این موضوع را یکی از چالش‌های جدی کشور در حوزه جمعیت دانست و تأکید کرد: «هرچقدر در درمان ناباروری کار کنیم، باز هم یک چالش جدی در حوزه جمعیت داریم.»

وزیر بهداشت پیش‌تر نیز در ۲۵ آذرماه ۱٤۰٤ با اشاره به اینکه بخش عمده جان‌باختگان تصادفات را جوانان تشکیل می‌دهند، بر ضرورت استفاده از پژوهش و اقدامات پیشگیرانه برای کاهش این تلفات تأکید کرده بود. به گفته او، ۲٦ درصد مرگ‌ومیرهای ناشی از حوادث جاده‌ای قابل پیشگیری است. ظرفقندی در همان اظهارات، سهم موتورسواران از مرگ‌ومیرهای تصادفات درون‌شهری را ۵۰ درصد اعلام کرده بود.

در سوی دیگر، رئیس پلیس راهور فراجا نیز بارها از تصادفات به‌عنوان یک بحران ملی یاد کرده و بر ضرورت همکاری دستگاه‌های مختلف برای کاهش تلفات تأکید داشته است. سردار سید تیمور حسینی در ۲٦ آذرماه ۱٤۰٤، چهار محور اصلی وسیله نقلیه، جاده، عامل انسانی و سامانه‌های هوشمند را از مؤلفه‌های مؤثر در کاهش تصادفات برشمرد و اعلام کرد در صورت اجرای هماهنگ اقدامات در این حوزه‌ها، می‌توان شمار جان‌باختگان سالانه را به کمتر از چهار تا پنج هزار نفر رساند؛ برآوردی که به گفته او، در صورت اجرای یک بسته جامع و هماهنگ قابل دستیابی است.

سردار حسینی همچنین در ۱۲ آذرماه ۱٤۰٤ تأکید کرده بود که افزایش مبلغ جرایم رانندگی به‌تنهایی برای کاهش تصادفات کافی نیست و ارتقای استاندارد جاده‌ها، بهبود سامانه‌های ایمنی خودروها و توسعه سامانه‌های نظارتی باید هم‌زمان دنبال شود. او پیش‌تر نیز با اشاره به ضعف ایمنی خودروها، بر ضرورت ورود جدی وزارت صنعت، معدن و تجارت و سازمان ملی استاندارد برای ارتقای کیفیت و ایمنی وسایل نقلیه تأکید کرده بود.

مرور این اظهارات نشان می‌دهد که ابعاد بحران و بسیاری از راهکارهای مقابله با آن برای مسئولان ناشناخته نیست. از اصلاح وضعیت خودروها و ایمن‌سازی جاده‌ها گرفته تا کنترل تخلفات، استفاده از کلاه ایمنی و توسعه نظارت هوشمند، بارها به‌عنوان راهکارهای ضروری مطرح شده‌اند. با این حال، پرسش اصلی همچنان پابرجاست: اگر عوامل مؤثر بر تصادفات شناسایی شده و راهکارهای آن نیز بارها از سوی مسئولان اعلام شده است، چرا نتیجه این اقدامات هنوز در آمار تلفات به شکل کاهشی محسوس و پایدار دیده نمی‌شود؟

کاهش تصادفات و تلفات ناشی از آن، موضوعی نیست که بتوان مسئولیت آن را تنها بر عهده یک دستگاه گذاشت. پلیس راهور در کنترل تخلفات و نظارت بر رفتار رانندگان نقش دارد؛ وزارت راه و شهرسازی و سازمان راهداری مسئولیت مهمی در ایمن‌سازی و نگهداری راه‌ها بر عهده دارند؛ وزارت صمت، خودروسازان و سازمان ملی استاندارد باید در زمینه کیفیت و ایمنی خودروها پاسخ‌گو باشند و وزارت بهداشت و سازمان اورژانس کشور نیز در حوزه امدادرسانی، درمان و کاهش مرگ‌های قابل پیشگیری نقش دارند. شهرداری‌ها نیز در ایمنی معابر شهری و مدیریت تردد سهم مهمی دارند.

واقعیت این است که نمی‌توان انتظار داشت با اجرای پویش‌های کوتاه‌مدت و توصیه‌های عمومی، بحرانی که ریشه در مجموعه‌ای از عوامل انسانی، فنی، زیرساختی و مدیریتی دارد، مهار شود. کاهش ۰.٤ درصدی تلفات در شش ماه نخست سال، در کنار افزایش ۱۰۸ درصدی مصدومان، نشان می‌دهد که اقدامات انجام‌شده دست‌کم هنوز نتوانسته‌اند تغییر چشمگیری در وضعیت کلی ایجاد کنند.

چهار سال تکرار حدود ۲۰ هزار کشته در تصادفات

مرور آمار سازمان پزشکی قانونی در پنج سال اخیر، تصویری روشن از وضعیت تلفات تصادفات در کشور به دست می‌دهد: شمار جان‌باختگان از ۱٦ هزار و ۷۷۸ نفر در سال ۱٤۰۰ به بیش از ۱۹ هزار نفر در سال ۱٤۰۱ رسید و از آن زمان، طی چهار سال متوالی، در همین محدوده باقی ماند. حتی کاهش ثبت‌شده در سال ۱٤۰۳ نیز دوام نداشت و در سال بعد، آمار دوباره افزایش یافت. این روند نشان می‌دهد مسئله تصادفات، با وجود طرح مکرر آن در جلسات، اجرای پویش‌ها و اعلام برنامه‌های مختلف، همچنان بدون تغییر اساسی ادامه دارد. البته نمی‌توان تمام مسئولیت این وضعیت را متوجه دستگاه‌های اجرایی دانست و نقش رفتارهای ترافیکی مردم و پایبندی رانندگان به قوانین را نادیده گرفت؛ با این حال، تداوم شمار جان‌باختگان در محدوده ۲۰ هزار نفر طی چهار سال متوالی، نشان می‌دهد اقدامات انجام‌شده هنوز نتوانسته‌اند تغییر معناداری در این روند ایجاد کنند.

حفظ جان جمعیت موجود؛ حلقه مغفول سیاست‌های جوانی جمعیت

این وضعیت از منظر جمعیتی نیز اهمیتی فراتر از یک بحران ترافیکی دارد. کشوری که با کاهش نرخ باروری و نگرانی درباره آینده جمعیت روبه‌روست، هر سال هزاران نفر از جوانان و افراد در سن فعالیت خود را در تصادفات از دست می‌دهد. سیاست جوانی جمعیت نمی‌تواند تنها به تشویق فرزندآوری و حمایت از درمان ناباروری محدود بماند؛ حفظ جان جمعیتی که اکنون در کشور حضور دارد نیز به همان اندازه اهمیت دارد. از دست رفتن سالانه نزدیک به ۲۰ هزار نفر، آن هم با تکرار ارقامی تقریباً مشابه در چهار سال پیاپی، واقعیتی است که نمی‌توان در کنار برنامه‌های افزایش جمعیت نادیده گرفت. آمار تازه پزشکی قانونی بار دیگر نشان می‌دهد که کاهش مرگ‌ومیر ناشی از تصادفات باید از سطح تأکید و اعلام برنامه فراتر برود و به نتیجه‌ای قابل سنجش در عملکرد دستگاه‌ها و رفتار عمومی جامعه تبدیل شود.

ورود دیوان محاسبات به حذف خانوارها از کالابرگ؛ بررسی قانونی بودن حذف مشمولان

دیوان محاسبات کشور حذف برخی خانوارها از طرح کالابرگ الکترونیکی را فاقد مجوز قانونی دانست و بررسی روند شناسایی و حذف مشمولان را در دستور کار نظارتی خود قرار داد. دیوان محاسبات اعلام کرد در قانون بودجه ۱٤۰۵ حکمی برای آزمون وسع یا حذف مشمولان کالابرگ پیش‌بینی نشده است



همچنین اعتبار ۹۹٦ هزار میلیارد تومانی این طرح با هدف برخورداری تمام ایرانیان از کالابرگ در نظر گرفته شده است.

این نهاد نظارتی تأکید کرد حذف خانوارها بر اساس تشخیص وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی فاقد مجوز قانونی است و بررسی عملکرد دستگاه‌های مسئول و صیانت از حقوق مشمولان را پیگیری می‌کند.

خبر

سخنگوی سازمان غذا و دارو:

تأمین ۴۰ قلم داروی حیاتی و ضروری کشور با دشواری مواجه است



سخنگوی سازمان غذا و دارو از دشواری در تأمین کمتر از ٤۰ قلم از حدود ۷۰۰ داروی حیاتی و ضروری کشور خبر داد و گفت: اقدامات لازم برای تأمین این اقلام در حال انجام است.

محمد هاشمی با اشاره به برنامه‌های سازمان برای تقویت ذخایر راهبردی افزود: تکمیل ذخایر دارویی در انبارهای دانشگاه‌های علوم پزشکی و مدیریت توزیع اقلام مورد نیاز با جدیت دنبال می‌شود. همچنین ذخایر واکسنی کشور در وضعیت مناسبی قرار دارد و نیاز کشور برای یک بازه زمانی بلندمدت تأمین شده است.

هاشمی با تأکید بر نقش تولید داخل در پایداری زنجیره تأمین دارو اظهار کرد: بیش از ۲۰۰ شرکت داروسازی و حدود سه‌هزار شرکت در حوزه تجهیزات پزشکی فعالیت می‌کنند. تأمین مواد اولیه، پرداخت مطالبات شرکت‌ها و تأمین منابع مالی از الزامات تداوم فعالیت این واحدهاست.

وی ادامه داد: در کنار ظرفیت تولید داخل، واردات برخی داروها، مواد اولیه و اقلام تخصصی نیز از مبادی مختلف انجام می‌شود و تمامی فرآیندهای تأمین و واردات با رعایت ضوابط کیفی و ایمنی دنبال می‌شود.

نهضت ملی مسکن گرفتار مشکلات مسکن مهر شد

رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن و ساختمان ایران با اشاره به مشکلات اجرای نهضت ملی مسکن گفت: کمبود منابع مالی و وابستگی پروژه‌ها به آورده متقاضیان، موجب تکرار چالش‌های مسکن مهر در این طرح شده است.

ایرج رهبر، با بیان اینکه تأمین زمین و منابع مالی دو عامل اصلی اجرای طرح‌های مسکن حمایتی هستند، افزود: اگرچه در نهضت ملی مسکن تلاش شده زمین‌های مناسب‌تری در اختیار متقاضیان قرار گیرد، اما مشکل اصلی همچنان تأمین منابع مالی است.

رهبر با اشاره به ناتوانی بخشی از متقاضیان در پرداخت آورده‌ها اظهار کرد: حداقل ۵۰ درصد متقاضیان در برخی پروژه‌ها آورده موردنیاز را پرداخت نمی‌کنند. از سوی دیگر، تسهیلات بانکی نیز پاسخگوی هزینه‌های ساخت نیست و توقف پرداخت‌ها، روند اجرای پروژه‌ها را با تأخیر مواجه می‌کند.

وی افزایش تورم مصالح ساختمانی را از دیگر مشکلات این طرح دانست و گفت: قیمت میلگرد از حدود یک‌هزار و ٤۰۰ تومان در زمان انعقاد قرارداد در سال ۱٤۰۲ به حدود ۱٤۰ هزار تومان رسیده است؛ افزایشی که هزینه ساخت را به‌شدت بالا برده است.

وزیر دادگستری:

مشاوران املاک حق تنظیم مبایعه نامه ندارند

وزیر دادگستری با تأکید بر لزوم اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول اعلام کرد: مشاوران املاک باید به‌جای تنظیم مبایعه‌نامه، پیش‌نویس سند را تهیه کنند و در این مرحله هیچ‌گونه وجهی نباید میان طرفین معامله ردوبدل شود.

امیر حسین رحیمی، وزیر دادگستری با اشاره به الزامات قانونی فعالیت مشاوران املاک، بر ضرورت رعایت مقررات قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول تأکید کرد.وی اظهار کرد: «مشاوران املاک در اجرای قانون الزام باید پیش‌نویس سند تنظیم کنند و نباید مبایعه‌نامه تنظیم کنند.»

وزیر دادگستری همچنین با تأکید بر ممنوعیت تبادل وجه در این مرحله افزود: «هیچ‌گونه پولی نباید ردوبدل شود.»بر اساس اظهارات وزیر دادگستری، مشاوران املاک موظف‌اند در چارچوب قانون الزام، فرآیند تنظیم پیش‌نویس سند را رعایت کرده و از تنظیم مبایعه‌نامه و ردوبدل شدن وجه در این مرحله خودداری کنند.

گیلان

هشدار فرماندار لنگرود در خصوص وضعیت آب شرب این شهرستان

فرماندار لنگرود ضمن هشدار درباره بحران آب شرب این شهرستان با تاکید بر اینکه اعتبارات دولت به‌تنهایی پاسخگوی رفع مشکلات آب نیست، گفت: بخش قابل توجهی از خطوط انتقال و توزیع آب شرب لنگرود فرسوده است و برای اصلاح و بازسازی آن به بیش از پنج تا ٦ همت اعتبار نیاز است.یوسف گلشن در نشست بررسی مسایل و مشکلات حوزه آب و فاضلاب شهرستان لنگرود در اداره آبفا لنگرود با اشاره به فرسودگی بخشی از شبکه توزیع آب، کاهش منابع آبی و مشکلات تامین آب شرب در برخی مناطق شهری و روستایی، بر ضرورت تسریع در اجرای پروژه‌های زیربنایی و استفاده از ظرفیت قرارگاه‌های محرومیت‌زدایی، اعتبارات ملی و مشارکت خیرین برای رفع مشکلات تاکید کرد.

وی با اشاره به مشکلات ساختاری شبکه آبرسانی شهرستان لنگرود اظهار کرد: تصفیه‌خانه بزرگ لنگرود در انتهای شبکه آبرسانی قرار دارد و از سوی دیگر، فرسودگی بسیاری از خطوط انتقال و توزیع آب نیز بر مشکلات موجود افزوده است ضمن اینکه برخی پروژه‌های زیرساختی، از جمله خط انتقال آب لاهیجان به دیوشل، با تاخیر آغاز شده در حالیکه این طرح‌ها باید سال‌ها پیش در دستور کار قرار می‌گرفت.

