روزنامه نسیم
www.nasimnews.com
سه شنبه ۱۹ آبان ۱۴۰۵ - ۳۰ جمادی الاولی ۱۴۴۸ - ۱۰ نوامبر ۲۰۲۶
سیاسی، اجتماعی، فرهنگی و ورزشی
شماره ۷۸۸۶ - سال بیست‌ونهم - تک‌شماره ۵۰۰۰۰تومان

از متحد راهبردی تا عامل شکست سیاسی؛

اسرائیل در معادلات جدید آمریکا

در صفحه۸

سرگردانی بودجه‌نویسی ۱۴۰۶ میان ادامه بحران و امید به گشایش

پای جنگ در میان است

در صفحه۸



زمستان در کمین بوم‌گردی‌های شمال؛ اقامتگاه‌ها همچنان بدون سوخت جایگزین

نبود سوخت دوم برای اقامتگاه‌های بوم‌گردی، تأمین گرمایش و استمرار خدمات‌رسانی به گردشگران را در روزهای سرد سال با چالش مواجه کرده است.شمال ایران با جنگل‌های انبوه، جاذبه‌های طبیعی و تاریخی و روستاهایی که ظرفیت تبدیل شدن به مقصدهای مهم گردشگری را دارند، سال‌هاست در شمار مناطق مستعد سرمایه‌گذاری در این صنعت قرار گرفته است؛ ظرفیتی که با ورود سرمایه‌های خرد و کلان و گسترش اقامتگاه‌های بوم‌گردی می‌تواند به ایجاد اشتغال پایدار و رونق اقتصادی مناطق روستایی منجر شود.

در صفحه۲

قائم‌پناه: امسال با ناترازی ۳۵۰ میلیون مترمکعبی گاز مواجهیم

در صفحه۲

پیش‌بینی رئیس اتحادیه: قیمت طلا زیر ۲۵ میلیون تومان نمی‌رسد

در صفحه۲

بارش‌های پاییزی فراتر از نرمال؛ خشکسالی همچنان ادامه دارد

در صفحه۵

تله نقدینگی؛ چرا پول‌های سرگردان به داد کارخانه‌ها نمی‌رسند؟

انتخاب سردبیر

سه برابر شدن کرایه حمل در دریای خزر؛ کشتیها در بنادر شمالی معطل می‌مانند؟

رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق ایران از معطلی کشتیها در بنادر شمالی و سه برابر شدن کرایه حمل در دریای خزر خبر داد.

یعقوب بندانی، رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی ایران، در گفت‌وگو با تسنیم با اشاره به افزایش قابل توجه کرایه حمل در دریای خزر و اختلال در روند تخلیه کالا در بنادر شمالی کشور اظهار کرد: افزایش کرایه حمل معلول مجموعه‌ای از عوامل است و نمی‌توان آن را صرفاً به افزایش تقاضا نسبت داد؛ از این رو لازم است ریشه‌های این مسئله به‌صورت دقیق بررسی شود.

وی افزود: در بهار امسال، کرایه حمل اقتصادی در دریای خزر حدود ۳۵ تا ۵۰ دلار بود، اما اکنون به ۱۳۰ تا ۱۵۰ دلار رسیده است؛ یعنی هزینه حمل در برخی مسیرها حدود سه برابر شده است.

بندانی با اشاره به وضعیت ترافیک کشتی‌ها در بنادر شمالی گفت: در حال حاضر ۳۸ کشتی در لنگرگاه امیرآباد، ۱۵ کشتی در بندر انزلی و ۱۰ کشتی در بندر نوشهر در انتظار تخلیه هستند که این وضعیت هزینه و زمان تأمین کالا را افزایش داده است.

افزایش ۵.۱۷ درصدی واردات؛ توجیهی برای سه برابر شدن کرایه نیست

رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق ایران با اشاره به آمار واردات کالاهای اساسی از مسیر دریای خزر تصریح کرد: بررسی آمار تجمعی ۶ ماهه سال ۱۴۰۵ در مقایسه با دوره مشابه سال ۱۴۰۳، که سال اوج واردات بود، نشان می‌دهد واردات ذرت و جو حتی ۱۰ درصد کاهش داشته است.

وی ادامه داد: اگر شش قلم کالای گندم، جو، ذرت، روغن، کنجاله سویا و دانه‌های روغنی را در نظر بگیریم، میزان واردات تنها ۵.۱۷ درصد افزایش داشته است. بنابراین باید بررسی شود که آیا این میزان رشد تقاضا می‌تواند افزایش سه‌برابری کرایه حمل را توجیه کند؟

بندانی با اشاره به ظرفیت ناوگان دریای خزر گفت: از حدود ۵۰۰ شناور موجود در دریای خزر، ۲۰۰ شناور در مسیرهای مرتبط با تجارت ایران فعالیت می‌کنند و به‌طور متوسط ۴.۱ سفر در ماه داشته‌اند.

وی افزود: زمان سیر و گردش کشتی‌ها در دریای خزر اکنون به ۳۵ تا ۴۵ روز افزایش یافته است؛ در حالی که با مدیریت بهتر ظرفیت موجود و رفع موانع عملیاتی می‌توان از همین ناوگان بهره‌وری بیشتری داشت.

موانع طرف روسی؛ از تشریفات امنیتی تا محدودیت ورود به بنادر

رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق ایران با اشاره به برخی موانع در مسیر حمل دریایی از سمت روسیه اظهار کرد: کشتی‌های ایرانی در کیلومتر ۱۸۸ آستاراخان، پیش از ورود به کانال ولگا، با تشریفات امنیتی و بازرسی زیرآبی مواجه می‌شوند که حدود ۶ تا ۷ روز به زمان توقف آنها اضافه می‌کند.

وی کمبود راهنمای دریایی یا پایلوت برای ورود کشتی‌ها به ولگا را از دیگر مشکلات عنوان کرد و افزود: از هفت لنگرگاه داخلی آستاراخان، کشتی‌های ایرانی فقط اجازه استفاده از دو لنگرگاه را دارند.

بندانی ادامه داد: همچنین از میان ۱۴ بندر آستاراخان، کشتی‌های ایرانی عمدتاً اجازه ورود به چهار بندر اولیا، آلفا، آرمادا و سالیانکا را دارند و ورود به سایر بنادر مستلزم دریافت مجوز است؛ فرایندی که دست‌کم ۱۰ تا ۱۲ روز زمان می‌برد.

وی با انتقاد از نبود پیگیری مؤثر برای رفع این موانع گفت: از مردادماه امسال بارها این مشکلات را به مسئولان مختلف و حتی رئیس جمهور منعکس کرده و راهکارهایی برای حل آنها ارائه داده‌ایم، اما تاکنون اقدام مؤثری در این زمینه انجام نشده است.

بندانی تأکید کرد: دستگاه سیاست خارجی و مجموعه اقتصادی کشور باید با مذاکره و پیگیری مستمر، این گره‌ها را یکی‌یکی باز کنند؛ چراکه طولانی شدن زمان حمل و توقف کشتی‌ها مستقیماً بر هزینه تأمین کالا، تولید و سفره مردم اثر می‌گذارد.

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان خراسان شمالی

آگهی فراخوان مناقصه شماره ۱۴۰۵۱/۶۶۸ (نوبت اول)

۱.نوع فراخوان: ارزیابی کیفی برای انتخاب مشاور **۲.نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار:** شرکت گاز استان خراسان شمالی به آدرس بجنورد، خیابان طالقانی شرقی، نبش خیابان دهخدا، کد پستی ۹۴۱۵۶-۷۵۹۴۹ شماره مرکز تلفن: ۹-۰۵۸۳۲۴۰۳۳۳۳شماره تلفن دفتر امور پیمان ها: ۳۲۴۰۳۳۴۱شماره فکس امور پیمان ها: ۳۲۴۰۳۳۴۲

۳.موضوع مناقصه: انجام خدمات مشاوره فنی، مهندسی و نظارت کارگاهی و عالیه شرکت گاز استان خراسان شمالی

۴.زمان، مهلت، نشانی و نحوه دریافت اسناد/ارسال پاکت های پیشنهاد: ۴-۱- اسناد استعلام ارزیابی کیفی (RFQ) تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir قابل دریافت می باشد.

۴-۲- تهیه، تکمیل، بارگذاری و ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی از طریق سامانه ستاد تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۲امکان پذیر است.

۵- برآورد اولیه: مبلغ: ۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰(سیصد و سی میلیارد) ریال می باشد.

۶- مدت اعتبار پیشنهاد ها: سه ماه شمسی از آخرین مهلت ارائه پیشنهاد می باشد.

۷- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مطابق ماده ۷ آئین نامه تضمین معاملات دولتی مورد نیاز نمی باشد.

۸-سایر شرایط:

۸-۱- دارا بودن همزمان گواهینامه صلاحیت خدمات مشاوره در تخصص های ۱- شبکه توزیع و ایستگاه های کاهش فشار گاز (حداقل رتبه سه) ۲- خطوط انتقال نفت و گاز (حداقل رتبه سه)، دارا بودن ظرفیت آزاد ریالی و تعدادی، تخصص و سابقه کاری مرتبط و توانایی مالی جهت حضور در مناقصه الزامی است. ۸-۲- ارجاع کار به گروه مشارکت مطابق دستورالعمل شماره ۱۰۰/۶۷۲۸۵ مورخ ۱۳۸۹/۰۹/۱۳ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور نیز بلامانع است. ۸-۳- شرکت های دارای هیأت مدیره/سهامدار مؤثر مشترک مجاز به ارائه پیشنهاد قیمت همزمان نخواهند بود.

۸-۴- کلیه اسناد و مدارک بایستی با کیفیت مطلوب در سامانه ستاد بارگذاری و ارسال گردد.

کد فراخوان مندرج در پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات: ۱۰۵۳۹۴۰۴۸

هرگونه تغییرات احتمالی بعدی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اطلاع رسانی خواهد گردید.

شناسه: ۲۳۲۰۸۹۰

روابط عمومی شرکت گاز استان خراسان شمالی

شرکت ملی حفاری ایران
« سهامی خاص »

آگهی مناقصه (نوبت دوم)
مناقصه عمومی دو مرحله ای(به روش معمولی همراه با ارزیابی کیفی)

شرکت ملی نفت ایران

مشخصات مناقصه :

نام مناقصه گزار	شماره تقاضا/ مناقصه	شرح تقاضا	شماره فراخوان	مبلغ برآورد (یورو)	مبلغ تضمین(ریال)
شرکت ملی حفاری ایران	۰۵۱۰۱۰۹	Anti Gas Migration- FLC	-	۲۱۰,۷۱۴	۱۹,۸۴۸,۸۷۹,۵۱۵

روش ارزیابی : بر اساس کسب حداقل امتیاز مربوط به معیارهای موجود در استعلام های ارزیابی کیفی که توسط متقاضیان شرکت در مناقصه تکمیل می شود، انجام می گردد. (حداقل امتیاز ۵۰)

توضیحات: در صورت نیاز گواهینامه های مورد نیاز درج گردد.

تاریخ شروع دریافت : توزیع اسناد از چاپ آگهی نوبت دوم آغاز می شود. **تاریخ شروع :** (از ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ **لغایت** ۱۴۰۵/۰۸/۳۰)

محل دریافت : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir ، تدارکات مواد شیمیایی تلفن تماس ۳۴۱۴۶۱۹۲-۰۶۱

آخرین مهلت تحویل اسناد : (از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۱۴)

انواع تضامین قابل قبول : ضمانتنامه بانکی و یا ضمانتنامه های صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز فعالیت از بانک مرکزی و سایر تضمین های معتبر در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۶۵۹ ت / ۱۲۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ مورد قبول و پذیرش می باشد.اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تحت عنوان تمرکز وجوه سپرده شرکت ملی حفاری ایران (شماره شبا IR۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶)

مدت اعتبار پیشنهاد/ تضمین : ۹۰ روز (برای یک بار در سقف مدت اعتبار اولیه قابل تمدید باشد)

تذکر : تحویل اسناد به شرکت: کلیه مستندات در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir بارگزاری گردد و اصل ضمانت نامه به آدرس اهواز- بلوار پاسداران بالاتر از میدان فرودگاه – شرکت ملی حفاری ایران – ساختمان پایگاه عملیاتی – طبقه اول پارت B – اتاق ۱۰۷- دبیرخانه کمیسیون مناقصات- شماره تماس ۳۴۱۴۸۵۶۹ – ۳۴۱۴۸۵۸۰-۰۶۱ تحویل گردد.

