

در صفحه ۸

جهش ۴۱ درصدی قیمت کالاها در جهان؛ انرژی در صدر موج گرانی ناشی از جنگ ایران

احتمال محدودیت برق و گاز در زمستان به دلیل آسیب زیرساخت ها

در صفحه ۲



ص ۷

وام فوری در دیوار و تلگرام؛
وعده تسهیلات یا دام کلاهبرداران؟

در صفحه ۲

پاییز سرد معیشت در نیمه مهر ماه؛
چرا قفل شورای عالی کار
باز نمی شود؟

در صفحه ۲

غفلت ۵۰ ساله از آب در
توسعه شهری؛ تهران و
کلان شهرها در مسیر
گسترش فرونشست زمین

در صفحه ۸

زنگنه: ادعای واگذاری
۱۱۰ هکتار از خاک ایران به
افغانستان کذب است

در صفحه ۲

ورود واکسن آنفلوانزای
فرانسوی و روسی به کشور؛
اولویت با زنان باردار و کودکان

راز صعود طلا در داخل به ۸.۲۶ میلیون چیست؟

می کند. وقتی معامله گر احتمال می دهد دلار در آینده گران تر شود، خرید طلا در قیمت های بالاتر نیز برای او توجیه پذیر می شود.

همین مسئله باعث می شود بازار در برابر اخبار کاهشی مقاومت کند. به عبارت دیگر، ممکن است اونس جهانی امروز افت کند، اما اگر معامله گر ان داخلی تصور کند دلار در روزهای آینده دوباره صعودی خواهد شد، حاضر نیستند طلا را با قیمت پایین بفروشند. نتیجه چنین رفتاری، چسبندگی قیمت ها در بازار داخلی است.

آیا این رشد می تواند ادامه دار باشد؟

نقطه حساس بازار اکنون دلار است. اگر نرخ ارز همچنان در سطوح بالا باقی بماند و تقاضای سرمایه ای برای طلا و سکه حفظ شود، کاهش های



مقطعی اونس الزام آ نمی تواند روند صعودی بازار داخلی را معکوس کند. اما اگر دلار وارد یک مسیر نزولی پایدار شود، معادله به سرعت تغییر خواهد کرد. در آن صورت، همزمانی کاهش دلار و اونس جهانی می تواند بازار طلا را تحت فشار قرار دهد و در مورد سکه، تخلیه حباب نیز می تواند شدت اصلاح را افزایش دهد. آنچه امروز در بازار داخلی دیده می شود، بیش از آنکه یک رفتار غیر منطقی باشد، نتیجه تفاوت موتورهای قیمت گذاری در دو بازار است. اونس جهانی کاهش یافته، اما فشار ارزی و انتظارات تورمی در داخل، این اثر را خنثی کرده است.

به همین دلیل طلای ۱۸ عیار بالای ۲۶ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان ایستاده و سکه نیز در محدوده ۲۷۳ میلیون تومان معامله می شود.

اگر بخواهیم یک متغیر را به عنوان دماسنج اصلی بازار طلا در روزهای آینده انتخاب کنیم، آن متغیر فعلاً دلار است. اونس جهانی اهمیت خود را دارد، اما تا زمانی که بازار ارز در سطوح بالا قرار دارد، افت اونس می تواند بیشتر نقش ترمز را بازی کند تا دنده عقب.

سکه؛ بازی جداگانه ای در دل بازار طلا

ماجرای سکه حتی حساس تر است. قیمت سکه فقط ارزش طلای به کار رفته در آن نیست. هر زمان تقاضای سرمایه ای بالا برود، حباب سکه نیز می تواند بزرگ تر شود و قیمت بازار را از ارزش ذاتی فاصله دهد. قرار گرفتن سکه در محدوده ۲۷۳ میلیون تومان نشان می دهد بازار همچنان حاضر است برای دارایی ای که قابلیت نقد شوندگی بالایی دارد، قیمت بالایی بپردازد. در واقع سکه برای بخشی از سرمایه گذاران، نسخه نقد شوندتر طلا محسوب می شود؛ به همین دلیل در دوره های افزایش التهاب، تقاضای آن می تواند با سرعت بیشتری رشد کند.

اما همین ویژگی یک ریسک مهم نیز دارد. اگر دلار مسیر نزولی بگیرد و تقاضای سفته بازانه کاهش پیدا کند، حباب سکه می تواند تخلیه شود و سرعت اصلاح سکه حتی از طلای خام بیشتر باشد.

بازار اکنون انتظارات آینده را معامله می کند

یکی از مهم ترین نکاتی که در تحلیل قیمت های فعلی نباید نادیده گرفت، انتظارات است. بازار فقط اتفاق امروز را قیمت گذاری نمی کند؛ بلکه انتظارات درباره فردا نیز در نرخ های فعلی وارد

را در سطوح بالا نگه دارد.

از سوی دیگر، فروشنده طلا نیز قیمت خود را فقط بر اساس نرخ لحظه ای اونس تعیین نمی کند. هزینه جایگزینی طلا برای او به نرخ ارز گره خورده است. بنابراین افزایش یا حتی تثبیت دلار در برای بازارهای طلا در سراسر جهان ایجاد کند. اما در بازار داخلی دلار در کنار طلای جهانی معادلات قیمتی طلا و سکه را تعیین میکند.

قیمت طلای داخلی از حاصل ضرب قیمت جهانی طلا در نرخ ارز تأثیر می گیرد.

بنابراین وقتی اونس جهانی کاهش می یابد، اما دلار داخلی رشد می کند یا در سطوح بالای خود باقی می ماند، اثر کاهش اونس به سادگی خنثی می شود. به همین دلیل افت اونس در معاملات امروز نتوانسته ترمز بازار طلای ایران را بکشد.

دلار؛ موتور پنهان جهش طلای داخلی

واقعیت این است که در شرایط فعلی، بازار طلا در ایران بیش از آنکه صرفاً بازار اونس باشد، بازاری برای پوشش ریسک ریال است. وقتی فعالان اقتصادی نسبت به آینده نرخ ارز نگران هستند، بخشی از نقدینگی به سمت دارایی هایی مانند طلا و سکه حرکت می کند. در چنین شرایطی، حتی اگر طلای جهانی اصلاح کند، تقاضای داخلی می تواند قیمت ها

اونس جهانی عقب نشست، اما دلار و انتظارات تورمی اجازه افت به بازار طلا و سکه ندادند.

در حالی که طلای جهانی در معاملات امروز تحت فشار قرار گرفته و عقب نشینی کرده است، بازار داخلی نه تنها کاهش قیمت را تجربه نکرده، بلکه هر گرم طلای ۱۸ عیار را به بالای ۲۶ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسانده و سکه امامی نیز در محدوده ۲۷۳ میلیون تومان قرار گرفته است.

این واگرایی یک پیام روشن برای معامله گران دارد؛ در بازار ایران، اونس جهانی تنها یکی از متغیرهای قیمت ساز است و در مقطع فعلی، نرخ ارز و انتظارات تورمی وزن بیشتری در تعیین قیمت طلا و سکه دارند.

اونس عقب نشست؛ اما بازار تهران مسیر دیگری رفت

در بازار جهانی، کاهش قیمت طلا عمدتاً تحت تأثیر تقویت دلار آمریکا و شرایط نرخ بهره و بازده اوراق خزانه داری این کشور قرار گرفته است. طبیعی است که چنین اتفاقی در حالت عادی باید سیگنال کاهشی برای بازارهای طلا در سراسر جهان ایجاد کند. اما در بازار داخلی دلار در کنار طلای جهانی معادلات قیمتی طلا و سکه را تعیین میکند. قیمت طلای داخلی از حاصل ضرب قیمت جهانی طلا در نرخ ارز تأثیر می گیرد. بنابراین وقتی اونس جهانی کاهش می یابد، اما دلار داخلی رشد می کند یا در سطوح بالای خود باقی می ماند، اثر کاهش اونس به سادگی خنثی می شود. به همین دلیل افت اونس در معاملات امروز نتوانسته ترمز بازار طلای ایران را بکشد.

دلار؛ موتور پنهان جهش طلای داخلی

واقعیت این است که در شرایط فعلی، بازار طلا در ایران بیش از آنکه صرفاً بازار اونس باشد، بازاری برای پوشش ریسک ریال است. وقتی فعالان اقتصادی نسبت به آینده نرخ ارز نگران هستند، بخشی از نقدینگی به سمت دارایی هایی مانند طلا و سکه حرکت می کند. در چنین شرایطی، حتی اگر طلای جهانی اصلاح کند، تقاضای داخلی می تواند قیمت ها

چرا بازار موبایل ملتهب شد؟/ فاصله میان دو سهمیه، کاهش قیمت را خنثی کرد

بازار موبایل پس از افت ۳۰ درصدی قیمت ها، با تأخیر در تخصیص ارز سهمیه دوم دوباره وارد فاز افزایشی شد. بازار تلفن همراه پس از یک دوره کاهش محسوس قیمت ها، بار دیگر با افزایش قیمت در برخی مدل های اقتصادی مواجه شده است؛ اتفاقی که بررسی ها نشان می دهد بخشی از آن به فاصله ایجاد شده میان تخصیص دو مرحله سهمیه واردات تجاری بازمی گردد. واسطه شهریورماه نخستین سهمیه واردات تجاری تلفن همراه صادر شد و بلافاصله بخش مهمی از این سهمیه واردات موبایل در رده اقتصادی، معادل یک هشتم واردات تلفن همراه، در محدوده ۲۳۰ هزار تومان و از محل سپرده خود و دیگران به شرکت ها تخصیص پیدا کرد.

پس از این اقدام و با ورود تدریجی کالاها مربوط به سهمیه جدید، بازار شاهد کاهش قابل توجه قیمت تلفن های همراه اقتصادی بود. بررسی های بازار نشان می داد قیمت برخی مدل های اقتصادی که مجوز واردات دریافت کرده بودند، در مقطعی حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد کاهش پیدا کرده است؛ کاهش قیمتی که در بازار واکنش های مختلفی به همراه داشت و برای فعالان این بازار نیز قابل توجه بود.

با این حال، تقریباً یک ماه پس از تخصیص نخستین سهمیه، فاصله ایجاد شده تا مرحله بعدی تخصیص ارز، بازار تلفن همراه را بار دیگر وارد فاز افزایشی کرده است.

پیگیری های خبرنگار تسنیم نشان می دهد برای یک هشتم دوم سهمیه واردات، سابقه برخی مجموعه های فعال در این بخش در سامانه جامع تجارت لحاظ شده است، اما فرآیند نهایی تخصیص ارز از محل سپرده خود و دیگران هنوز نهایی نشده است. همین فاصله میان ثبت و طی شدن مراحل اداری واردات با تخصیص نهایی ارز، عملاً روند ورود محموله های جدید را با وقفه مواجه کرده است.

کاهش ۳۰ درصدی قیمت ها دوام نداشت

بررسی های بازار نشان می دهد در رده تلفن های همراه اقتصادی، بار دیگر شاهد افزایش پرشتاب قیمت برخی مدل ها هستیم؛ به گونه ای که بخشی از کاهش قیمت اتفاق افتاده پس از تخصیص سهمیه نخست، عملاً خنثی شده است. این وضعیت در حالی رخ داده که تجربه مرحله اول نشان داد بهبود دسترسی وارد کنندگان به سهمیه و ارز، در صورت ورود واقعی کالا به بازار، می تواند اثر مستقیمی بر قیمت تلفن های همراه اقتصادی داشته باشد.

بنابراین یکی از مسائل اصلی در شرایط فعلی، صرفاً میزان سهمیه واردات نیست، بلکه «تداوم و منظم بودن فرآیند تخصیص ارز و ورود کالا به بازار» است. ایجاد فاصله طولانی میان دو مرحله تخصیص می تواند باعث کاهش عرضه در برخی رده های قیمتی و افزایش مجدد قیمت ها شود.

از سوی دیگر، افزایش قیمت در بازار تلفن همراه لزوماً به معنای افزایش هزینه واردات نیست و موضوع «گران فروشی و نحوه قیمت گذاری در شبکه توزیع» نیز باید به صورت جدی مورد بررسی قرار گیرد. به ویژه آنکه بخشی از کالاها با ارز و سهمیه مشخص وارد می شوند و باید مشخص باشد تغییرات قیمت نهایی آنها تا چه اندازه با تغییر هزینه های واقعی واردات همخوانی دارد.

ضرورت شفاف شدن مسیر ثبت سفارش تا تخصیص ارز

در شرایط فعلی، دو موضوع نیازمند پیگیری جدی است؛ نخست، وضعیت قیمت گذاری و احتمال گران فروشی در بازار و دوم، شفاف شدن فرآیند ثبت سفارش و تخصیص ارز از محل سپرده خود و دیگران. اگرچه سابقه برخی شرکت ها برای ثبت سفارش یک هشتم دوم در سامانه جامع تجارت لحاظ شده، اما تا زمان نهایی شدن تخصیص ارز و ورود کالا، این ثبت سابقه به تنهایی نمی تواند نیاز بازار را پوشش دهد.

تجربه یک ماه اخیر نشان می دهد هر گونه وقفه میان مراحل مختلف تخصیص سهمیه و ارز می تواند اثر خود را مستقیماً در بازار نشان دهد. از این رو، تعیین تکلیف سریع تر یک هشتم دوم و شفاف شدن زمان بندی تخصیص ارز می تواند در جلوگیری از شکل گیری موج جدید افزایش قیمت در بازار تلفن همراه مؤثر باشد.

در عین حال، لازم است دستگاه های نظارتی نیز بررسی کنند که افزایش قیمت های اخیر تا چه اندازه ناشی از محدودیت عرضه و تا چه میزان ناشی از افزایش حاشیه سود یا گران فروشی در زنجیره واردات و توزیع است؛ چراکه در غیر این صورت، حتی با بهبود روند تخصیص ارز نیز تضمینی برای انتقال کاهش هزینه ها به مصرف کننده وجود نخواهد داشت.



کانال دو

پوتین خطاب به ترامپ: توافق با ایران ضروری است

رئیس جمهور روسیه در گفتگوی تلفنی با همتای آمریکایی خود بر ضرورت دستیابی به توافق با ایران تأکید کرد. یوری اوشاکوف معاون رئیس جمهور روسیه تأکید کرد که لادیمیر پوتین در جریان گفتگوی تلفنی با دونالد ترامپ رئیس جمهور آمریکا بر این نکته تصریح کرده که گزینه های سیاسی در روند مربوط به ایران هنوز پا بر جا است. پوتین اضافه کرد که دستیابی به توافق همچنان ممکن و ضروری است.

خشم ترامپ از نرسیدن به جایزه صلح نوبل

آرزوی دست نیافتنی ترامپ برای تصاحب جایزه صلح نوبل، بار دیگر او را به یابوهوری و تهدیدات توخالی علیه جمهوری اسلامی ایران واداشت. ترامپ با ابراز عصبانیت از اعطای جایزه نوبل گفت امروز جایزه صلح نوبل را به فردی دادند که هرگز نامش را نشنیده‌ام و هیچ کس او نمی‌شناسد

او یک فرد ناشناس و مرموز است! رئیس دولت تروریستی آمریکا با لاف‌زنی مدعی شد: من به ۸ جنگ پایان دادم و اکنون در آستانه پایان دادن با پیروزی در دو جنگ دیگر یعنی ایران، و روسیه با اوکرین هستم.