فرماندار لنگرود با بیان اینکه گلایه از وضعیت آب شرب لنگرود، حق مردم این شهرستان است، اضافه کرد: با وجود همه تلاش‌های مجموعه آب و فاضلاب، مشکلات موجود در تامین و توزیع آب شرب نیازمند اقدامات جدی و برنامه‌ریزی بلندمدت است.وی با اشاره به همراهی و همدلی مجموعه مدیریت استان گیلان و شهرستان لنگرود بیان کرد: با همکاری فرمانداری، نماینده شهرستان در مجلس شورای اسلامی، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب گیلان و مجموعه استانداری، در ۲ سال اخیر چند پروژه مهم و زیربنایی در حوزه آب شهرستان آغاز شد و با وجود شرایط دشوار اعتباری و مشکلات ناشی از جنگ، در حال اجراست.گلشن در ادامه با بیان اینکه فاز نخست اجرای پروژه رینگ چهارم آبرسانی شهرستان لنگرود سال ١٤٠٤ آغاز و تا پایان همان سال به اتمام رسید اظهار کرد: فاز دوم رینگ چهارم نیز به طول ۲ هزار و ۵۰۰ متر، از پل بازارده تا پل پاسگاه، با وجود محدودیت‌های اعتباری و مشکلات اجرایی آغاز شد که بهره‌برداری از آن می‌تواند بخشی از مشکلات موجود در انتهای شبکه و افت فشار آب را برطرف کند.

وی با بیان اینکه پروژه خط انتقال آب از لاهیجان به شلمان نیز به طول هفت کیلومتر آغاز شده و چهار کیلومتر دیگر نیز باید تا میدان شهید املاکی و با تاکید بر ضرورت احداث مخزن ذخیره آب در میدان شهید املاکی افزود: شرکت زیرساخت حمل و نقل برای در اختیار قراردادن زمین موردنیاز به مجموعه آب و فاضلاب آمادگی دارد از اینرو این موضوع با جدیت پیگیری شود.وی در ادامه با تشکر از قرارگاه محرومیت زدایی ارتش در تامین اعتبار پروژه های آبرسانی شهرستان لنگرود به آغاز عملیات حفر چاه شلمان اشاره کرد و گفت: این چاه می‌تواند مشکلات آب شرب حدود ۸۰۰ تا یک‌هزار مشترک را کاهش دهد و علاوه بر تامین آب شرب شلمان، بخشی از مشکلات منطقه چمخاله را نیز برطرف کند.

فرماندار لنگرود ابراز امیدواری کرد تا این چاه در یک تا ۲ ماه آینده آماده بهره‌برداری شود.

گلشن به آغاز عملیات حفر ۲ حلقه چاه در لات‌محله و اجرای خط انتقال آب به سمت لیلاکوه از جمله اقدامات آب منطقه‌ای گیلان اشاره کرد و افزود: اجرای پروژه ایستگاه مرکزی پمپاژ آب با مبلغ اولیه قرارداد ۲۷۰ میلیارد تومان و تجهیز کارگاه آن آغاز شده‌است.

استاندار:

بیش از ۴۰ هزار میلیارد تومان برای پروژه‌های عمرانی گیلان اختصاص یافت

استاندار گیلان با تشریح مصوبات سفر هیات دولت به این استان گفت: بیش از ٤٠ هزار میلیارد تومان برای پروژه‌های عمرانی گیلان در این سفر مصوب شده‌است.

«هادی حق‌شناس» در گفت و گویی با تشریح دستاوردها و نتایج سفر «محمدجعفر قائم‌پناه » معاون اجرایی رئیس‌جمهور به گیلان که به نمایندگی «مسعود پزشکیان» رئیس جمهور اظهار کرد: همچنین بیش از ۲۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی مصوب شده است.

وی بیان کرد: بالاترین سرانه با بیش از ١٦ هزار میلیارد تومان نیز در استان گیلان مصوب شده است.

عالی‌ترین مقام اجرایی گیلان افزود: در این سفر بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان پروژه افتتاح و تفاهمنامه با بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان برای ساخت اسکله جدید توسط بخش خصوصی در بندرکاسپین، بخش کشاورزی شامل دامداری و تولیدات گلخانه‌ای منعقد شد.

«محمدجعفر قائم‌پناه» معاون اجرایی رئیس جمهور پنجشنبه گذشته با استقبال رسمی هادی حق‌شناس استاندار گیلان، اعضای شورای تامین و جمعی از مقامات ارشد استان با هدف پیگیری پروژه‌های عمرانی نیمه‌تمام استان، بررسی موانع اجرایی و تسهیل روند تخصیص اعتبارات مورد نیاز برای تکمیل این طرح‌ها به گیلان سفر کرده بود.شرکت در جلسه نهضت توسعه عدالت آموزشی، نشست با فرهیختگان، فعالان سیاسی، اجتماعی و فرهنگی، نشست با سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی، نشست با اعضای مجمع نمایندگان استان و شرکت در جلسه شورای توسعه و برنامه‌ریزی استان از جمله برنامه‌های سفر یک روزه معاون اجرایی رئیس‌جمهور به گیلان بود.وی در ادامه با اشاره به اجرای سدهای



پلرود، شفارود و دیورش در گیلان بیان کرد: در سفر هیات دولت چهار هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای این سه پروژه اختصاص یافت ضمن اینکه براب تکمیل این سدها حداقل ۱۲ هزار میلیارد تومان نیاز است که در نشست با رئیس جمهور در تهران این موضوع بررسی و پی‌گیری می‌شود.

استاندار گیلان با بیان اینکه آب ۷۰ درصد شالیزارهای استان به منابع آبی بالادست وابسته است، اظهار کرد: افتتاح سدهای پلرود، شفارود و دیورش به لحاظ امنیت غذایی نقش مهمی دارد.

وی در ادامه با تشریح وضعیت تصفیه خانه در شهرهای گیلان افزود: از ۵۸ شهر استان، ۱۱ شهر از کد اجرا برخوردار بوده و کار مطالعه ۱۱ شهر انجام شده‌است در این سفر، ٦ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان برای به سرانجام رسیدن پروژه‌های کلدار اختصاص داده شد.

استاندار گیلان اظهار کرد: همچنین مصوب شد منابع در اختیار سایت‌های زباله استان قرار گیرد تا پردازش، جمع‌آوری و کمپوست به درستی انجام و شیرابه‌ها نیز تصفیه شود.

وی در بخش دیگری از این گفت و گو با اشاره به اجرای ابر پروژه در گیلان شامل پروژه راه‌آهن رشت - آستارا بیان کرد: برآورد اولیه برای این پروژه بیش از ۳۰۰ هزار میلیارد تومان است که می‌تواند حمل و نقل در استان را متحول کند.

حق‌شناس با تشریح پروژه‌های بهداشت و درمان گیلان اظهار کرد: هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان در این سفر برای زیرساخت های بهداشت و درمان استان با اولویت بیمارستان ٤٢١ تختخوابی لاکان رشت، پورسینا و برخی دیگر اختصاص یافت.

وی در خصوص تردد خودروهای منطقه آزاد در گیلان بیان کرد: نیمه نخست امسال هیچ تصادفی ناشی از خودروهای منطقه آزاد، منجر به فوت گزارش نشد ضمن اینکه مصرف بنزین این خودروها نسبت به سایر خودروها کمتر است.

مدیرعامل منطقه آزاد انزلی از پیشرفت ۷۲ درصدی شهرک صنعتی شماره ۳ خبر داد

رئیس هیات‌مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی با اشاره به روند پیشرفت پروژه شهرک صنعتی شماره ۳، اظهار کرد: این پروژه تاکنون بیش از ۷۲ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است و امیدواریم تا پایان سال جاری تکمیل و به فعالان اقتصادی واگذار شود.مصطفی طاعتی‌مقدم از روند اجرای پروژه‌های عمرانی این سازمان، از شهرک صنعتی شماره ۳، پروژه ترمیم موج‌شکن غربی و لایروبی مجتمع بندری کاسپین و همچنین طرح توسعه خطوط راه‌آهن متصل به بندر کاسپین بازدید کرد و آخرین پیشرفت‌های فیزیکی این پروژه‌ها را مورد بررسی قرار داد.وی با اشاره به اهمیت توسعه زیرساخت‌های صنعتی منطقه آزاد انزلی تصریح کرد : یکی از برنامه‌های کلیدی این سازمان برای توسعه حوزه صنعت، احداث شهرک صنعتی شماره ۳ منطقه آزاد انزلی است که با وجود تمامی چالش‌ها و مشکلات مربوط به تملک اراضی، این پروژه از پیشرفت فیزیکی خوبی برخوردار است.

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (شماره فراخوان: ۲۰۰۵۰۰۱۱۰۵۰۰۰۲۸۷)

(نوبت دوم)

الف) مشخصات مناقصه

۱- مناقصه‌گزار

*** نام: شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران - منطقه شمال**

*** نشانی: ساری - بلوار طالقانی - جنب شرکت گاز - شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران - منطقه شمال**

۲- موضوع مناقصه: اکسپوز نمودن حوضچه درین تانک تاسیسات انتهایی گنبد

۳- مبلغ برآورد اولیه: ۵۲/۰۱۸/۹۹۲/۷۳۳ ریال

٤- محل اجرای کار: بخش مرکزی شهرستان گنبد - تاسیسات انتهایی گنبد

۵- مدت اجرای کار: ۹۰ روز

ب) شرایط الزامی برای شرکت در مناقصه

۱- روش ارزیابی مالی: براساس دستورالعمل ارزیابی مالی و تعیین کمترین قیمت متناسب در مناقصات وزارت نفت به شماره ۱۵۰-۲۰/۲ مورخ ۱٤۰٤/۰٤/۳۱.

۲- خودداری از انعقاد قرارداد مازاد بر مبلغ ده برابر نصاب معاملات بزرگ با برنده مناقصه فاقد صورت‌های مالی حسابرسی شده و مشمول آیین‌نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی.

۳- لزوم بارگذاری گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر از سازمان برنامه و بودجه در رشته/های ابنیه با حداقل پایه ۵ در سامانه ستاد.

٤- لزوم تکمیل فرم خوداظهاری ظرفیت آزاد پیمانکاران و بارگذاری در سامانه ستاد و انطباق اطلاعات درج شده در آن با سامانه ساجار و پایگاه اطلاعات قراردادهای کشور.

پ) مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار

۱- مبلغ تضمین: ۲/٦۰۰/۹٤۹/٦۳۷ ریال

۲- نوع تضمین: بارگذاری یک یا ترکیبی از تضمین‌های موضوع ماده ٤ آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی در سامانه ستاد.

*** واریز وجه نقد به شماره شبا IR ۳٦۰۱۰۰۰۰٤۱۰۱۰٤٦۸۷۱۲۰۲۰٦۸ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و اخذ رسید واریز وجه از امور مالی مناقصه‌گزار و بارگذاری رسید وجه در سامانه ستاد.**

*** تحویل پاکت اصل تضمین به صورت دربسته با درج مشخصات به دفتر کمیسیون مناقصات مناقصه‌گزار و دریافت رسید (گشایش نشدن پیشنهادها در صورت عدم تحویل پاکت در مهلت ارائه پیشنهادها).**

*** عدم پذیرش ضمانت‌نامه‌های صادره از بانک‌های پاسارگاد، سپه و گردشگری.**

ت) مهلت دریافت اسناد مناقصه و مهلت، زمان و محل ارائه و گشایش پیشنهادها

۱- مهلت دریافت اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱٤۰۵/۰۹/۰۵ از طریق سامانه ستاد.

۲- مهلت ارائه پیشنهادها (الف، ب و ج): تا ساعت ۱۲:۰۰مورخ ۱٤۰۵/۰۹/۱۵ از طریق سامانه ستاد.

۳- زمان و محل گشایش پیشنهادها: در ساعت ۰۸:۰۰مورخ ۱٤۰۵/۰۹/۲۲ از طریق سامانه ستاد و در محل کمیسیون مناقصات مناقصه‌گزار به نشانی: تهران، خیابان شهید سپهبد قرنی، نبش کوچه نوید، شماره ۱۸۸، شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران، طبقه هشتم.

٤- زمان و مکان جلسه توجیهی و بازدید میدانی: در ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱٤۰۵/۰۹/۱۰ به نشانی: ساری - بلوار طالقانی - جنب شرکت گاز - شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران - منطقه شمال .

ث) توضیحات

*** لزوم درج نشانی، تلفن تماس و نمابر محل اقامت مناقصه‌گران در سامانه ستاد برای ارسال دعوتنامه و یا هرگونه اطلاع‌رسانی از جمله مواعد و مهلت‌های مناقصه.**

*** برای کسب اطلاعات بیشتر تماس با تلفن آقای شهریار مجدی - ۰۹۱۱۵٦۹۰۰٦۰**

www.ioptc.ir www.setadiran.ir www.shana.ir

روابط عمومی

شناسه آگهی: ۲۳۱۸۹۸۲

گیلان

تولید بالغ بر ۳۷ میلیون نهال در گیلان/ اجرای جنگلداری نوین در ۶۰۰۰ هکتار



مدیرکل منابع طبیعی گیلان، با بیان اینکه در قالب طرح ملی کاشت یک میلیارد درخت، تاکنون بالغ بر ۳۷ میلیون اصله نهال را تولید کردیم، گفت: ۹ نهالستان دولتی برای تولید نهال‌های بومی و جنگلی هیرکانی داریم.

کامیار مرزبانی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به مساحت یک میلیون و ٤۱۷ هزار هکتاری استان گیلان، اظهار کرد: ۷۰ درصد مساحت گیلان معادل ۹۷۳ هزار هکتار به اراضی ملی اعم از جنگل، مرتع، ساحل و... اختصاص دارد.

وی اداره‌کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان را متشکل از ۹٦۸ نفر نیروی حفاظتی و کارشناسی دانست و افزود: ٦۱۱ نفر به طور مستقیم، کار حفاظت از عرصه‌های ملی را برعهده دارند.

مدیرکل منابع طبیعی گیلان، حفاظت، احیا، توسعه و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع را از جمله ماموریت‌های این اداره‌کل دانست و تاکید کرد: طرح ملی کاشت یک میلیارد درخت از سال ۱٤۰۲ اجرایی شده و اکنون در سال چهارم و پایانی اجرای آن هستیم.

مرزبانی به تعهد کاشت سالانه ۲۵۰ میلیون اصله نهال در کشور اشاره کرد و گفت: تعهد گیلان طی چهار سال، ۳۲ میلیون اصله نهال است(هشت میلیون اصله نهال در سال) و طی سه سال گذشته، بالغ بر ۲٤ میلیون و ۵۰۰ هزار اصله را غرس کردیم.