شناسه آگهی: ۲۳۱۰۲۳ کانال های اطلاع رسانی شرکت ملی حفاری ایران http://sapp.ir/nidc_pr www.nidc.ir

کانال دو

تحقیقات احتمالی کنگره علیه ۳ تن از عناصر نزدیک به ترامپ

پس از پیروزی دموکرات‌ها در انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا، اعضای این حزب از احتمال آغاز تحقیقات کنگره درباره پیت هگست، وزیر جنگ، ایلان ماسک و استفن میلر، رئیس دفتر جدید کاخ سفید خبر دادند.به گزارش رویترز، رابرت گارسیا، نماینده دموکرات مجلس نمایندگان، گفت نقش ماسک در اخراج کارکنان دولت فدرال و نقش میلر در تدوین و اجرای سیاست‌های سخت‌گیرانه مهاجرتی بررسی خواهد شد. الیزابت وارن، سناتور دموکرات نیز از احتمال تحقیق درباره شرکت‌های بزرگ خبر داد.همچنین گارسیا خواستار برکناری هگست شد و حکیم جفریس، رهبر دموکرات‌های مجلس نمایندگان، از حمایت خود از تلاش‌ها برای اقدام علیه وزیر جنگ آمریکا خبر داد.

پالتیکو: اختلافات عمیقی در اروپا درباره روسیه وجود دارد

یک رسانه آمریکایی تحلیل کرد که تماس سران فنلاند و نروژ با رئیس جمهور روسیه، اختلافات و شکاف عمیق در اتحادیه اروپا را آشکار کرد. وبگاه خبری-تحلیلی «پالتیکو» نوشت که تماس تلفنی «الکساندر اشتوب» و «یوناس گار استوره» سران فنلاند و نروژ با «ولادیمیر پوتین» رئیس جمهور روسیه، اختلافات عمیق در اتحادیه اروپا را آشکار کرد.در این تحلیل آمده است: «آنها امیدوار بودند که این تماس دراماتیک و مستقیم با پوتین، عزم اروپا را نشان دهد. اما این تماس شکاف بزرگی بین متحدان ایجاد کرده و اختلافات عمیق‌تری را در اروپا حول چگونگی ایجاد روابط با مسکو در یک لحظه حیاتی در تلاش‌های صلح آشکار کرده است».

دموکرات‌های آمریکا از تحقیق درباره ایلان ماسک و استفن میلر خبر دادند

دموکرات‌های آمریکا اعلام کردند در صورت در دست گرفتن کنترل کنگره در ژانویه، تحقیقاتی را درباره ایلان ماسک و استفن میلر، رئیس دفتر جدید کاخ سفید، آغاز خواهند کرد.رابرت گارسیا، عضو دموکرات مجلس نمایندگان، گفت نقش ماسک در اخراج کارکنان دولت فدرال و مشارکت میلر در سیاست‌های سخت‌گیرانه مهاجرتی دولت ترامپ محور این تحقیقات خواهد بود.همچنین حکیم جفریس، رهبر دموکرات‌های مجلس نمایندگان، از طرح استیضاح پیت هگست، وزیر جنگ آمریکا، به دلیل عملکردش در جنگ علیه ایران حمایت کرد و خواستار برکناری استفن میلر شد.

نگرانی اروپا از طرح ترامپ برای ایجاد ساختار امنیتی جدید

گزارش رسانه‌های آمریکایی حاکی است کشورهای اروپایی نسبت به پیشنهاد دولت ترامپ برای ایجاد ساختار امنیتی جدید در اروپا با مشارکت روسیه ابراز نگرانی و تردید کرده‌اند. رسانه‌های آمریکایی به نقل از منابع دیپلماتیک گزارش داده‌اند که کشورهای اروپایی نسبت به پیشنهاد دولت دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا برای ایجاد یک ساختار امنیتی جدید در اروپا با مشارکت روسیه، نگرانی و تردید جدی دارند.بر اساس این گزارش، پیشنهاد مبهم واشنگتن برای ایجاد یک نظام امنیتی جامع در اروپا، نگرانی پایتخت‌های اروپایی را برانگیخته است؛ زیرا کشورهای اروپایی بیم دارند که چنین طرحی به حاشیه رانده شدن آن‌ها منجر شود.

چین: آمریکا و ایران اختلافات را از طریق مذاکره حل‌وفصل کنند

سخنگوی وزارت خارجه چین با تأکید بر ضرورت حل‌وفصل اختلافات ایران و آمریکا از مسیر دیپلماسی، اعلام کرد که تداوم درگیری به نفع هیچ‌یک از طرف‌ها نیست.«گوئو جیاکون» سخنگوی وزارت امور خارجه چین در واکنش به گزارش روزنامه «واشنگتن‌پست» درباره درخواست آمریکا از پکن برای کمک به پایان دادن به جنگ علیه ایران، بر ضرورت حل‌وفصل اختلافات تهران و واشنگتن از طریق گفت‌وگو و مذاکره تأکید کرد.وی با بیان اینکه ادامه درگیری به نفع هیچ‌یک از طرف‌ها نیست، خواستار استفاده از راهکارهای دیپلماتیک برای حل اختلافات شد.

مدودچوک: زلنسکی اوکراین را به مرکز تجارت مواد مخدر تبدیل کرد

یک سیاستمدار اوکراینی، «ولودیمیر زلنسکی» رئیس جمهور این کشور را متهم کرد که با اقدامات خود اوکراین را به مرکزی برای تجارت مواد مخدر تبدیل کرده است.

«ویکتور مدودچوک» رئیس جنبش «اوکراین دیگر» گفت: ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین تمام تلاش خود را برای تبدیل این کشور به مرکزی برای تجارت مواد مخدر به کار گرفته است.

این اظهارات در حالی مطرح می‌شود که پرونده‌ای درباره فعالیت یک شبکه مجرمانه مرتبط با قاچاق مواد مخدر و برخورداری آن از حمایت برخی مقام‌های امنیتی و انتظامی اوکراین در حال بررسی است.

زمستان در کمین بوم‌گردی‌های شمال؛ اقامتگاه‌ها همچنان بدون سوخت جایگزین



نبود سوخت دوم برای اقامتگاه‌های بوم‌گردی، تأمین گرمایش و استمرار خدمات‌رسانی به گردشگران را در روزهای سرد سال با چالش مواجه کرده است. شمال ایران با جنگل‌های انبوه، جاذبه‌های طبیعی و تاریخی و روستاهایی که ظرفیت تبدیل‌شدن به مقصدهای مهم گردشگری را دارند، سال‌هاست در شمار مناطق مستعد سرمایه‌گذاری در این صنعت قرار گرفته است؛ ظرفیتی که با ورود سرمایه‌های خرد و کلان و گسترش اقامتگاه‌های بوم‌گردی می‌تواند به ایجاد اشتغال پایدار و رونق اقتصادی مناطق روستایی منجر شود.

با این حال، توسعه گردشگری در شمال تنها به ساخت هتل و اقامتگاه و جذب مسافر خلاصه نمی‌شود. پشت ظرفیت‌های گسترده این صنعت، فعالانی حضور دارند که برای ادامه فعالیت با موانعی از جنس بروکراسی اداری، ضعف زیرساخت‌ها و نبود حمایت مؤثر دستگاه‌های متولی دست‌وپنجه نرم می‌کنند؛ مشکلاتی که در صورت بی‌توجهی می‌تواند بخشی از فرصت‌های سرمایه‌گذاری و اشتغال را با خطر مواجه کند.

در این میان، تأمین سوخت جایگزین برای اقامتگاه‌های بوم‌گردی در روزهای سرد سال به یکی از دغدغه‌های جدی فعالان گردشگری تبدیل شده است؛ چراکه وابستگی این مراکز به گاز و نبود تمهیدات مشخص برای شرایط اضطراری، نگرانی‌هایی درباره تداوم فعالیت و خدمات‌رسانی به گردشگران در زمان محدودیت یا قطع احتمالی گاز ایجاد کرده است.

این مسئله در کنار مشکلات مربوط به فعالیت قانونی انجمن‌های حرفه‌ای و ضعف حمایت‌های اجرایی، چالش‌های تازه‌ای را پیش روی فعالان گردشگری قرار داده است؛ تشکل‌هایی که می‌توانند حلقه ارتباطی میان بهره‌برداران، روستاییان و دستگاه‌های اجرایی باشند، اما به گفته برخی فعالان این حوزه، همچنان با موانع اداری و ساختاری روبه‌رو هستند.در همین زمینه، عادل عابدی فیروزجایی، عضو هیئت‌مدیره انجمن بوم‌گردی مازندران، با تشریح وضعیت این بخش، از موانع توسعه گردشگری، مشکلات تشکل‌های صنفی و نگرانی‌ها درباره تأمین سوخت دوم اقامتگاه‌ها سخن گفته است.

توسعه در سایه موانع مدیریتی

عابدی فیروزجایی با اشاره به ظرفیت‌های طبیعی و تاریخی مازندران، به‌ویژه شهرستان بابل اظهار کرد: این مناطق از مناظر کم‌نظیر طبیعی و تاریخی برخوردارند و در آستانه تحولی بزرگ در حوزه گردشگری قرار دارند. وی با بیان اینکه در سال‌های اخیر سرمایه‌گذاری‌های قابل توجهی برای احداث مجموعه‌های چندمنظوره، هتل‌ها، رستوران‌ها، مجموعه‌های ورزشی و مراکز اقامتی انجام شده است، افزود: با وجود این ظرفیت‌ها و سرمایه‌گذاری‌ها، شکوفایی بالقوه اقتصادی در عمل با بن‌بست‌های مدیریتی و ساختاری مواجه شده است.

عضو هیئت‌مدیره انجمن بوم‌گردی مازندران ادامه داد: بابل و بخش‌های تابعه آن با چالش‌های زیرساختی جدی روبه‌رو هستند و در شرایطی که انتظار می‌رود دستگاه‌های متولی میراث فرهنگی و گردشگری تسهیل‌گر مسیر توسعه باشند، بروکراسی‌های فرسایشی و نبود حمایت عملی از فعالیت انجمن‌های حرفه‌ای به موانعی در این مسیر تبدیل شده‌اند.

بوم‌گردی‌ها در فصل سرما با خطر اختلال خدمات‌رسانی روبه‌رو هستند

در کنار موانع مدیریتی و ساختاری، تأمین سوخت جایگزین برای اقامتگاه‌های بوم‌گردی در فصل سرما به یکی از نگرانی‌های جدی فعالان این بخش تبدیل شده است؛ موضوعی که در صورت بروز محدودیت یا قطع گاز می‌تواند فعالیت این مراکز را با مشکل مواجه کند.عضو هیئت‌مدیره انجمن بوم‌گردی مازندران با اشاره به ضعف زیرساخت‌های مدیریت بحران در حوزه گردشگری اظهار کرد: در زمینه پدافند غیرعامل و مدیریت شرایط اضطراری با ضعف‌های جدی روبه‌رو هستیم و زیرساخت‌های مناسبی برای مواجهه با شرایط بحرانی در این حوزه وجود ندارد.

وی تأمین سوخت جایگزین را یکی از مهم‌ترین مشکلات اقامتگاه‌های بوم‌گردی دانست و افزود: در فصل سرما یا روزهای بحرانی، در صورت قطع احتمالی گاز، این اقامتگاه‌ها با چالش جدی مواجه می‌شوند.

عابدی فیروزجایی با بیان اینکه درخواست‌ها و هشدارهای فعالان این حوزه برای پیشگیری از بروز بحران تاکنون به نتیجه مورد انتظار نرسیده است، تصریح کرد: این بی‌توجهی می‌تواند خدمات‌دهی به مسافران، امنیت اقامتی گردشگران و رونق اقتصادی مناطق را در حساس‌ترین روزهای سال با اختلال مواجه کند.

وی خواستار ورود شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی و متولیان گردشگری برای تعیین سهمیه و تأمین سوخت دوم، از جمله نفت سفید یا گازوئیل، برای اقامتگاه‌های بوم‌گردی شد.

حمایت از فعالان گردشگری؛ چرا مصوبات به اجرا نمی‌رسند؟

این فعال حوزه گردشگری همچنین با اشاره به خدمات شهرستان بابل در حوادث و شرایط بحرانی، از آنچه نبود حمایت متناسب با ظرفیت‌ها و خدمات ارائه‌شده می‌خواند، انتقاد کرد.

عابدی فیروزجایی اظهار کرد: شهرستان بابل در ارائه خدمات به هموطنان آسیب‌دیده و مدیریت شرایط بحرانی، همواره کارنامه درخشانی از خود به یادگار گذاشته است.

وی افزود: با وجود این خدمات شایسته و انسان‌دوستانه، نه‌تنها پشتیبانی متناسبی از سوی نهادهای متولی صورت نگرفته، بلکه فعالان این حوزه همچنان با چالش‌های زیرساختی عمیق و مصوبات حمایتی کاغذی و بی‌تأثیر دست‌وپنجه نرم می‌کنند.