رسوایی جدید درباره انتصاب سخنگوی جدید کاخ سفید

پلنفرم پیش‌بینی «کلشی» در پی ثبت شرط‌بندی‌های مشکوک و غیرعادی، تحقیقات رسمی خود را درباره احتمال وجود یک شبکه گسترده رانت اطلاعاتی در جریان انتصاب «کتی زکریا» به عنوان سخنگوی جدید کاخ سفید آغاز کرد. بر اساس گزارش «وال‌استریت ژورنال»، این تحرکات مهندسی‌شده، بار دیگر «فساد ساختاری» در دولت تروریستی آمریکا را به معرض دید افکار عمومی قرار داده است. طبق اسناد منتشر شده، حداقل سه شرط‌بندی با زمان‌بندی به‌شدت مشکوک، درست ساعاتی پیش از اعلام رسمی انتصاب زکریا به ثبت رسیده است.

یمن عربستان را به حملات گسترده‌تر تهدید کرد

عضو دفتر سیاسی انصارالله یمن بر گسترده شدن دامنه حملات یمن علیه سعودی خبر داد. ضیفالله الشامی، عضو دفتر سیاسی انصارالله یمن، در هشدار صریح به ریاض تأکید کرد که در صورت تداوم محاصره و بمباران یمن، دامنه حملات نیروهای یمنی به فرودگاه ریاض محدود نخواهد ماند. الشامی تصریح کرد اگر عربستان به محاصره و بمباران کشور ما پایان ندهد، تمام مناطق، فرودگاه‌ها، تأسیسات و زیرساخت‌های این کشور به اهداف مشروع نظامی ما تبدیل می‌شوند.

هشدار ۱۰۰ سازمان بین‌المللی درباره تداوم جنگ نسل‌کشی در غزه

۱۰۰ سازمان بین‌المللی در بیانیه‌ای مشترک اعلام کردند که توافق آتش‌بس غزه صرفاً روی کاغذ بوده و هرگز اجرا نشد. این سازمان‌های بین‌المللی تأکید کردند که نیروهای اسرائیلی از زمان اجرایی شدن این توافق، بیش از ۱۴۰۰ فلسطینی، از جمله حداقل ۳۲۷ کودک، را قتل عام کرده‌اند و کشتار و محرومیت در نوار غزه نباید تحت پوشش آتش‌بس به یک هنجار تبدیل شود. سازمان‌های مذکور تأکید کردند که مسئولیت بین‌المللی با آتش‌بس پایان نمی‌یابد و مستلزم توقف کشتار غیرنظامیان، رفع محدودیت‌های کمک‌رسانی و بازسازی و تضمین حفاظت از فلسطینیان است.

تحریم‌های جدید آمریکا علیه دیوان کفیری بین‌المللی

وزیر خارجه آمریکا اعلام کرد واشنگتن تحریم‌هایی علیه دیوان کفیری بین‌المللی اعمال کرده است.

مارکو روبیو اعلام کرد دولت دونالد ترامپ تحریم‌هایی علیه دیوان کفیری بین‌المللی اعمال کرده است.

وی مدعی شد ترامپ اجازه نخواهد داد این دیوان شهروندان آمریکایی را تحت پیگرد قضایی قرار دهد

روبوو افزود این تحریم‌ها هرگونه معامله با دیوان را ممنوع می‌کند، منابع مالی آن را هدف قرار می‌دهد و توانایی این نهاد برای اقدام علیه آمریکا را تضعیف خواهد کرد.

پاییز سردِ معیشت در نیمه مهرماه؛ چرا قفلِ شورای عالی کار باز نمی‌شود؟

با گذشت نیمه مهر، خلف وعده دولت در برگزاری شورای‌عالی کار، کارگران را در بن‌بست معیشتی رها کرده است.

با عبور تقویم از نیمه مهرماه، نه تنها خبری از ترمیم دستمزد کارگران نیست، بلکه سکوت مطلق دولت در قبال برگزاری جلسات شورای‌عالی کار، به نگرانی‌های جامعه کارگری دامن زده است؛ جامعه‌ای که این روزها زیر تیغ تورم و سقوط ارزش ریل، در تأمین ابتدایی‌ترین نیازهای زندگی به بن‌بست رسیده است.

عبور از خط قرمز معیشت؛ دستمزدی که دیگر «مزد» نیست

نیمه مهرماه ۱۴۰۵ در حالی سپری شد که لایه‌های مختلف جامعه کارگری، چشم‌انتظار واکنشی عملی از سوی تیم اقتصادی دولت برای جبران عقب‌ماندگی مزد بودند. واقعیت میدانی نشان می‌دهد که «دستمزد ریالی» کارگران در مصاف با «تورم دلاری»، به شدت تضعیف شده است. امروز دستمزد، دیگر معنای ابزاری برای گذران زندگی را از دست داده و تنها به مسکنی ضعیف تبدیل شده که حتی هزینه‌های ۱۰ روز نخست ماه را نیز پوشش نمی‌دهد. سقوط ارزش خرید پول ملی، قدرت مانور کارگران را در بازار به حداقل رسانده و آن‌ها را با یک بحران بی‌سابقه در هزینه‌های مسکن، بهداشت و پروتئین مواجه کرده است.

خلف وعده در ساختمان بهارستان؛ جلساتی که تشکیل نمی‌شود

علیرغم وعده‌های متعدد مسئولان وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مبنی بر پیگیری وضعیت معیشتی در نیمه دوم سال، تاکنون هیچ دعوت‌نامه‌ای برای برگزاری جلسه



شورای‌عالی کار صادر نشده است. طبق روال قانونی و با توجه به تغییرات فاحش شاخص تورم، شرکای اجتماعی (دولت، کارفرما و کارگر) باید برای بازنگری در قدرت خرید مزد تشکیل جلسه دهند. انفعال دولت در فراخوان این جلسه، این شائبه را در ذهن کارگران تقویت کرده است که مدیریت دولتی قصد دارد با وقت‌کشی، پرونده ترمیم مزد در سال جاری را مختومه نگاه دارد.

بحران «چه کنیم»؛ وقتی تدبیر کارگران به بن‌بست می‌رسد

عبارت «چه کنیم چه کنیم» این روزها به تکیه‌کلام تلخ بسیاری از سرپرستان خانوار تبدیل شده است. کارگری که میان خرید

پاییز سردِ معیشت در نیمه مهرماه؛ چرا قفلِ شورای عالی کار باز نمی‌شود؟

لوازم تحریر فرزندش، پرداخت اجاره‌بها و تأمین سبد غذایی، ناچار به انتخاب تنها یک گزینه است، در واقع در یک بن‌بست معیشتی گرفتار شده است. این سرگردانی نه ناشی از سوءمدیریت فردی، بلکه معلول مستقیم تضاد میان «درآمدهای ثابت» و «هزینه‌های جهشی» است. کارگران به وضوح می‌بینند که ضرورت‌های زندگی از دسترس آن‌ها خارج شده و هیچ چشم‌انداز روشنی برای اصلاح این وضعیت از سوی سیاست‌گذاران ارائه نمی‌شود.

تبعات اجتماعی سکوت دولت

کارشناسان هشدار می‌دهند که بی‌توجهی به ترمیم دستمزد و نادیده گرفتن سبب معیشت، تبعات ثانویه‌ای همچون افزایش مشاغل کاذب، کاهش بهره‌وری در بخش تولید و فروپاشی امنیت روانی خانواده‌ها را به دنبال خواهد داشت. وقتی کارگر در تأمین معاش درمانده شود، انگیزه خود را در خط تولید از دست می‌دهد و این مستقیماً به چرخه اقتصاد ملی ضربه خواهد زد.

مطالبه کارگران روشن است: «اجرای مرقانون و تشکیل فوری جلسه شورای‌عالی کار». جامعه کارگری انتظار دارد دولت به جای تماشای آب رفتن سرفه‌ها، به میز مذاکره بازگردد و با واقع‌بینی نسبت به نرخ تورم، راهکاری عملی برای خروج از وضعیت «چه کنیم» فکلی بیابد. نیمه مهر گذشت و حالا نگاهی به روزهای باقی‌مانده از پاییز است؛ آیا دولت قفل سکوت خود را خواهد شکست؟

غفلت ۵۰ ساله از آب در توسعه شهری؛ تهران و کلان‌شهرها در مسیر گسترش فرونشست زمین

حاضر در کشور ۹۰ میلیارد متر مکعب آب تجدیدشونده داریم و مصرف آب شرب و بهداشت شهری و روستایی حدود ۶ درصد به مصرف می‌رسد، یعنی ۹۰ درصد در بخش کشاورزی و ۳ درصد نیز در صنعت استفاده می‌شود.

وی ادامه داد: اگرچه ۶ درصد برای مصارف شهری و روستایی در مقایسه با کشاورزی رقم بالایی نیست اما تعریف پروژه های شهری بدون توجه به منابع آب درواقع بازگشت ناپذیر است بعبارت دیگر اگر در حوزه کشاورزی چاه آب خشک شود کشاورزی در آن منطقه متوقف می شود و با استفاده از تکنیک واردات آب مجازی یعنی تامین نیاز محصولات از دیگر نقاط مسئله را حل و فصل کنیم اما در مورد شهرها اگر در تامین آب دچار کسری شویم ناچار به انتقال ازدیگر حوزه ها می شویم که این خود محل ایجاد چالش جدید خواهد بود. بعبارت دیگر در حوزه کشاورزی در شرایط دشوار امکان چاره اندیشی وجود دارد اما در نقاط مسکونی ناچار به مراجعه به نقاط دورتر برای قرض آب هستیم همان اتفاقی که در تهران رخ داده است و یا مشکلاتی که در اصفهان و یزد و چهار محال شاهدهیم.

مختاری یادآور شد: چنانچه در یک منطقه روستایی مشکل تامین آب داشته باشیم راه حل نهایی مهاجرت است، اما در مورد شهرها این روند درواقع یک کابوس بزرگ است و درواقع نباید اتفاق بیفتند.

وی گفت: تامین آب شهری که بی رویه گسترش یافته ناچار به انتخاب گزینه های گران تر و دورتر از جمله بازچرخانی و انتقال از دیگر حوزه ها هستیم. بنابراین هرقدر شهرها را توسعه دهیم بار امنیت روانی بالاتر و به لحاظ پدافند غیر عامل منطقی تر است.

احتمال محدودیت برق و گاز در زمستان به‌دلیل آسیب زیرساخت‌ها

فرود بالگرد برای تقویت توان امدادی کشور خبر داد و گفت: تحویل این بالگردها طی چند سال انجام خواهد شد.

رئیس سازمان مدیریت بحران کشور با تأکید بر اهمیت آموزش عمومی خاطرنشان کرد: افزایش آگاهی و آمادگی مردم در برابر حوادث می‌تواند به کاهش تلفات و خسارات کمک کند.

استقراض آب از دیگر حوزه ها کشانده است. وی بیان کرد: اگر آب در هر پروژه توسعه مینا قرار داده شود درواقع باید از توسعه شهری به شکل کنونی پرهیز کنیم.

مختاری با تأکید بر لزوم تغییر در نظام برنامه ریزی در حوزه استقرار جمعیت در مراکز شهری و روستایی درباره تاثیر تداوم این



وضعیت بر منابع آب زیرزمینی گفت: در شهری مانند تهران به طور متوسط حدود ۳۰ درصد تامین آب به منابع زیرزمینی وابسته است و این در حالی است که شهر همچنان در حال توسعه بوده که پیامد آن برداشت بیشتر از این منابع و درواقع گسترش فرونشست است.

وی با یادآوری اینکه با تداوم شهرسازی ناپایدار، منجر به گسترش فرونشست زمین شده ایم، تأکید کرد: اگر آب مبنای اصلی هر پروژه توسعه قرار نگیرد، هزینه‌های ناشی از انتقال آب بین‌حوزه‌ای و بازچرخانی‌های پرهزینه، به قیمت از دست رفتن سرمایه‌های ملی تمام خواهد شد.

وی با بیان اینکه مشکل زمانی آغاز شد که در دهه ۴۰ و ۵۰ طرح‌های جامع شهری در دستور شورای عالی شهرسازی قرار گرفت، گفت: برای هر گونه توسعه ای ابتدا باید حجم منابع آب مدنظر قرار گیرد اما این مهم همواره مغفول مانده است.

این کارشناس حوزه آب تصریح کرد: در حال

و دستگاه‌های مرتبط به‌طور مستمر در حال پیگیری است.

وی افزود: دستگاه‌های مسئول هر ۷ تا ۱۰ روز یک‌بار جلساتی برای بررسی اقدامات و میزان پیشرفت برنامه‌ها برگزار می‌کنند تا آمادگی لازم برای مدیریت شرایط احتمالی فراهم شود.

ساجدی‌نیا همچنین از انعقاد قرارداد خرید ۲۰

خبر

وام فوری در دیوار و تلگرام؛ وعده تسهیلات یا دام کلاهبرداران؟

از فروش امتیاز وام تا دریافت هزینه‌های اولیه؛ بانک مرکزی و پلیس فتا درباره تبلیغات فریبنده تسهیلات هشدار می‌دهند.بازار غیررسمی وام در دیوار، تلگرام و پیامک‌های تبلیغاتی، با وعده پرداخت فوری تسهیلات و شرایط آسان، متقاضیان نیازمند پول را هدف قرار داده است؛ بازاری که در برخی موارد به دریافت مبالغ اولیه، سرقت اطلاعات بانکی و کلاهبرداری منجر می‌شود.

در بخشی از این آگهی‌ها، افراد مدعی فروش یا واگذاری امتیاز وام هستند و در مواردی دیگر، وعده تسهیلات چندصد میلیونی بدون ضامن و با سود پایین داده می‌شود. با این حال، توافق میان افراد به‌تنهایی تضمین‌کننده دریافت وام یا قانونی بودن انتقال امتیاز آن نیست و شرایط هر تسهیلات باید از بانک مربوطه استعلام شود.

یکی از شگردهای رایج کلاهبرداران، دریافت پول به بهانه کارمزد، بیمه یا تشکیل پرونده است. در این روش، پس از پرداخت وجه ممکن است فرد آگهی‌دهنده ناپدید شود یا برای ادامه فرایند، مبالغ بیشتری مطالبه کند. درخواست مدارک هویتی و اطلاعات حساب بانکی نیز می‌تواند زمینه‌ساز سوءاستفاده‌های بعدی باشد.

هشدار بانک مرکزی و پلیس فتا

بانک مرکزی در اطلاعیه ۹ مهرماه درباره تبلیغات خرید و فروش تسهیلات بانکی و امتیاز وام هشدار داد و اعلام کرد فعالیت‌های خارج از ضوابط در این زمینه می‌تواند پیگرد قانونی داشته باشد. همچنین سردار وحید مجید، رئیس پلیس فتا، درباره آگهی‌های ارائه وام در فضای مجازی و پلتفرم‌های آگهی‌محور هشدار داده است.متقاضیان باید پیش از پرداخت هرگونه وجه یا ارسال مدارک، از طریق وب‌سایت رسمی بانک یا شعب آن، اصل تسهیلات و شرایط دریافت آن را بررسی کنند. همچنین نباید رمز کارت، رمز پویا یا اطلاعات ورود به همراه‌بانک و اینترنت‌بانک خود را در اختیار افراد ناشناس قرار دهند.وعده وام فوری ممکن است در نگاه اول راهی برای عبور از مشکلات مالی باشد، اما اعتماد به آگهی‌های تأییدشده می‌تواند به از دست رفتن پول و اطلاعات شخصی منجر شود. مهم‌ترین معیار، تأیید رسمی بانک است؛ نه وعده‌های جذاب فروشنده‌گان و واسطه‌ها.