وی با بیان اینکه تاکنون بالغ بر ۳۷ میلیون اصله نهال را تولید کردیم، متذکر شد: ۹ نهالستان دولتی برای تولید نهال‌های بومی و جنگلی هیرکانی داریم؛ فقط در نهالستان پیلمبرا، بالغ بر سه میلیون و ۲۸۵ هزار اصله نهال طی امسال تولید شده است.

مدیرکل منابع طبیعی گیلان از توزیع نهال رایگان اعم از صنوبر و گونه‌های جنگلی، هم در هفته منابع طبیعی و هم در پویش‌های مناسبتی خبر داد و اضافه کرد: تولید و کاشت نهال‌های گلدانی نیز در طول سال انجام می‌شود.

وی با اشاره به مشارکت مردم در تولید و کاشت نهال، تاکید کرد: دستگاه‌های اجرایی نیز اقدام به نهالکاری در اراضی دولتی می‌کنند. تامین نهال رایگان جهت کاشت در حاشیه راه‌ها توسط اداره‌کل راهداری و در حوزه فضای سبز، توسط شهرداری‌ها و دهیاری‌ها نیز انجام می‌شود.

مرزبانی از جابجایی برخی از گونه‌های جنگلی پهن‌برگ از جمله انجیلی که مناسب فضای سبز شهری هستند نیز خبر داد و اضافه کرد: این گونه‌ها توسط شهرداری، پرورش یافته و کاشته می‌شوند.

مدیرکل منابع طبیعی گیلان در ادامه به لزوم حفاظت از عرصه‌های نهالکاری شده اشاره و بیان کرد: حفاظت از ۱۸۰۱ هکتار از عرصه‌های جنگلکاری شده سنواتی در حال انجام است؛ حفاظت قرق نیز در دستور کار بوده و حفاظت فیزیکی را برای جلوگیری از تخریب و تصرف عرصه‌ها انجام می‌دهیم.وی در ادامه از اجرای حدود ٦۰۰۰ هکتار طرح جنگلداری نوین خبر داد و اضافه کرد: ۳۵ هزار هکتار عرصه طراعت چوب فعال در اراضی غیرملی داریم؛ گیلان قطب زراعت چوب در کشور بوده و ماده اولیه صنایع سلولزی را تامین می‌کنیم. با توجه به توقف بهره‌برداری از جنگل‌های طبیعی و کوهستانی، تامین چوب از طریق واردات خارجی و استان‌های غربی انجام می‌شود.

سلامت

نوشیدن آب در صبح؛ عادتی ساده که خطر سنگ کلیه را کاهش می‌دهد

اگر برنامه صبحگاهی شما با نوشیدن آب شروع نمی‌شود، ممکن است فرصتی برای کاهش خطر سنگ کلیه را از دست بدهید.

به گفته متخصصان کلیه و مجاری ادراری، نوشیدن آب از همان ابتدای صبح و ادامه آن در طول روز، ساده‌ترین راه برای پیشگیری از تشکیل سنگ کلیه است.

وقتی مایعات کافی نمی‌نوشید و بدن دچار کم‌آبی می‌شود، برای حفظ آب، ادرار کمتری تولید می‌کند. این ادرار غلیظ‌تر می‌شود و غلظت موادی که در تشکیل سنگ کلیه نقش دارند بالا می‌رود. وقتی این مواد انباشته شوند، می‌توانند کریستال‌هایی تشکیل دهند که ممکن است به سنگ تبدیل شوند.

متخصص کلیه و مجاری ادراری، توضیح می‌دهد: بدن پس از یک شب خواب دچار کم‌آبی می‌شود. اگر در طول بیداری مایعات کافی ننوشید، ادرار شما با مواد سنگ‌ساز مانند کلسیم، اگزالات و اسید اوریک غلیظ‌تر می‌شود.

به گفته او، این وضعیت تشکیل کریستال و در نهایت سنگ کلیه را آسان‌تر می‌کند.

نوشیدن آب به‌عنوان نخستین کار صبح، راهی ساده برای جبران مایعات از دست‌رفته پس از چند ساعت بدون نوشیدن است.

اما آب‌رسانی به شروع روز محدود نمی‌شود؛ آب صبحگاهی باید نقطه شروع نوشیدن مایعات در طول روز باشد.

رییس گروه سلامت نوجوانان و مدارس وزارت بهداشت:

افزایش شیوع شپش سر نداشته‌ایم/ موی بلند عامل ابتلا نیست

رئیس گروه سلامت نوجوانان، جوانان و مدارس وزارت بهداشت با بیان اینکه شیوع شپش سر در کشور نسبت به سال‌های گذشته افزایش نیافته، گفت: شپش سر مختص گروه اجتماعی خاصی نیست و برخلاف تصور برخی افراد، بلندبودن مو نیز نقشی در ابتلا به این عارضه ندارد.دکتر محمد مرادی درباره وضعیت شیوع شپش سر در ایران توضیح داد: اخباری درباره افزایش شیوع شپش سر در میان دانش‌آموزان منتشر می‌شود. این درحالیست که الگو و وضعیت شیوع شپش مانند سال‌های گذشته است و افزایش شیوع نداشته‌ایم.

بازگشایی مدارس به صورت حضوری را از ابتدای مهر ماه تجربه کرده‌ایم؛ مراقبین سلامت، دانش‌آموزان آلوده را در غربالگری‌ها شناسایی می‌کنند. براساس این شرایط، به نظر می‌رسد که با موارد شپش سر مواجه هستیم؛ در حالی که وضعیت شیوع مانند سال‌های گذشته است.

شپش، مختص یک گروه اجتماعی خاص نیست

او با بیان اینکه «شپش» مختص یک طبقه اجتماعی نیست، توضیح داد: همه‌گیری شپش به نحوی است که می‌تواند تمام افراد جامعه را درگیر کند؛ اما در مجموع شپش در میان کودکان نسبت به بزرگسالان شایع‌تر است و زنان نسبت مردان ابتلای بیشتری دارند.

راه‌های انتقال شپش

رئیس گروه سلامت نوجوانان، جوانان و مدارس وزارت بهداشت درباره چگونگی انتقال شپش توضیح داد: شپش، حشره‌ای بدون بال و خون‌خوار است که قابلیت انتقال از فردی به فرد دیگر دارد؛ به نحوی که در لابه‌لای موها و پوست سر به ویژه پشت گوش‌ها و پس سر دیده می‌شود. شپش به دلیل تماس با فرد و وسایل آلوده مانند شانه، کلاه، بالش و متکا، لباس و حوله منتقل می‌شود. همچنین صندلی‌های سالن اجتماعات، کمد لباس، حمام‌های عمومی و استخرها نیز در انتقال شپش نقش دارند.

استفاده از شامپو «پرمترین»



مرادی درباره روش‌های درمانی شپش توضیح داد: نظام سلامت برای درمان شپش سر راهکاری ساده در دستور کار دارد. مراقبین سلامت مدارس، افراد مبتلا به شپش سر را به خانه‌های بهداشت و پایگاه‌های سلامت ارجاع می‌دهند؛ پس از ارجاع، شامپو «پرمترین» یک درصد دریافت می‌کنند. اگرچه شست‌شوی مداوم سر با شامپوهای معمولی و آب گرم سبب کاهش شپش سر می‌شود اما باید از شامپوی پرمترین یک درصد استفاده کرد.او درباره چگونگی استفاده از شامپوی پرمترین اظهار کرد: هنگامی که فرد به شپش سر آلوده باشد، در وهله نخست سر را با شامپو معمولی شست‌وشو می‌دهیم؛ پس از اینکه آب موها گرفته شد، تمام موها و کف سر فرد آلوده را به شامپوی پرمترین یک درصد آغشته می‌کنیم. موها و سر آغشته به شامپو پرمترین، پس از ۱۰ دقیقه با آب فراوان شسته می‌شود. مراقبین سلامت خانه‌ها و پایگاه‌های بهداشت به افراد آلوده توصیه می‌کنند که این فرایند را پس از یک هفته تکرار کنند.

لوسیون «دایمیتیکون»؛ روشی دیگر برای درمان شپش مرادی با بیان اینکه روش‌های دیگری برای درمان شپش سر در دسترس است، تصریح کرد: لوسیون «دایمیتیکون» ٤ درصد نیز برای درمان شپش سر استفاده می‌شود. در ارتباط با مصرف لوسیون دایمیتیکون مهم این است که موها نباید خیس یا مرطوب باشد. نوک موها و تمام پوست باید به این لوسیون آغشته شود و پس از ۸ ساعت با شامپوی معمولی شست‌وشو انجام شود. مراقبین بهداشتی به افراد آلوده توصیه می‌کنند این فرایند را پس از یک هفته تکرار کنند. استفاده از لوسیون دایمیتیکون برای کودکان کمتر از دو سال و زنان باردار هیچ منع مصرفی ندارد و مشکلی ایجاد نمی‌کند.

توصیه به استفاده از شانه پلاستیکی دندانه ریز

او درباره استفاده از شانه‌های دندانه‌ریز توضیح داد: ما در نظام سلامت کشور به خانواده‌های افراد آلوده به شپش سر توصیه می‌کنیم از شانه‌های پلاستیکی دندانه‌ریز استفاده کنند.

سلامت

تاثیر آووکادو و انبه برای بهبود سلامت قلب

مصرف یک آووکادو و یک فنجان انبه در روز تفاوت قابل‌توجهی در نحوه واکنش شریان‌ها به جریان خون در بزرگسالان مبتلا به پیش دیابت ایجاد کرد. در کارآزمایی اخیر، محققان موسسه فناوری ایلینوی به ۸۲ بزرگسال مبتلا به پیش دیابت دستور دادند که روزانه یک آووکادو و یک فنجان انبه یا غذاهای کم‌چرب و کم فیبر با کالری معادل مصرف کنند. در پایان کارآزمایی، شریان‌ها با سهولت بیشتری در پاسخ به افزایش جریان خون در گروه میوه گسترش یافتند. این پاسخ در گروه کنترل کاهش یافت.

بعد از هشت هفته، محققان اتساع با واسطه جریان را اندازه‌گیری کردند که میزان باز شدن یک سرخرگ را با افزایش جریان خون ردیابی می‌کند.تجزیه و تحلیل رژیم غذایی این کارآزمایی نشان داد که شرکت‌کنندگانی که این میوه ها را می‌خوردند، فیبر، ویتامین C و چربی‌های تک غیراشباع بیشتری دریافت کردند. از آنجایی که محققان هر دو میوه را با هم آزمایش کردند، این مطالعه میزان نقش هر یک از میوه ها را به تنهایی نشان نمی دهد. نویسندگان مطالعه تفاوت بین گروه ها را در فشار دیاستولیک اندازه گیری شده در بازو در میان مردان گزارش کردند. اندازه گیری متناظر فشار دیاستولیک مرکزی از نظر آماری معنی دار نبود. این کارآزمایی نحوه واکنش شریان‌ها را در طول هشت هفته اندازه‌گیری کرد. ا

---

۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
م الف: ۹۱۰/۵۸۴۳
شناسه آگهی: ۲۳۲۰۳۶۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک صومعه سرا – رضا خانجانی
****
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۸۰۱۱مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محمدرضا پیمان طلب به شماره شناسنامه ۰۹ صادره از فومن فرزند قربانعلی در شندانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۲۶۶/۰۴ متر مربع پلاک فرعی ۶۵۶ از ۶۳ اصلی واقع در قریه میانده مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۹ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. جنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
م الف: ۹۱۰/۵۸۴۲
شناسه آگهی: ۲۳۲۰۳۶۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک صومعه سرا – رضا خانجانی
****
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۸۰۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ هیت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متعاضی رضا عبادی پیشخانی به شماره شناسنامه ۲۲۸۲۲۵۸۲۲۳ صادره از شیراز فرزند فیروز در شندانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۳۵۰/۰۱ متر مربع پلاک فرعی ۷۸۹ از ۲۴ اصلی واقع در قریه دلیوندان مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۸ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
م الف: ۹۱۰/۵۸۴۱
شناسه آگهی: ۲۳۲۰۳۶۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک صومعه سرا – رضا خانجانی
****
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۸۰۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی امید سعیدی عربانی به شماره شناسنامه ۴۳۸۴ صادره از صومعه سرا فرزند فردین در شندانگ یک قطعه زمین بمساحت ۳۲۵/۰۳ متر مربع پلاک فرعی ۷۸۸ از ۲۴ اصلی واقع در قریه دلیوندان مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۸ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
م الف: ۱۴۹۲
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار انوش اکبری
****
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی رضا عبادی پیشخانی به شماره شناسنامه ۲۲۸۲۲۵۸۲۲۳ صادره از شیراز فرزند فیروز در شندانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۳۵۰/۰۱ متر مربع پلاک فرعی ۷۸۹ از ۲۴ اصلی واقع در قریه دلیوندان مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۸ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
م الف: ۹۱۰/۵۸۴۰
شناسه آگهی: ۲۳۲۰۳۶۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک صومعه سرا – رضا خانجانی
****
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۱۷۵۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات هوشنگ مرادی شمامی فرزند شمس اله مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۳۰۰ متر به شماره پلاک فرعی ۱۹۰۳ مجزی از پلاک ۸۵۷۵۰۸۴ اصلی ۲۲ واقع در شمام بخش ۲۰ گیلان از مالکیت بهرام کاظمی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – شمام محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
م الف: ۱۶۲۶شناسه ۲۳۲۲۶۳۳
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری
****
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۱۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات ابوالفضل علی نقی پور تکلیمی فرزند نور محمد مورد تایید قرار گرفت چهاردانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۴/۲۲ متر به شماره پلاک فرعی ۲۷۷۳ مجزی از پلاک ۴۰۲ اصلی ۱۹ واقع در کلورز بخش ۲۰ گیلان از مالکیت قاسم رضوان پناه و غیره به آدرس شهرستان رودبار – کلورز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
م الف: ۱۶۲۷شناسه ۲۳۲۲۶۳۴
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری
****
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۳۳۸۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات کاظم نظامی وند چگینی فرزند یعقوب مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۳۰ متر به شماره پلاک فرعی ۷۸۸ مجزی از پلاک ۳ اصلی ۳ واقع در جمال آباد بخش ۱۹ گیلان از مالکیت عیسی نظامیوند چگینی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - جمال آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
م الف: ۱۶۲۵شناسه ۲۳۲۲۶۳۵
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری
****
اگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای ۱۴۰۵-۱۲۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ تصرفات خانم آقای حسین امیری نژاد فرزند سعید دارای کدملی شماره ۱۸۱۹۹۳۹۷۳۱ صادره آبادان نسبت به یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۷/۹۴متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۶۹۲/۱۱ در بخش ۲ اهواز اخبار خروجی عبدالحسین ناصری بلوشی) بصدورای گردیده برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم اگهی می گردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این اگهی بمدت دوماه اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک اهواز تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذوبه اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام بصدور سند مالکیت خواهد نمود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
شناسه آگهی: ۲۳۰۸۱۷۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز – اکبر افشین
****
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۳۷۷۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات مژگان آرین فرد فرزند علی مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۱۰۰۰/۷۶ متر به شماره پلاک فرعی ۱۴۸ مجزی از پلاک ۱۵ اصلی ۵۳ واقع در جلالده بخش ۱۷ گیلان از مالکیت امید علی زارع گلسرکی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – جلالده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
م الف: ۱۴۸۸
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری
****
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۱۲۶۰۰۳۹۰۰ – ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باوی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسماعیل فیاضی فرزند چاسب بشماره شناسنامه ۳۷۵ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۰۱.۴۲ متر مربع پلاک ۲۱۵ فرعی از ۲۸ اصلی مفروز و مجزی شده واقع در بخش ۵ باوی خریداری از مالک رسمی آقای چاسب فیاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
شناسه آگهی: ۲۳۲۲۴۸۹
رئیس ثبت اسناد و املاک باوی – احمد شعیبی
م الف: ۱۴۹۰
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری
****
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۳۷۶۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات محمدرضا حسینی حقی فرزند غلامرضا مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۱۹۳۸/۶۸متر به شماره پلاک فرعی ۱۴۷ مجزی از پلاک ۱۵ اصلی ۵۳ واقع در جلالده بخش ۱۷ گیلان از مالکیت امید علی زارع گلسرکی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – جلالده محرز گردیده .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
م الف: ۱۴۹۴
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار انوش اکبری
****
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۳۷۶۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات محمدرضا حسینی حقی فرزند غلامرضا مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۱۵۱۴/۲۸ متر به شماره پلاک فرعی ۱۴۶ مجزی از پلاک ۱۵ اصلی ۵۳ واقع در جلالده بخش ۱۷ گیلان از مالکیت امید علی زارع گلسرکی و غیره به آدرس شهرستان رودبار – جلالده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