به گفته وی، چنین رویکردی می‌تواند انگیزه بخش خصوصی و فعالان بومی را برای مشارکت در توسعه گردشگری تضعیف کند و مانع بهره‌گیری کامل از ظرفیت‌های موجود شود.

توسعه گردشگری بدون زیرساخت و حمایت پایدار نمی‌ماند

عضو هیئت‌مدیره انجمن بوم‌گردی مازندران با تأکید بر ضرورت رفع موانع قانونی و حمایت عملی از تشکل‌های حرفه‌ای خاطرنشان کرد: برای تبدیل سرمایه‌گذاری‌های کلان و خرد در حوزه گردشگری به دستاوردهای پایدار، بیش از هر زمان دیگری به حرکت جمعی و ساماندهی این بخش نیاز داریم.

ظرفیت‌های گردشگری شمال و سرمایه‌هایی که در این بخش به کار گرفته شده‌اند، زمانی می‌توانند به اشتغال پایدار و رونق اقتصادی منجر شوند که زیرساخت‌های لازم متناسب با توسعه این صنعت نیز فراهم شود.

از یک سو، تشکل‌های حرفه‌ای برای پیگیری مطالبات فعالان، ساماندهی کسب‌وکارهای کوچک و تعامل با دستگاه‌های اجرایی به حمایت و امکان فعالیت قانونی نیاز دارند و از سوی دیگر، اقامتگاه‌های بوم‌گردی برای عبور از شرایط اضطراری، به‌ویژه در فصل سرما، باید از برنامه‌ای روشن برای تأمین سوخت جایگزین برخوردار باشند.اکنون تأمین سوخت دوم اقامتگاه‌ها و رفع موانع فعالیت تشکل‌های حرفه‌ای، از جمله مطالباتی است که پاسخ عملی به آنها می‌تواند از بروز اختلال در فعالیت مراکز گردشگری جلوگیری کند؛ مطالباتی که تحقق آنها نیازمند عبور دستگاه‌های متولی از وعده‌ها و مصوبات روی کاغذ و ورود جدی‌تر به مرحله اجراست.

خروج تایر و روغن موتور خودروهای سبک از قیمت‌گذاری دستوری تا پایان سال

در جلسه ستاد تنظیم بازار به ریاست محمدرضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهور، مقرر شد تایر و روغن موتور خودروهای سبک تا پایان سال از شمول قیمت‌گذاری دستوری خارج شوند. هدف از این تصمیم، افزایش تولید داخلی و تعدیل قیمت‌ها عنوان شده است. توزیع لاستیک خودروهای سنگین و روغن دیزلی همچنان با روال فعلی ادامه می‌یابد.

در این جلسه، وضعیت بازار دارو و ملزومات پزشکی، مطالبات داروخانه‌ها، ذخایر کالاهای اساسی و اجرای طرح کالابرگ الکترونیکی نیز بررسی شد.

عارف به وزارت بهداشت، سازمان برنامه و بودجه و بانک مرکزی دستور داد سازوکار پرداخت مطالبات داروخانه‌ها را نهایی کنند. همچنین مقرر شد سازوکار پرداخت مابه‌التفاوت نرخ ارز دارو در هیئت وزیران به تصویب برسد.



وی با انتقاد از فروش دارو بدون نسخه تأکید کرد مطالبات داروخانه‌ها نباید بهانه‌ای برای تخلف از ضوابط عرضه دارو شود و بر اصلاح الگوی مصرف و جلوگیری از تجویز داروهای غیرضروری تأکید کرد.

معاون اول رئیس‌جمهور همچنین از وضعیت مناسب ذخایر کالاهای اساسی و راهبردی کشور خبر داد و گفت نگرانی بابت تأمین نیازهای مردم وجود ندارد.

عارف با اشاره به سیاست دولت در اجرای کالابرگ الکترونیکی، تأکید کرد درآمد حاصل از اصلاحات ساختاری باید صرف این طرح و حفظ قدرت خرید مردم شود. وی همچنین از افزایش قیمت انرژی برای مصرف‌کنندگانی که الگوی تعیین‌شده را رعایت نکنند، خبر داد.وی در پایان از همراهی صنایع و اصناف در شرایط دشوار و تداوم تولید و تأمین نیازهای مردم قدردانی کرد.

خبر

مهلت واردات خودرو در خرداد ۱۴۰۶ به پایان می‌رسد؛ تصمیم دولت چیست؟



اعتبار پنج‌ساله ماده ٤ قانون ساماندهی صنعت خودرو در ۲۱ خرداد ۱٤۰٦ به پایان می‌رسد و هنوز تصمیمی درباره تمدید یا اصلاح سازوکار واردات خودرو اعلام نشده است.

قانون ساماندهی صنعت خودرو مصوب سال ۱٤۰۰، واردات خودرو را با شروطی از جمله انتقال فناوری، تأمین خدمات پس از فروش و رعایت سقف ارزی مجاز دانست. با این حال، اعتبار پنج‌ساله این حکم در اصلاحات سال ۱٤۰۲ تغییر نکرد.

بر اساس گزارش دیوان محاسبات، از ۲۱۲ هزار و ۲۳۰ دستگاه خودروی ثبت‌سفارش‌شده در سال ۱٤۰٤، تنها ٦۲ هزار و ۷۰۸ دستگاه وارد کشور شده است. همچنین از دو میلیارد یورو ارز پیش‌بینی‌شده برای واردات، حدود ۹٤۰ میلیون یورو تأمین شد.

تلاش اخیر دولت برای اصلاح شرط انتقال فناوری نیز در کمیسیون صنایع و معادن مجلس به نتیجه نرسید و کلیات لایحه پیشنهادی در ۱۰ آبان ۱٤۰۵ تصویب نشد.با نزدیک شدن به پایان مهلت قانونی، موضوع تمدید یا اصلاح ماده ٤ و تداوم واردات خودرو همچنان در ابهام قرار دارد؛ مسئله‌ای که می‌تواند بر عرضه خودروهای وارداتی و رقابت در بازار اثرگذار باشد.

پیش‌بینی رئیس اتحادیه:

قیمت طلا زیر ۲۵ میلیون تومان نمی رسد



رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران پیش‌بینی کرد قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار در بازار داخلی در کانال ۲۵ میلیون تومان باقی بماند و نوسانات یک تا سه درصدی ادامه داشته باشد.

نادر بذرافشان با اشاره به افزایش ۱۸۸ دلاری اونس جهانی طلا به ٤۰٦٤ دلار گفت: هر گرم طلای ۱۸ عیار در یک هفته گذشته با رشد ٤۲۰ هزار تومانی به ۲۵ میلیون و ۷۲۰ هزار تومان رسیده است.وی افزود: در بازار سکه نیز قیمت تمام سکه طرح جدید با افزایش یک میلیون و ۹۰۰ هزار تومانی به ۲٦۱ میلیون تومان رسید، در حالی که نیم‌سکه و ربع‌سکه کاهش قیمت داشتند.

بذرافشان با اشاره به کاهش معاملات در پی نوسانات شدید بازار اظهار کرد: بی‌ثباتی قیمت‌ها موجب احتیاط خریداران و کاهش حجم خریدوفروش شده است و پیش‌بینی می‌شود قیمت طلا در بازار داخلی کمتر از کانال ۲۵ میلیون تومان نشود.

بارش‌های پاییزی فراتر از نرمال؛ خشکسالی همچنان ادامه دارد

بارش‌های اخیر در بخش‌هایی از کشور، امیدواری‌هایی درباره بهبود وضعیت منابع آبی ایجاد کرده، اما کارشناسان تأکید دارند که بازندگی‌های پاییزی به معنای پایان خشکسالی نیست.

احمد وظیفه، رئیس مرکز ملی خشکسالی، با اشاره به پیش‌بینی بارش‌های بیش از میانگین بلندمدت در پاییز امسال گفت: بیشترین بارش‌ها در مناطق زاگرس، غرب و جنوب‌غرب کشور رخ خواهد داد. به گفته او، این بارندگی‌ها حاصل ترکیب چند سامانه جوی و شرایط رطوبتی است و نمی‌توان آن را تنها به پدیده ال‌نینو نسبت داد.

وظیفه با بیان اینکه بارش‌ها در روزهای آینده ادامه خواهد داشت، از کاهش دما و افزایش مصرف انرژی خبر داد و افزود: هفته آینده بارندگی‌ها در بیشتر مناطق کاهش می‌یابد و دما دوباره افزایش پیدا می‌کند.

رئیس مرکز ملی خشکسالی تأکید کرد که کشور پیش از بارندگی‌های اخیر، هفت سال متوالی خشکسالی را تجربه کرده و همچنان بخش‌های گسترده‌ای از ایران با کمبود منابع آبی روبه‌رو هستند. به گفته او، وضعیت منابع آب در فلات مرکزی نامناسب است و برداشت بی‌رویه از آب‌های زیرزمینی، خطر فرونشست زمین را افزایش داده است.

او همچنین با اشاره به حفر بیش از ۱۰۰ حلقه چاه عمیق برای تأمین آب تهران در سال گذشته، نسبت به تداوم فشار بر منابع آب زیرزمینی هشدار داد.

گیلان

نماینده ولی فقیه در گیلان:

قهرمانان ورزشی سفیران عزت و اقتدار کشورند

نماینده ولی فقیه در گیلان، با تأکید بر ضرورت حمایت واقعی از جامعه ورزش استان گفت: قهرمانان ورزشی سفیران عزت و اقتدار کشورند؛ ورزشکار نباید دغدغه‌ای برای مسائل معیشتی و مسکن داشته باشد تا بتواند با تمرکز کامل برای کشور افتخارآفرینی کند.

آیت‌الله رسول فلاحتی در دیدار با قهرمانان و مدال‌آوران گیلانی مسابقات آسیایی ناگویا، با اشاره به ریشه‌های عمیق منش پهلوانی در تاریخ ایران اسلامی اظهار کرد: قهرمانان ورزشی سفیران عزت و اقتدار کشور هستند و وظیفه مسئولان است که بستر آرامش فکری و معیشتی آنان را فراهم کنند.

وی با اشاره به دغدغه‌های اقتصادی جوانان ورزشکار افزود: ورزشکار نباید دغدغه‌ای برای مسائل معیشتی و مسکن داشته باشد تا بتواند با تمرکز کامل برای کشور افتخارآفرینی کند.

امروز دغدغه مسکن و آینده شغلی نباید مانع تمرکز ورزشکاران شود. جوانی که در میدان‌های بین‌المللی پرچم ایران را به اهتزاز درمی‌آورد، باید بداند که جامعه و مسئولان قدردان زحمات او هستند و دغدغه‌ای جز ورزش ندارد.

امام جمعه رشت با یادآوری جایگاه ارزشمند پیشکسوتان ورزش استان تصریح کرد: تکریم پیشکسوتان ورزش، تکریم تاریخ و هویت ورزشی گیلان است. موظفیم همواره جویای سلامت و معیشت قهرمانان دیروز باشیم چراکه آنان در سخت‌ترین شرایط برای این آب و خاک افتخار آفریدند و نسل‌های امروز باید قدردان این پیشگامان باشند.

عضو مجلس خبرگان رهبری با ابراز خرسندی از پیروزی‌ها و موفقیت‌های ورزشکاران گیلانی، برای تک‌تک قهرمانان و جوانان ورزشکار استان آرزوی توفیق و سلامتی کرد و تداوم موفقیت آنان را از خداوند متعال مسألت نمود.امام جمعه رشت با تقدیر ویژه از حضور غرورآفرین بانوان ورزشکار در میادین بین‌المللی تصریح کرد: بانوان قهرمان گیلانی نشان دادند که حجاب و پوشش اسلامی نه تنها محدودیتی ایجاد نمی‌کند، بلکه مایه سربلندی، اقتدار و موفقیت مضاعف در عرصه‌های ورزشی است.آیت‌الله فلاحتی با تمجید از همت و اراده پولادین مادران ورزشکار افزود: بسیار ارزشمند و تحسین‌برانگیز است که برخی از این بانوان قهرمان، در کنار نقش خطیر و مقدس مادری و رسیدگی به فرزندان، با غیرت و تلاش شبانه‌روزی در میادین ملی و آسیایی خوش درخشیده‌اند و این موفقیت‌ها الگویی بی‌نظیر برای جامعه است.

رفع تصرف ۳ هکتار از اراضی ملی بخش رحیم‌آباد

رئیس حوزه قضایی رحیم‌آباد، از رفع تصرف حدود ۳۰ هزار و ۸۴۱ مترمربع از اراضی ملی بخش رحیم‌آباد از توابع شهرستان رودسر در هفت ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۵ خبر داد.