وزیر آموزش و پرورش:

تعطیلی احتمالی مدارس بر اساس شرایط هر منطقه تعیین می‌شود

وزیر آموزش و پرورش وزیر آموزش‌وپرورش با تأکید بر اولویت تداوم آموزش حضوری اعلام کرد: تصمیم‌گیری درباره تعطیلی یا تغییر وضعیت مدارس، با توجه به شرایط هر منطقه و میزان تهدید سلامت دانش‌آموزان و کادر آموزشی انجام می‌شود. علیرضا کاظمی در نشست تخصصی در شهرستان یحیستان بر ضرورت پیوند میان تعالی علمی با هویت ملی و دینی در برنامه‌های آموزشی تأکید و از رویکرد جدید دولت برای اولویت‌بخشی به معیشت معلمان و تداوم آموزش حضوری خبر داد. وزیر آموزش و پرورش ضمن ارزیابی وضعیت آموزشی کشور، آموزش و پرورش را یک حوزه «فراراهبردی» خواند که سایر سیاست‌های کلان دولت باید در راستای تقویت آن تعریف شوند.

وزیر آموزش و پرورش با اشاره به چالش‌های اقتصادی، بر اهمیت توجه به معیشت معلمان تأکید کرد و گفت: پیگیری وضعیت معیشتی کادر آموزشی، در دستور کار ویژه دولت و با همکاری نزدیک مجلس قرار دارد.

ورود واکسن آنفلوآنزای

فرانسوی و روسی به کشور؛

اولویت با زنان باردار و کودکان

سخنگوی سازمان غذا و دارو از ورود محموله جدید واکسن آنفلوآنزا به کشور خبر داد و اعلام کرد: توزیع واکسن فرانسوی واکسی‌گریپ با اولویت زنان باردار و کودکان زیر سه سال انجام می‌شود.

محمد هاشمی گفت: توزیع واکسن آنفلوآنزای سه ظرفیتی واکسی‌گریپ با اولویت زنان باردار و کودکان زیر سه سال انجام می‌شود.وی افزود: تعیین داروخانه‌ها و مراکز منتخب، تخصیص سهمیه و نظارت بر رعایت اولویت‌ها بر عهده معاونت‌های غذا و دارو و دانشگاه‌های علوم پزشکی است. همچنین مسئولان فنی داروخانه‌ها بر فرایند تحویل واکسن و ثبت اطلاعات در سامانه تینک نظارت خواهند داشت.

هاشمی گفت: همچنین ۵۰۰ هزار دوز واکسن آنفلوآنزای تأمین‌شده از روسیه که برای زنان باردار و کودکان زیر سه سال مورد تأیید است، به معاونت بهداشت وزارت بهداشت تحویل شده است.لازم به توضیح است واکسن سه ظرفیتی واکسی‌گریپ، محصول کشور فرانسه است.

چقدر احتمال دارد طاعون ریوی همه گیر شود؟

متخصصان بیماری‌های عفونی می‌گویند بر اساس اطلاعات موجود، خطر تبدیل شدن طاعون رویی به یک وضعیت طغیان یا همه‌گیری بسیار ناچیز است. پایگاه خبری «دیفکتور» نیویورک در گزارشی در این باره نوشت: اگر «دارا شیپلوا»، کارمند ۲۸ ساله موسسه تحقیقاتی سیرت بر اثر طاعون رویی جان باخته باشد که البته هنوز مشخص نیست آیا واقعا چنین بوده یا خیر، باید دانست که این نوع طاعون، کمترین میزان سرایت را در میان انواع مختلف این بیماری دارد. به گفته متخصصان امراض عفونی، افراد مبتلا به این بیماری به سرعت دچار نوع حاد آن می‌شوند و همین امر، مدت زمانی را که ممکن است فرد در محیط‌های عمومی حضور داشته و دیگران را آلوده کند، محدود می‌سازد. همچنین، قدرت سرایت طاعون رویی کمتر از بیماری‌هایی مانند کویید-۱۹ است. کارشناسان در وبسایت «Your Local Epidemiologist» توضیح می‌دهند که ابتلا به این بیماری صرفا با حضور در یک اتاق مشترک یا فرد بیمار رخ نمی‌دهد بلکه معمولاً در جریان ترافیک و پرستاری از فرد مبتلا می‌شود. اگر ردیابی تماس‌ها به بررسی انجام شود، می‌تواند جلوی وقوع یک همه‌گیری را پیش از آغاز آن بگیرد. در ژوئیه ۲۰۲۵، مردی در اریزونا آمریکا بر اثر ابتلا به طاعون رویی جان باخت؛ بیماری‌ای که ظاهراً از طریق یک گربه آلوده به او منتقل شده بود. کارکنان بهداشت عمومی به سرعت ۴۶ نفر که احتمالاً در معرض بیماری قرار گرفتند بودند از جمله اعضای خانواده، همکاران و کارکنان بیمارستان‌ها شناسایی کردند و برای همگی آن‌ها یک دوره درمانی یک هفته‌ای با آنتی‌بیوتیک تجویز کردند و در نهایت هیچ‌کس از این افراد بیمار نشدند.

آیا برای طاعون رویی واکسن وجود دارد؟

در واقع واکسن‌هایی وجود دارند اما آن‌ها در برابر طاعون کاملاً مؤثر نیستند و به‌ویژه در مورد طاعون رویی کارایی چندانی ندارند.

با این حال آنتی‌بیوتیک‌ها بسیار مؤثرترند، مشروط بر اینکه ظرف ۲۴ ساعت پس از ابتلا تجویز شوند. از این رو، سازمان جهانی بهداشت (WHO) استفاده از واکسن طاعون را توصیه نمی‌کند، مگر اینکه فرد به‌طور مرتب در

[illegible]

قیمت زمین و آبادی و اراضی حاصله
رقیب زاده

آگهی موقوفه ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت بئی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
 برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۸۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۲ هجرت موقوفه قانون تعیین تکلیف وضعیت بئی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی معترض بر واحد بئی ملک صومعه را اعتراضات مالکانه با معترض متقاضی محمد علی چکاننده بپای آورده که به شماره شناسنامه ۶۸۹ صادره از صومعه را فرزند تاجور در شهرداری یک قطعه زمین مشتمل بر برای احدائی مشتمل بر یکباب خانه بهمساحت ۳۳۰ متر مربع پلاک فرعی از ۲۷۴ از ۶۶ پلاک واقع در خیابان نادمان مغز و مجری شده از ۷۱ پلاک ۲۶ پلاک ۲۶ قریب خوربداری از نسق سید گلکمر سید زواد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۰ روز یکبار میشود و در صورتی که استخاضی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۱۵ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ سند طرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت اعتراضی مدت مذکور و عدم وصول دادخواستی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
 تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۵

م الف: ۶۱۰/۵۸۹۶
شماره آگهی: ۲۲۹۶۳۲۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا - رضا
خانجانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون
تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند
رسمی
بدان آقای علیرضا زاهدی، مالک موضوع قانون تعیین تکلیف

رئیس سازمان بهزیستی کشور با اشاره به اینکه تجربه زیسته مردم باید مبنای سیاست‌گذاری سلامت روان قرار گیرد بر ضرورت مشارکت آحاد جامعه در طراحی و ارزیابی خدمات سلامت روان تاکید کرد و گفت: ارتقای کیفیت زندگی جامعه مستلزم شنیدن تجربه‌های زیسته افراد، بهره‌گیری از شواهد علمی و تبدیل نیازهای واقعی مردم به سیاست‌ها و خدمات مؤثر و در دسترس است.

از سازمان بهزیستی کشور، سیدجواد حسینی به مناسبت روز جهانی سلامت روان -روز ۱۸ مهرماه- افزود: روز جهانی سلامت روان، فرصتی است برای بازاندیشی در یکی از بنیادی‌ترین ابعاد سلامت انسان و جامعه؛ چرا که سلامت روان، تنها نبود اختلالات روانی نیست، بلکه با احساس امنیت، آرامش، امید، تعلق، توانمندی و برخورداری از زندگی باکیفیت پیوندی عمیق دارد.

حسینی ادامه داد: در مسیر مسئولیت مشترک ارائه خدمات سلامت روان، وظیفه ما تنها افزایش تعداد خدمات نیست؛ بلکه باید همزمان به کیفیت، اثربخشی، دسترسی عادلانه، پیشگیری، مداخلات زودهنگام و تناسب خدمات با نیازهای واقعی مردم توجه کنیم.

وی خاطر نشان کرد: شعار امسال روز جهانی سلامت روان، «تجرب‌های زیسته شنیده شوند؛ صداهای واقعی، تغییرات واقعی»، دعوتی جدی به تغییر در نگاه و عمل است؛ دعوت به این‌که صدای افرادی را که با مسائل و چالش‌های سلامت روان زندگی کرده‌اند، بشنویم، تجرب‌های آنان را جدی بگیریم و این تجرب‌ها را در تصمیم‌سازی، سیاست‌گذاری و طراحی خدمات وارد کنیم.

مسیر تحول و ارتقای خدمات سلامت روان،
بر این باور است که باید از رویکرد «ارائه
خدمت برای مردم» به سوی «طراحی و ارائه

در واحد تکیته حاکم تکیه ملک املش تصرفات مالکانه
بلا معارضتی متقاضی خانم / آقای زهرا کبری پور چهارده
فرزند. حسین به شماره شناسنامه ۱۰ صادره از املش بصورت
شنیدانگی یک قطعه زمین ۱۱۶ متر مربع وسعتی دارای به مساحت
۱۲/۵۱ متر مربع پلاک ۱۱۶ فرعی از سنگ ۱۴ اصلی واقع
در قریه شهرستان املش بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی
نصرت کوهی پور بر محرز گردید لذا به منظور اعلایک عموم
در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی میبشو و در صورتی
که اشخاصی استبداد به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی
داشته باشند میبایست تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت
ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید
موظف بدار یک تکه سند از تسلیم اعتراضی دادخواست اعتراضی
مرجع قضایی تکیه نمایند بدینوسیله استد بر صورت اعتراضی
مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق
مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۰/۵/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۱۴
م ف الف: ۷۴۵

شماره آگهی: ۲۲۹۰۹۳۳

رئیس ثبت اسناد و مالکات املش - احسان شعبانی

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانی فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانی فاقد سند رسمی مستقرین و معارض ثبتی حوزة ثبت ملک املش تصرفات دائمی و بلا معاوضه متقاضی خانم / آقای محمد کریمی پور چه چاره بدو در دادگاه تصرف به شماره ششاسه ۵۸۰ صادره از املش بصورت شش دانگ ثبت قریع زمین عمر و صیفی کاری مشخص

۳۳۸/۵۹ متر مربع پلاک ۱۱۵ فرعی از سنک ۱۴ - اصلی واقع در چه چاره شرقی علیا شهرستان املش بخش شش دانگ ۱ از مالکیت رسمی نصرت کریمی پور معترز گردید ثبت به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۰ روز آگهی میدود و در صورتی که اخذ نموده نسبت به صدور سند اولین متقاضیان اعتراضی داشته باشند میبایند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۳ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید در صورتی که اقدام به تسلیم اعتراضی نداشتند است به مرجع قضایی تقدیم نماید بدین است در صورت اعتراضی سند مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مذکور صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۹

م. الف: ۷۴۴
شماره آگهی: ۲۲۹۵۹۱۴
رئیس ثبت اسناد و املاک اهلی - احسان شعبانی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تبار اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳۱ قانون ۳۰ تیر ماهه ۱۳۸۵ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت تبار اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در برابر رای شماره ۱۷۰۱۱۵۲۲-۳۰۸-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تبار اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جعفر رضوانی تشریفات مالکانه بلا معاوضه متقاضی احسان شعبانی فرزند داغ شماره شماره شناسنامه ۲۵۶ صادره از زیر در شش دانگ یک قطعه زمین مشماره ۱۶۱-۱۶۲-۱۶۳-۱۶۴-۱۶۵-۱۶۶-۱۶۷-۱۶۸-۱۶۹-۱۷۰ مورخ پلاک ۹۱۵ فرعی از ۱۶۱ اصل بقعه و محلات، شده از پلاک ۳۲۰ فرعی از ۱۶۱ اصل

خدمت با مردم، حرکت کنیم. مردم، خانواده‌ها و دریافت‌کنندگان خدمات، تنها مخاطب و بهره‌مند از سیاست‌ها و برنامه‌ها نیستند؛ آنان صاحبان تجربه و شریکان ارزشمند ما در شناخت مسئله، یافتن راه‌حل و ارزیابی اثربخشی خدمات هستند.

رئیس سازمان بهزیستی کشور گفت: از این منظر، تجربه زیسته در کنار دانش تخصصی یافته‌های علمی قرار می‌گیرد و حاصل این پیوند، می‌تواند به شکل‌گیری خدماتی



انسان محور، مبتنی بر شواهد، واقع بینانه، در دسترس و پاسخگو منجر شود. ما در سازمان بهزیستی کشور بر این باوریم که سلامت روان، مسئولیتی فردی، سازمانی و در عین حال اجتماعی و بین بخشی است. هیچ سازمانی به تنهایی نمی تواند پاسخگوی همه ابعاد این حوزه باشد.

روانی تأیید کرد. سلامت روان جامعه، محصول هم‌کاری و هم‌افزایی خانواده‌ها، نظام سلامت، آموزش و پرورش، دانشگاه‌ها، مراکز علمی و تخصصی، سازمان‌های مردم‌نهاد، رسانه‌ها، نهادهای اجتماعی و همه دستگاه‌ها و مجموعه‌هایی است که به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم با زندگی مردم در ارتباط هستند. از این رو، مسیر پیش‌رو، مسیر هم‌کاری، هم‌افزایی و مسئولیت مشترک است. سیاست‌گذاری در حوزه سلامت روان باید بیش از گذشته به شواهد علمی و تجربه‌های واقعی جامعه متکی

رسمی آقای خانم خیراله عبدلی مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم از دو نوبت به واسطه ۱۴۰۱ روز آگاهی می‌شود و در صورتی که اعتراضی نسبت به صدور سند مالکیتی متقاضیان اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۶ ماه اعتراض خود را به این اداره اعلام کنند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند بدین است که در صورت اعتراضی مدت مذکور به دوام وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیتی صادر خواهد شد.

تاریخ ثبت: ۱۳۹۸/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۴
م الف: ۹۱۳/۲۳۵۴
شناسه آگهی: ۲۲۹۵۰۹۲
رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش کبانی نژاد

[illegible]

م: الف ۹۱۳/۳۳۵۲
شماره آگهی: ۴۶-۲۲۹۰
رئیس بنی استاد و املاک شهبان رضوانشهر - کابوش
بنایی آزاد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون
تعیین تکلیف وضعیت بنی و اراضی و ساختمانهایی فاقد سند
موضوع بنی شهبانشهر فومن
برابر رای شماره
۱۴۰۵/۰۵/۰۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت بنی
و اراضی و ساختمانهایی فاقد سند رسمی مستقر در واحد بنی
فومن تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مهدی
محمدی فرزند رحمن در شهادت یک قطعه زمین با ابعاد
احداثی به مساحت ۱۸۵/۸۲ متر مربع به شماره پلاک ۳۳۹۸
فرعی مفروز و بنی شهبان شده از پلاک شماره ۱۷ فرعی از سنگ
اصلی ۷۱ واقع در جیول کنار پخش ۲۴ هیات معزز گردیده
است لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۵
روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور
رأی مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند میتوانند

باشد و ارزیابی موفقیت ما نیز باید در نهایت بر اساس تغییری باشد که در کیفیت زندگی مردم ایجاد می‌کنیم.