اقتصادی

جهش جهانی خورشید روی پشت‌بام‌ها/ جایگاه ایران در ماراتن انرژی‌های پاک کجاست؟

در روزهایی که جهان با سرعت به سمت غیرمتمرکزسازی تولید برق و تقویت تاب‌آوری انرژی پیش می‌رود، بررسی آخرین آمارهای بین‌المللی از توسعه نیروگاه‌های خورشیدی خانگی نشان می‌دهد که تب نصب پنل‌های خورشیدی پشت‌بامی به یک جنبش جهانی تبدیل شده؛ حرکتی که در آن، ایران با ثبت ۵۱ هزار خانه مجهز به مولد خورشیدی تا آبان‌ماه ۱۴۰۵، گام‌های اولیه را برداشته است. بر اساس داده‌های استخراج‌شده نقشه جهانی این فناوری به دو بخش «سامانه‌های صرفاً مسکونی» و «آمار ترکیبی» تقسیم شده که حجم سرمایه‌گذاری‌ها و استقبال مردمی را به تصویر می‌کشد. این بررسی نشانگر آن است که غول‌های آسیایی در صدر این آمار قرار دارند به طوری که در بخش سامانه‌های مسکونی، چین با بیش از ۷.۳ میلیون سامانه خانوار و هند با نزدیک به ۵.۶ میلیون سامانه مسکونی، با اختلاف فاحشی پیشتاز بلامنازع جهان هستند.

وضعیت منطقه و ایران

در این دسته‌بندی، کشورهایی نظیر ازبکستان۸۸ هزار و اوکراین ۸۶ هزار سامانه‌های خانگی فعال تری نسبت به ظرفیت فعلی ثبت کرده‌اند و ایران نیز با ثبت ۵۱ هزار خانه مجهز به مولد تجدیدپذیر پشت‌بامی در رتبه هفتم این فهرست جای گرفته است؛ آماری که حکایت از بستر آماده اما نیازمند به «شتاب‌دهنده» دارد.الگوهای نوین جهانی در بخش ترکیبی: در آمار ترکیبی (شامل تجاری، خرد و بالکنی)، استرالیا با ۴.۵ میلیون و برزیل با نزدیک به ۴ میلیون سامانه خوش درخشیده‌اند. در این میان، آلمان با عبور از ۱.۵ میلیون «سامانه بالکنی» نشان داد که حتی آپارتمان‌نشینان هم می‌توانند سهمی در انقلاب سبز داشته باشند. در همسایگی ایران، پاکستان با ۴۸۲ هزار سامانه مبتنی بر نت‌مترینگ و ارمنستان با ۵۰ هزار واحد، فعال ظاهر شده‌اند.

ضرورت تغییر نگاه سیاست مداران

با وجود پتانسیل بی‌نظیر تابش خورشید در اقلیم ایران، کارشناسان حوزه انرژی تأکید می‌کنند که عبور از مرز ۵۱ هزار واحد و ورود به باشگاه میلیونی‌های جهان، نیازمند انقلاب در تسهیلات مالی، تسهیل اتصال به شبکه سراسری، اصلاح تعرفه‌های خرید تضمینی و جذاب‌سازی اقتصادی طرح‌های نت‌مترینگ (خالص‌سنجی) است.

شتاب رشد پول کم شد/ پالس مثبت برای ثبات اقتصاد کلان

روند رشد نقدینگی در ماه‌های اخیر از کاهش تدریجی شتاب این متغیر پولی حکایت دارد؛ به طوری که رشد سالانه نقدینگی از ۵۴.۴ درصد در مردادماه به ۵۰.۹ درصد در مهرماه رسیده و بانک مرکزی از نزدیک شدن آن به کانال ۴۰ درصدی خبر می‌دهد. تازه‌ترین اطلاعات اعلام شده از سوی بانک مرکزی نشان می‌دهد رشد سالانه نقدینگی در مهرماه ۱۴۰۵ به ۵۰.۹ درصد رسیده است؛ رقمی که در مقایسه با رشد ۵۱.۶ درصدی شهریورماه، کاهش ۰.۷ واحد درصدی را نشان می‌دهد.

رئیس کل بانک مرکزی نیز هفتم آبان‌ماه با اشاره به این روند اعلام کرد که رشد سالانه نقدینگی در آستانه بازگشت به کانال ۴۰ درصدی قرار گرفته است.با این حال، بررسی جزئیات آمارهای اعلام‌شده نشان می‌دهد اگرچه سرعت رشد سالانه نقدینگی در ماه‌های اخیر کاهش یافته، اما هنوز نمی‌توان از مهار کامل این متغیر سخن گفت.

رشد نقدینگی در هفت ماه به ۲۴ درصد رسید

بر اساس اعلام عبدالناصر همتی، رشد نقدینگی در هفت ماه نخست سال جاری به ۲۴ درصد رسیده است. این در حالی است که رشد نقدینگی در دوره مشابه سال گذشته ۲۵.۹ درصد بود؛ بنابراین افزایش نقدینگی در هفت ماه ابتدایی امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل حدود ۱.۹ واحد درصد کاهش داشته است.

از سوی دیگر، رشد ماهانه نقدینگی در مهرماه به ۲.۷ درصد رسیده که نشان می‌دهد حجم این متغیر پولی در یک ماه همچنان افزایش قابل‌توجهی داشته است.

نکته قابل تأمل آن است که رشد ماهانه نقدینگی در شهریورماه ۱.۳ درصد اعلام شده بود. بنابراین در مهرماه سرعت افزایش ماهانه نقدینگی بیش از دو برابر شده است.

از اوج رشد ۵۴ درصدی تا نزدیک شدن به کانال ۴۰ درصد

بررسی روند اعلام شده رشد نقطه به نقطه نقدینگی نشان می‌دهد این شاخص از حدود ۵۴.۴ درصد در مردادماه به ۵۱.۶ درصد در شهریور و سپس به ۵۰.۹ درصد در مهرماه رسیده است. این روند نزولی حائز اهمیت است؛ زیرا نشان می‌دهد رشد نقدینگی در مقایسه با دوره مشابه سال قبل تا حدودی تعدیل شده است.

با این حال باید توجه داشت که رسیدن رشد نقدینگی به زیر ۵۰ درصد نیز به معنای بازگشت آن به محدوده متعارف یا رفع فشارهای پولی اقتصاد نیست. در واقع، حتی با کاهش نرخ رشد، حجم نقدینگی همچنان در حال افزایش است و اثرات انباشته رشدهای بالای سال‌های گذشته نیز همچنان در اقتصاد باقی خواهد ماند.

برآوردهای مبتنی بر آمار اعلام‌شده بانک مرکزی نشان می‌دهد حجم نقدینگی در پایان مهرماه به حدود ۱۹ هزار و ۳۱۶ هزار میلیارد تومان رسیده است؛ رقمی که بزرگی ابعاد نقدینگی موجود در اقتصاد کشور را نشان می‌دهد.

از این منظر، فاصله میان کاهش نرخ رشد نقدینگی و کاهش واقعی فشارهای تورمی باید مورد توجه قرار گیرد. کاهش سرعت خلق پول می‌تواند در بلندمدت به کنترل تورم کمک کند، اما آثار آن لزوما بلافاصله در بازار کالاها و خدمات نمایان نمی‌شود.



سیاست‌های پولی چگونه مسیر نقدینگی را تغییر دادند؟

یکی از عوامل اثرگذار بر تغییر مسیر رشد نقدینگی در سال جاری را باید در سیاست‌های پولی و انضباط‌بخشی به عملکرد شبکه بانکی جست‌وجو کرد.

بانک مرکزی در ماه‌های گذشته مجموعه‌ای از اقدامات را با هدف کنترل خلق پول بانکی دنبال کرده است. کنترل رشد ترازنامه بانک‌ها، مدیریت ذخایر بانکی، استفاده از ابزارهای سیاست پولی برای تنظیم نقدینگی در بازار بین‌بانکی و محدود کردن اتکای دولت به منابع بانک مرکزی از جمله اقداماتی است که در تحلیل روند نقدینگی مورد توجه قرار گرفته‌اند.

در این میان، کنترل مقداری ترازنامه بانک‌ها اهمیت ویژه‌ای دارد. بانک‌ها از طریق اعطای تسهیلات و ایجاد سپرده، نقش مهمی در خلق نقدینگی ایفا می‌کنند. بنابراین، زمانی که رشد دارایی‌ها و تسهیلات بانک‌ها تحت نظارت و محدودیت قرار می‌گیرد، امکان افزایش بی‌ضابطه نقدینگی نیز تا حدودی محدود می‌شود.

از سوی دیگر، افزایش نسبت سپرده قانونی و مدیریت ذخایر شبکه بانکی می‌تواند قدرت تسهیلات‌دهی بانک‌ها را تحت تأثیر قرار دهد و از این طریق بر روند خلق پول اثر بگذارد.

البته استفاده از این ابزارها نیازمند ملاحظات جدی است؛ چراکه محدودیت بیش از اندازه اعتبارات بانکی، در صورت نبود ابزارهای جایگزین، ممکن است تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی و سرمایه در گردش واحدهای تولیدی را با مشکل مواجه کند.

در همین راستا، رئیس کل بانک مرکزی نیز در اظهارات اخیر خود از تلاش برای افزایش کارایی تسهیلات بانکی و گسترش استفاده از ابزارهای تأمین مالی زنجیره تولید خبر داده است.

تأمین مالی زنجیره‌ای از این جهت اهمیت دارد که به جای اتکای تمام حلقه‌های تولید و توزیع به دریافت تسهیلات نقدی مستقل، منابع مالی را در طول زنجیره تولید هدایت می‌کند. در چنین شرایطی می‌توان بخشی از نیازهای مالی بنگاه‌ها را بدون افزایش غیرضروری حجم تسهیلات و فشار بر منابع بانکی تأمین کرد.

ناترازی بانک‌ها مانع جدی مهار نقدینگی

با وجود اقدامات انجام‌شده، یکی از موانع مهم پیش‌روی بانک مرکزی، وضعیت ناترازی برخی بانک‌هاست؛ موضوعی که همتی نیز در اظهارات اخیر خود به آن اشاره کرده و گفته است ناترازی برخی بانک‌ها بخشی از تلاش‌های بانک مرکزی برای کنترل نقدینگی را کند کرده است.

ناترازی بانکی از چند مسیر می‌تواند به افزایش نقدینگی منجر شود. بانک‌هایی که با عدم تعادل میان منابع و مصارف، کمبود نقدینگی یا دارایی‌های کم‌کیفیت مواجه هستند، ممکن است برای تأمین منابع مورد نیاز خود به اضافه‌برداشت از بانک مرکزی یا استفاده گسترده‌تر از منابع بازار بین‌بانکی متوسل شوند.

در چنین شرایطی، چنانچه اضافه‌برداشت‌ها به افزایش پایه پولی منجر شود، زمینه برای خلق نقدینگی بیشتر در شبکه بانکی فراهم خواهد شد.

به همین دلیل، کنترل نقدینگی صرفا با اعمال محدودیت بر تسهیلات‌دهی بانک‌ها امکان‌پذیر نیست و اصلاح ساختار مالی بانک‌های ناتراز، افزایش کیفیت دارایی‌ها، مدیریت مطالبات غیرجاری و بهبود نظارت بر عملکرد مؤسسات اعتباری نیز ضرورت دارد.

اقتصادی

بازار صادراتی تراکتور ایران با قاچاق تغذیه می‌شود

یک مسئول صنفی با اشاره به قاچاق تراکتور از کشور گفت:تراکتور به برخی کشورهای همسایه قاچاق می‌شود اما در آنجا نمی‌ماند؛ از این کشورها به مقاصد دیگری که بازارهای صادراتی ما هستند، قاچاق می‌شود.