محمد اسکندری، ، با اعلام این خبر، اظهار کرد: رفع تصرفات مذکور در قالب اجرای تبصره یک ماده ۵۵ قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع و اجرای احکام قضایی به تعداد ۲۴ فقره بوده است. وی ارزش تقریبی اراضی رفع تصرف شده را ۸۲۵ میلیارد ریال دانست و افزود: دستگاه قضایی با هرگونه تصرف اراضی ملی با جدیت برخورد می‌کند.

به نقل از روابط عمومی دادگستری گیلان، رئیس حوزه قضایی بخش رحیم‌آباد، یادآور شد: دستگاه‌های متولی هم مکلف به افزایش نظارت‌ها در این زمینه هستند که در صورت کم‌کاری باید پاسخگو باشند.

تأکید استاندار گیلان بر ضرورت برخورد قاطع با نانوایی‌های متخلف

استاندار گیلان با تأکید بر ضرورت برخورد قاطع با نانوایی‌های متخلف و لزوم جلب رضایت مردم گفت: اگر یک واحد نانوایی سه بار مرتکب تخلف شود و با وجود تذکرات همچنان بر رفتار خود اصرار داشته باشد، باید برای جایگزینی آن اقدام شود.

هادی حق‌شناس در جلسه ستاد تنظیم بازار گیلان که در سالن شهید انصاری استانداری برگزار شد، با اشاره به تمایل کارخانه‌های سیمان به استفاده از گاز طبیعی به دلیل سهولت تأمین و وصول سریع‌تر هزینه آن اظهار کرد: نوع انرژی مصرفی نباید بدون توجه به تفاوت هزینه‌های تأمین سوخت، تأثیری یکسان بر قیمت نهایی سیمان داشته باشد.

وی با بیان اینکه قیمت سیمان در شرایط مصرف سوخت‌های مختلف باید متناسب با هزینه‌های تولید تعیین شود و با اشاره به اینکه هزینه حمل‌ونقل در مقایسه با اختلاف هزینه سوخت سهم تعیین‌کننده‌ای ندارد، خواستار توجه جدی به مبدأ تولید، نوع سوخت مصرفی و تأثیر آن بر قیمت عرضه سیمان شد.

استاندار گیلان با تأکید بر ضرورت برخورد قاطع با نانوایی‌های متخلف و لزوم جلب رضایت مردم بیان کرد: اگر یک واحد نانوایی سه بار مرتکب تخلف شود و با وجود تذکرات همچنان بر رفتار خود اصرار داشته باشد، باید برای جایگزینی آن اقدام شود.

حق‌شناس افزود: اداره‌کل غله و خدمات بازرگانی و اتحادیه مربوطه مکلف هستند با همکاری کارگروه‌های شهرستانی، زمینه جایگزینی نانوایی‌های متخلف را فراهم کنند. وی با تأکید بر نقش فرمانداری‌ها در نظارت بر عملکرد نانوایی‌ها تصریح کرد: کارگروه‌های تنظیم بازار شهرستان‌ها باید در این زمینه مسئولیت‌پذیر باشند و حداکثر ظرف سه ماه نسبت به تعیین تکلیف و جایگزینی واحدهای متخلف اقدام کنند تا خدمات‌رسانی به مردم با اختلال مواجه نشود.

استاندار گیلان با تأکید بر ضرورت بررسی آثار تصمیمات تنظیم بازار بر قدرت خرید مردم بیان کرد: افزایش درصد حق‌العمل فروش مرغ نباید به کاهش بیشتر قدرت خرید



مصرف‌کنندگان منجر شود؛ چراکه در شرایط فعلی، مصرف مردم کاهش یافته و دلیل اصلی آن نیز افت توان اقتصادی خانوارهاست.

وی با بیان اینکه مرغ امروز به کالای جایگزین گوشت در سبد مصرفی خانوار تبدیل شده است، افزود: وقتی مصرف گوشت به‌شدت کاهش یافته و مردم برای تأمین نیاز غذایی خود بیشتر به مرغ روی آورده‌اند، نباید با تصمیماتی که موجب افزایش بیشتر قیمت این کالا می‌شود، فشار مضاعفی به خانوارها وارد کنیم.استاندار گیلان با اشاره به وضعیت پرداخت یارانه خانوارها در گیلان گفت: افرادی که یارانه آنان قطع شده است پس از دریافت پیامک اطلاع‌رسانی می‌توانند برای پیگیری وضعیت خود به اداره‌کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مراجعه کنند.

حق‌شناس با تأکید بر ضرورت پاسخگویی و رسیدگی به درخواست‌های مردمی، خواستار بررسی وضعیت این افراد و پیگیری موضوع از سوی اداره‌کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان شد.

به نقل از روابط عمومی استانداری، وی در ادامه با اشاره به ضرورت ساماندهی نگهداری کالا در انبارهای عمومی بیان کرد: مدت نگهداری کالا در انبارهای عمومی باید حداکثر یک ماه باشد و پس از پایان این مهلت، کالاها با هماهنگی گمرک به انبارهای دیگری که این مجموعه تعیین می‌کند، منتقل شوند.

استاندار گیلان هدف از این تصمیم را ساماندهی وضعیت انبارها، مدیریت بهتر فضای نگهداری کالا و تسهیل روند تخلیه و جابه‌جایی محموله‌ها عنوان کرد.

کشف ۸۲ هزار میلیارد ریال تخلف از واحد های اقتصادی استان

مدیرکل صنعت معدن و تجارت هم در این جلسه با بیان اینکه از ابتدای سال تاکنون واحدهای متخلف اقتصادی استان ۸۲ هزار میلیارد و ۶۲۹ میلیون ریال جریمه شدند، گفت: تخلفات سال جاری طی ۲۹ هزار و ۳۸۷ بازرسی از واحدهای اقتصادی استان توسط بازرسان این اداره کل و همکاری بازرسان اتاق اصناف، تعزیرات حکومتی و سایر ادارات مرتبط کشف شده است.تیمور پورحیدری با بیان اینکه تمرکز بر کشف کالای قاچاق با ۳۷۱۹ بازرسی با جدیت ادامه دارد، افزود: از ابتدای سال ۲۷۷ تخلف قاچاق به ارزش ۳۴۴۳ میلیارد ریال کشف و پرونده آن به تعزیرات حکومتی ارسال شد.دبیر کارگروه تنظیم بازار استان با اعلام انجام ۱۷۷۷ بازرسی در راستای گزارشات مردمی واصله خاطرنشان کرد: این بازرسی منجر به کشف ۵۴۵ تخلف به ارزش ۱۶۳ میلیارد ریال شده است.

فرماندار آستانه اشرفیه اعلام کرد

آب شرب و راه؛ اولویت‌های اصلی اعتبارات عمرانی در آستانه اشرفیه

فرماندار شهرستان آستانه اشرفیه از اختصاص ۲۹ میلیارد تومان اعتبار برای پروژه‌های راه خبر داد و بر ضرورت تسریع در اجرای طرح‌های زیرساختی تأکید کرد.

رحمت حیدری نژاد با تشریح جزئیات اعتبارات عمرانی سال ۱۴۰۵ اعلام کرد: مجموع اعتبارات شهرستان از محل ردیف‌های مختلف به ۱۸۶ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان رسیده که در مقایسه با سال گذشته ۳۱ درصد افزایش داشته است. این اعتبارات در قالب ۱۷ برنامه اجرایی و برای اجرای حدود ۱۰۰ پروژه توزیع خواهد شد

وی در جلسه کمیته برنامه‌ریزی شهرستان، با اشاره به شرایط خاص اقتصادی و محدودیت‌های ناشی از فضای جنگی کشور، اظهار کرد: با وجود محدودیت تخصیص اعتبارات، تلاش شده است از ظرفیت اعتبارات ملی نیز برای پیشبرد طرح‌های عمرانی شهرستان استفاده شود.

فرماندار آستانه اشرفیه با قدردانی از پیگیری‌های نماینده شهرستان، مهندس نجفی، در جذب اعتبارات ملی افزود: طی سال‌های گذشته و به‌ویژه یک سال و نیم اخیر، اقدامات مؤثری در حوزه‌های مختلف انجام شده و دولت نیز در همین شرایط حدود ۲ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان برای شهرستان هزینه کرده است.

تشریح جزئیات اعتبارات سال ۱۴۰۵

وی با اشاره به منابع اعتباری شهرستان گفت: از مجموع اعتبارات سال جاری، ۴۷ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان از محل تملک استانی اختصاص یافته که نسبت به سال گذشته ۲۶ درصد رشد داشته است.همچنین اعتبارات توازن استانی ۴۴ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان، توازن یک ۳۰ میلیارد تومان، مالیات بر ارزش افزوده ۳ میلیارد تومان، اعتبارات انتقالی از منابع ملی ۸ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان، تنش آبی ۱۴ میلیارد تومان، محرومیت‌زدایی ۸ میلیارد تومان و بهینه‌سازی مصرف انرژی



۲۳ میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان اعلام شد.

حیدری نژاد در ادامه، جزئیات توزیع اعتبارات را نیز تشریح کرد و گفت: ۱۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان برای مطالبات، ۱۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان از محل اعتبارات نشان‌دار مالیاتی، ۱۲ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان برای تعمیرات و تجهیزات ادارات و ۱۴۷ میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان نیز برای سایر پروژه‌ها در نظر گرفته شده است.

آب شرب و راه؛ اولویت‌های اصلی اعتبارات عمرانی

وی با تأکید بر ضرورت توجه ویژه به مشکلات زیرساختی شهرستان اظهار کرد: با توجه به شرایط موجود و بحران‌هایی که در حوزه آب و تنش آبی با آن مواجه هستیم، موضوع تأمین آب شرب و رفع تنش آبی از مهم‌ترین اولویت‌های توزیع اعتبارات خواهد بود.فرماندار شهرستان آستانه اشرفیه از اختصاص ۲۹ میلیارد تومان اعتبار برای پروژه‌های راه خبر داد و بر ضرورت تسریع در اجرای طرح‌های زیرساختی تأکید کرد.

حیدری نژاد با تأکید بر ضرورت فعالیت جدی‌تر مدیران دستگاه‌های اجرایی در مسیر جذب منابع ملی تصریح کرد: مدیران نباید صرفاً به اعتبارات تخصیص‌یافته شهرستان اکتفا کنند، بلکه باید از ظرفیت وزارتخانه‌ها، مدیران کل و ارتباط با نماینده شهرستان برای جذب اعتبارات ملی استفاده کنند.

وی افزود: نماینده شهرستان نیز آمادگی خود را برای پیگیری مطالبات و مشکلات دستگاه‌های اجرایی در سطح ملی اعلام کرده است و مدیران باید با ارائه پیشنهادها و طرح‌های مشخص، از این ظرفیت استفاده کنند.

فرماندار آستانه اشرفیه با بیان اینکه میزان پیگیری و جذب اعتبارات ملی یکی از شاخص‌های ارزیابی عملکرد دستگاه‌های اجرایی در سال آینده خواهد بود، خاطرنشان کرد: انتظار داریم همه مدیران در این زمینه فعال‌تر عمل کنند تا منابع بیشتری برای توسعه شهرستان جذب شود.

وی همچنین پروژه‌های نیمه‌تمام را از اولویت‌های اصلی شهرستان دانست و بر ضرورت تکمیل طرح‌هایی که از سال‌های گذشته باقی مانده‌اند تأکید کرد.

حیدری نژاد در بخش دیگری از سخنان خود با تأکید بر ضرورت کار جهادی مدیران در شرایط کنونی گفت: انجام امور نباید صرفاً به مکاتبات اداری و حضور پشت میز محدود شود؛ مدیران باید حضور میدانی مؤثری در بخش‌ها و روستاها داشته باشند و مشکلات مردم را از نزدیک بررسی کنند.

وی با اشاره به نقش دستگاه‌هایی همچون آب، راهداری، بنیاد مسکن و جهاد کشاورزی در خدمت‌رسانی به روستاییان افزود: این دستگاه‌ها ارتباط مستقیمی با زندگی و معیشت مردم در مناطق روستایی دارند و لازم است تلاش‌های خود را برای رفع مشکلات زیرساختی و محرومیت‌زدایی مضاعف کنند.

فرماندار آستانه اشرفیه همچنین با اشاره به همکاری و پیگیری‌های نماینده شهرستان در تعامل با مجموعه ارتش جمهوری اسلامی ایران اظهار کرد: در روزهای اخیر نشست مؤثری با حضور مسئولان مرتبط برگزار شد که نتایج خوبی برای شهرستان به همراه داشته است.