رئیس سازمان بهزیستی کشور افزود: امروز از همه همکارانم در سازمان بهزیستی کشور، روان‌شناسان، مشاوران، مددکاران اجتماعی، متخصصان و صاحب‌نظران، مراکز مشاوره و خدمات روان‌شناختی تحت نظارت سازمان، دانشگاه‌ها و مراکز علمی، سازمان‌های مردم‌نهاد، خانواده‌ها و همه فعالان این حوزه دعوت می‌کنم که با نگاهی تازه و با تکیه بر دانش، تجربه و مشارکت مردم، این مسیر را با جدیت دنبال کنیم.

حسینی اضافه کرد: بیایید شنیدن را به مشارکت، مشارکت را به دانش، دانش را به سیاست، سیاست را به خدمت و خدمت را به تغییر واقعی در زندگی مردم تبدیل کنیم. بیایید تجربه‌های زیسته را نه در حاشیه، بلکه در متن تصمیم‌گیری‌ها قرار دهیم؛ صدای مردم را بشنویم، آن را درک کنیم و به آن پاسخ دهیم؛ از تجربه‌ها بیاموزیم، از شواهد استفاده کنیم و برای آینده بهتر تصمیم بگیریم.

هدف نهایی ما روشن است: جامعه‌ای که در آن هر فرد، حق همگان باشد؛ خدمات مؤثرتر و باکیفیت در دسترس مردم قرار گیرد و هیچ فرد و خانواده‌ای در مواجهه با مسائل سلامت روان احساس تنهایی و بی‌پناهی نکند.

وی با تربیت روز بهیجی سمرت روان
مردم، متخصصان، کارشناسان، مددکاران
روانشناسان، مشاوران، سازمان‌های مردم‌نهاد
و تمام فعالان و خدمتگزاران این عرصه و
قدردانی از آنها گفت: امیدوارم با همدلی و
همکاری همه بخش‌های جامعه، «صداهای
واقعی» را به رسمیت بشناسیم، از «تجربه‌های
زیسته» بیاموزیم و با تبدیل این تجربه‌ها به
سیاست و خدمت، زمینه‌ساز تغییرات واقعی و
پایدار در زندگی مردم باشیم.

بدین رواق زبرجد نوشته‌اند به زر که جز
نکویی اهل کرم نخواهد ماند

تیم اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
نمایند به این جهت است در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول کوتهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۳۱
م الق: ۳۱۸۷
شماره آگهی: ۲۲۹۱۱۵۳

تیمون داده

موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون
تکلیف تکلیف وضعیت تباری و اراضی و اخستانهای فای فایند
رسمی حوزه تباری شریستان فومین

پراپرای شماره ۱۰۵۱۶۰۳۱۸۰۰۱۰۵۱۶۰۳۱۸۰۰۱۰۵۱۶۰۳۱۸۰۰
موضوع قانون تکلیف تکلیف وضعیت تباری و اراضی و
اخذستانهای فایند رسمی مستقر در واحد تباری فومین
تصرفات مالکانه و با معارلی متقاضی آقای محمد علی
پراقراده از بری فرزند تباری در شدانگ یک قطعه
شالیزار با مساحت ۲۹۹۶/۸۲ متر مربع به شماره پلاک ۷۰۶
فرعی فریز و مجزی شده از پلاک شماره ۱ فرعی از
سک اصلی ۱۰ واقع در گرواب پس بخش ۲۴ کیلان محرز
گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز
تکلیف میشود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور
مدت مالکیت متقاضیان اراضی داشته باشند میتوانند از
تاریخ انتشار اولین اعدای با عدم اعتراض آقای خود را به
این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از
تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم
نمایند بدینوسیله است در صورت اعتراض مدت مذکور به کمیته
وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات مدت مالکیت صادر
خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۵/۰۸/۱۴۰۲

م الف: ۳۱۶.

شماره آگهی: ۲۲۹۱۱۲۲

رئیس هیئت اسناد و املاک شهرستان فومن - سید مجتبی قیوم زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و استثنائاتی فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر اثر شماره ۰۳۰۳۲۷-۱۵۰۶-۱۴۰۲:

با توجه به موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و استثنائاتی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای کاظم فلاح فرزند احمد در شصت و یک شهانک کتب قطعه زمین شالیزار به مساحت ۱۷۷/۳۲ متر مربع به شماره پلازم ۱۰۹ فقره و ۱۱ فقره مزجری سند ۲۴ شماره ۴۴ از فهرستی اسامی اصلی ۱۲ واقع در گرافیک بخش ۱۶ گیلان محرز گردیده است

لذا به منظور اصلاح عموم ردو نویت به فاصله ۱۵ روز پس از این، میباید در صورتی که شخصی قصد به صدور سند ملکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند میتوانند آن تاریخ اظهار اول آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف قضای که ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدینوسیله در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول مدارک اعلامه، طبق دفتر اسناد ملکیت صادر خواهد شد.

تجربه زیسته مردم باید مبنای سیاست‌گذاری سلامت روان قرار گیرد

رئیس سازمان بهزیستی:

بهترین پروتئین گیاهی برای کاهش کلسترول

کلسترول بالا همیشه با علائم مشخصی همراه نیست، اما انتخاب مواد غذایی مناسب می تواند به کنترل آن کمک کند. یک متخصص تغذیه، حیوانات را به دلیل داشتن همزمان پورتئین گیاهی و فیبر محلول، یکی از بهترین انتخاب ها برای کمک به کاهش کلسترول بد خون معرفی کرده است. بهترین پورتئین گیاهی برای کاهش کلسترول ، کلسترول با کمترین استرس بدون آنکه متوجه شوید به تدریج افزایش پیدا کند، اما انتخاب های غذایی روزمره می تواند نقش مهمی در بهبود سطح کلسترول خون داشته باشند. متخصصان تغذیه توصیه می کنند برای کمک به کاهش کلسترول بد خون، پورتئین های گیاهی سرشار از فیبر، به ویژه فیبر محلول، را در رژیم غذایی جای دهید.

«نانالی ریزو» متخصص تغذیه و سردبیر بخش تغذیه TODAY، می گوید فیبر محلول می تواند به کاهش کلسترول LDL یا همان «کلسترول بد» کمک کند.

او توصیه می‌کند: «برای حصول اثر بیشتر، گاو را به کسترو و اسیدهای صفراوی متصل می‌شود و آنها را از طریق مدفوع از بدن خارج می‌کند. مصرف میزان توصیه‌شده فیبر در طول زمان می‌تواند به کاهش کسترو LDL کمک کند.» فیبر، از جمله فیبر محلول، در انواع مختلفی از مواد غذایی گیاهی مانند میوه‌ها، سبزیجات، غلات کامل و حیوانات وجود دارد.

حبوبات، حب‌های سبک‌تر و زیرو برای سبک‌تر گیاهان مناسب هستند؛ زیرا ترکیبی از پروتئین گیاهی و فیبر محلول را در اختیار بدن قرار می‌دهند. به گفته این متخصص تغذیه، فیبر محلول موجود در حبوبات به‌ویژه برای کاهش کلسترول LDL مفید است.

در میان حبوبات، لوبیای سفید ریز یا Navy beans از منابع پر فیبر محسوب می‌شود و هر وعده آن بیش از ۹ گرم فیبر دارد. لوبیای سیاه و لوبیای قرمز از نوعی زرد تقریباً ۸ گرم فیبر در هر وعده دارند. حبوبات علاوه بر پروتئین گیاهی، سرشار از فیبر هستند و می‌توانند به سلامت قلب و دستگاه گوارش کمک کنند. همچنین قیمت نسبتاً مناسبی دارند، کاربردهای متنوعی در آشپزی دارند و به راحتی می‌توان آنها را برای مدت طولانی نگهداری کرد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۳
شماره آگهی: ۳۱۷۷
دیسب نبت اسناد و املاک شهرستان فومن - دبیر مجتبی
میرزاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون
تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند
رسو حوضه روستای شهرستان فومن
برابر رای شماره ۱۳۹۶-۰۳۰۱-۳۱۸۰-۱۴۰۵/۵/۱۶
اهیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
راضی و ساختمانهای فاقد سند رسو مستقر در واحد ثبتی
موضوع تصرفات مالکانه و بلا معارض قضائتی آقای طاهر
قربانی خمینی فرزند ابراهیم در شش دانگ شایزار به
مساحت ۱۰۰۸/۴۲ متر مربع به شماره پلاک ۱۰۲۵ فرعی از
مقروض و مجری شده از پلاک شماره ۳۵۹ فرعی از سرک
اصلی ۲۵ واقع در خسخخ بیش ۲۴ کیلومتر مجرز گردیده
است لذا به منظور اطلاع عموم در فاصله ۱۵ روز
آگهی میشود و در صورتی که اشخاصی نسبت به مدعور سند
مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ
اولین آگهی به مدت ۸ ماه اعتراض خود را به این
اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم
اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائتی تقدیم نمایند
بدیهی است در صورت اتقاضای مدت مذکور و عدم وصول
گواهی اقدام دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد
شد.

[illegible]

سید مجیبی فیوم رادہ

اقتصادی

معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی:

نهاده های مورد نیاز کشاورزان در سال زراعی جدید تأمین شده است

معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی از تأمین و تدارک بذر، کود و سم کشت سال زراعی جدید خبرداد و گفت: نهاده های مورد نیاز کاشت جهت توزیع در بین کشاورزان در اختیار استان ها قرار گرفته است. مجید آنجنفی درباره آخرین وضعیت تأمین نهاده های کشاورزی در آغاز سال زراعی جدید اظهار داشت: تمامی نهاده های مورد نیاز برای شروع کشت پاییزه از جمله بذر (گندم، جو و دانه های روغنی)، کودهای پایه (ازته، فسفات و پتاسه) و انواع سم به میزان نیاز تأمین و تدارک شده است. معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی با بیان اینکه پیش بینی می شود در سال زراعی جاری کشت انواع محصولات رو به رشد افزایش باشد، افزود: در بخش بذر حدود ۴۰۰ هزار تن بذر گندم و بذر جو تدارک دیده شده و برای کشت کلزا در حدود ۲۴۰ هزار هکتار نیز تمهیدات لازم پیش بینی شده است. وی ۲۰ میلیون و ۴۰۰ هزار تن کود ازته، یک میلیون و ۷۰۰ هزار تن کود فسفات و حدود ۷۰۰ هزار تن کود پتاسه را نیاز بخش زراعت دانست که تأمین آن به صورت مرحله ای در حال انجام است. به گفته آنجنفی، در حال حاضر برنامه های کاشت به استان ها ابلاغ شده بنابراین سهمیه نهاده های مورد نیاز کشت آنها در تأمین و تدارک است.

قیمت تضمینی گندم، در مرحله بررسی های کارشناسی است

معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به اینکه روند بررسی قیمت خرید تضمینی گندم به شورای قیمت گذاری در جریان است گفت: مسئولیت تعیین قیمت تضمینی گندم بر عهده شورای قیمت گذاری است که جلسات آن برگزار می شود. وی با بیان اینکه قیمت گندم هنوز نهایی نشده است اظهار داشت: اکنون کمیسیون های فرعی این شورا به حضور تمامی اعضا به ویژه تشکل های بخش کشاورزی در حال فعالیت است و موضوع قیمت هنوز در مرحله بررسی های کارشناسی و تبادل نظر قرار دارد تا به جمع بندی نهایی برسد.

۷۵ درصد نیاز محصولات زراعی کشور در داخل تأمین می شود

آنجنفی درباره تأمین محصولات زراعی تصریح کرد: از مجموع تولیدات بخش کشاورزی بسته به شرایط سالانه بین ۷۰ تا ۷۵ درصد محصولات زراعی نیاز بازار داخلی را تأمین می کنند. وی درباره وضعیت حیویات تولید داخل گفت: تولید حیویات نسبت به سال گذشته افزایش قابل توجهی پیدا کرده است و آمار آن به زودی نهایی می شود.

رئیس صنف نمایشگاهداران خودرو خبر داد:

بازار خودرو حباب دارد/ جهش مدل های برقی و هیبریدی در بازار

رئیس اتحادیه صنف نمایشگاهداران خودروی تهران با اشاره به حباب قیمتی در بازار خودرو گفت: نرخ های فعلی در بازار به هیچ وجه واقعی نیست و مردم برای خرید عجله نکنند. اسد کرمی اظهار داشت: به دلیل نوسانات اخیر ارزی و مباحث مطرح شده پیرامون هزینه های تولید خودرو سازان داخلی، قیمت های کارخانه ای محصولات داخلی حدود ۱۵ درصد افزایش یافته است. وی با تأکید بر اینکه قیمت های فعلی بازار کاملاً حباب دارد و در چنین شرایطی تقاضای واقعی برای خرید خودرو شکل نمی گیرد، افزود: نرخ هایی که برای برخی مدل های خودرو های داخلی و مونتاژی مطرح می شود، غیر واقعی است و ارزش معاملات بازار با این اعداد همخوانی ندارد. رئیس اتحادیه صنف نمایشگاهداران خودروی تهران با بیان اینکه در حال حاضر بازار خودرو در رکود کامل به سر می برد، گفت: در حقیقت خرید و فروش چندانی در بازار انجام نمی شود.

جهش قیمتی خودرو های برقی و هیبریدی

این فعال صنف خودرو اظهار داشت: پس از تغییر نرخ سوم پتازین (نرخ ۱۰ هزار تومانی سوخت با کارت جایگاهی) شاهد جهش های قیمتی عجیب در خودرو های هیبریدی و برقی هستیم به طوری که برخی مدل های بین ۵۰۰ میلیون تا یک میلیارد تومان افزایش قیمت کاذب را تجربه کرده است. کرمی تأکید کرد: این جهش قیمتی نه تنها متناسب با ارزش کالا نیست، بلکه قدرت خرید را از متقاضیان واقعی صنف حذف کرده است.

وزارت صمت و شورای رقابت ورود جدی به بازار خودرو داشته باشند

رئیس اتحادیه صنف نمایشگاهداران خودروی تهران با تأکید بر لزوم مداخله نهادهای نظارتی بر بازار معاملات خودرو گفت: نیازمند هماهنگی دقیق میان وزارت صمت، معدن و تجارت، و شورای رقابت و اتحادیه هستیم زیرا خودرو باید با اعلام نرخ های کارشناسی شده و شفاف از سوی اتحادیه، در دست مصرف کننده برسد و دست دلالان از نرخ سازی های کاذب کوتاه شود. کرمی به شهردان توصیه کرد: مردم در خرید خودرو عجله نکنند و صبوری به خرج دهند.