فاطمه امیراحمدی: تراکتور یکی از ابزار کار بخش کشاورزی است. این ابزار کار همچون خودروها با حجم انباشتی از فرسودگی (۳۵۰ هزار دستگاه) روبه‌رو است؛ اما عدم تخصیص تسهیلات به‌موقع و کافی سبب شده تا کشاورزان که از اقشار آسیب‌پذیر جامعه محسوب می‌شوند انگیزه‌ای برای نوسازی ابزار کار خود نداشته باشند.

از سوی دیگر اراضی خرد و کوچک‌مقیاس بخش کشاورزی ایران باعث شده تا فناوری و تکنولوژی آنگونه که باید در حوزه ادوات کار کشاورزی نفوذ نکند. بخشی از ضایعات حوزه کشاورزی، هنگام برداشت محصولات رخ می‌دهد که با نوسازی ادوات کشاورزی و نیز نفوذ فناوری در این ادوات به طور قطع از حجم آن به طور چشمگیری کاسته خواهد شد.

قاچاق تراکتور از کشور نیز همچنان یکی از معضلات مبتلابه این حوزه بوده به طوری که بخشی از بازار صادراتی کشور را تحت‌الشعاع قرار داده است. این ابزار کار یا به طور کامل از کشور قاچاق می‌شود یا با جداسازی، قطعات به خارج از کشور انتقال پیدا می‌کند.

در ادامه گفتگو مفصلی با مصطفی وحیدزاده، عضو هیئت‌مدیره انجمن طراحی و ساخت ماشین آلات و ادوات کشاورزی داشتیم که می‌خوانید.

آمار تولید تراکتور سال گذشته چقدر بود و امسال پیش‌بینی می‌شود این عدد چقدر باشد؟

سال گذشته متاسفانه با بحث جنگ تحمیلی روبه‌رو بویم که در دو مقطع زمانی به کشور تحمیل شد. جنگ ۱۲ روزه و پس از آن جنگ ۴۰ روزه که تا حدودی تولید و زنجیره تامین مواد اولیه را دچار مشکل کرد و به‌تبع جنگ نگرانی‌هایی هم برای صنعتگران ایجاد شد.امسال با توجه به اینکه توانستیم خودمان را با وضعیت جنگی کشور منطبق کنیم؛ پیش‌بینی می‌شود تیراژ تولید تراکتور به ۴۰ هزار دستگاه برسدبا تمام این اتفاقات، تولید ادامه پیدا کرد؛ هرچند عددی که پیش‌بینی شده بود محقق نشد. افزایش قیمت‌ها در تامین مواد اولیه باعث شد که تولید نسبت به سال قبل آن (۱۴۰۳) تا حدودی کاهشی باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الشتر–سری (۶۵۹) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۵/۰۸/۰۳) نوبت دوم: (۱۴۰۵/۰۸/۱۸)

۱ - تقاضای «علی کاظم یوسفوند»فرزند «شیرولی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۲۷۳,۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۱» فرعی از «۱۲۵» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صفرعلی یوسفوند»

۲- تقاضای «علی کاظم یوسفوند» فرزند «شیرولی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۸۶۱,۲۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۷۷» فرعی از «۱۳۶/۲» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شیرولی یوسفوند»

۳- تقاضای «علی کاظم یوسفوند» فرزند «شیرولی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۴۸۵,۶۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۷۶» فرعی از «۱۳۶/۱» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه « اله کرم یوسفوند»

٤ - تقاضای «علی کاظم یوسفوند» فرزند «شیرولی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «٦٤١٣,١٢» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۷۵» فرعی از «۱۳٦/۲» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شیرولی یوسفوند»

٥ - تقاضای «علی کاظم یوسفوند» فرزند «شیرولی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «٤٨٦٣,٩٥» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۷٤» فرعی از «۱۳٦» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شیرولی یوسفوند»

٦- تقاضای «سجاد یوسفوند» فرزند «علی کاظم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳٤۰۳,۲۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۷۳» فرعی از «۱۳٦/۲» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اله کرم یوسفوند»

۷- تقاضای «علی رستمی» فرزند «رمضان» نسبت به «ششدانگ یک واحد پرواربندی» بمساحت «۱۵۵۰,۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲٦۸» فرعی از «۲٤۱» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عباس رستمی سرابی»

۸- تقاضای «لیلا سعادتی» فرزند «بساط» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «٥۲۸۰,٥٤» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳٦» فرعی از «۱٤٥» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خنجر سعادتی»

۹ - تقاضای «سردار سعادتی» فرزند «بساط» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «٤۸۰٤,۸۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۸» فرعی از «۱٤۸/۱» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شاه طلا دختر علی ویس»

۱۰- تقاضای «سردار سعادتی» فرزند «بساط» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «٤٤۹٤,۹۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۷» فرعی از «۱٤۸/۱» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شاه طلا دختر علی ویس»

شناسه ۲۳۰٦۹۹۸

حیدر امرائی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الشتر

استانها

خراسان‌جنوبی در مسیر مهار آفت ملخ و احیای عرصه‌های بیابانی

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان‌جنوبی از کنترل آفت ملخ کوهاندار تاغ در ۲۲ هزار هکتار از مناطق بحرانی استان خبر داد و گفت: اجرای طرح‌های بیابان‌زدایی، آبخیزداری و احیای مراتع با هدف حفاظت از منابع طبیعی و کاهش آثار خشکسالی ادامه دارد.

مهدی کرباسچی با اشاره به شرایط اقلیمی خراسان‌جنوبی و گستردگی عرصه‌های بیابانی استان، اظهار کرد: کمبود منابع آبی، بارندگی اندک، تبخیر شدید و پوشش گیاهی محدود از مهم‌ترین عواملی است که ضرورت اجرای طرح‌های مقابله با بیابان‌زایی و حفاظت از خاک را دوچندان می‌کند.

وی با بیان اینکه حدود ۸۶ درصد مساحت استان را عرصه‌های بیابانی و مراتع کم‌تراکم بیابانی تشکیل می‌دهد، افزود: وسعت کانون‌های بحرانی فرسایش بادی خراسان‌جنوبی حدود دو میلیون و ۱۳۵ هزار هکتار است و شهرستان طبس بیشترین سطح این کانون‌ها را به خود اختصاص داده است.

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان‌جنوبی با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای مقابله با بیابان‌زایی از ابتدای سال ۱۴۰۵ تاکنون، بیان کرد: در این مدت ۱۰۰ هکتار نهال‌کاری در شهرستان زیرکوه انجام شده و عملیات آبیاری سنواتی در ۷۴۸ هکتار و مدیریت روان‌آب‌های سطحی در ۹۳۰ هکتار از عرصه‌های استان به اجرا درآمده است.

راه‌اندازی شهرک تخصصی زنجیره ارزش زیتون

قزوین خبرنگار نسیم :شهریار کشاورز شاهباز، مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان قزوین، با اشاره به ظرفیت‌های قابل توجه استان در تولید زیتون، راه‌اندازی شهرک تخصصی زتحیره ارزش زیتون را اقدامی مهم در راستای تکمیل زنجیره ارزش، برندسازی محصولات، توسعه بازاریابی، افزایش صادرات و ایجاد اشتغال دانست.

به گزارش روابط عمومی شرکت شهرک‌های صنعتی استان قزوین، شهریار کشاورز شاهباز در حاشیه بازدید از تصفیه‌خانه فاضلاب و چند واحد تولیدی، فرآوری و روغن‌کشی زیتون در شهرک صنعتی طارم، واقع در شهرستان آبیر استان زنجان، اظهار کرد: ناحیه صنعتی طارم قزوین با جذب بیش از ۲۰ واحد صنعتی در حوزه فعالیت‌های مرتبط با زیتون، از ظرفیت مناسبی برای توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی این محصول برخوردار است و می‌تواند نقش مهمی در تکمیل زنجیره ارزش زیتون ایفا کند.

وی با بیان اینکه راه‌اندازی خوشه صنعتی زیتون در سنوات گذشته با رویکرد توسعه و ساماندهی فعالیت‌های مرتبط با این محصول دنبال می‌شود، افزود: یکی از اهداف اصلی تشکیل این خوشه، ایجاد و تقویت برند محصولات تولیدی زیتون، توسعه بازارهای فروش، شناسایی فرصت‌های صادراتی و افزایش توان رقابتی تولیدکنندگان است. همچنین با تقویت ارتباط میان واحدهای تولیدی، فرآوری و کشت و صنعت، زمینه برای افزایش تولید، ارزش افزوده و اشتغال‌زایی فراهم خواهد شد.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان قزوین ادامه داد: در حال حاضر بیش از ۲۰ واحد فرآوری و ۵۵ واحد کشت و صنعت



عضو خوشه صنعتی زیتون هستند که این ظرفیت قابل توجه، بستر مناسبی برای هم‌افزایی فعالان این حوزه و برنامه‌ریزی منسجم در مسیر توسعه صنعت زیتون فراهم کرده است.

کشاورز شاهباز با اشاره به جایگاه استان قزوین در تولید زیتون تصریح کرد: استان قزوین با برخورداری از بیش از ۱۰ هزار هکتار باغ زیتون، یکی از قطب‌های تولید این محصول در کشور محسوب می‌شود و ضروری است با توسعه صنایع فرآوری، بسته‌بندی، بازاریابی و صادرات، از ظرفیت‌های موجود برای ایجاد ارزش افزوده بیشتر و تقویت جایگاه زیتون منطقه در بازارهای داخلی و خارجی استفاده کنیم.

وی در بخش دیگری از سخنان خود، هدف از بازدید صورت‌گرفته را بررسی وضعیت زیرساخت‌های ناحیه صنعتی طارم عنوان کرد و گفت: این بازدید با هدف بررسی شرایط موجود و ارزیابی ظرفیت‌ها و امکان احداث تصفیه‌خانه فاضلاب در ناحیه صنعتی طارم انجام شد.

در این بازدید، ضمن بررسی وضعیت تصفیه‌خانه و بازدید از چند واحد تولیدی و فرآوری و روغن‌کشی زیتون، مسائل و نیازهای زیرساختی این ناحیه نیز مورد توجه قرار گرفت.

وی در پایان خاطرنشان کرد: توسعه زیرساخت‌های مورد نیاز واحدهای صنعتی، در کنار حمایت از فعالیت‌های خوشه‌ای و تقویت زنجیره ارزش زیتون، می‌تواند زمینه‌ساز رونق تولید، افزایش اشتغال، ارتقای کیفیت محصولات و حضور مؤثرتر تولیدکنندگان در بازارهای صادراتی باشد.

هدف ما این است که با بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود، مسیر تبدیل زیتون از یک محصول کشاورزی به یک محصول دارای برند و ارزش افزوده بالاتر را هموار کنید

استانها

ذخایر سوخت جایگزین در مازندران افزایش یافت

استاندار مازندران گفت: با توجه به رایزنی‌های انجام شده در سطح ملی برای تأمین سوخت مورد نیاز، ذخایر سوخت جایگزین استان افزایش یافت.

مهدی یونسی رستمی در جلسه کارگروه مدیریت مصرف انرژی استان مازندران در ساری اظهار کرد: در شرایط کنونی مخازن سوخت جایگزین استان در حد قابل توجهی تأمین و ذخیره‌سازی شد تا در صورت بروز محدودیت در تأمین گاز، امکان استفاده از ظرفیت‌های جایگزین فراهم باشد.

وی گفت: با توجه به شرایط جوی پیش‌رو، تمهیدات لازم برای پیشگیری از حوادث احتمالی اتخاذ شده و اقدامات پیشگیرانه از جمله لایروبی مسیرهای آب، رودخانه‌ها و نهرها و همچنین ابلاغ هشدارهای لازم به شهرداران، فرمانداران و بخشداران انجام گرفته است.

یونسی‌رستمی از لغو مرخصی مدیران و حضور میدانی فرمانداران و بخشداران خبر داد و بر ضرورت مدیریت مصرف انرژی و تأمین سوخت جایگزین تأکید کرد.

استاندار مازندران با تأکید بر ضرورت مشارکت مردم در کاهش مخاطرات ناشی از بارندگی‌ها افزود: شهروندان باید توصیه‌های ایمنی را جدی بگیرند و از اسکان در حاشیه رودخانه‌ها و نهرها و همچنین تردد غیرضروری در این مناطق خودداری کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۴۳۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۷/۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۱۲۵۶ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احمد وحیدی فرزند ارشد به شماره شناسنامه۱۰و کد ملی ۱۶۰۲۷۹۱۴۹۱ صادره از چاراویماق در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۳/۵۷ متر مربع از پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ قزوین حوزه ثبت ملک آبیک میباشد . احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند ، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار اول :۱۴۰۵/۸/۱۸
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۹/۴
شناسه ۲۳۱۸۷۵۴
علی مافی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۷۰۰۷۵۹۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی صغری اینانلو چلاخلو به کد ملی ۵۰۹۹۰۲۳۳۲۰ فرزند اله رضا در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۹۴/۵۰ متر مربع در پلاک ۷۱ اصلی واقع در بخش ۹ موجب پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۹۰۰۷۰۰۰۶۱۴ محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۷۰۰۷۵۸۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی صغری اینانلو چلاخلو به کد ملی ۵۰۹۹۰۲۳۳۲۰ فرزند اله رضا در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۳۵۷/۸۵ متر مربع در پلاک ۷۱ اصلی واقع در بخش ۹ موجب پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۹۰۰۷۰۰۰۶۱۳ محرز گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۰ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
شناسه آگهی: ۲۳۰۸۴۵۲
مدیر واحد ثبتی ملک
بوئین زهرا – موسی حسن زاده

******

اگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد

بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۱ - اصلی اراضی سوهانی

-۱ ششدانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک ۱۱۷ فرعی -۱۷۱ اصلی به مساحت ۳۴۸,۳۰ متر مربع ابتیاعی آقای محمد اسدی به شماره ملی ۰۶۸۰۹۱۳۴۹۱ از محل مالکیت رسمی آقای رضا اسکندری برابر رأی شماره ۵۱۵۵ -۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵,۰۷,۱۳ کلاسه پرونده ۰۴۸۸- ۱۴۰۴

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی ۲۳۰۷۶۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵,۰۸,۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵,۰۸,۱۸
مهدی سیاوشی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک
منطقه یک بجنورد

****

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهیهای ثبتی (کثیرالانتشار و محلی)بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۴۶ اصلی اراضی باقرخان