گیلان

مدیرکل بیمه سلامت:

۴۸۱ میلیارد تومان برای زوج‌های نابارور گیلان هزینه شد

مدیرکل بیمه سلامت گیلان با تشریح عملکرد حوزه جوانی جمعیت و خانواده، حمایت مالی و گسترش پوشش خدمات درمان ناباروری در استان گفت: ۴۸۱ میلیارد تومان از سال ۱۴۰۱ تاکنون برای درمان پنج هزار و ۳۹۹ زوج نابارور در این استان هزینه شده‌است.دکتر محمود عاطف‌راد در گفت و گو با خبرنگار با بیان اینکه تا قبل از ۱۴۰۱، خدمات تشخیصی و درمانی زوجین نابارور تحت پوشش بیمه پایه سلامت قرار نداشت، اظهار کرد: با اجرای سیاست‌های حمایتی از سال ۱۴۰۱، ضمن توسعه خدمات پوشش بیمه‌ای، اقدامات موثری در راستای کاهش هزینه‌های درمان، افزایش دسترسی به خدمات تخصصی و حمایت از زوج‌های نابارور انجام شده‌است.وی افزود: ایجاد تعهد بیمه‌ای برای خدمات تخصصی درمان ناباروری شامل IVF، IUI، ICSI ، FET، TESE، Micro TESE، PESA، پوشش خدمات مرتبط با جنین اهدایی و رحم اجاره‌ای برای فرد نابارور گیرنده، افزایش تعداد داروهای مورد تعهد در حوزه درمان ناباروری از ۱۵ قلم در سال ۱۴۰۰ به ۷۴ قلم در سال جاری و امکان استفاده نوزاد از بیمه درمانی مادر تا ۲۸ روز در موارد بستری از جمله خدمات به زوج‌های نابارور است.عاطف‌راد بیان کرد: رایگان بودن زایمان طبیعی در بیمارستان‌های دولتی (۹۵ درصد بر عهده بیمه سلامت و بقیه بر عهده دانشگاه علوم پزشکی)، اضافه شدن اندیکاسیون سزارین برای بارداری حاصل از درمان ناباروی، افزایش سن درمان ناباروری زنان از ۴۵ به ۴۹ سال تمام و آقایان متاهل دارای شرایط ناباروری اولیه با ثانویه بدون لحاظ شرط سنی، حذف محدودیت سونوگرافی زنان باردار در سامانه الکترونیکی با گواهی پزشک و تعهد داروی آنوکساپارین در موارد تهدید به سقط از جمله دیگر خدمات به زوج‌های نابارور است.وی افزایش تجهیزات مورد تعهد درمان ناباروری از ۲ به ۴۲ قلم، افزایش لیست جراحی‌های مورد تعهد در مراکز جراحی محدود برای نمونه‌برداری تستیس، هیستروسکوپی، میومکتومی و جراحی واریکوسل، استقرار قوانین مرتبط با بسته‌های خدمات درمان ناباروری در سامانه‌های الکترونیک بیمارستان‌های الزهرا (س)، پارس و مهر و پذیرش تعرفه بخش خصوصی در مراکز درمان خدمات ناباروری خصوصی از دیگر خدمات است.بر اساس آخرین آمار هم‌اینک، یک میلیون و ۳۲۰ هزار و ۴۹۳ نفر از جمعیت استان معادل ۵۲ درصد تحت پوشش بیمه سلامت هستند.

آزادسازی کامل بستر رودخانه پیربازار رشت با جابجایی ۱۷ خانوار

مدیرکل مدیریت بحران گیلان، با بیان اینکه جابجایی ۱۷ واحد مسکونی در بستر رودخانه پیربازار در حال انجام است، گفت: پس از آزادسازی ۶۰۰ متر از طول رودخانه، لایروبی را تکمیل کنیم.محمدعلی ویشکایی در گفت‌وگو با، با اشاره به تغییر اقلیم در دنیا و شکل‌گیری پدیده ال‌نینو، اظهار کرد: برای مقابله با تهدیدات آب و هوایی و به حداقل رساندن مخاطرات و خسارات، اقدامات خوبی در دستور کار ستاد مدیریت بحران استان گیلان قرار گرفته و آموزش‌های لازم و جلسات توجیهی را برای مدیران برگزار و شرح وظایف دستگاه‌ها را ابلاغ کردیم. وی از آمادگی تمام دستگاه‌های اجرایی و خدمات‌رسان و شهرداری‌ها و دهیاری‌ها در کنار بخش بخصوصی خبر داد و افزود: با توجه به پیش‌بینی بارش‌های بالاتر از ۱۰۰ میلی‌متر، با خطر سیلاب مواجه هستیم و لذا لایروبی رودخانه‌های استان با محور تامین آب کشاورزی خصوصا جلوگیری از سیلاب در دستور کار قرار گرفت.

سلامت

جایگزین نمک‌های مخرب معرفی شد

یک مطالعه جهانی در ۱۹۳ کشور نشان می‌دهد یک تغییر ساده در میزان نمک مصرفی روزانه می‌تواند سالانه از میلیون‌ها مرگ و میر و موارد بیماری‌های قلبی عروقی و کلیوی جلوگیری کند.

یک مطالعه جهانی در ۱۹۳ کشور نشان می‌دهد یک تغییر ساده در میزان نمک مصرفی روزانه می‌تواند سالانه از میلیون‌ها مرگ و میر و موارد بیماری‌های قلبی عروقی و کلیوی جلوگیری کند.

طبق یک مطالعه جدید که ۱۹۳ کشور را پوشش می‌دهد، جایگزینی نمک معمولی با یک جایگزین غنی‌شده با پتاسیم می‌تواند سالانه از مرگ تقریباً سه میلیون نفر در سراسر جهان جلوگیری کند. محققان تخمین می‌زنند که یک تغییر جهانی همچنین می‌تواند سالانه از بیش از ده میلیون مورد جدید بیماری‌های قلبی عروقی و کلیوی جلوگیری کند و راهی بالقوه قدرتمند برای کاهش بار سلامتی فشار خون بالا ارائه دهد.

این تجزیه و تحلیل به سرپرستی موسسه بهداشت جهانی جورج در هند انجام شد و نشان داد که چگونه سطوح مختلف جایگزینی نمک ممکن است بر ۴.۶ میلیارد بزرگسال جهان تأثیر بگذارد. یافته‌ها نشان می‌دهد که حتی تغییرات محدود، به ویژه در میان افرادی که از قبل مبتلا به فشار خون بالا تشخیص داده شده‌اند، می‌تواند دستاوردهای قابل توجهی در سلامت ایجاد کند.

چگونه یک جایگزین ساده نمک می‌تواند از سلامت محافظت کند؟

نمک غنی‌شده با پتاسیم بخشی از کلرید سدیم موجود در نمک طعام معمولی را با کلرید پتاسیم جایگزین می‌کند. از نظر ظاهری، طعم و عملکرد بسیار شبیه نمک معمولی در پخت و پز است، اما حاوی سدیم کمتری است و پتاسیم بیشتری را فراهم می‌کند، دو تغییری که می‌تواند به کاهش فشار خون کمک کند. مصرف بیش از حد سدیم و کمبود پتاسیم از علل شناخته شده فشار خون بالا هستند که یک عامل خطر اصلی برای بیماری‌های تهدیدکننده زندگی مانند سکته مغزی، حملات قلبی و بیماری کلیوی محسوب می‌شود. تغییر به نمک غنی‌شده با پتاسیم، هر دو مشکل تغذیه‌ای را به‌طور همزمان برطرف می‌کند و مزایای قابل توجهی برای سلامتی دارد.فشار خون بالا (هیپرتانسیون) تقریباً ۱.۴ میلیارد بزرگسال ۳۰ تا ۷۹ ساله در سراسر جهان یا تقریباً یک نفر از هر سه نفر در این گروه سنی را تحت تأثیر قرار می‌دهد. بیماری‌های قلبی عروقی (CVD) در سال ۲۰۲۳ باعث ۱۹.۲ میلیون مرگ و میر شد که تقریباً ۵۰ درصد بیشتر از سه دهه قبل است. در سال ۲۰۲۵، سازمان بهداشت جهانی (WHO) نمک غنی‌شده با پتاسیم را به عنوان راهی برای کاهش فشار خون و خطر بیماری‌های قلبی عروقی تأیید کرد.

آیا رژیم غذایی و ورزش می‌توانند دیابت نوع ۲ را معکوس کنند

در حالی که تشخیص دیابت در میان بزرگسالان جوان‌تر رو به افزایش است، در صورت عدم درمان، این افراد برای چندین دهه با خطر بالای ابتلا به عوارضی همچون بیماری‌های قلبی و نارسایی کلیوی مواجه خواهند

در مطالعه‌ای جدید، بررسی شد که آیا ترکیبی از کاهش وزن شدید و ورزش‌های برنامه‌ریزی‌شده می‌تواند منجر به بهبودی دیابت نوع ۲ با شروع زودهنگام شود یا خیر.

پژوهشگران ۹۶ بزرگسال ۱۸ تا ۴۵ ساله را که دچار چاقی بودند و در ۶ سال گذشته تشخیص دیابت نوع ۲ برای آنها ثبت شده بود، مورد مطالعه قرار دادند. میانگین سنی شرکت‌کنندگان حدود ۳۸ سال بود و آن‌ها به‌طور متوسط کمی بیش از دو سال با دیابت زندگی کرده بودند. این کارآزمایی بالینی کوچک در کشورهای کانادا و بریتانیا انجام شد.

دکتر «لیانا ون»، کارشناس حوزه سلامت و تندرستی، می گوید: «دیابت نوع ۲ با شروع زودهنگام به مواردی اطلاق می‌شود که پیش از ۴۵ سالگی تشخیص داده می‌شوند. این نوع دیابت معمولاً سریع‌تر از دیابتی که در سنین بالاتر تشخیص داده می‌شود، پیشرفت می‌کند و با خطر بیشتری برای بروز عوارض همراه است.»

فردی که در ۳۰ سالگی به این بیماری مبتلا می‌شود، ممکن است دهه‌ها با دیابت زندگی کند. در طول این مدت، بالا بودن قند خون می‌تواند به رگ‌های خونی، اعصاب، کلیه‌ها و چشم‌ها آسیب برساند.

همچنین، بزرگسالان جوان‌تری که به دیابت نوع ۲ مبتلا هستند، با خطر بیشتر ابتلا به بیماری‌های قلبی–عروقی و مرگ زودرس روبرو هستند.

تحقیقات پیشین نشان داده‌اند که کاهش وزن می‌تواند منجر به بهبودی دیابت نوع ۲ شود، اما بیشتر آن مطالعات بر روی بزرگسالان مسن‌تر متمرکز بوده‌اند. در این پژوهش، محققان قصد داشتند بدانند آیا این رویکرد برای بیماران جوان‌تر که بیماری در آن‌ها ممکن است تهاجمی‌تر باشد، نیز مؤثر است یا خیر. همچنین، این تیم بررسی کرد که آیا افزودن ورزش‌های تحت نظارت (شامل تمرینات قدرتی) می‌تواند به حفظ توده عضلانی در طول دوره کاهش وزن سریع کمک کند.

شرکت‌کنندگان به طور تصادفی به دو گروه تقسیم شدند: گروه رژیم غذایی فشرده و برنامه ورزشی یا گروه مراقبت‌های پزشکی معمول، به این معنی که آنها درمان خود را با ارائه دهنده خدمات درمانی خود ادامه دادند.

پس از شش ماه، ۵۴ از شرکت‌کنندگان در گروه مداخله به بهبودی دیابت دست یافتند، در حالی که تنها ۴ از آنها مراقبت‌های معمول را دریافت کردند.

بهبودی به عنوان سطح هموگلوبین A1c زیر ۶.۵، آستانه تشخیص دیابت، بدون مصرف داروهای کاهنده قند خون حداقل به مدت سه ماه تعریف شد. (هموگلوبین A1c نشان دهنده میانگین اندازه‌گیری قند خون در یک دوره زمانی است و یک معیار استاندارد برای تشخیص دیابت و اثربخشی درمان است.)

شرکت‌کنندگان گروه مداخله همچنین کاهش قابل توجهی در چربی بدن را تجربه کردند و تقریباً ۷.۵ کیلوگرم بیشتر از افرادی که مراقبت‌های معمول را دریافت می‌کردند، وزن کم کردند. آنها همچنین آمادگی قلبی تنفسی



شان افزایش یافت که نشان‌دهنده ضربان قلب در حالت استراحت پایین‌تر و بهبود ظرفیت ورزشی بود.