رکود بازار مسکن در ایران شرایطی را به وجود آورده که برخی فعالان صنعت ساختمان بر طبل مهاجرت می کوبند. در یک دهه گذشته، بسیاری از سازندگان ایرانی برای ادامه فعالیت به خارج از کشور رفته اند؛ مقصد ترکیه، کشورهای عربی، آسیای میانه و حتی استرالیا است. اخیراً هم برخی سازندگان ایرانی در قالب کنسرسیوم و همکاری با شرکت های خارجی به دنبال اجرای پروژه در بازارهای منطقه هستند.

افزایش هزینه ساخت مسکن، دشواری تأمین مالی پروژه ها، کاهش توان خرید خانوارها و نااطمینانی نسبت به آینده بازار مسکن، صنعت ساختمان کشور را با چالش های جدی مواجه کرده است؛ شرایطی که به گفته دبیر انجمن انبوه سازان استان تهران، حتی به مهاجرت برخی از توسعه گران و سازندگان بزرگ به کشورهای حاشیه خلیج فارس، آسیای میانه و سایر بازارهای خارجی منجر شده است. البته این مساله ای امروز و ناشی از شرایط جنگی نیست، پیشتر و طی حدود یک دهه گذشته گزارش هایی جسته و گریخته از کوچ سازندگان ایرانی به کشورهای ترکیه، عمان، ارمنستان و عراق منتشر شده بود، هم زمان توقف بخش قابل توجهی از پروژه های حمایتی و کاهش صدور پروانه های ساختمانی در مقاطعی از سال گذشته، نگرانی ها درباره آینده عرضه مسکن و تشدید شکاف میان قیمت خانه و قدرت خرید مردم را افزایش داده است.

افزایش هزینه ساخت در پروژه های حمایتی

بهار امسال به استناد گزارش مرکز آمار، تورم مصالح ساختمانی در تهران به ۱۰۶ درصد رسید. در این شرایط ساخت مسکن دیگر تنها با چالش تأمین زمین و اخذ مجوزهای ساختمانی مواجه نیست. افزایش هزینه مصالح، دستمزد نیروی انسانی، تجهیزات و تأسیسات، در کنار دشواری تأمین مالی، محاسبات اقتصادی سازندگان را با تغییرات جدی روبرو کرده است.

در این زمینه مهدی زرقانی - دبیر انجمن انبوه سازان استان تهران - در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: تحولات اقتصادی و جنگ، به ویژه بر قیمت برخی مصالح مرتبط با محصولات پتروشیمی و سایر نهادهای ساختمانی تأثیر گذاشته است.

برآورد این فعال صنعت ساختمان نشان می دهد هزینه ساخت پروژه های اقتصادی و حمایتی، از جمله طرح های مرتبط با نهضت ملی مسکن، به حدود ۴۲ تا ۵۰ میلیون تومان به ازای هر مترمربع رسیده است. این رقم در پروژه های متعارف شهری تهران با ساختمان های پنج تا هفت طبقه، حدود ۶۵ تا ۷۰ میلیون تومان برآورد می شود.

به گفته زرقانی، هزینه ساخت ساختمان های بلندمرتبه و برج ها نیز با توجه به نوع سازه و مشخصات پروژه، به حدود ۱۰۰ تا ۱۲۰ میلیون تومان برای هر مترمربع زیربنای غیرمفید می رسد؛ رقمی که در پروژه های خاص و لوکس ممکن است تا حدود ۱۵۰ میلیون تومان افزایش یابد. البته این ارقام، برآوردهای اعلام شده از سوی دبیر انجمن انبوه سازان استان تهران است و شاید نتوان آنها را به عنوان متوسط رسمی هزینه ساخت در کل کشور در نظر گرفت. هزینه نهایی هر پروژه به عواملی مانند موقعیت زمین، تراکم ساختمانی، کیفیت مصالح، تعداد طبقات، هزینه تأسیسات و شرایط قرارداد بستگی دارد. با این حال، همین برآوردها نشان می دهد که فاصله میان هزینه تولید مسکن و توان مالی بخش بزرگی از خانوارها تا چه اندازه افزایش یافته است.

تورم نهاده ها و کاهش انگیزه سرمایه گذاری

افزایش هزینه های اعلام شده از سوی سازندگان در شرایطی رخ داده که آمارهای رسمی نیز از رشد قابل توجه قیمت نهاده های ساختمانی حکایت دارند. بر اساس گزارش منتشرشده از شاخص قیمت نهاده های ساختمان های مسکونی شهر تهران، این شاخص در بهار ۱۴۰۵ نسبت به فصل قبل ۲۰۷ درصد و در مقایسه با فصل مشابه سال قبل ۱۰۶۸ درصد افزایش یافت. تورم سالانه نهاده های ساختمانی نیز در همین گزارش ۸۰ درصد اعلام شد.

چنین افزایشی برای سازندگانی که پروژه های

خود را با قراردادهای چندماهه یا چندساله اجرا می کنند، اهمیت ویژه ای دارد. در شرایط تورمی، برآورد هزینه نهایی پروژه در زمان آغاز عملیات ساختمانی دشوارتر می شود و هرگونه تأخیر در تأمین مالی یا اجرای پروژه می تواند به افزایش هزینه ها و کاهش حاشیه سود منجر شود.

در پروژه های مشارکتی و طرح های حمایتی نیز افزایش هزینه ها مسئله پیچیده تری ایجاد



می کند؛ زیرا قیمت قرارداد، آورده متقاضیان و تسهیلات بانکی ممکن است با سرعت افزایش هزینه های واقعی ساخت هماهنگ نباشد. در نتیجه، سازنده با دو انتخاب روبه رو می شود؛ یا باید منابع مالی بیشتری برای تکمیل پروژه تأمین کند یا سرعت اجرای کار را کاهش دهد و در انتظار بهبود شرایط بماند. در هر دو حالت، تأخیر در عرضه واحدهای جدید می تواند پیامدهای خود را در بازار مسکن نشان دهد.

نهضت ملی مسکن در تنگنای تأمین مالی

یکی از مهم ترین بخش های اظهارات دبیر انجمن انبوه سازان استان تهران، به وضعیت پروژه های حمایتی مربوط می شود؛ پروژه هایی که قرار بود بخشی از نیاز مسکن خانوارهای فاقد خانه را پاسخ دهند، اما اکنون با مشکلات تأمین مالی مواجه اند. زرقانی می گوید انجمن انبوه سازان استان تهران با حدود ۳۶ شرکت در پروژه های نهضت ملی مسکن واحدهای دارد و در مجموع، حدود ۱۰ هزار واحد به صورت مستقیم در حوزه فعالیت این مجموعه قرار گرفته است. او همچنین از تحویل حدود چهار تا پنج هزار واحد در قالب طرح های قبلی خبر می دهد.

به گفته وی، پروژه های نهضت ملی مسکن در شرایط فعلی با کندی و در مواردی توقف مواجه شده اند و فعالیت سازندگان در این طرح ها به حدود پنج درصد ظرفیت رسیده است.

دبیر انجمن انبوه سازان استان تهران، کمبود منابع مالی را عامل اصلی این وضعیت می داند و می گوید تأمین مالی پروژه ها عمدتاً بر دو پایه آورده متقاضیان و تسهیلات بانکی استوار است؛ در حالی که هر دو مسیر با محدودیت روبه رو هستند.

زرقانی با اشاره به تسهیلات ۸۵۰ میلیون تومانی برخی پروژه های حمایتی گفت: این رقم در مقایسه با هزینه های فعلی ساخت، پاسخگوی نیاز مالی سازندگان نیست. او همچنین از اجرا نشدن کامل تکالیف قانونی بانکها در زمینه تأمین مالی بخش مسکن انتقاد می کند.

بر اساس ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن، نظام بانکی مکلف شده است بخشی از تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص دهد؛ با این حال، اجرای این تکلیف و میزان اثرگذاری آن بر تأمین مالی واقعی پروژه ها، همواره محل بحث میان سیاست گذاران و فعالان این بخش بوده است.

از نگاه سازندگان، مسئله فقط تعیین سقف تسهیلات نیست، بلکه زمان پرداخت، میزان پوشش هزینه ها و امکان تأمین نقدینگی مستمر در طول اجرای پروژه نیز اهمیت دارد. تسهیلاتی که دیر پرداخت شود یا بخشی کوچکی از هزینه ها را پوشش دهد، نمی تواند به تنهایی مانع توقف عملیات ساختمانی شود. در چنین شرایطی، تأخیر در تکمیل واحدها علاوه بر افزایش هزینه ساخت، متقاضیانی را که بخشی از منابع مالی خود را به پروژه اختصاص داده اند، در معرض انتظار طولانی تر و هزینه های بیشتر قرار می دهد.

تولید مسکن به کمتر از ۴۰۰ هزار واحد رسید

مشکلات مالی سازندگان در شرایطی مطرح می شود که آمار صدور پروانه های ساختمانی نیز در سال ۱۴۰۴ نوسان قابل توجهی داشته است. بر اساس آمار منتشرشده از مرکز آمار

انبوه سازان مسکن ایرانی راه خارج را بلد شده اند!

ایران در سال ۱۴۰۴ در مجموع ۳۸۷ هزار و ۶۰۴ واحد مسکونی در پروانه های ساختمانی صادرشده در کل نقاط شهری کشور پیش بینی شده بود. این ارقام در فصل بهار حدود ۱۰۹ هزار، تابستان ۸۲ هزار، پاییز ۱۰۳ هزار و زمستان ۹۳ هزار واحد بوده که در مقایسه با فصل مشابه سال قبل از آن به ترتیب ۱۹۶، ۲۷۹، ۴۰۷ و ۴۳۰ درصد کاهش داشته و نشان می دهد در تمامی فصول سال قبل آمار ساخت و ساز در کشور افت کرده است.

میزان تولید سالیانه مسکن در شرایطی به کمتر از ۴۰۰ هزار واحد در کشور رسیده که مطابق برآورد طرح جامع مسکن باید سالیانه یک میلیون واحد مسکونی در کشور تولید و نوسازی شود. از طرف دیگر آثار کاهش ساخت و ساز معمولاً با فاصله زمانی در بازار مسکن نمایان می شود. کاهش آغاز پروژه ها در یک دوره، ممکن است در سال های بعد به کاهش تعداد واحدهای آماده عرضه منجر شود؛ به خصوص اگر هم زمان پروژه های نیمه تمام نیز به دلیل مشکلات مالی با تأخیر مواجه

شوند.

در مقابل، افزایش مقطعی صدور پروانه ها هم لزوماً به معنای بهبود پایدار تولید مسکن نیست. برای ارزیابی وضعیت واقعی بازار باید تعداد پروژه های آغازشده، سرعت پیشرفت فیزیکی، میزان تکمیل واحدها و توان مالی سازندگان را نیز در نظر گرفت.

حسب الله طاهرخانی، معاون وزیر راه و شهرسازی، نیز در شهریور ۱۴۰۵ اعلام کرد که بخش ساختمان در سال ۱۴۰۴ رشد ۱۴ درصدی را تجربه کرده است. او در عین حال از کاهش ساختمان های شروع شده و افزایش قابل توجه فعالیت در بخش ساختمان های نیمه تمام با هدف عرضه واحدهای موجود خبر داد.

این اظهارات نشان می دهد که مثبت بودن رشد سالانه بخش ساختمان، لزوماً به معنای رفع مشکلات تولید مسکن یا افزایش متناسب ساخت واحدهای جدید نیست. ممکن است بخشی از فعالیت این صنعت به تکمیل پروژه های قبلی اختصاص یافته باشد، در حالی که آغاز طرح های تازه با محدودیت روبه رو است.

سرمایه ایرانی در جستجوی بازارهای بیابان تر

شاید مهم ترین نکته از اظهارات انبوه سازان، اشاره آنها به خروج توسعه گران و سازندگان ایرانی از کشور باشد؛ موضوعی که در صورت تداوم، می تواند علاوه بر کاهش سرمایه گذاری، بر انتقال تجربه و ظرفیت اجرایی صنعت ساختمان نیز اثر بگذارد. دبیر انجمن انبوه سازان استان تهران می گوید شماری از سازندگان بزرگ ایرانی پس از تحولات و جنگ اخیر، فعالیت خود را به کشورهای حاشیه خلیج فارس منتقل کرده اند. به گفته او، برخی دیگر نیز در کشورهای آسیای میانه و حتی استرالیا و اروپا به فعالیت های ساختمانی مشغول شده اند.

زرقانی در این باره بیان می کند: «سرمایه های کشور ما رفته، توسعه گران ما رفته اند؛ چندتایی مانده اند، امثال ماها. ما هم داریم می رویم، چاره نداریم.» او دلیل این تصمیم را نبود ثبات و دشواری پیش بینی شرایط اقتصادی می داند؛ شرایطی که به گفته وی، محاسبه هزینه تمام شده پروژه و ارزیابی آینده سرمایه گذاری را برای سازندگان دشوار کرده است.

ساخت و ساز در کشورهای دیگر می تواند برای شرکت های ایرانی فرصت دسترسی به بازارهای جدید، همکاری با شرکای خارجی و ارتقای دانش فنی فراهم کند. اما اگر انگیزه اصلی انتقال فعالیت، ناتوانی در پیش بینی هزینه ها و نبود چشم انداز روشن در بازار داخلی باشد، این روند می تواند برای تولید مسکن در کشور پیامدهایی به همراه داشته باشد.

زرقانی می گوید برخی از سازندگان ایرانی در قالب کنسرسیوم و همکاری با شرکت های خارجی به دنبال اجرای پروژه در بازارهای منطقه هستند؛ مدلی که به آنها اجازه می دهد از تجربه داخلی خود در محیطی جدید استفاده کنند و در عین حال، سطح فعالیت حرفه ای خود را ارتقا دهند.

او ابراز امیدواری می کند که در صورت بهبود شرایط، امکان بازگشت این سرمایه گذاران به ایران و همکاری دوباره با شرکای خارجی فراهم شود.

اقتصادی

ردپای نفت در روند دلار؟

الگوی که هر بار تکرار می شود

ارزیابی رابطه ده ساله صادرات نفت و نوسانات دلار از سبقت انتظارات تورمی بر آمارهای رسمی فروش نفت و اثر محاصره بر ارز حکایت دارد.

بررسی داده های صادرات ماهانه نفت ایران در کنار رشد نقطه به نقطه نرخ دلار در بازار آزاد از در ۱۰ سال گذشته، الگوی روشن را نشان می دهد. هر سه موج بزرگ ارزی این دوره، در سال های ۱۳۹۷، ۱۳۹۹ و ۱۴۰۵، هم زمان با محدود شدن مسیرهای فروش نفت رخ داده اند. پیش بینی منابع خارجی صادرات نفتی ایران پس از اعمال محاصره دریایی غیرقانونی آمریکا علیه ایران، به کف چند دهه گذشته رسیده است.

رابطه بین صادرات نفتی و رشد نرخ ارز در ایران ساده و خطی نیست. نرخ ارز معمولاً پیش از کاهش واقعی صادرات واکنش نشان می دهد. به عبارت دیگر زمانی که بازیگران اقتصادی انتظار دارند که در آینده فروش و صادرات نفت کاهش پیدا کند، سریع تر واکنش نشان داده و این اثرات در بازار ارز نیز قابل مشاهده است.

تغییرات نرخ ارز تنها از یک عامل تبعیت نمی کند، در بلندمدت تورم و رشد نقدینگی اصلی ترین عوامل تعیین کننده تورم هستند. اما آمارها نشان می دهد که در کوتاه مدت شوک های بیرونی و انتظارات، می توانند به بازیگران اصلی بازار ارز تبدیل شوند.