۱- ششدانگ یکباب منزل مسکونی در قسمتی از پلاک ۲ فرعی -۱۴۶ اصلی به مساحت ۱۴۶,۲۸ متر مربع ابتیاعی آقای عیسی قائمی به شماره ملی ۵۲۴۹۶۹۱۲۵۱ از محل مالکیت رسمی آقای غلامحسن پور رمضان برابر رأی شماره ۴۵۵۱- ۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵,۰۶,۱۶ کلاسه پرونده ۱۷۱۰-۱۴۰۴

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.شناسه اگهی ۲۳۰۷۷۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵,۰۸,۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵,۰۸,۱۸
مهدی سیاوشی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک
منطقه یک بجنورد

****

اگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد

بخش دو بجنورد قسمتی از پلاک فرعی از ۱۶۹ اصلی- اصلی واقع در اراضی صدرآباد

-۱ ششدانگ یکباب منزل مسکونی درقسمتی از پلاک به شماره ۱۵۵ فرعی از ۱۶۹ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۱۰۲,۳۷ متر مربع ابتیاعی حبیبه پور جعفر ینگه قلعه فرزند حسنعلی به شماره شناسنامه ۶ و کد ملی ۰۶۸۲۲۳۴۱۵۱ از محل مالکیت رسمی ننه بی بی سرایدار برابر رای شماره ۵۱۱۰-۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵,۰۷,۱۱ کلاسه پرونده ۱۰۶۰-۱۴۰۴

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی ۲۳۰۹۰۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵,۰۸,۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵,۰۸,۱۸
مهدی سیاوشی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک
منطقه یک بجنورد

****

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد

بخش پنج بجنورد پلاک ۶ - اصلی اراضی گیفان

۱ - ششدانگ یک قطعه زمین زراعی در قسمتی از پلاک ۷۹ فرعی ۶- اصلی به مساحت ۱۷۰۱,۹۵ متر مربع ابتیاعی آقای محمد ابراهیم صمدی به شماره ملی ۵۹۱۹۲۸۹۶۳۵ از محل مالکیت رسمی رمضان رحیمی برابر رأی شماره ۴۳۸۵ - ۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵,۰۶,۱۱ کلاسه پرونده ۱۳۷۰-۱۴۰۴

۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی در قسمتی از پلاک ۷۸ فرعی -۶ اصلی به مساحت ۳۸۶۴,۸۲ متر مربع ابتیاعی آقای محمد ابراهیم صمدی به شماره ملی ۵۹۱۹۲۸۹۶۳۵ از محل مالکیت رسمی نوروز داودی برابر رأی شماره ۴۳۸۶ - ۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵,۰۶,۱۱ کلاسه پرونده ۰۷۸۳-۱۴۰۴

۳- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی در قسمتی از پلاک ۶ فرعی۶ - اصلی به مساحت ۷۳۱,۰۴ متر مربع ابتیاعی آقای محمد ابراهیم صمدی به شماره ملی ۵۹۱۹۲۸۹۶۳۵ از محل مالکیت رسمی محمد علی حقیقی برابر رأی شماره ۴۳۸۲- ۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵,۰۶,۱۱ کلاسه پرونده ۰۷۴۵-۱۴۰۴

۴- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی در قسمتی از پلاک ۲۱۴ فرعی ۶- اصلی به مساحت ۱۷۴۴,۷۴ متر مربع ابتیاعی آقای محمد ابراهیم صمدی به شماره ملی ۵۹۱۹۲۸۹۶۳۵ از محل مالکیت رسمی رحمت الله قنبری مقدم برابر رأی شماره ۴۳۸۳- ۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵,۰۶,۱۱ کلاسه پرونده ۰۷۹۲-۱۴۰۴

۵- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی در قسمتی از پلاک ۲۴۳ فرعی۶ -- اصلی به مساحت ۴۵۸۲,۶۲ متر مربع ابتیاعی آقای محمد ابراهیم صمدی به شماره ملی ۵۹۱۹۲۸۹۶۳۵ از محل مالکیت رسمی حاج حسین حافظی برابر رأی شماره ۴۳۷۷ -۱۴۰۵- مورخه ۱۴۰۵,۰۶,۱۱ کلاسه پرونده ۰۷۸۵-۱۴۰۴

۶- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی در قسمتی از پلاک ۲۶۱ فرعی -۶ اصلی به مساحت ۱۹۶۰,۲۵ متر مربع ابتیاعی آقای محمد ابراهیم صمدی به شماره ملی ۵۹۱۹۲۸۹۶۳۵ از محل مالکیت رسمی نوروز داودی برابر رأی شماره ۴۳۸۱- ۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵,۰۶,۱۱ کلاسه پرونده ۰۷۴۴-۱۴۰۴

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

شناسه آگهی ۲۳۰۸۵۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۸,۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵,۰۸,۱۸
مهدی سیاوشی
رییس اداره ثبت اسناد و
املاک منطقه یک بجنورد

ورزش

زنگنه مطرح کرد؛

تشریح آخرین شرایط تیم ملی کاراته بانوان؛ تلاش برای برطرف کردن نقاط ضعف

سرمربی تیم ملی کاراته بانوان با اشاره به مسابقات روسیه گفت: کادر فنی در فرصت باقی‌مانده تا آغاز جام جهانی، شرایط فنی و جسمانی بازیکنان را به‌دقت ارزیابی و برای رفع نقاط ضعف تلاش می کند.

تیم ملی کاراته بانوان هفته آینده برای حضور در جام جهانی راهی چین و شهر هانگژو خواهد شد. تیمی که از صعود به دیدار نهایی رقابت های قهرمانی آسیا مجوز حضور در این مسابقات را کسب کرد.

درخشش بانوان کاراته در چند تورنمنت مهم از جمله بازیهای آسیایی و رقابت های روسیه در کنار حضور کاراته کاهای با آتیه ای چون سعیدآبادی و محبوب بشری و ترکیب این جوانان با حیدری و گلشادنژادیه عنوان با تجربه های تیم امیدواری را به موفقیت در جام جهانی را دو چندان افزایش داده است.

البته که بانوان کاراته در یک گروه سخت با تیم های صاحب نامی چون ایتالیا و مصر همگروه است و کار دشواری برای صعود به مراحل بعدی دارد.در همین خصوص پگاه زنگنه سرمربی تیم ملی کاراته بانوان ایران به تشریح عملکرد ملی پوشان و تحلیل اتفاقات پیش رو پرداخت.

ناتامی روسیه فرصت مناسبی برای ارزیابی ملی پوشان

خوشبختانه در فاصله حدود دو هفته مانده به آغاز مسابقات جام جهانی، فرصت مناسبی فراهم شد تا بازیکنان را در شرایط رقابتی محک بزنیم و میزان آمادگی آن‌ها را ارزیابی کنیم. در این رقابت‌ها پنج ملی‌پوش کشورمان شامل فاطمه‌زهرا سعیدابادی، مهرگان احمدی، حنانه صالحی، مبینا حیدری و آتنا محبوب بشری حضور داشتند که حاصل تلاش آن‌ها کسب سه مدال طلا، نقره و برنز بود.البته مهرگان احمدی و حنانه صالحی، با وجود عملکرد قابل‌قبول، نتوانستند به مدال دست پیدا کنند. با این حال، معتقدم نمی‌توان صرفاً بر اساس نتیجه یک مسابقه درباره عملکرد یک ورزشکار قضاوت کرد.

علیرضا رضاییدرباره عملکرد تیم ملی کشتی آزاد ایران در مسابقات قهرمانی جهان و کسب عنوان سومی در این رقابت‌ها اظهار داشت: عملکرد بچه‌ها مثبت بود و با تمام توان خود جنگیدند. نتایجی هم که به دست آمد، قابل قبول است. به هر حال مسابقات جهانی سطح خاص خودش را دارد و تیم‌های خوبی با ترکیب‌های قدرتمند در این رقابت‌ها شرکت کرده بودند. کشتی‌گیران تیم ملی آمریکا واقعاً از نظر آمادگی شرایط بسیار خوبی داشتند و کشتی‌گیران روسیه هم همین‌طور بودند.

وی ادامه داد: ما هم با تمام توان در مسابقات شرکت کردیم. علاوه بر ایران، آمریکا و روسیه، تیم‌هایی مثل ژاپن و آذربایجان هم حضور داشتند که همیشه از رقبای سنتی ما محسوب می‌شوند. با این حال، دیدیم که مدال طلا عملاً از محدوده این سه تیم خارج نشد و ایران، روسیه و آمریکا در این زمینه شرایط بهتری داشتند. همین موضوع نشان می‌دهد تیم‌هایی که بالاتر از ما قرار گرفتند، با آمادگی بسیار بالایی در مسابقات شرکت کرده بودند.

کارشناس کشتی آزاد خاطرنشان کرد: بچه‌های ما هم خوب بودند و با تمام توان خود جنگیدند و کم‌فروشی نکردند. به هر حال، در مسابقات ورزشی چنین شرایطی پیش می‌آید و گاهی شکست‌های غیرمنتظره و اتفاقات پیش‌بینی‌نشده رخ می‌دهد. این مسائل جزئی از ورزش است و نمی‌توان از آن اجتناب کرد. در هر میدانی ممکن است یک روی سکه به شکلی باشد که انتظارش را نداریم و متأسفانه این بار شرایط برای ما به این شکل رقم خورد.

رضایی تأکید کرد: با این وجود بچه‌های ما بد کار نکردند و امیدوارم در مسابقات آینده بتوانند با شرایط بهتر و آمادگی بیشتر مبارزه

علیرضا رضایی:

نباید درگیر حواشی داوری شویم؛ تغییر وزن مکرر به قاسمپور لطمه می‌زند

کارشناس کشتی آزاد گفت: کامران قاسم‌پور باید با ارزیابی دقیق شرایط بدنی و آمادگی خود درباره وزن آینده‌اش تصمیم بگیرد و تغییر وزن‌های مکرر به او لطمه می‌زند.



کشتی و نتایج خیلی بهتری بگیرند.وی در پاسخ به پرسشی درباره شرایط کامران قاسم‌پور و اظهارنظرهای مختلف درباره حضور او در وزن ۸۶ کیلوگرم گفت: من از شرایط فعلی کامران اطلاع دقیقی ندارم؛ از تمام جزئیات شرایط او مطلع نیستم. اما خود کامران باید شرایطش را بررسی و ارزیابی کند. او باید از نظر آمادگی جسمانی، شرایط روحی و روانی و همچنین وضعیت بدنی‌اش در آن وزن بسنجد که در کدام وزن می‌تواند ضریب موفقیت خود را افزایش دهد.مربی کشتی آزاد عنوان کرد: کامران می‌تواند از مربیان خودش، مربیان تیم ملی و افراد دیگری که در این زمینه تجربه دارند، مشورت بگیرد تا تصمیم درستی برای آینده کشتی‌گیری‌اش اتخاذ کند.رضایی ادامه داد: من چند سال پیش،صحبتی با کامران داشتم. آن زمان نظر شخصی خودم را به او گفتم اما در نهایت خودش باید تصمیم بگیرد.

وی با اشاره به اهمیت ثبات در وزن انتخابی یک کشتی‌گیر خاطرنشان کرد: به نظر من، یک کشتی‌گیر در شرایطی که در اوج تجربه قرار دارد، نباید مرتب وزن خود را تغییر دهد و مدام شرایطش را بالا و پایین کند. کامران دیگر یک کشتی‌گیر جوان و کم‌تجربه نیست؛ او در اوج تجربه قرار دارد و باید تمام توان خود را به کار بگیرد تا در مسابقات شرکت کند، انتخاب شود و به رقابت‌های جهانی برود.کارشناس کشتی آزاد افزود: به اعتقاد من تغییر وزن‌های مکرر به کشتی‌گیر لطمه می‌زند. اگر در وزنی که حضور دارید نتوانید به دستاوردی که می‌خواهید برسید، طبیعتاً این موضوع هم به خودتان و هم به مجموعه کشتی آسیب می‌زند و تبعات آن همه را درگیر می‌کند. بنابراین، کامران باید شرایط خود را به‌دقت بررسی کند و با توجه به وضعیت بدنی و آمادگی‌اش درباره وزن مناسب تصمیم بگیرد.رضایی در ادامه درباره شرایط کشتی آزاد ایران پس از نتایج مسابقات جهانی و فاصله امتیازی با آمریکا و روسیه اظهار داشت: هیچ‌وقت کار آسانی نبوده است که بخواهید در کشتی در اوج قدرت باقی بمانید و جزو تیم‌های مدعی باشید. برای حفظ این جایگاه باید تلاش بسیار زیادی انجام دهند و بچه‌های ما هم در این مسیر تلاش می‌کنند.

وی افزود: مسابقات آینده در پیش است و رقبای ما هم بیکار نمی‌نشینند. آن‌ها برنامه‌ریزی می‌کنند، تمرینات خود را انجام می‌دهند، تلاش می‌کنند و مسابقات را آنالیز می‌کنند. تمام این اقدامات را انجام می‌دهند تا در رقابت‌های بعدی شرایط بهتری داشته باشند. ما هم باید همین مسیر را دنبال کنیم و خوشبختانه دوستان در مجموعه کشتی در همین راستا فعالیت می‌کنند.

مربی کشتی آزاد خاطرنشان کرد: تلاش مضاعف همیشه نتیجه‌بخش است. در هر زمینه‌ای، هرچقدر بیشتر تلاش کنید و بیشتر برای رسیدن به هدف خود کوشش کنید، قطعاً می‌توانید نتایج بهتری به دست بیاورید. من برای مجموعه کشتی آرزوی موفقیت دارم و امیدوارم ملی‌پوشان برای مسابقات آینده با تلاش بیشتر و با استفاده از درس‌هایی که از این رقابت‌ها گرفته‌اند، با شرایط بهتری حضور پیدا کنند.

رضایی گفت: به نظر من نتایجی که در این مسابقات به دست آمد، بد نبود؛ اما شاید انتظارات از کشتی ایران خیلی بالا رفته است. کشتی آزاد و فرنگی ما در مجموع نمره قبولی گرفتند. البته نقاط ضعفی هم وجود دارد که باید با تلاش بیشتر برطرف شود.

ورزش

ملی‌پوش ژیمناستیک:

با دو بازوی «پاره» برای ایران جنگیدم؛ بیکار هستم و هیچ حمایتی ندیدم

ملی‌پوش ژیمناستیک ایران که با وجود پارگی هر دو بازو در بازی‌های آسیایی ناگویا به فینال بارفیکس رسید، پس از کسب عنوان ششمی از دنیای قهرمانی خداحافظی کرد و از بی‌توجهی مسئولان گلایه کرد.