در طول ۱۲ هفته اول، افراد گروه مداخله از یک رژیم غذایی تحت نظارت پیروی کردند که کالری دریافتی را به ۸۰۰ تا ۹۰۰ کالری روزانه محدود می‌کرد. برای دو هفته اول، این افراد فقط جایگزین‌های غذایی مصرف می‌کردند، سپس یک وعده غذایی معمولی را روزانه در حالی که کالری هدف را حفظ می‌کردند، گنجاندند. از هفته سوم، شرکت‌کنندگان گروه مداخله در دو جلسه ورزشی هفتگی شرکت کردند که فعالیت هوازی را با تمرین مقاومتی با استفاده از وزنه یا دستگاه‌های ورزشی ترکیب می‌کرد. آنها همچنین هر هفته یک جلسه تمرین هوازی سوم را به طور مستقل انجام می‌دادند.

در طول ۱۲ هفته آخر، شرکت‌کنندگان به تدریج با هدف حفظ کاهش وزن به رژیم غذایی معمولی بازگشتند. آنها به طور مستقل به ورزش ادامه دادند و از متخصصان تغذیه و ورزش حمایت مداوم دریافت کردند. پزشکان قند خون و فشار خون شرکت‌کنندگان را در طول برنامه کنترل کردند و در صورت نیاز داروها را تنظیم کردند.

افرادی که به دنبال تکرار این نتایج هستند باید درک کنند که مداخله چقدر شدید بوده است. محدودیت کالری شدید بود و پیروی ایمن از آن برای بسیاری از افراد دشوار خواهد بود. جلسات ورزشی نیز دشوار بودند و تنها ۴۰ درصد از شرکت‌کنندگان توانستند تمامی معیارهای پژوهش برای پایبندی به برنامه را رعایت کنند. این مطالعه در سه مرکز تخصصی و با پشتیبانی مستمر پزشکان، متخصصان تغذیه و کارشناسان ورزش انجام شد. مشخص نیست که آیا در شرایط معمول بالینی که افراد ممکن است به چنین منابعی دسترسی نداشته باشند، می‌توان به نتایج مشابهی دست یافت یا خیر.

به طور خاص، رژیم غذایی کم کالری مورد استفاده در این مطالعه نباید بدون نظارت دقیق پزشک انجام شود. افرادی که انسولین یا داروهای خوراکی به نام سولفونیل اوره مصرف می‌کنند، می‌توانند با کاهش شدید مصرف غذا، قند خونشان به طور خطرناکی پایین بیاید.

برای فعالیت بدنی، ۱۵۰ دقیقه ورزش هوازی با شدت متوسط هفتگی توصیه شده را در نظر بگیرید. حداقل دو بار در هفته تمرینات مقاومتی را اضافه کنید، با تمریناتی که گروه‌های عضلانی اصلی را هدف قرار می‌دهند. چنین تغییراتی می‌تواند پیشرفت دیابت را کُند کرده و از عوارض جلوگیری کند، حتی اگر آن را معکوس نکند.

عضله نقش مهمی در تنظیم قند خون دارد. بعد از غذا خوردن، انسولین به انتقال گلوکز از جریان خون به سلول‌های عضلانی کمک می‌کند، جایی که می‌تواند برای انرژی استفاده شود یا ذخیره شود. در افراد مبتلا به دیابت نوع ۲، مقاومت به انسولین این فرآیند را کم‌اثرتر می‌کند. ورزش به عضلات کمک می‌کند تا گلوکز را جذب کنند و حساسیت آنها به انسولین را بهبود می‌بخشد، که می‌تواند منجر به تنظیم بهتر سطح قند خون شود.

یک برنامه منظم تمرین قدرتی یک مزیت مهم دیگر نیز دارد: این فعالیت به حفظ عضلات در طول کاهش وزن کمک می‌کند. وقتی افراد مقدار قابل توجهی وزن کم می‌کنند، معمولاً هم چربی و هم عضله از دست می‌دهند.

این از دست دادن توده عضلانی ممکن است مشکلات خاصی را برای افراد مبتلا به دیابت نوع ۲ ایجاد کند، که در حال حاضر در معرض خطر اختلال در عملکرد عضلات و ضعف زودرس هستند. حفظ عضلات می‌تواند به حفظ قدرت بدنی و سلامت متابولیک کمک کند.

در این مطالعه، شرکت‌کنندگان در گروه مداخله، مقادیر قابل توجهی چربی را بدون از دست دادن توده عضلانی قابل توجه بیشتر در مقایسه با افرادی که مراقبت‌های معمول را دریافت می‌کردند، از دست دادند.

یافته قابل توجه دیگر این است که افراد گروه مداخله فشرده، قدرت گرفتن اشیا توسط آنها تقریباً ۸ بهبود یافت، که نشان می‌دهد عضلات آنها حتی با کاهش وزن قوی‌تر شده‌اند.

این یافته‌ها از توصیه‌هایی برای گنجاندن تمرینات مقاومتی در کنار ورزش هوازی، به ویژه هنگامی که چنین کاهش وزن سریعی وجود دارد، پشتیبانی می‌کند.

سلامت

چربی قهوه‌ای بدن با کاهش احتمال افسردگی و اضطراب ارتباط دارد

پژوهش جدیدی که در مجله نیچر منتشر شده، نشان می‌دهد افرادی که چربی قهوه‌ای قابل‌تشخیص در بدن خود دارند، کمتر از سایر افراد با تشخیص افسردگی و اختلالات اضطرابی مواجه شده‌اند. محققان معتقدند وضعیت متابولیک بهتر، توزیع سالم‌تر چربی و کاهش شاخص‌های التهابی ممکن است در توضیح این ارتباط نقش داشته باشند.

وقتی صحبت از چربی بدن می‌شود، معمولاً عدد روی ترازو یا افزایش اندازه دور کمر به ذهن می‌رسد؛ اما پژوهش‌های جدید درباره نوعی چربی به نام «چربی قهوه‌ای» توجه محققان را به ارتباط احتمالی میان ترکیب بدن و سلامت روان جلب کرده است.

نتایج یک مطالعه نشان می‌دهد افرادی که در اسکن‌های پزشکی آن‌ها چربی قهوه‌ای قابل‌تشخیص بوده است، کمتر از سایر افراد با تشخیص ثبت‌شده افسردگی و اختلالات اضطرابی مواجه شده‌اند.

چربی قهوه‌ای در بخش‌هایی از بدن، از جمله گردن، اطراف استخوان‌های ترقوه و زیر بغل وجود دارد. این بافت هنگام قرار گرفتن در معرض سرما و فعال شدن، گرما تولید می‌کند. چربی قهوه‌ای همچنین قند رادیواکتیو مورد استفاده در برخی تصویربرداری‌های پزشکی را جذب می‌کند و به همین دلیل در تصاویر اسکن قابل مشاهده است.

نیکولاس گومز–بانوی، متخصص غدد و پژوهشگر دانشگاه راکفلر، در گفت‌وگو با ساینس‌آلرت می‌گوید: «آنچه بیش از همه ما را شگفت‌زده کرد، این بود که پیش از این هیچ مطالعه‌ای ارتباط احتمالی میان چربی قهوه‌ای و وضعیت خلقی افراد را مستند نکرده بود.»این گروه پژوهشی در مطالعه‌ای در سال ۲۰۲۱ ارتباط چربی قهوه‌ای را با کاهش میزان ابتلا به دیابت و بیماری‌های قلبی‌عروقی بررسی کرده بود. پس از انتشار آن پژوهش، محققان دامنه بررسی‌های خود را گسترش دادند و ارتباط این بافت را با صدها تشخیص پزشکی مورد مطالعه قرار دادند.در پژوهشی که نتایج آن در مجله علمی نیچر (Nature) منتشر شده است، سوابق پزشکی بیش از ۱۰۰ هزار بیمار در مرکز سرطان ممموریال اسلون کترینگ نیویورک بررسی شد.محققان تصاویر اسکن PET/CT این بیماران را که با اهداف تشخیصی و درمانی انجام شده بود، در کنار سوابق بیماری‌ها و داروهای مصرفی آن‌ها تحلیل کردند.

برای مقایسه دقیق‌تر، بیماران دارای چربی قهوه‌ای قابل‌تشخیص با افرادی که این بافت در اسکن آن‌ها مشاهده نشده بود، بر اساس سن، جنسیت، شاخص توده بدنی (BMI) و دمای هوای بیرون تطبیق داده شدند.

نتایج نشان داد تشخیص دوره‌های افسردگی در ۵.۴ درصد از افراد دارای چربی قهوه‌ای قابل‌تشخیص ثبت شده بود؛ درحالی‌که این میزان در افراد فاقد چربی قهوه‌ای قابل‌مشاهده به ۸.۲ درصد می‌رسید.

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان لنگرود بخش ۱۵ گیلان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵روز در روزنامه های محلی و سراسری آگهی می شود . در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجع متضرر به مراجع ذیصلاح قضائی نمی باشد .

-خانم معصومه اسماعیل پور فرزند علی اکبردر ششدانگ یکقطعه زمین مشجرمشتمل بربنای احداثی بمساحت ۱۱۰/۵۸مترمربع پلاک ۶۷ فرعی مفروز از سنگ اصلی ۹۳۶ واقع در شهر لنگرود

۰۰آقایان اکبر سجودی فرزند علی و محمدعلی رضا دوست فرزند اصغر (مشاعاً بالسویه) در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۱۸۸/۳۸مترمربع پلاک ۳۵۷۱فرعی مفروز از ۳۹ فرعی سنگ اصلی ۱ واقع در قریه درب مسجد

۱-خانم عاطفه کشکولی نالکیاشری فرزند اکبر و راشا و نیاوش جملگی با نام خانوادگی کامکار فرزندان مرتضی(مشاعاً بالسویه) در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۳۸۰/۴۱مترمربع پلاک ۱۱۹۴فرعی مفروز از ۳ فرعی سنگ اصلی ۲ واقع در قریه طولازده

۲-آقایان ایمان جمشیدی فرزند غلامحسن و حمید رضاخواه دهبنه فرزند غلامرضا(مشاعاً بالسویه)در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۱۳۶/۴۶مترمربع پلاک ۳۶۹۶ فرعی مفروز از ۵ فرعی سنگ اصلی ۸ واقع در قریه دکانبرک

۳-آقای جواد شریف زاده فرزند محسن در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۹۷۵/۸۹مترمربع پلاک ۳۵۵ فرعی مفروز از سنگ اصلی ۱۰ واقع در قریه حاجی سرا

۴-خانم زینب نژاد علی شیرجوشت فرزند صفرعلی در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۲۱۰/۰۵مترمربع پلاک ۶۴۵ فرعی مفروز از ۱ فرعی سنگ اصلی ۱۳ واقع در قریه سالکوبه

۵-آقای کیوان کشاورز فرزند کریم در ششدانگ یکقطعه زمین مشجرمشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۲۰۰/۰۹مترمربع پلاک ۷۴۵۰ فرعی مفروز از ۹۹۷ فرعی سنگ اصلی ۱۴واقع در قریه کومله

۶-آقای علی خدائی فرزند حسینعلی در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر با بنای احداثی بمساحت ۲۹۸۰/۷۶مترمربع پلاک ۹۵۱ فرعی مفروز از ۲۳۵ فرعی سنگ اصلی ۲۱ واقع در قریه لات لیل

۷-آقای علی محمدپور گرماودی فرزند محمدولی در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۲۵۷/۰۶مترمربع پلاک ۹۵۲ فرعی مفروز از ۱۵ فرعی سنگ اصلی ۲۱ واقع در قریه لات لیل

۸-آقای محمد نوروزی فرزند محمدرضا در ششدانگ یکبابخانه و محوطه بمساحت ۳۰۵/۷۱مترمربع پلاک ۱۵۸۵ فرعی مفروز از سنگ اصلی ۳۹ واقع در قریه چمخاله

۹-خانم فریبا کوشیدار فرزند حسن درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۲۸۰ مترمربع پلاک ۶۸۹۷ فرعی مفروز از۴۴۱۲فرعی سنگ اصلی ۵۱ واقع در قریه دریاسر

۱۰-آقای صفر راحت طلب فرزند حسن درششدانگ یکبابخانه و محوطه بمساحت ۴۲۲/۴۰مترمربع پلاک ۷۴۹۵ فرعی مفروز از۲۱۳ فرعی سنگ اصلی ۵۳ واقع در قریه کیاکلایه

۱۱-آقای سیدفاضل رحمانی پاکیاده فرزند سیدمهدی درششدانگ یکقطعه محوطه مشتمل بریکباب بنای احداثی بمساحت ۱۵۱/۵۰مترمربع پلاک ۹۰۷۰ فرعی مفروز از۸۰ فرعی سنگ اصلی ۵۴ واقع در قریه چالکیاسر

۱۲-آقای یحی شاکری پیرشته فرزند رسول درششدانگ یکباب خانه و محوطه بمساحت ۱۶۰/۹۵مترمربع پلاک ۹۰۷۲ فرعی مفروز از۲۲ فرعی سنگ اصلی ۵۴ واقع در قریه چالکیاسر