پیشی گرفتن انتظارات از واقعیت

در اردیبهشت ۱۳۹۷ ایالات متحده از برجام خارج شد. در آن مقطع صادرات نفت ایران همچنان بیش از ۲۳ میلیون بشکه در روز بود و هنوز بازگشت تحریم ها اثرگذار نشده بود، اما بازار ارز بی درنگ واکنش نشان داد. میانگین نرخ دلار در شهریور همان سال به حدود ۱۴ هزار تومان رسید که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۷۴ درصد افزایش داشت؛ بالاترین رشد ثبت شده در کل دوره ی بررسی. کاهش واقعی صادرات با تأخیر رخ داد: حدود ۱۰۱ میلیون بشکه در آذر ۱۳۹۷ و کمتر از ۶۰۰ هزار بشکه در خرداد ۱۳۹۸. در همین فاصله شتاب رشد دلار کاهش یافت و رشد سالانه ی آن در شهریور ۱۳۹۸ منفی شد. به بیان دیگر، بازار ارز پیش از اعمال کامل تحریم ها، اثر آن را در قیمت لحاظ کرده بود.

کف صادرات و موج دوم ارزی

سال ۲۰۲۰ پایین ترین سطح صادرات نفت ایران در این دهه را ثبت کرد. میانگین صادرات به حدود ۳۴۰ هزار بشکه در روز رسید که کمتر از یک ششم سطح سال ۲۰۱۷ بود. هم زمان، همه گیری کرونا قیمت جهانی نفت را نیز به شدت کاهش داد.

موج دوم ارزی با فاصله از افت صادرات و هم زمان با کاهش ذخایر ارزی در دسترس شکل گرفت. میانگین نرخ دلار در مهر ۱۳۹۹ به حدود ۲۹ هزار تومان رسید که ۱۶۰ درصد بیش از سال قبل بود. پس از انتخابات ریاست جمهوری آمریکا و افزایش احتمال توافق، نرخ دلار تا بهار ۱۴۰۰ به حدود ۲۲ هزار تومان کاهش یافت؛ که شاهد دیگری بود بر نقش صحنه کننده انتظارات در بازار ارز.

بهبود صادرات، پدیده ثبات ارزی بدون برجام

در دوران ریاست جمهوری بایدن با کاهش شدت تحریم ها، صادرات نفت ایران عمدتاً به مقصد چین، از حدود ۸۰۰ هزار بشکه در روز در سال ۲۰۲۱ به نزدیک ۱۶ میلیون بشکه در سال ۲۰۲۵ رسید و تقریباً دو برابر شد. با این حال، نرخ دلار روند صعودی خود را حفظ کرد و از حدود ۲۵ هزار تومان در ابتدای ۲۰۲۱ به بیش از ۱۳۰ هزار تومان در آذر ۱۴۰۴ رسید؛ افزایشی پنج برابری. رشد سالانه ی نرخ ارز در زمستان ۱۴۰۱ نیز به حدود ۹۰ درصد رسید.

این واگرایی دو دلیل اصلی دارد. نخست، فروش نفت به معنای بازگشت کامل درآمد ارزی نیست؛ بخشی از نفت با تخفیف و از طریق واسطه ها فروخته شد و بخشی از درآمد آن با تأخیر یا به طور ناقص به بازار ارز رسید. دوم، تورم بالای ۴۰ درصد به طور مستمر از ارزش ریال کاسته است. در نهایت صادرات نفت ایران در بهمن ۱۴۰۴ به حدود ۲۲ میلیون بشکه در روز رسید که از افزایش بارگیری ها پیش از آغاز جنگ حکایت داشت. با آغاز جنگ در اسفند و برقراری محاصره دریایی آمریکا در فروردین، صادرات در اردیبهشت به حدود ۱۱۰ هزار بشکه کاهش یافت و رشد سالانه ی نرخ دلار بار دیگر از ۱۰۰ درصد فراتر رفت.

فرز و نشیب نفت و دلار پس از جنگ رمضان

تفاهم نامه ی خرداد تنها برای چند هفته امکان ازسرگیری صادرات را فراهم کرد. با برقراری مجدد محاصره در نیمه ی تیر، صادرات در مرداد به حدود ۲۴۰ هزار بشکه رسید و در شهریور متوقف شد. به گزارش پیش بینی شرکت کپیتال این نخستین ماه بدون بارگیری نفت از زمان انقلاب ۱۳۵۷ است. نرخ دلار در ۱۱ مهر ۱۴۰۵ به رکورد حدود ۳۶۹ هزار تومان رسید.

نفت همچنان مهم ترین منبع ارزی کشور است و محدودیت در فروش آن همواره بر بازار ارز اثر گذاشته است.

استانها

سطح زیر کشت پنبه در گلستان از

۱۵۰ هزار به ۹ هزار هکتار رسید



نماینده مردم رامیان و آزادشهر در مجلس شورای اسلامی با انتقاد از سیاست‌گذاری‌های گذشته در بخش کشاورزی گفت: سطح زیر کشت پنبه در استان گلستان از ۱۵۰ هزار هکتار به ۹ هزار هکتار کاهش یافته و احیای این محصول راهبردی نیازمند حمایت عملی از کشاورزان و صنایع تبدیلی است.

جمشید قائم‌مقام با اشاره به جایگاه پنبه در اقتصاد و هویت استان گلستان اظهار کرد: پنبه را نمی‌توان صرفاً یک محصول کشاورزی دانست؛ این محصول با اشتغال، صنعت و هویت استان گره خورده است و کاهش سطح کشت آن از ۱۵۰ هزار هکتار به ۹ هزار هکتار، نشان‌دهنده مشکلات و چالش‌های جدی در این بخش است. وی با بیان اینکه سیاست‌گذاری‌های نادرست در دهه‌های گذشته به تضعیف تولید پنبه در گلستان منجر شده است، افزود: زمانی صنایع تبدیلی گسترده‌ای در حوزه تولید نخ، پارچه و محصولات مرتبط در استان فعال بود، اما با اتخاذ سیاست‌های نادرست، بخش قابل توجهی از این ظرفیت‌ها از بین رفت و در مقابل، زمینه برای نفوذ واردات فراهم شد.

نماینده مردم رامیان و آزادشهر در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: هنگامی که صنایع تبدیلی پنبه تضعیف می‌شوند و سیاست‌های اقتصادی به نفع واردات پیش می‌روند، کشاورز انگیزه خود را برای کشت این محصول از دست می‌دهد. در چنین شرایطی، حمایت از تولیدکننده داخلی و ایجاد بازار مطمئن برای محصول او باید در اولویت قرار گیرد.

قائم‌مقام با اشاره به ضرورت حمایت از کشاورزان در تأمین نهاده‌ها و سوخت مورد نیاز گفت: پیگیری مشکلات روزمره کشاورزان در زمینه سوخت و کود از وظایف دولت و مجلس است، اما نباید اقدامات جاری را کافی بدانیم؛ چراکه در احیای کشت پنبه و حفظ ظرفیت‌های تولیدی استان، در سال‌های گذشته قصور داشته‌ایم.

وی همچنین با تأکید بر ضرورت ایجاد انگیزه برای بازگشت کشاورزان به کشت پنبه تصریح کرد: باید مشخص شود که چه حمایت‌هایی از کشاورز صورت گرفته و آیا در قالب کشت قراردادی، تضمین خرید و پشتیبانی از تولید، زمینه لازم برای افزایش سطح زیر کشت فراهم شده است یا خیر. کشاورز باید اطمینان داشته باشد که در زمان تولید و عرضه محصول، مورد حمایت قرار می‌گیرد.

این نماینده مجلس با اشاره به اقدامات اخیر برای حمایت از تولید داخلی بیان کرد: دولت باید از کشاورز و تولیدکننده داخلی حمایت کند، نه اینکه شرایط به‌گونه‌ای باشد که واردکننده در مدت کوتاهی به سودهای کلان برسد، اما کشاورز تولیدکننده با مشکلات اقتصادی مواجه شود. اصلاح این رویکرد و تغییر مسیر حمایت‌ها، گامی ضروری برای احیای بخش کشاورزی است.

قائم‌مقام در ادامه با بیان اینکه جبران عقب‌ماندگی چند دهه‌ای در صنعت پنبه به استمرار برنامه‌ها و اقدامات عملیاتی نیاز دارد، گفت: در این مسیر نباید ناامید شد. احیای پنبه نیازمند برنامه‌ریزی مستمر، اصلاح الگوی کشت، حمایت اقتصادی از کشاورزان و توجه دوباره به ظرفیت صنایع تبدیلی است.

وی همچنین به سفر اخیر هیئت ایرانی به ازبکستان همراه با وزیر جهاد کشاورزی اشاره کرد و افزود: در این سفر بیش از ۳۰ تفاهم‌نامه امضا شد و موضوع احیای کشت پنبه نیز از جمله موضوعاتی است که می‌تواند در راستای ایجاد اشتغال و حفظ منابع آب و خاک مورد توجه قرار گیرد.

نماینده مردم رامیان و آزادشهر در مجلس شورای اسلامی در پایان تأکید کرد: بازگشت پنبه به جایگاه گذشته خود در گلستان، تنها با افزایش سطح زیر کشت محقق نمی‌شود، بلکه باید زنجیره تولید از مزرعه تا صنایع تبدیلی احیا شود و کشاورزان از حمایت‌های مؤثر و پایدار برخوردار باشند.

زعفران برای ایران، فراتر از یک محصول کشاورزی با کالای صادراتی است؛ این گیاه ارزشمند که با فرهنگ و اقلیم کویری خراسان گره خورده، نمادی از سخت‌کوشی کشاورزانی است که سال‌ها میراث‌دار طلای سرخ بوده‌اند. تولید زعفران، از آبیاری در شب‌های سرد کویر تا برداشت محصول، حاصل تلاش و مبارزه با سختی‌های طبیعت است و هر رشته آن، روایتگر رنج و زحمت کشاورزان خراسان است. آنچه امروز بر سر این محصول استراتژیک می‌گذرد، بیانگر دو واقعیت متفاوت است: از یک سو، تلاش کشاورزان برای حفظ کیفیت زعفران و جایگاه جهانی ایران ادامه دارد و از سوی دیگر، مشکلات صادراتی، نوسانات ارزی و رقابت کشورهای دیگر، موقعیت ایران را در بازارهای بین‌المللی با چالش مواجه کرده است. با توجه به سهم قابل‌توجه خراسان در تولید زعفران جهان، این ظرفیت ارزشمند در کنار فرصت‌های اقتصادی، مسئولیت مهمی نیز بر دوش سیاست‌گذاران و فعالان اقتصادی قرار می‌دهد. هرگونه اختلال در ارتباط میان تولید و بازارهای جهانی، علاوه بر صادرکنندگان، بیش از همه کشاورزانی را متضرر می‌کند که سرمایه و درآمد سالانه‌شان به فروش محصول و تصمیم‌گیری‌های کلان اقتصادی وابسته است. در این راستا، در آستانه فصل برداشت زعفران، به بررسی این پرسش مهم می‌پردازد که چگونه می‌توان با حمایت از کشاورزان در برابر افزایش هزینه‌های تولید و رفع موانع صادراتی، جایگاه زعفران ایرانی را در بازارهای جهانی حفظ کرد و مانع از واگذاری سهم بازار به رقیب شد.

بدون حمایت از زعفران کاران، صادرات پایدار نخواهد ماند

غلامرضا میری با اشاره به چالش‌های پیش‌روی صادرات زعفران، اظهار کرد: با وجود تحریم‌ها، محدودیت‌ها و کاهش پروازها، تلاش می‌کنیم صادرات زعفران از مسیرهای جایگزین ادامه پیدا کند؛ هرچند استفاده از این مسیرها با هزینه‌ها و ریسک‌های بیشتری همراه است. در حال حاضر، مسیرهای سنتی صادرات از طریق ترکیه و ارمنستان با مشکلاتی مواجه‌اند و صادرات به چین نیز با چالش‌های جدی روبه‌روست، با این حال روند صادرات زعفران متوقف نشده است. برخی موانع داخلی نیز بر دشواری‌های صادرات افزوده‌اند؛ این در حالی است که حدود ۹۰ درصد زعفران تولیدی کشور باید به بازارهای خارجی عرضه شود. بنابراین، هرگونه اختلال در روند صادرات این محصول می‌تواند پیامدهای اقتصادی قابل‌توجهی داشته باشد و معیشت هزاران خانواده کشاورز را تحت تأثیر قرار دهد. وی با انتقاد از برخورد برخی نهاده‌ها، افزود: در حالی که صادرکنندگان برای خروج زعفران از کشور و حفظ بازارهای خارجی تلاش می‌کنند، انتظار می‌رود دستگاه‌های مسئول به جای ایجاد مانع، همکاری‌های لازم را برای تسهیل صادرات انجام دهند. رئیس اتحادیه صادرکنندگان زعفران خراسان رضوی با اشاره به آمارهای اعلام‌شده از سوی نمایندگان مجلس درباره افزایش تولید زعفران، تصریح کرد: بر اساس این آمارها، تولید زعفران با افزایش ۳۰ تا ۴۰ درصدی مواجه شده است. اگر ظرفیت صادراتی کشور متناسب با این رشد افزایش پیدا نکند، کشاورزان با بحران جدی روبه‌رو خواهند شد. انتظار می‌رود با اتخاذ تدابیر مناسب و تسهیل فرآیند صادرات، زمینه عرضه زعفران ایران در بازارهای جهانی فراهم شود؛ چراکه معیشت حدود ۷۰۰ هزار بهره‌بردار و ۷۰ هزار خانواده به این محصول وابسته است و هرگونه اختلال در روند صادرات می‌تواند زندگی و فعالیت اقتصادی این افراد را با چالش مواجه کند.

میری با اشاره به ضرورت ایجاد مسیرهای جایگزین صادراتی و ترانزیت از مسیر افغانستان، بیان کرد: برای استفاده از این مسیر، به توافق‌هایی در سطح دولت‌های دو کشور نیاز داریم تا امکان ترانزیت زعفران از طریق افغانستان فراهم شود. این اقدام می‌تواند برای هر دو کشور منفعت داشته باشد؛ زیرا از یک سو، امکان انتقال محصول به بازارهای هدف فراهم می‌شود و از سوی دیگر، افغانستان نیز از مزایای اقتصادی ترانزیت بهره‌مند خواهد شد.

تسهیل این مسیر می‌تواند بخشی از مشکلات فعلی صادرکنندگان را کاهش دهد و از افزایش فشار بر بازار داخلی جلوگیری کند. وی با اشاره به پیامدهای محدودیت‌های صادراتی بر جایگاه جهانی زعفران

ایران، خاطرنشان کرد: با توجه به اینکه ایران یکی از منابع اصلی تأمین زعفران در جهان است، هنگامی که مسیرهای قانونی صادرات با چالش مواجه می‌شوند، زمینه برای افزایش قاچاق این محصول نیز فراهم می‌گردد. از سوی دیگر، با نوعی رقابت تبلیغاتی از سوی رقبای جهانی مواجه هستیم، آن‌ها با استفاده از مشکلات لجستیکی و محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها، به خریداران در کشورهای هدف القا می‌کنند که ایران دیگر قادر به تأمین زعفران نیست یا در صورت عرضه محصول، قیمت آن به دلیل ریسک‌های موجود، ۳۰ تا ۴۰ درصد بیشتر از حد معمول خواهد بود.