محمدرضا حمیدی ملی‌پوش ژیمناستیک هنری ایران، در فینال بارفیکس بازی‌های آسیایی ناگویا به عنوان ششمی رسید و پس از پایان رقابت خود از دنیای قهرمانی خداحافظی کرد و به دوران فعالیت حرفه‌ای خود در ژیمناستیک پایان داد.

محمدرضا حمیدی درباره خداحافظی‌اش از دنیای قهرمانی و حضور در بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ گفت: با وجود مصدومیت شدید و پارگی هر دو بازو، برای کشورم به میدان رفتم و توانستم برای نخستین بار در وسیله بارفیکس بازی‌های آسیایی فینالیست شوم، اما اکنون که به کشور بازگشته‌ام، هیچ حمایتی از سوی مسئولان شهرم نمی‌بینم و همچنان بیکار هستم.

برای سومین بار این افتخار را داشتم که پیراهن تیم ملی ژیمناستیک جمهوری اسلامی ایران را در بازی‌های آسیایی بر تن کنم.

وی گفت: اتفاق بزرگی در ژیمناستیک ایران رقم خورد و توانستیم دو مدال در بازی‌های آسیایی کسب کنیم. در وسیله بارفیکس نیز برای نخستین بار به فینال رسیدیم و جزو ٦ ژیمناست برتر آسیا قرار گرفتیم. خوشحالم که این فرصت را داشتم تا به‌عنوان نخستین ژیمناست ایرانی در این وسیله فینالیست شوم و مسیر را برای نسل‌های بعدی باز کنم تا در دوره‌های آینده برای کسب مدال تلاش کنند.

وی با اشاره به شرایط دشوار خود پیش از اعزام به این رقابت‌ها تصریح کرد: دو سال پیش، به دلیل پارگی بازوی دست راستم، تا آستانه خداحافظی از ورزش قهرمانی پیش رفتم. با این حال تمریناتم را ادامه دادم و در اردوهای تیم ملی حضور داشتم. حدود هشت ماه پیش، با توجه به قول‌هایی که مسئولان شهرم برای حمایت از من داده بودند، انگیزه گرفتم تا دوباره تمریناتم را با هدف افتخارآفرینی برای شهر و کشورم آغاز کنم.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان ازنا–سری (۴۳۱) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ازنا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۵/۰۹/۱۸) نوبت دوم: (۱۴۰۵/۹/۳)

۱-تقاضای «آقای سجاد زمانی» فرزند «حسین» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۱۹۱,۲۴» مترمربع تحت پلاک شماره «۷۴۶۳» فرعی از «۲۹» اصلی واقع در بخش «دو» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۲- تقاضای «آقای سعید خدابخشی» فرزند «ابراهیم» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۱۵۰,۶۶» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۸۹۰۸» فرعی از «۳۰» اصلی واقع در بخش «دو» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی اکبر و مصطفی رضایی و محمدحسین و محمود و یداله مرزبان و بشیر نعمتی و محمدحسن فرخی»

۳- تقاضای «آقای اسداله دهنوی چشمه سلطانی» فرزند «نادعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۲۳۸۳» مترمربع تحت پلاک شماره «۲۰۷» فرعی از «۴۳» اصلی واقع در بخش «دو» خروجی از مالکیت مالک اولیه « خود متقاضی»

٤ - تقاضای «آقای اسداله دهنوی چشمه سلطانی» فرزند «نادعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۸۹۶۱,۵۰» مترمربع تحت پلاک شماره «۲۰۸» فرعی از «۴۳» اصلی واقع در بخش «دو» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

٥ - تقاضای «آقای اسداله دهنوی چشمه سلطانی» فرزند «نادعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۸۱۳۶» مترمربع تحت پلاک شماره «۲۰۹» فرعی از «۴۳» اصلی واقع در بخش «دو» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

٦- تقاضای «آقای فرزاد زیدوندی» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یکباب عمارت مسکونی» بمساحت «۲۴۳,۱۴» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۸۸۲۸» فرعی از «۳۰» اصلی واقع در بخش «دو» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدعلی مرزبان فرزند میرزاقلی»

۷ - تقاضای «آقای هادی عقیل زاده» فرزند «روح اله» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۱۷۶,۷۶» مترمربع تحت پلاک شماره «۷۴۴۸» فرعی از «۲۹» اصلی واقع در بخش «دو» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کیوان فولادوند»

۸ - تقاضای «آقای مسلم عبدالوندی» فرزند «حشمت اله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۵۰۰» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۶۷» فرعی از «۵۷» اصلی واقع در بخش «دو» خروجی از مالکیت مالک اولیه «چراغعلی قیطاسی»

۹ - تقاضای «آقای مسلم جمالی هندری» فرزند «قائد ذبیح اله» نسبت به «ششدانگ بالمناصفه یک قطعه زمین مزروعی» و «آقای محسن جمالی هندری» فرزند «قائد ذبیح اله» بمساحت «۹۸۰,۷۴» مترمربع تحت پلاک شماره «۷۲» فرعی از «۴۵» اصلی واقع در بخش «دو» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ذبیح اله جمالی هندری»

۱۰- تقاضای «آقای مسلم جمالی هندری» فرزند «قائد ذبیح اله» نسبت به «ششدانگ بالمناصفه یک قطعه زمین مزروعی»و «آقای محسن جمالی هندری» فرزند «قائد ذبیح اله» نسبت به «ششدانگ بالمناصفه یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۱۰۴,۶۳» مترمربع تحت پلاک شماره «۷۳» فرعی از «۴۵» اصلی واقع در بخش «دو» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ذبیح اله جمالی هندری» شناسه۲۳۲۰۲۹۳

سیدرضا بطحائی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ازنا

روزنامه نسیم
www.nasimnews.com
سیاسی، اجتماعی، فرهنگی و ورزشی
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: ابراهیم بهمنی جلالی
لیتوگرافی و چاپ شاخه سبز قم
تلفن تماس: ۳۳۸۵۵۰۰۳ – تلفکس: ۳۳۸۵۵۰۰۲
آدرس: خیابان شهدا– نبش خیابان پاستور
nasimgilan۷۶@yahoo.com
دوشنبه۱۸ آبان ۱۴۰۵ –۲۹جمادی الاولی ۱۴۴۸ –۹نوامبر۲۰۲۶ – شماره ۷۸۸۵

آفتابی
دوشنبه۱۸آبان۱۴۰۵
اذان صبح : ۴:۲۱
طلوع آفتاب : ۵:۴۷
اذان ظهر : ۱۲:۰۷
غروب آفتاب : ۱۸:۲۸
اذان مغرب : ۱۸:۴۷
نیمه شب : ۲۳:۲۵

پایگاه‌های آمریکا زیر آتش؛ ترامپ ناگزیر به ترک خاورمیانه می‌شود؟

خسارات سنگین حملات ایران به ده‌ها پایگاه و مرکز نظامی آمریکا، واشنگتن را با چالش تازه‌ای روبه‌رو کرده و آینده حضور نظامی این کشور در خاورمیانه را زیر سؤال برده است. پایگاه‌های نظامی آمریکا در خاورمیانه که سال‌ها یکی از مهم‌ترین ابزارهای واشنگتن برای اعمال قدرت و مدیریت تحولات امنیتی منطقه به شمار می‌رفتند، اکنون با چالش تازه‌ای روبه‌رو شده‌اند. حملات موشکی و پهپادی ایران نشان داده است که این تأسیسات، برخلاف تصور پیشین آمریکا، از آسیب‌پذیری بالایی برخوردارند و حفظ امنیت آنها نیز هزینه‌های سنگینی بر واشنگتن تحمیل می‌کند.

گزارش تحقیقی تازه آسوشیتدپرس (۳۱ اکتبر/۹ آبان) از وارد آمدن خسارات میلیاردی به ۲۶ پایگاه و مرکز نظامی آمریکا در منطقه بر اثر بیش از ۱۱۵ حمله موشکی و پهپادی ایران حکایت دارد. این گزارش که بر اساس بررسی تصاویر ماهواره‌ای و گفت‌وگو با مقام‌های منطقه‌ای تهیه شده، نشان می‌دهد حملات ایران از سامانه‌های راداری و پدافندی فراتر رفته و هواپیماها، آشیانه‌ها، انبارها، تأسیسات ارتباطی و محل‌های استقرار نیروهای آمریکایی را نیز هدف قرار داده است. دو مقام منطقه‌ای نیز به آسوشیتدپرس گفته‌اند که آمریکا بخش قابل توجهی از تجهیزات و دارایی‌های نظامی خود را از خلیج فارس خارج کرده است.

همزمان، خروج نظامیان آمریکایی از عراق و تخلیه پایگاه‌هایی مانند عین‌الاسد و مراکز استقرار نیروهای این کشور در اربیل، بار دیگر آینده حضور نظامی واشنگتن در منطقه را به موضوعی بحث‌برانگیز تبدیل کرده است. اگرچه خروج از عراق در چارچوب توافق قبلی بغداد و واشنگتن انجام شد، همزمانی آن با جنگ و افزایش آسیب‌پذیری پایگاه‌های آمریکا، اهمیت راهبردی این تحول را دوچندان کرده است.

اکنون این پرسش مطرح است که آیا خسارات سنگین نظامی، افزایش هزینه‌های استقرار و دشواری حفاظت از پایگاه‌ها، دونالد ترامپ را به بازنگری در راهبرد چند دهه‌ای واشنگتن وادار خواهد کرد؟ آیا آمریکا ناگزیر می‌شود حضور نظامی خود را در خاورمیانه کاهش دهد و بخشی از جایگاه سنتی خود را در این منطقه واگذار کند؟

از رادارها تا آشیانه‌ها؛ ضربه به زیرساخت نظامی آمریکا

گزارش تحقیقی آسوشیتدپرس ابعاد تازه‌ای از خسارات حملات ایران به زیرساخت‌های نظامی آمریکا در خاورمیانه را آشکار کرد. بر اساس این گزارش که با بررسی تصاویر ماهواره‌ای و گفت‌وگو با چهار مقام منطقه‌ای تهیه شده است، بیش از ۱۱۵ حمله موشکی و پهپادی ایران و گروه‌های مورد حمایت ایران تا پایان اوت ۲۰۲۶ (شهریور ۱۴۰۵)، به ۲۶ پایگاه و مرکز نظامی آمریکا در منطقه خسارت وارد کرده یا بخش‌هایی از آنها را تخریب کرده است. گستردگی این خسارات، ادعای واشنگتن درباره برتری امنیتی و توان حفاظت از تأسیسات نظامی خود را با تردیدهای جدی روبه‌رو کرده است.الگوی حملات نیز نشان می‌دهد که ایران صرفاً به هدف قرار دادن ساختمان‌ها و تأسیسات جانبی اکتفا نکرده، بلکه ابتدا سراغ زیرساخت‌هایی رفته است که برای شناسایی و مقابله با حملات موشکی و پهپادی اهمیت حیاتی دارند. سامانه‌های راداری هشدار زودهنگام و تجهیزات پدافند هوایی آمریکا در کویت، بحرین، عربستان و اردن از نخستین اهداف بودند.پس از وارد آمدن خسارت به این سامانه‌ها، دامنه حملات به آشیانه‌های هواپیما، انبارها، مراکز ارتباطی، تأسیسات سوخت‌رسانی و محل‌های استقرار نیروهای آمریکایی گسترش یافت. این روند نشان می‌دهد که پایگاه‌های آمریکا، برخلاف تصویری که واشنگتن از استحکام و امنیت آنها ارائه می‌کرد، در برابر حملات مستمر و هدفمند آسیب‌پذیر هستند.

کویت بیشترین آسیب را متحمل شده است. پایگاه هوایی علی‌السالم دست‌کم ۳۰ بار هدف قرار گرفت و حداقل ۱۵ آشیانه هواپیما، چندین انبار و ۱۰ ساختمان دیگر در این پایگاه آسیب دیدند یا تخریب شدند. در کمپ بئورینگ نیز بیش از ۳۰ سازه آسیب دیدند یا از بین رفتند.

در عربستان، یک هواپیمای هشدار زودهنگام E-۳ سنتری در پایگاه شاهزاده سلطان آسیب دید و چند هواپیمای دیگر، از جمله دو هواپیمای سوخت‌رسان، نیز خسارت برداشتند. گزارش به‌روزشده سرویس پژوهشی کنگره آمریکا در اکتبر ۲۰۲۶ (مهر ۱۴۰۵) نیز از آسیب دیدن ۱۵ هواپیمای آمریکایی در پایگاه‌های منطقه خبر داد. در امارات و بحرین هم آشیانه‌ها، رادارها و تجهیزات ارتباطی هدف قرار گرفتند. افزون بر این خسارات،



حمله پهپادی اول مارس ۲۰۲۶ (۱۰ اسفند ۱۴۰۴) به بندر شویخ کویت به کشته شدن ۶ نظامی آمریکایی انجامید.

اهمیت این تحولات فقط به خسارت مالی محدود نمی‌شود؛ ایران با هدف قرار دادن لایه‌های مختلف زیرساخت نظامی آمریکا، نشان داده است که حضور گسترده نظامی واشنگتن در منطقه لزوماً به معنای برخورداری از امنیت و مصونیت نیست.

به تعبیر رافائل کوهن، تحلیلگر مؤسسه رَند، اتکای ارتش آمریکا به زیرساخت‌های ثابت دیگر نمی‌تواند مانند گذشته ادامه پیدا کند. این ارزیابی از یک واقعیت مهم حکایت دارد و آن اینکه پایگاه‌هایی که قرار بود ابزار تثبیت قدرت آمریکا باشند، اکنون خود به نقاط آسیب‌پذیر و پرهزینه این حضور تبدیل شده‌اند.

عقب‌نشینی زیر فشار؛ بازآرایی نظامی آمریکا در منطقه

از نگاه ناظران، آسیب‌دیدن گسترده پایگاه‌های آمریکا و افزایش تهدیدهای موشکی و پهپادی ایران، معادلات استقرار نظامی واشنگتن در خاورمیانه را تغییر داده است. گزارش آسوشیتدپرس نیز نشان می‌دهد که ارتش آمریکا پس از وارد آمدن خسارات سنگین به تأسیسات خود، بخش قابل توجهی از تجهیزات و دارایی‌های نظامی‌اش را از خلیج فارس خارج کرده است.