۱۳-آقای سیدعلی موسوی فرزند سیدمحمد درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۳۶۰/۱۴مترمربع پلاک ۹۶۷ فرعی مفروز از۳ فرعی سنگ اصلی ۵۵ واقع در قریه پلت کله

۱۴-آقای سیدصادق موسوی فرزند میراحمد درششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۲۰۰/۹۷مترمربع پلاک ۹۶۸ فرعی مفروز از۳ فرعی سنگ اصلی ۵۵ واقع در قریه پلت کله

۱۵-آقای صفر نیکوکار فرزند مختار درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۳۱۳/۹۵مترمربع پلاک ۹۶۹ فرعی مفروز از۳ فرعی سنگ اصلی ۵۵ واقع در قریه پلت کله

۱۶-خانم راضیه پورشریف فرزند محمدتقی درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۲۸۶/۹۰مترمربع پلاک ۹۷۱ فرعی مفروز از۳ فرعی سنگ اصلی ۵۵ واقع در قریه پلت کله

۱۷-آقای محمود مختاری فرزند عباسعلی درششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۹۵/۲۸ مترمربع پلاک ۵۸۳۷ فرعی مفروز از۹ فرعی سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه موبندان

۱۸-خانم سمیه مشهور کته سری فرزند عیسی درششدانگ یکقطعه زمین محوطه و محصور به دیوار بمساحت ۲۹۳/۳۴ مترمربع پلاک ۵۸۴۳ فرعی مفروز از۱۱۳،۱۱۲ فرعی سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه موبندان

۱۹-آقای محمد رامهء فرزند امامعلی در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۵۱۷/۱۰ مترمربع پلاک ۱۱۱۹ فرعی مفروز از ۷۵ فرعی سنگ۵۸ اصلی واقع در قریه نالکیاشر

۲۰-خانم زهره سادات موسوی فرزند سیدناصر در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۵۱۷ مترمربع پلاک ۱۱۲۰ فرعی مفروز از ۷۵ فرعی سنگ۵۸ اصلی واقع در قریه نالکیاشر

۲۱-آقای حسین اسمعیلی آبدر فرزند اسداله در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۱۸۲/۰۶ مترمربع پلاک ۱۱۳۱ فرعی مفروز از ۷۵ فرعی سنگ۵۸ اصلی واقع در قریه نالکیاشر

۲۲-آقای مرتضی پور عسگری فرزند حیدرعلی درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۱۰۹۶/۸۱ مترمربع پلاک ۱۳۶۳ فرعی مفروز از۳ فرعی سنگ اصلی ۵۹ واقع در قریه کوشالشاه

۲۳-خانم معصومه اسماعیل زاده فرزند رمضان درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۴۴۰/۱۰ مترمربع پلاک ۱۳۶۴ فرعی مفروز از۱۸۴ فرعی سنگ اصلی ۵۹ واقع در قریه کوشالشاه

۲۴-آقای محمدعلی مهدی نژاد فرزند محمد درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۱۱۸۴/۶۶مترمربع پلاک۳۲۰فرعی مفروز از ۱ فرعی سنگ اصلی ۶۱ واقع در قریه لوکلایه

۲۵-آقای رضا طیبی فرد فرزند ستارعلی درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۳۴۵/۴۳مترمربع پلاک۳۲۱فرعی مفروز از ۱ فرعی سنگ اصلی ۶۱ واقع در قریه لوکلایه

۲۶-آقای علی عامری فرزند باقر درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۳۰۰/۶۴مترمربع پلاک ۱۰۳۸ فرعی مفروز از۲۹ فرعی سنگ اصلی۱۷۷ واقع در قریه خالکیاسر

۲۷-آقای رضا مداح فرزند علی درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۲۰۰/۶۷مترمربع پلاک ۷۱۱۸ فرعی مفروز از۱ فرعی سنگ اصلی۱۸۴ واقع در قریه چاف

۲۸-آقای محمدباقر معظمی گودرزی فرزند حمید درششدانگ یکباباخانه و محوطه بمساحت ۱۹۶/۳۵مترمربع پلاک ۷۱۱۹ فرعی مفروز از۱ فرعی سنگ اصلی۱۸۴ واقع در قریه چاف

۲۹-آقای علی فخرپور فرزند مهدی وخانم مژگان قاسمی فرزند احمد(مشاعاً بالسویه) درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۲۶۰مترمربع پلاک ۷۱۲۶ فرعی مفروز از۱ فرعی سنگ اصلی۱۸۴ واقع در قریه چاف

۳۰-آقای امین مردانی ملاطی فرزند رمضانعلی وخانم ثریا گلی پور بارکوسرائی فرزند نظرعلی(مشاعاً بالسویه) درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۲۶۰مترمربع پلاک ۷۱۲۷ فرعی مفروز از۱ فرعی سنگ اصلی۱۸۴ واقع در قریه چاف

۳۱-خانم ندا اسدیان فرزند خدارحم درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۲۲۱/۳۱مترمربع پلاک ۷۱۲۸فرعی مفروز از۱ فرعی سنگ اصلی۱۸۴ واقع در قریه چاف

۳۲-آقای سعید عباسی ناصرکیاده فرزند پرویز درششدانگ یکقطعه زمین مشجر با بنای احداثی بمساحت ۴۰۳/۳۰مترمربع پلاک ۷۱۲۹ فرعی مفروز از۱ فرعی سنگ اصلی۱۸۴ واقع در قریه چاف

۳۳-آقای محسن نظری نیک فرزند محمدجعفردرششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۲۵۸/۰۴مترمربع پلاک ۷۱۳۰ فرعی مفروز از۱ فرعی سنگ اصلی۱۸۴ واقع در قریه چاف

۳۴-خانم رقیه یگان فرزند حسین درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۳۳۳/۴۸مترمربع پلاک ۷۱۳۱ فرعی مفروز از۱ فرعی سنگ اصلی۱۸۴ واقع در قریه چاف

۳۵-آقای آرمین رستمی فرزند علی درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۲۵۵/۸۵مترمربع پلاک ۷۱۳۲فرعی مفروز از۱ فرعی سنگ اصلی۱۸۴ واقع در قریه چاف

۳۶-آقای اسماعیل اصغری نژادپاکیاده فرزند محمدعلی درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۲۸۳/۳۲مترمربع پلاک ۹۸۳فرعی مفروز از۱۴ فرعی سنگ اصلی۱۸۷ واقع در قریه پاکیاده م الف ۸۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴

رامین باقری مطلق

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

شهرستان لنگرود

اقتصادی

تله نقدینگی؛ چرا پول‌های سرگردان به داد کارخانه‌ها نمی‌رسند؟

خیز دوباره نقدینگی به مرزهای بحرانی، نشانه‌ای از بی‌اثر شدن مسکن‌های مقطعی پولی در برابر ناترازی مزمن است.

اقتصاد ایران در سال‌های اخیر با پدیده‌ای غریب و گیج‌کننده دست‌به‌گریبان بوده است؛ از یک‌سو ارقام رسمی بانک مرکزی پیوسته از انبساط پرشتاب حجم پول و خطر بازگشت نرخ رشد نقدینگی به مدار بحرانی ۴۰ درصدی خبر می‌دهند، و از سوی دیگر بنگاه‌های صنعتی، کارگاه‌های کوچک و اصناف از خشکسالی مطلق اعتبارات و کمبود شدید سرمایه در گردش گلایه دارند. پرسش کلیدی این است که این اقیانوس متلاطم پول در کجا جریان دارد که حتی قطره‌ای از آن تشنگی مزارع و کارخانه‌ها را فرونمی‌نشاند؟ پاسخ را نباید صرفا در بازی‌های آماری جست، بلکه باید در ژرفای سازوکارهای معیوب بانکی و نحوه پیوند نامبارک مالیه دولت با شبکه پولی کشور ردگیری کرد.

سه گسل فعال که شبانه‌روز پول بدون پشتوانه می‌سازند

برخلاف این تلقی رایج که رشد نقدینگی را معادل کارکرد بی‌وقفه ماشین‌های چاپ اسکناس می‌داند، بخش اعظم پولی که در اقتصاد می‌چرخد ماهیتی حسابداری و دفتری دارد. زایش این ارقام عمدتا برآمده از سه شکاف بزرگ در نظام حکمرانی مالی است. شکاف نخست به تحمیل هزینه‌های دولت بر نظام بانکی بازمی‌گردد؛ دولت‌هایی که به دلیل وابستگی‌های هزینه‌ای و عدم تحقق درآمدهای پایدار با ناترازی دخل‌وخرج مواجه می‌شوند، برای پوشش شکاف بودجه‌ای دست به انتشار اوراق می‌زنند یا بانک‌ها را به خریدار اجباری آن‌ها تبدیل می‌کنند. این رویکرد، توان تسهیلات‌دهی بانک‌ها را فرسوده کرده و سرانجام شبکه بانکی را برای حفظ تعادل روزانه به سمت خطوط اعتباری و اضافه برداشت از حساب بانک مرکزی سوق می‌دهد. گسل دوم که به مراتب خطرناک‌تر و بی‌صداتر عمل می‌کند، وضعیت سلامت ترازنامه موسسات اعتباری و پدیده «خلق سود از هیچ» است. هنگامی که بخش عمده‌ای از دارایی یک بانک در قالب مطالبات سوخت‌شده، بدهی‌های معوق یا دارایی‌های ملکی راکد بلوکه می‌شود، بازده نقدی واقعی شکل نمی‌گیرد؛ اما بانک ناگزیر است سودهای علی‌الحساب وعده‌داده‌شده به سپرده‌گذاران را به صورت دوره‌ای و بی‌وقفه واریز کند.

این پرداختی‌ها از محل درآمد واقعی نیست، بلکه از طریق محاسبات کاغذی و شناسایی سودهای خیالی تولید می‌شود. گسل سوم نیز سیاست‌گذاری‌های دستوری در اعطای وام‌ها تحت عنوان تسهیلات تکلیفی است که بدون اعتبارسنجی درست و خارج از ظرفیت نقدینگی بانک‌ها اعمال شده و مستقیماً به بادکنکی‌تر شدن پایه پولی منتهی می‌گردد.

بودجه ۱۴۰۶ زیر سایه ثبات، تاب‌آوری و بازسازی

دولت در بودجه ۱۴۰۶، مهار تورم، حفظ تولید و اشتغال، بازسازی زیرساخت‌ها و حمایت از معیشت خانوارها را در قالب شش اولویت اقتصادی و با محوریت ثبات و تاب‌آوری دنبال می‌کند.

طیبه بیات: آنطور که به نظر می رسد، جهت‌گیری اقتصادی دولت در بودجه سال ۱۴۰۶ بیش از آنکه بر گسترش هزینه‌ها و تعریف طرح‌های جدید استوار باشد، بر جلوگیری از تضعیف ظرفیت‌های موجود اقتصاد، کاهش فشارهای تورمی و بازگرداندن بخش‌های آسیب‌دیده به چرخه فعالیت متمرکز شده است؛ رویکردی که در آن حفظ توان تولید، اشتغال و قدرت معیشتی خانوارها در کنار بازسازی زیرساخت‌ها قرار گرفته است.

مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور دربخشنامه تهیه و تنظیم لایحه بودجه سال ۱۴۰۶ کل کشور را به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ کرد. در این بخشنامه، سه محور «ثبات»، «تاب‌آوری» و «بازسازی» به‌عنوان مبنای سیاست‌های اقتصادی و مالی دولت معرفی شده و شش اولویت برای جهت‌دهی به تصمیمات بودجه‌ای سال آینده تعیین شده است.

این اولویت‌ها در شرایطی مطرح شده‌اند که محدودیت منابع مالی دولت، کاهش درآمدهای نفتی، آثار شوک‌های اخیر بر فعالیت‌های اقتصادی و اختلال در زنجیره تأمین، ضرورت بازنگری در نحوه تخصیص منابع و انتخاب پروژه‌های اولویت‌دار را افزایش داده است.