رئیس اتحادیه صادرکنندگان زعفران خراسان



رضوی تصریح کرد: این شرایط باعث می‌شود بخشی از مشتریان وفادار ایران نیز در معرض تهدید قرار بگیرند و بازارهایی که طی سال‌ها برای به دست آوردن آن‌ها تلاش شده، با خطر از دست رفتن مواجه شوند. هنگامی که مسیرهای رسمی صادرات با محدودیت روبه‌رو می‌شوند و پاسخگویی نیاز بازار نیستند، برخی تجار نیز به دلیل ضرورت تأمین محصول به سمت روش‌های غیرقانونی سوق پیدا می‌کنند؛ موضوعی که آسیب بزرگی به اقتصاد کشور وارد می‌کند.

وی ادامه داد: در حال حاضر، شاهد از دست رفتن برخی مشتریان قدیمی هستیم. برای نمونه، در بازارهایی مانند هند که در گذشته مشتریان وفاداری داشتیم، برخی تجار اعلام می‌کنند که دیگر نمی‌توانند از طریق کانال‌های رسمی با ایران همکاری کنند؛ زیرا نگران‌اند که ایران نتواند نیاز آن‌ها را به‌موقع تأمین کند یا قیمت محصول به دلیل محدودیت‌های موجود بسیار افزایش یابد.

این وضعیت اعتماد مشتریان را تحت تأثیر قرار می‌دهد و فرصت را برای رقبای ایران فراهم می‌کند تا سهم بیشتری از بازارهای جهانی به دست آورند. ادامه چنین روندی می‌تواند جایگاه زعفران ایران را که حاصل سال‌ها فعالیت تولیدکنندگان و صادرکنندگان است، با تهدید جدی مواجه کند.

میری با اشاره به تأثیر سیاست‌های ارزی بر توان رقابتی صادرکنندگان، اظهار کرد: مشکلات ما تنها به فرایند صادرات و انتقال کالا محدود نمی‌شود، بلکه نحوه مدیریت ارز حاصل از صادرات نیز به یکی از چالش‌های اصلی تبدیل شده است. صادرکنندگان وظیفه قانونی خود را برای بازگرداندن ارز حاصل از صادرات به کشور انجام می‌دهند، اما تفاوت قابل‌توجه میان نرخ ارز دریافتی و نرخ آن در بازار، فشار اقتصادی زیادی بر فعالیت آن‌ها وارد می‌کند. در چنین شرایطی، صادرکننده علاوه بر تحمل هزینه‌های حمل‌ونقل، محدودیت‌های تجاری و ریسک‌های صادراتی، با مشکلات مربوط به بازگشت ارز نیز مواجه است. رئیس اتحادیه صادرکنندگان زعفران خراسان رضوی با انتقاد از مشکلات ارزی صادرکنندگان، بیان کرد: صادرکنندگان برای انتقال زعفران به بازارهای خارجی با هزینه‌ها و ریسک‌های زیادی روبه‌رو هستند، اما تفاوت نرخ ارز حاصل از صادرات با نرخ آن در بازار نیز فشار مالی مضاعفی به آن‌ها وارد می‌کند. در چنین شرایطی، ادامه صادرات با قیمت‌های فعلی می‌تواند انگیزه صادرکنندگان را برای فعالیت در بازارهای جهانی کاهش دهد. لازم است در تعیین قیمت صادراتی زعفران، هزینه‌ها و مشکلات پیش‌روی صادرکنندگان نیز در نظر گرفته شود تا آن‌ها بتوانند ضمن انجام تعهدات ارزی خود، با شرایط اقتصادی مناسب‌تری به فعالیت ادامه دهند. وی با تأکید بر ضرورت حمایت از تولیدکنندگان، اظهار کرد: درخواست ما دریافت تسهیلات یا مشوق‌های

زعفران طلای سرخ ایران؛ در میانه رنج برداشت و التهاب بازارهای جهانی

ویژه برای صادرکنندگان نیست، بلکه نگرانی اصلی، وضعیت کشاورزانی است که با افزایش هزینه‌های تولید مواجه‌اند. کشت هر هکتار زعفران هزینه‌های سنگینی از جمله تأمین آب، کود و دستمزد نیروی کار را به کشاورز تحمیل می‌کند و هزینه‌های تولید به صدها میلیون تومان می‌رسد. با این حال، در فصل برداشت این نگرانی وجود دارد که کشاورز نتواند محصول خود را با قیمتی بفروشد که هزینه‌های تولیدش را جبران کند. اگر از کشاورزان حمایت نشود و هزینه‌های تولید آن‌ها تأمین نگردد، ادامه کشت زعفران با مشکل مواجه خواهد شد و در نتیجه، صادرات این محصول نیز کاهش می‌یابد. بنابراین، لازم است با حمایت از کشاورزان و فراهم کردن شرایط مناسب برای تولید، انگیزه آن‌ها برای ادامه کشت حفظ شود.

میری با اشاره به ضرورت تأمین نقدینگی زعفران کاران، تصریح کرد: پیشنهاد ما تشکیل صندوق‌های حمایتی است تا با خرید زعفران در پرداخت بخشی از بهای محصول، به تأمین نقدینگی کشاورزان کمک کنند. این صندوق‌ها می‌توانند هنگام تحویل محصول، بخشی از بهای زعفران را به‌صورت فوری به کشاورز پرداخت کنند و مابقی مبلغ را طبق سازوکاری مشخص در زمان دیگری بپردازند. به این ترتیب، کشاورز در روزهای ابتدایی فصل برداشت که معمولاً با مشکلات مالی بیشتری روبه‌روست، مجبور نمی‌شود برای تأمین هزینه‌های زندگی و تولید، محصول خود را با قیمت پایین بفروشد. با پیگیری‌های دکتر زنگنه، نماینده مجلس، در زمینه حمایت از کشاورزان و تشکیل صندوق‌های حمایتی، اقداماتی انجام شده است که امیدواریم هرچه سریع‌تر به مرحله اجرا برسد.

رئیس اتحادیه صادرکنندگان زعفران خراسان رضوی با اشاره به جایگاه خراسان رضوی در صادرات زعفران کشور، تأکید کرد: حدود ۹۰ درصد صادرات زعفران ایران از این استان انجام می‌شود؛ بنابراین، تصمیم‌هایی که درباره این محصول گرفته می‌شود، تأثیر مستقیمی بر اقتصاد استان، معیشت کشاورزان و فعالیت صادرکنندگان خواهد داشت.

پیش‌بینی برداشت ۲۶۰ تا ۲۸۰ تن زعفران در خراسان رضوی

در ادامه، علی‌اصغر امانیان، معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی، در گفت‌وگو با ایستا با اشاره به ظرفیت تولید زعفران در این استان، اظهار کرد: خراسان رضوی با سطح زیر کشت حدود ۱۰۰ هزار هکتار، بیش‌ترین تولیدکننده زعفران کشور است و پیش‌بینی می‌شود تولید سالانه این محصول به ۲۶۰ تا ۲۸۰ تن برسد. متوسط ارزآوری این محصول حدود ۲۰۰ میلیون دلار برآورد می‌شود. همچنین با توجه به شرایط اقتصادی، افزایش سطح زیر کشت از سوی برخی کشاورزان مشاهده شده است.

وی با بیان اینکه بیش از ۸۰ درصد زعفران تولیدی کشور به کشورهای منطقه اوراسیا، شرق آسیا و برخی کشورهای اروپایی صادر می‌شود، افزود: به‌عنوان یکی از تولیدکنندگان اصلی زعفران در جهان، نیازمند ثبت یک نشان جغرافیایی مشخص به نام زعفران ایران یا زعفران خراسان بوده‌ایم؛ زیرا در حال حاضر، محصولات استان‌های مختلف گاهی با نام‌های متفاوت به بازارهای خارجی عرضه می‌شوند. برای نخستین بار، اقدامات اولیه و جلسات مربوط به ثبت نشان جغرافیایی (GI) زعفران خراسان و ایران انجام شده است. این اقدام می‌تواند گام مهمی در معرفی محصول با هویت مشخص ایرانی در بازارهای جهانی باشد.

معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی تصریح کرد: اختصاص کد مشخص به زعفران ایرانی و تأیید آن در بازارهای هدف، از جمله اروپا، امکان شناسایی و رهگیری محصول را فراهم می‌کند و به تشخیص بهتر اصالت، کیفیت و محل تولید آن کمک خواهد کرد. این اقدام همچنین می‌تواند پاسخ‌گوی مطالبه خریداران خارجی برای اطمینان از اصالت و کیفیت زعفران باشد. امیدواریم با پیگیری مشترک بخش دولتی و خصوصی، فرایند ثبت نشان جغرافیایی زعفران هرچه سریع‌تر به نتیجه برسد و زمینه تقویت برند زعفران ایران در بازارهای بین‌المللی فراهم شود.

از این سرمایه ملی دارد. سلطانی کاظمی، هدف از این اقدامات را صیانت از اراضی زراعی و باغی، جلوگیری از تخریب منابع خاک، ساماندهی مسیر کاربری‌های قانونی و تضمین امنیت غذایی خوزستان از طریق نظارت دقیق بر تغییر کاربری اراضی اعلام کرد.

جلوگیری از ساخت‌وسازهای غیرمجاز و هدایت تغییر کاربری‌ها به مسیر قانونی است. وی در ادامه تأکید کرد: حفظ اراضی کشاورزی، در واقع صیانت از تولید و امنیت غذایی آینده کشور است و همکاری مردم در رعایت قوانین و خودداری از تغییر کاربری‌های غیرمجاز، نقش مهمی در حفاظت از این سرمایه ملی دارد.

سلطانی کاظمی، هدف از این اقدامات را صیانت از اراضی زراعی و باغی، جلوگیری از تخریب منابع خاک، ساماندهی مسیر کاربری‌های قانونی و تضمین امنیت غذایی خوزستان از طریق نظارت دقیق بر تغییر کاربری اراضی اعلام کرد.

استانها

معاون فنی اداره جهاد کشاورزی شهرستان بیان کرد:

زنبورداری؛ سرمایه‌گذاری اقتصادی با

بازده پایدار در سراوان



معاون فنی اداره جهاد کشاورزی شهرستان سراوان گفت: زنبورداری در سراوان با توجه به ظرفیت‌های گسترده بخش کشاورزی، اقلیم مناسب و وجود منابع غنی تغذیه‌ای، از توجیه اقتصادی بالایی برخوردار بوده و می‌تواند به‌عنوان یکی از فعالیت‌های درآمدزا و پایدار، نقش مؤثری در توسعه اقتصاد کشاورزی، افزایش درآمد بهره‌برداران و ایجاد اشتغال ایفا کند. بابک خسروی افزود: وجود بیش از ۴۰۰۰ هکتار نخیلات خرما و حدود دو هزار هکتار اراضی زراعی در شهرستان، بستر مناسبی برای توسعه صنعت زنبورداری فراهم کرده است؛ به‌گونه‌ای که این سطح وسیع از باغات و مزارع، منابع ارزشمند شهد و گرده را در اختیار کلتی‌های زنبورعسل قرار می‌دهد و موجب کاهش چشمگیر وابستگی زنبورداران به خوراک کمکی می‌شود. معاون فنی جهاد کشاورزی سراوان ادامه داد: بهره‌مندی از این منابع طبیعی، هزینه‌های تغذیه کلتی‌ها را تا حدود ۳۰ درصد کاهش داده و در نتیجه، سودآوری واحدهای زنبورداری را افزایش می‌دهد. همچنین اقلیم گرم، خشک و اقلیمی سراوان، شرایط مطلوبی برای فعالیت زنبورعسل فراهم کرده و با کاهش تنش‌های محیطی، موجب افزایش پایداری کلتی‌ها و کاهش تلفات می‌شود. خسروی با اشاره به تأثیر نخلستان‌ها بر کیفیت تولید عسل اظهار کرد: استقرار کندوها در سایه نخل‌های خرما، ضمن ایجاد شرایط دمایی مناسب، به افزایش عملکرد تولید عسل کمک می‌کند و تغذیه زنبورها از شهد خرما و گیاهان بومی منطقه، کیفیت و غلظت و ارزش غذایی محصول را ارتقا می‌بخشد. وی تصریح کرد: عسل تولیدی سراوان به دلیل ویژگی‌های کیفی، طعم مطلوب و خواص ارزشمند، از جایگاه مناسبی در بازارهای محلی و سطح استان برخوردار است و همین موضوع، زمینه افزایش درآمد تولیدکنندگان را فراهم می‌کند. علاوه بر تولید عسل، فراورده‌هایی مانند ژل رویال، گرده گل، موم و نکثیر کلتی‌ها نیز می‌توانند منابع درآمدی مکمل و ارزشمندی برای زنبورداران ایجاد کنند. معاون فنی جهاد کشاورزی سراوان خاطرنشان کرد: مجموعه ظرفیت‌های طبیعی، کشاورزی و بازار مصرف در سراوان، این شهرستان را به یکی از مناطق مستعد توسعه زنبورداری تبدیل کرده است و سرمایه‌گذاری در این حوزه، به دلیل هزینه‌های مناسب، بازده اقتصادی مطلوب و ریسک پایین، می‌تواند نقش مؤثری در رونق تولید، توسعه اقتصاد روستایی و ایجاد اشتغال پایدار در منطقه داشته باشد.

پیشرفت ۱۵ درصدی ساخت ۲۰۸۴ واحد نهضت ملی مسکن در کوی ارم زنجان

کارگزار پروژه‌های نهضت ملی مسکن در غرب زنجان، از پیشرفت حدود ۱۵ درصدی ساخت ۲۰۸۴ واحد در کوی ارم خبر داد و گفت: روند اجرای این پروژه‌ها طی دو ماه اخیر شتاب گرفته و عملیات اجرایی با استفاده از ظرفیت منابع مردمی در حال انجام است.

حبیب‌الله افشاریان در گفت‌وگو با اشاره به آخرین وضعیت پروژه‌های نهضت ملی مسکن در کوی ارم، اظهار کرد: در بخش آماده‌سازی اراضی نیز عملیات خاکریزی پروژه‌ها تقریباً به پایان رسیده و اجرای جدول‌گذاری آغاز شده که پیمانکار این بخش، شرکت جهاد نصر است. کارگزار پروژه‌های نهضت ملی مسکن در غرب زنجان، گفت: تلاش می‌کنیم بخش عمده‌ای از قطعات زمین‌های تخصیص داده شده به مسکن ملی گروه ساخت و طرح جوانی جمعیت را به مرحله تحویل برسانیم.

افشاریان همچنین از طراحی ۱۲۵۶ واحد در قالب مسکن اقتصادی در کوی ارم خبر داد و گفت: از این تعداد، قرارداد واگذاری ۲۵۶ واحد به اعضای نهضت ملی مسکن انجام شده و یک هزار واحد نیز برای احداث مسکن افشار کم درآمد آماده واگذاری است.

وی در ادامه گفت: زمین مربوط به مسکن افشار کم درآمد آماده شده و نقشه‌های این واحدها نیز تهیه و طراحی شده است و برای هر واحد، حدود ۱۰۵ مترمربع زیربنا و ۷۵ مترمربع فضای مفید در نظر گرفته شده است.