این جابه‌جایی شامل هواپیماها، سامانه‌های پدافندی، تجهیزات ارتباطی و امکانات ضروری برای فعالیت پایگاه‌ها می‌شود. به این ترتیب، واشنگتن برای حفاظت از نیروهای خود ناچار شده است از الگوی استقرار متراکم و قابل پیش‌بینی در برخی مراکز نظامی فاصله بگیرد.این روند در محاسبات پنتاگون نیز بازتاب یافته است. واشنگتن‌پست گزارش داده که مقام‌های وزارت دفاع آمریکا کاهش نیروها در کشورهای حاشیه خلیج فارس و بازنگری در بازسازی پایگاه‌های آسیب‌دیده را بررسی می‌کنند. انتقال بخشی از نیروها به مناطق دورتر از برد حملات ایران از جمله اردن یا سواحل دریای سرخ عربستان، یکی از گزینه‌های مطرح‌شده است.

گزارش‌ها همچنین از بررسی امکان حفظ همکاری‌های اطلاعاتی و تسلیحاتی با کشورهای منطقه، بدون ادامه استقرار گسترده نیروهای آمریکایی، حکایت دارند. البته هنوز تصمیم نهایی درباره تغییر دائمی آرایش نظامی آمریکا اعلام نشده است.

خروج نیروهای آمریکایی از عراق نیز در همین چارچوب قابل توجه است. آمریکا سرانجام نیروها و تجهیزات خود را از پایگاه اربیل خارج کرد و مأموریت نظامی ائتلاف در عراق را به پایان رساند. پیش از آن نیز پایگاه عین‌الاسد به نیروهای عراقی واگذار شده بود. این روند اگرچه بر اساس توافق قبلی بغداد و واشنگتن برنامه‌ریزی شده بود، بااین‌حال، حملات مکرر و سنگین به مواضع آمریکا در عراق و خروج نیروهایی که در معرض این حملات قرار داشتند، بر اهمیت امنیتی این تحول افزوده است. مأموریت مقابله با داعش نیز به اردن منتقل شده و واشنگتن همچنان امکان پشتیبانی و مداخله نظامی از خارج عراق را برای خود حفظ کرده است.

مجموع این تحولات نشان می‌دهد که آمریکا برای حفظ حضور منطقه‌ای خود، ناچار به تغییر شیوه استقرار شده است. با این حال، انتقال نیروها به نقاط دورتر، هزینه لجستیکی و عملیاتی تازه‌ای ایجاد می‌کند و آزادی عمل نظامی واشنگتن را نیز با محدودیت‌هایی روبه‌رو می‌سازد.

آمریکا خاورمیانه را ترک می‌کند؟

با وجود خسارات سنگین و افزایش هزینه‌های نظامی، خروج کامل آمریکا از خاورمیانه با موانع راهبردی جدی روبه‌رو است. واشنگتن طی چند دهه، شبکه‌ای از پایگاه‌ها و مراکز فرماندهی را در منطقه ایجاد کرده که فقط برای استقرار نیروها به کار نمی‌روند، بلکه امکان کنترل مسیرهای حیاتی انرژی، مدیریت عملیات نظامی و حفظ نفوذ سیاسی آمریکا بر دولت‌های منطقه را فراهم می‌کنند.

تنگه هرمز که اینک آمریکا در آن گرفتار شده و آبراه‌های پیرامونی نیز به دلیل نقش تعیین‌کننده در انتقال انرژی و تجارت جهانی، همچنان در محاسبات امنیتی آمریکا جایگاه ویژه‌ای دارند. از همین رو، ترک منطقه به معنای چشم‌پوشی از بخشی از اهرم‌های قدرتی است که واشنگتن طی سال‌ها برای حفظ آنها هزینه کرده است.

اهمیت پایگاه‌های منطقه‌ای را می‌توان در مأموریت مراکز اصلی آمریکا مشاهده کرد. پایگاه العدید قطر، مرکز پیشرو فرماندهی مرکزی آمریکا و محل هدایت عملیات هوایی این کشور در منطقه است. بحرین نیز میزبان ناوگان پنجم نیروی دریایی آمریکا است که مسئولیت مهمی در عملیات دریایی و حفاظت از منافع واشنگتن در آب‌های منطقه بر عهده دارد. کویت هم زیرساخت‌های لجستیکی و پشتیبانی نیروهای آمریکایی را تأمین می‌کند. انتقال یا تعطیلی این مراکز، صرفاً جابه‌جایی چند هزار نظامی نیست بلکه توان فرماندهی، پشتیبانی و واکنش سریع آمریکا را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

در مقابل، ادامه استقرار گسترده نیز دیگر مانند گذشته برای واشنگتن کم‌هزینه و کم‌خطر نیست. حملات ایران نشان داده‌اند که تمرکز نیروها و تجهیزات در پایگاه‌های ثابت، می‌تواند به نقطه‌ضعف راهبردی آمریکا تبدیل شود.

افزون بر این، کشورهای میزبان نیز با پیامدهای میزبانی از نیروهای آمریکایی روبه‌رو شده‌اند؛ زیرا این پایگاه‌ها آنها را در معرض حملاتی قرار می‌دهند. چنین وضعیتی می‌تواند دولت‌های منطقه را به بازنگری در سطح همکاری نظامی با واشنگتن و گسترش مناسبات امنیتی با دیگر قدرت‌ها سوق دهد.

از سوی دیگر، هرگونه کاهش حضور نظامی آمریکا در خاورمیانه لزوماً به معنای پایان رقابت قدرت‌های خارجی در این منطقه نخواهد بود. اهمیت منابع انرژی، موقعیت ژئوپلیتیکی و مسیرهای راهبردی تجارت جهانی همچنان قدرت‌های بزرگ را به حفظ نفوذ در خاورمیانه ترغیب می‌کند. در چنین شرایطی، آینده حضور آمریکا بیش از آنکه به تصمیم واشنگتن برای خروج یا ماندن وابسته باشد، به توان این کشور برای حفظ موازنه میان هزینه‌های نظامی، منافع اقتصادی و الزامات امنیتی خود بستگی خواهد داشت.

بنابراین، محتمل‌ترین مسیر پیش روی آمریکا نه لزوماً خروج کامل، بلکه تلاش برای حفظ نفوذ با حضور نظامی پراکنده‌تر و کم‌هزینه‌تر خواهد بود. بااین‌حال، تغییر آرایش نیروها نمی‌تواند مسئله اصلی را برطرف کند؛ واشنگتن دیگر نمی‌تواند امنیت پایگاه‌های خود را مفروض بگیرد و هزینه مداخله نظامی را صرفاً بر دوش کشورهای منطقه بگذارد. جنگ اخیر، محدودیت‌های الگوی سنتی قدرت‌نمایی آمریکا را آشکار کرده و ادامه همان الگو را با پرسش‌های جدی روبه‌رو ساخته است.

تاریخ علیه ترامپ؛ نگاهی به کارنامه احزاب حاکم در از دست دادن کنترل سنا و مجلس نمایندگان



نتایج انتخابات میان‌دوره‌ای ۲۰۲۶ آمریکا از پیروزی قاطع دموکرات‌ها و خروج کنترل هر دو مجلس نمایندگان و سنا از دست جمهوری‌خواهان حکایت دارد

شکستی که دونالد ترامپ را در دو سال پایانی ریاست‌جمهوری با محدودیت جدی در پیشبرد برنامه‌هایش روبه‌رو می‌کند.

واگذاری همزمان کنترل هر دو مجلس به حزب رقیب در انتخابات میان‌دوره‌ای اتفاقی نادر است که پیش از این در سال‌های ۱۹۴۶، ۱۹۵۴، ۱۹۹۴ و ۲۰۰۶ رخ داده بود.

جریمه ریاست‌جمهوری؛ سنت تکرارشونده انتخابات میان‌دوره‌ای

رای‌دهندگان آمریکایی معمولاً در انتخابات میان‌دوره‌ای برای ایجاد توازن در قدرت و مهار کاخ سفید، از کرسی‌های حزب حاکم می‌کاهند؛ پدیده‌ای که به «جریمه ریاست‌جمهوری» معروف است.بررسی ۲۰ انتخابات میان‌دوره‌ای از سال ۱۹۴۶ تا ۲۰۲۲ نشان می‌دهد حزب رئیس‌جمهور مستقر در ۱۸ دوره کرسی‌های مجلس نمایندگان را از دست داده و به‌طور میانگین با کاهش ۲۶ کرسی مواجه شده است. بزرگ‌ترین شکست در این مجلس به سال ۲۰۱۰ و دوران ریاست‌جمهوری باراک اوباما بازمی‌گردد که دموکرات‌ها ۶۴ کرسی را از دست دادند. پس از آن، شکست دموکرات‌ها در دوران هری ترومن در سال ۱۹۴۶ با ۵۶ کرسی و بیل کلینتون در سال ۱۹۹۴ با ۵۴ کرسی قرار دارد.

سنا؛ رقابتی متفاوت با مجلس نمایندگان

در انتخابات سنا، به دلیل اینکه تنها حدود یک‌سوم کرسی‌ها در هر دوره به رأی گذاشته می‌شود، شرایط متفاوت است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد حزب رئیس‌جمهور در ۱۳ دوره از ۲۰ انتخابات میان‌دوره‌ای، کرسی‌های خود را در سنا از دست داده است. بزرگ‌ترین ریزش کرسی‌ها در این مجلس مربوط به جمهوری‌خواهان در دوران آیزنهاور در سال ۱۹۵۸ با ۱۳ کرسی و دموکرات‌ها در دوران ترومن در سال ۱۹۴۶ با ۱۲ کرسی بوده است.

تغییر اکثریت؛ اتفاقی نادر در هر دو مجلس

بر اساس داده‌های تاریخی، کنترل مجلس نمایندگان در هفت دوره و اکثریت سنا در شش دوره از انتخابات میان‌دوره‌ای از حزب حاکم گرفته شده است.

با این حال، واگذاری همزمان هر دو مجلس به حزب رقیب تنها در چهار دوره پیشین، یعنی سال‌های ۱۹۴۶، ۱۹۵۴، ۱۹۹۴ و ۲۰۰۶ اتفاق افتاده است؛ موضوعی که شکست سال ۲۰۲۶ جمهوری‌خواهان و ترامپ را به یکی از نقاط عطف انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا تبدیل می‌کند.

جلالی:

همکاری‌های نظامی ایران و روسیه ادامه دارد؛ تسریع در تکمیل راه‌آهن رشت ــ آستارا



سفیر جمهوری اسلامی ایران در مسکو، با تشریح جزئیات دیدار سه‌ساعته سرلشکر رضایی با ولادیمیر پوتین، از بررسی پروژه‌های راهبردی مشترک، از جمله تسریع در ساخت راه‌آهن رشت ــ آستارا، تکمیل کریدور شمال ــ جنوب و انتقال گاز روسیه به ایران خبر داد.

کاظم جلالی در گفت‌وگویی تلویزیونی اظهار کرد: در این دیدار، طرفین در فضایی صمیمانه و همگرایانه، آخرین وضعیت همکاری‌های کلان و راهبردی دو کشور را بررسی کردند.

وی افزود: تصمیمات جمهوری اسلامی ایران برای تسریع در ساخت خط‌آهن رشت ــ آستارا و تکمیل کریدور بین‌المللی شمال ــ جنوب تشریح شد و ابعاد اجرایی طرح انتقال گاز روسیه به ایران و سایر زمینه‌های همکاری دوجانبه نیز مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.سفیر ایران در مسکو با اشاره به تشریح بدعهدی‌های آمریکا در روند مذاکرات برای رئیس‌جمهور روسیه گفت: تجربه نقض توافقات در مذاکرات عمان، ژنو پس از جنگ ۱۲ روزه و بیانیه اسلام‌آباد نشان داده است که مذاکره بدون تضمین‌های واقعی نمی‌تواند به پایان جنگ منجر شود.جلالی ادامه داد: در این دیدار، مواضع ایران درباره نقض مکرر تعهدات از سوی آمریکا و ضرورت پذیرش کامل هفت شرط راهبردی جمهوری اسلامی ایران برای هرگونه اقدام دیپلماتیک تشریح شد.

روسیه رفتار آژانس در قبال ایران را محکوم کرد

وی با اشاره به گفت‌وگوهای انجام‌شده درباره موضوع هسته‌ای اظهار کرد: روسیه رفتار تبعیض‌آمیز و خارج از قواعد آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در قبال ایران را قبول دارد و مقام‌های ارشد این کشور بارها بر پایبندی ایران به تعهدات هسته‌ای تأکید کرده و حمله به تأسیسات هسته‌ای کشور را محکوم کرده‌اند.

سفیر ایران در مسکو همچنین درباره احتمال خروج ایران از پیمان منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای (NPT) گفت: قدرت‌های بزرگ به دلیل نقش و نفوذ خود در ساختار سازمان‌های بین‌المللی، ملاحظات و احتیاط‌هایی را در این زمینه مطرح می‌کنند.

تداوم همکاری‌های نظامی و دفاعی ایران و روسیه

جلالی در بخش دیگری از این گفت‌وگو با تأکید بر تداوم همکاری‌های نظامی دو کشور اظهار کرد: ایران و روسیه دارای همکاری‌های نظامی طولانی‌مدت و قراردادهای مشخص دفاعی هستند و موضوع امنیت همواره بخش محوری گفت‌وگوهای دو طرف را تشکیل می‌دهد.

وی افزود: دو کشور با توجه به برخورداری از تهدیدها، چالش‌ها و فرصت‌های مشترک منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای، همکاری در حوزه‌های نظامی و دفاعی را ضرورتی راهبردی می‌دانند و رایزنی‌ها برای تعمیق این همکاری‌ها در عالی‌ترین سطوح ادامه دارد.

مالکی:

پاسخ ایران به پایگاه‌های آمریکا محدود نیست/جنگ آینده متفاوت است

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس با اشاره به تأکیدات رهبر انقلاب درباره آمادگی نیروهای مسلح گفت: در صورت وقوع جنگ جدید، شرایط با گذشته متفاوت خواهد بود و پاسخ ایران به تهدیدها دیگر محدود به پایگاه‌های آمریکایی نخواهد بود.فداحسین مالکی افزود: در صورت تهدید ایران از هر نقطه‌ای در جهان، محدودیتی برای پاسخ به عامل تهدید وجود نخواهد داشت.

مالکی همچنین با اشاره به نشست کمیسیون امنیت ملی با رئیس ستادکل نیروهای مسلح، از مطلوب بودن وضعیت نیروهای مسلح خبر داد.