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: ابراهیم بهمنی جلالی
لیتوگرافی و چاپ شاخه سبز قم
تلفن تماس: ۳۳۸۵۵۰۰۳ - تلفکس: ۳۳۸۵۵۰۰۲
آدرس: خیابان شهدا - نبش خیابان پاسطور

یکشنبه ۱۹ مهر ۱۴۰۵ - ۲۹ ربیع الثانی ۱۴۴۸ - ۱۱ اکتبر ۲۰۲۶ - شماره ۷۸۶۰

یکشنبه ۱۹ مهر ۱۴۰۵
آذان صبح: ۴:۳۱
طلوع آفتاب: ۵:۴۷
آذان ظهر: ۱۳:۰۷
غروب آفتاب: ۱۸:۲۸
آذان مغرب: ۱۸:۴۷
نیمه شب: ۲۳:۴۵

nasimgilan۷۶@yahoo.com

زنگنه:

ادعای واگذاری ۱۱۰ هکتار از خاک ایران به افغانستان کذب است



رئیس کمیسیون ویژه حمایت از تولید مجلس با تکذیب ادعای واگذاری ۱۱۰ هکتار از خاک ایران به افغانستان تأکید کرد: موضوع مطرح شده، اختصاص زمین در بندر چابهار و منطقه آزاد برای سرمایه‌گذاری افغانستان است و به معنای واگذاری خاک یا حاکمیت ایران نیست.

محسن زنگنه با اشاره به انتشار اخباری در فضای مجازی گفت: بر اساس تفاهم انجام شده، مقرر شده است ۱۰ هکتار زمین در بندر چابهار و حدود ۱۰۰ هکتار در منطقه آزاد برای سرمایه‌گذاری افغانستان اختصاص یابد.

وی افزود: هدف از این تفاهم، فراهم کردن امکان ایجاد زیرساخت‌هایی مانند بندر خشک و تسهیل دسترسی افغانستان و کشورهای آسیای میانه به آب‌های آزاد از مسیر دریای عمان است؛ اقدامی که می‌تواند برای هر دو کشور منافع اقتصادی داشته باشد.

نماینده تربت حیدریه و مهولات در مجلس با انتقاد از تحریف این موضوع در فضای مجازی اظهار کرد: اختصاص زمین برای سرمایه‌گذاری به معنای واگذاری خاک یا حاکمیت کشور نیست و برخی جریان‌ها با انتشار اخبار نادرست به دنبال ایجاد اختلاف میان مردم ایران و افغانستان هستند.

زنگنه با تأکید بر آمادگی ایران برای گسترش سرمایه‌گذاری‌های مشترک گفت: دو کشور درباره طرح‌های اقتصادی بزرگی از جمله احداث خط ریلی ۷۰۰ کیلومتری میان هرات و مزارشریف، انتقال نفت از طریق خط لوله، ایجاد پالایشگاه در غرب افغانستان و توسعه همکاری‌های صنعتی و کشاورزی گفت‌وگو کرده‌اند.

وی ابراز امیدواری کرد با گسترش همکاری‌های اقتصادی، روابط ایران و افغانستان وارد مرحله تازه‌ای شود.

انتخابات شوراها در آبان‌ماه چندمرحله‌ای برگزار می‌شود؛ تصمیم امنیتی برای رأی‌گیری غیرمتمرکز

محمد معتمدی‌زاده، عضو هیأت نظارت بر انتخابات شوراهای شهر و روستا، از برگزاری مرحله‌ای انتخابات شوراهای در آبان‌ماه خبر داد و گفت: شورای عالی امنیت ملی با توجه به شرایط امنیتی کشور، تصمیم گرفته است انتخابات به‌صورت غیرمتمرکز و در چند مرحله برگزار شود.

معتمدی‌زاده با اشاره به جلسات مشترک هیأت نظارت مرکزی و ستاد انتخابات کشور در گفت و گو با ایلنا اظهار کرد: پس از بررسی‌ها و استعلام‌های لازم، استان‌ها با همکاری وزارت کشور گروه‌بندی شده‌اند تا انتخابات در چند جمعه آبان‌ماه برگزار شود.

وی افزود: نظر اولیه هیأت نظارت، برگزاری هم‌زمان انتخابات بود، اما شورای عالی امنیت ملی با توجه به ملاحظات امنیتی، برگزاری مرحله‌ای را تعیین کرده است. در این برنامه‌ریزی، استان‌های سردسیرتر در اولویت قرار دارند و زمان دقیق هر مرحله باید مشخص شود.

عضو هیأت نظارت بر انتخابات شوراهای تأکید بر آمادگی وزارت کشور و هیأت نظارت گفت: از نظر تأمین نیروهای اجرایی و عوامل شعب اخذ رأی مشکلی وجود ندارد و امکانات لازم برای برگزاری الکترونیکی انتخابات نیز فراهم است.

معتمدی‌زاده همچنین با اشاره به مشکلات فعالیت برخی شوراهای شهر و روستا اظهار کرد: تأیید نشدن برخی اعضا، ثبت‌نام نکردن تعدادی از افراد و بروز اختلاف میان شوراها و شهرداران یا دهیاران، فعالیت مدیریت شهری و روستایی را با چالش‌هایی مواجه کرده است.

وی تأکید کرد: برگزاری انتخابات می‌تواند به تقویت فعالیت شوراهای، شهرداری‌ها و دهیارها و افزایش نظارت بر عملکرد مدیریت شهری و روستایی کمک کند.

جش ۴۱ درصدی قیمت کالاها در جهان؛ انرژی در صدر موج گرانی ناشی از جنگ ایران

دهد و آثار آن به بازارهای مصرف و صنایع وابسته نیز منتقل شود.

قیمت گاز در اروپا ۸.۶ برابر آمریکا شد

بازار گاز طبیعی نیز از پیامدهای جنگ و نگرانی‌های مربوط به عرضه تأثیر زیادی پذیرفت. میانگین قیمت گاز طبیعی در اروپا در سپتامبر به ۲۵.۴ دلار به ازای هر میلیون و ابسته نیز منتقل شد.

بازار گاز طبیعی نیز از پیامدهای جنگ و نگرانی‌های مربوط به عرضه تأثیر زیادی پذیرفت. میانگین قیمت گاز طبیعی در اروپا در سپتامبر به ۲۵.۴ دلار به ازای هر میلیون و ابسته نیز منتقل شد.

بازار گاز طبیعی نیز از پیامدهای جنگ و نگرانی‌های مربوط به عرضه تأثیر زیادی پذیرفت. میانگین قیمت گاز طبیعی در اروپا در سپتامبر به ۲۵.۴ دلار به ازای هر میلیون و ابسته نیز منتقل شد.

بازار گاز طبیعی نیز از پیامدهای جنگ و نگرانی‌های مربوط به عرضه تأثیر زیادی پذیرفت. میانگین قیمت گاز طبیعی در اروپا در سپتامبر به ۲۵.۴ دلار به ازای هر میلیون و ابسته نیز منتقل شد.



واحد حرارتی بریتانیا رسید؛ درحالی‌که این رقم در آمریکا حدود ۳ دلار بود. به این ترتیب، قیمت گاز در بازار اروپا حدود ۸.۶ برابر بازار آمریکا ثبت شد.

وابستگی اروپا به واردات گاز طبیعی مایع‌شده (LNG)، تعطیلی تأسیسات صادراتی رأس لفان قطر و اختلال در مسیرهای انتقال انرژی، از عوامل تشدید فشار قیمتی در بازار این قاره عنوان شده‌اند. پایین بودن سطح ذخایر گاز اروپا در آغاز سال نیز موجب شد این منطقه در برابر شوک‌های عرضه آسیب‌پذیرتر باشد.

قیمت مس به رکورد تاریخی رسید

در بازار فلزات صنعتی نیز روند افزایشی قیمت‌ها ادامه یافت. طبق گزارش مؤسسه Econovis، قیمت مس در سپتامبر ۲۰۲۶ به رکورد تاریخی ۱۴ هزار و ۴۷۴ دلار در هر تن رسید که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، ۴۵ درصد افزایش نشان می‌دهد.

با این حال، برخلاف نفت و گاز که بیشتر تحت تأثیر تحولات ژئوپلیتیکی و نگرانی از اختلال در عرضه قرار دارند، افزایش قیمت مس تنها به جنگ مربوط نیست. رشد تقاضا برای توسعه شبکه‌های برق، تولید خودروهای

شاخص جهانی قیمت کالاها از فوریه تا سپتامبر ۲۰۲۶، هم‌زمان با تشدید جنگ ایران، ۴۱ درصد افزایش یافت. بر اساس گزارش مؤسسه Econovis که هفتم اکتبر منتشر شد، قیمت انرژی با رشد ۶۱.۱ درصدی بیشترین افزایش را ثبت کرد و قیمت مواد غذایی نیز در این دوره ۹.۱ درصد بالا رفت؛ روندی که نشان می‌دهد پیامدهای جنگ فراتر از بازار انرژی رفته و بخش‌های مختلف اقتصاد جهانی را تحت تأثیر قرار داده است.

جنگ و اختلال در مسیرهای راهبردی انتقال انرژی، به‌ویژه تنگه هرمز، از عوامل اصلی افزایش قیمت‌ها بوده‌اند. با وجود اینکه بازارها در فاصله ماه‌های مه تا ژوئیه بخشی از افزایش اولیه قیمت‌ها را جبران کردند، تشدید تنش‌ها در سپتامبر بار دیگر روند صعودی را تقویت کرد. نگرانی از اختلال در عرضه نفت و گاز و افزایش هزینه انتقال محموله‌ها، از مهم‌ترین عوامل فشار بر بازارهای جهانی بوده است.

بازگشت قیمت نفت به بالای ۱۰۰ دلار

بر اساس این گزارش، میانگین قیمت جهانی نفت خام در مارس ۲۰۲۶ به ۹۶ دلار و در آوریل به ۱۰۴ دلار در هر بشکه رسید. پس از آن، قیمت‌ها در ژوئن و ژوئیه روند کاهشی در پیش گرفتند و به‌ترتیب به ۸۲ و ۸۰ دلار رسیدند؛ اما این کاهش دوام چندانی نداشت و با تشدید تنش‌ها پیرامون تنگه هرمز، میانگین قیمت نفت در سپتامبر دوباره به ۱۰۲ دلار در هر بشکه افزایش یافت.

این رقم در مقایسه با فوریه ۵۰.۴ درصد رشد نشان می‌دهد. افزایش دوباره قیمت نفت در شرایطی رخ داد که بازار همچنان نسبت به امنیت مسیرهای انتقال انرژی و احتمال اختلال در عرضه جهانی حساس بود.

تنگه هرمز یکی از مهم‌ترین گذرگاه‌های انتقال انرژی در جهان به شمار می‌رود و بخش قابل توجهی از تجارت دریایی نفت و فرآورده‌های انرژی از این مسیر عبور می‌کند. ازاین‌رو، هرگونه محدودیت در تردد نفتکش‌ها می‌تواند هزینه حمل‌ونقل و تأمین انرژی را افزایش دهد.

(آگهی مزایده عمومی)

اجاره یک باب مغازه جنب استخر شهر کومله (پلاک ۳) (نوبت اول)

شهرداری کومله در نظر دارد بر اساس مجوز شماره ۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ شورای اسلامی شهر کومله نسبت به برگزاری مزایده عمومی اجاره یک باب مغازه جنب استخر شهر کومله (پلاک ۳) با شرایط و مشخصات مندرج در اسناد مزایده اقدام نماید.

موضوع مزایده: اجاره یک باب مغازه جنب استخر شهر کومله (پلاک ۳)
آدرس مکان بازدید: لنگرود - کومله - خیابان شهید پاسبان - استخر کومله
ناظر: واحد مالی و امور قرارداد ها شهرداری کومله.
مزایده‌گزار: واحد امور مالی شهرداری کومله.

مشخصات دستگاه:

ردیف	شرح مزایده	مترائ	امتیازات	امکانات	وضعیّت	توضیحات
1	اجاره یک باب مغازه جنب استخر شهر کومله (پلاک 3)	حدود 15 مترمربع	آب ، برق ، گاز	کف و دیواره سرامیک ،کرکره برقی ، شیشه سکوریت	خالی از سکنه	در حال حاضر فاقد انشعابات میباشد

قیمت کارشناسی پایه:

برابر درخواست شهرداری کومله و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۷۹۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ قیمت پایه اجاره بها برای سال اول به ازای هر ماه ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای سال دوم با ۲۰ درصد افزایش ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است.

الف) برآورد برای طبق کارشناسی برای سال اول معادل ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی می گردد.

ب) برای سال دوم قرارداد با احتساب بر افزایش ۲۰ درصدی مبلغ اجاره بها برابر ۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی می گردد.

ج) در مجموع کل دو سال اجاره بها مبلغ ۱/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد شده است.

تضمین شرکت در مزایده:

محل بارگذاری پیشنهادات و ضمانتنامه سامانه ستاد به و میزان ۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. تحویل پاکت ضمانتنامه باید به صورت نقد ، ضمانت نامه بانکی و یا چک تضمین شده در وجه شهرداری کومله به شماره حساب ۰۱۰۲۲۸۱۸۸۳۰۰۰ نزد بانک ملی به نام سپرده شهرداری کومله واریز و اصل فیش واریزی و ضمانتنامه بعد از بارگزاری در سامانه به صورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری کومله تحویل نمایند.

قیمت اسناد مزایده و نحوه واریز وجه:

در قبال پرداخت ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب درآمد شهرداری کومله به شماره ۰۱۰۷۲۸۱۸۴۹۰۰۱ نزد بانک ملی به نام درآمد عمومی شهرداری کومله ، اسناد مزایده گران تحویل داده می شود .

محل خرید اسناد و شماره ثبت نام:

شرایط اختصاصی شرکت کنندگان در مزایده:

۱) تمام هزینه های برگزاری مزایده اعم از هزینه کارشناسی ، چاپ ، نشر و درج روزنامه با برنده مزایده می باشد .
۲) شهرداری در رد یا قبول پیشنهادها مختار می باشد .
۳) در صورتی که برنده مزایده از پیشنهاد خود عدول نماید و حاضر به امضاء قرارداد نباشد یا تضمین انجام تعهدات را ارائه ننماید تضمین شرکت در مزایده وی ضبط خواهد شد و نفر دوم به عنوان برنده مزایده اعلام و چنانچه او نیز حداکثر پس از یک هفته حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی نیز به نفع شهرداری ضبط و با نفر سوم نیز به همان نحو رفتار خواهد شد.
۴) سپرده نفر اول تا سوم تا انعقاد قرارداد با برنده مزایده نزد شهرداری باقی خواهد ماند که بعد از انعقاد قرارداد با نفر برنده تضمین شرکت در مزایده نفرات بعدی بلافاصله مسترد خواهد شد.
۵) هر گاه اطلاع حاصل شود که شرکت کنندگان در مزایده تبنای نموده اند برابر ماده ۵۶ آیین نامه تشخیص صلاحیت و ارجاع کار به موجر با آنها برخورد خواهد شد.
۶) کلیه شرایط و مقررات ماده ۵ آیین نامه مالی شهرداریها حاکم می باشد .
۷) مالیات و عوارض مکان اجاره بر عهده موجر می باشد .
۸) موجر موظف است در شغل های اغذیه فروشی ، صنایع دستی و بومی و محلی ، چای ، کافه ، برنج یا عناوینی که مورد تأیید شهرداری میباشد فعالیت نماید .

مجید حسن زاده ناصری — شهردار کومله