مهار تورم؛ شرط نخست تأمین مالی بودجه

نخستین و مهم‌ترین اولویت اقتصادی دولت در بودجه ۱۴۰۶، جلوگیری از تشدید تورم و حفظ ثبات اقتصادی است. بر اساس بخشنامه ابلاغی، دولت در تأمین هزینه‌های خود با محدودیت منابع و کاهش درآمدهای نفتی مواجه است و قرار است جبران این شرایط تا حد امکان از مسیرهای غیرتورمی دنبال شود.این رویکرد صرفاً به مدیریت هزینه‌های عمومی محدود نمی‌شود و سیاست‌های حمایتی از خانوارها را نیز در بر می‌گیرد. به این معنا که شیوه تأمین مالی حمایت‌های معیشتی باید به‌گونه‌ای طراحی شود که در کنار جبران بخشی از فشارهای اقتصادی بر مردم، به افزایش بیشتر سطح عمومی قیمت‌ها منجر نشود.در واقع، دولت در این بخشنامه مهار تورم را نه یک سیاست مستقل، بلکه ملاحظه‌ای اساسی در تنظیم سایر تصمیمات اقتصادی و بودجه‌ای قرار داده است.دومین اولویت، جلوگیری از فرسایش ظرفیت تولیدی کشور و صیانت از توان فعالیت بخش خصوصی است؛ موضوعی که در شرایط اختلال زنجیره تأمین و محدودیت دسترسی به نهاده‌ها و مواد اولیه اهمیت بیشتری پیدا می‌کند.

بر اساس سیاست تعیین‌شده، دولت باید مسیرهای تأمین مواد اولیه و نهاده‌های تولید را متنوع کند و از تداوم فعالیت بنگاه‌هایی که همچنان ظرفیت تولید دارند، پشتیبانی کند. همچنین بازگرداندن واحدها و ظرفیت‌های آسیب‌دیده به چرخه تولید باید با سرعت بیشتری دنبال شود.در این چارچوب، حمایت مالی از بنگاه‌ها نیز قرار نیست صرفاً به پرداخت تسهیلات عمومی محدود بماند. استفاده هدفمند از ضمانت‌های اعتباری، تأمین مالی زنجیره‌ای، پوشش ریسک صادرات و تأمین سرمایه در گردش صنایع راهبردی از جمله ابزارهایی است که در بخشنامه بودجه مورد توجه قرار گرفته است. توسعه زیرساخت‌های لجستیکی و پشتیبانی از بنگاه‌هایی که امکان حفظ بازارهای صادراتی و حضور در زنجیره‌های ارزش منطقه‌ای را دارند نیز در همین مسیر تعریف شده است.

بنابراین، رویکرد دولت در این بخش بیش از ایجاد ظرفیت‌های جدید، بر جلوگیری از تعطیلی یا کاهش فعالیت ظرفیت‌های موجود و حفظ پیوند بنگاه‌های داخلی با بازارهای تأمین و صادرات متمرکز است.

بازسازی زیرساخت‌ها و تأسیسات آسیب دیده



بازسازی و بهسازی زیرساخت‌ها و تأسیسات آسیب‌دیده، سومین اولویت اقتصادی بودجه سال آینده است. در این بخش، دولت رفع گلوگاه‌های زیرساختی را یکی از محورهای اصلی سرمایه‌گذاری عمومی قرار داده است.با این حال، محدودیت منابع مالی اجازه نمی‌دهد اعتبارات میان تعداد زیادی از طرح‌ها و پروژه‌ها پراکنده شود. به همین دلیل، بخشنامه بر ضرورت تمرکز منابع بر پروژه‌هایی تأکید دارد که بیشترین اثر را بر حفظ و افزایش ظرفیت تولید، اشتغال و تاب‌آوری اقتصادی داشته باشند.نکته مهم در این رویکرد، پیوند میان بازسازی زیرساخت‌ها و تقویت بخش خصوصی است؛ به این معنا که اولویت سرمایه‌گذاری عمومی باید با توجه به تأثیر آن بر فعالیت اقتصادی و توان تولیدی کشور تعیین شود.در چنین چارچوبی، صرف پیشرفت فیزیکی یک پروژه نمی‌تواند معیار کافی برای تخصیص اعتبار باشد و میزان اثرگذاری آن بر تداوم فعالیت اقتصادی نیز اهمیت پیدا می‌کند.

حفظ مشاغل موجود، اولویت جدید سیاست اشتغال

چهارمین محور بودجه ۱۴۰۶ به حفظ و تقویت اشتغال اختصاص دارد؛ اولویتی که در آن، جلوگیری از ازدست‌رفتن فرصت‌های شغلی موجود در کنار ایجاد مشاغل جدید قرار گرفته است.

بخشنامه بودجه با توجه به کاهش فعالیت‌های اقتصادی و فشارهای واردشده بر بنگاه‌ها، بر ضرورت جلوگیری از خروج نیروی کار از چرخه فعالیت تأکید می‌کند. بر همین اساس، تسهیلات تکلیفی اشتغال‌زا باید به‌گونه‌ای جهت‌دهی شوند که ابتدا از فرصت‌های شغلی موجود و بنگاه‌های دارای قابلیت ادامه فعالیت پشتیبانی کنند.

این تغییر جهت در سیاست اشتغال‌زایی، نشان‌دهنده توجه بیشتر به پایداری مشاغل در شرایط محدودیت منابع است؛ چراکه در چنین شرایطی، حفظ یک بنگاه فعال و جلوگیری از تعدیل نیروی انسانی آن نیز بخشی از سیاست ایجاد و تثبیت اشتغال محسوب می‌شود.

حمایت معیشتی با تمرکز بر خانوارهای هدف

پنجمین اولویت، حمایت هدفمند از سطح زندگی خانوارهاست. دولت در بخشنامه بودجه ۱۴۰۶ بر این موضوع تأکید کرده که منابع حمایتی باید با تمرکز بر گروه‌های کم‌برخوردار و خانوارهای واجد شرایط تخصیص پیدا کند.

بر این اساس، افزایش اثربخشی حمایت‌ها و جلوگیری از هدررفت منابع، مبنای اصلی سیاست‌گذاری در این حوزه خواهد بود. به جای توزیع پراکنده منابع، شناسایی گروه‌های هدف و هدایت حمایت‌ها به سمت خانوارهایی که بیشترین نیاز را دارند، در اولویت قرار گرفته است.

این سیاست در کنار تأکید دولت بر مهار تورم، نشان می‌دهد که حمایت از معیشت قرار است هم از نظر گروه‌های دریافت‌کننده و هم از نظر نحوه تأمین مالی، هدفمندتر دنبال شود.

اقتصاد مقاوم‌تر در برابر شوک‌های خارجی

ششمین اولویت اقتصادی دولت، تقویت تاب‌آوری اقتصاد در برابر شوک‌های خارجی و محدودیت‌های احتمالی در تأمین منابع و نهاده‌هاست.

در واقع، تجربه اختلال در زنجیره‌های تأمین و محدودیت‌های درآمدی نشان داده است که پایداری فعالیت اقتصادی تنها به میزان منابع در دسترس وابسته نیست، بلکه توان کشور برای تداوم تولید و تأمین نیازهای اساسی در شرایط غیرعادی نیز اهمیت دارد.

از این منظر، تقویت تاب‌آوری اقتصادی در کنار حمایت از تولید، تنوع‌بخشی به مسیرهای تأمین و حفظ ظرفیت‌های صادراتی معنا پیدا می‌کند؛ موضوعی که در سایر اولویت‌های بخشنامه نیز مورد توجه قرار گرفته است.

بودجه ۱۴۰۶؛ آزمون تبدیل اولویت‌ها به تخصیص منابع

مجموع شش اولویت تعیین‌شده در بخشنامه بودجه ۱۴۰۶ نشان می‌دهد که دولت در مواجهه با محدودیت منابع و آسیب‌های اقتصادی، حفظ ظرفیت‌های موجود را در کنار بازسازی بخش‌های آسیب‌دیده و حمایت از معیشت قرار داده است.

در این چارچوب، مهار تورم باید بر شیوه تأمین مالی هزینه‌ها حاکم باشد، حمایت از بخش خصوصی به حفظ جریان تولید کمک کند، سرمایه‌گذاری عمومی به سمت گلوگاه‌های زیرساختی هدایت شود و سیاست‌های اشتغال و معیشت نیز با تمرکز بر گروه‌ها و ظرفیت‌های هدف دنبال شوند.

اقتصادی

کشت در دیمزارها ۳۵ درصد بیشتر از سال گذشته انجام شده است

معاون امور زراعت وزارت جهادکشاورزی با اعلام آغاز کشت در ٤ میلیون و ٦۰۰ هزار هکتار از اراضی دیم کشور گفت: با توجه به هشدارهای هواشناسی درباره پدیده ال‌نینو، کشت در دیمزارها در سال زراعی زودتر از سال گذشته آغاز شد تا خسارات احتمالی به حداقل برسد.

مجید آنجفی با اشاره به برآورد ۳ هزار میلیارد تومانی اعتبار مورد نیاز طرح در سال گذشته اظهار داشت: از این میزان، کمتر از ۲۰۰ میلیارد تومان اعتبار تأمین شده است در حالی که اجرای برنامه‌ها به فعالیت حدود ۳ هزار کارشناس در سراسر کشور نیاز دارد.

معاون وزیر جهادکشاورزی با بیان اینکه طرح جهش تولید در دیمزارها از سال زراعی ۱۴۰۰ - ۱۳۹۹ با همکاری وزارت جهاد کشاورزی و ستاد اجرایی فرمان امام(ره) آغاز شد، گفت: در ادامه و با تدوین برنامه پنج‌ساله دوم، عنوان طرح به «پایداری تولید در دیمزارها» تغییر کرد تا ضمن افزایش بهره‌وری، تولید محصولات کشاورزی در برابر نوسانات اقلیمی نیز پایداری بیشتری داشته باشد.آنجفی ارزش تولیدات حاصل از اجرای این طرح در سال زراعی گذشته را حدود ٤۵۷ میلیون دلار اعلام کرد و افزود: در سال گذشته حدود ۵۰۰ هزار تن علوفه در دیمزارهای کشور تولید شد؛ تولید این میزان علوفه در اراضی آبی به حدود ۳۵۰ میلیون مترمکعب آب نیاز داشت.

وی با اشاره به توزیع حدود ۸ هزار دستگاه ماشین‌آلات و ادوات کشاورزی حفاظتی در قالب این طرح گفت: در سال زراعی جاری، سطح کشت کاملینا با سال گذشته دو برابر شده و برنامه‌ریزی شده است تا در سال پنجم اجرای طرح، تولید دانه‌های روغنی در دیمزارها به حدود ٦۰۰ هزار تن برسد.

معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی با تاکید بر ضرورت توسعه کشاورزی حفاظتی، تناوب زراعی و استفاده از ارقام متناسب با شرایط اقلیمی افزود: در حال حاضر حدود ۱۹۷ رقم گندم در کشور کشت می‌شود تا برای هر پهنه و اقلیم، رقم مناسب مورد استفاده قرار گیرد. همچنین توسعه محصولات علوفه‌ای، حبوبات، دانه‌های روغنی و گیاهان دارویی در دستور کار است.

تغییر زمان کشت برای کاهش خسارت‌های اقلیمی

آنجفی وسعت اراضی دیم در برنامه کشت کشور را حدود ٤ میلیون و ٦۰۰ هزار هکتار اعلام کرد و گفت: عملیات کشت در سال زراعی جاری با توجه به هشدارهای هواشناسی درباره پدیده ال‌نینو، با سرعت بیشتری آغاز شده و میزان کشت انجام‌شده تاکنون حدود ۳۵ درصد بیشتر از مدت مشابه سال گذشته است.وی تصریح کرد: با آموزش و اقدامات ترویجی، تاریخ کاشت جلو افتاده است تا محصولات از خسارت‌های احتمالی ناشی از شرایط اقلیمی در امان بمانند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه در اجرای ماده ۳ و غیره قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ایین نامه اجرائی آن متقاضیان ذیل با ارائه اسناد و مدارک و استاد عادی و اسناد مشاعی درخواست صدور سند مالکیت تصرفات مالکانه و بلا معارض را نموده اند و پرونده مورد نظر در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی فومن مطرح و نهایتا منجر به صدور رای جهت اخذ سند مالکیت گردید لذا مراتب به اسناد ماده قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت عموم آگهی می گردد

قریه گران سنگ اصلی ۷۰ بخش ۲۴ گیلان به شماره های فرعی زیر

۱- پلاک فرعی ۶۵۹ مفروز از ۲ فرعی از سنگ اصلی ۷۰ واقع در قریه گران متقاضی آقای فتح الله جعفرزاده ماجلان فرزند صیداله در ششدانگ یک قطعه شالیزار به مساحت ۲۵۲۳/۴۴ متر مربع برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۳۰۱۶۳۰۵ مورخه ۱۴۰۴/۸/۲۰

۲- پلاک فرعی ۶۶۰ مفروز از ۲ فرعی از سنگ اصلی ۷۰ واقع در قریه گران متقاضی آقای فتح الله جعفرزاده ماجلان فرزند صیداله در ششدانگ یک قطعه شالیزار به مساحت ۴۳۸۱/۸۲ متر مربع برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۳۰۱۶۳۰۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

م الف: ۳۲۸۸

شناسه آگهی: ۲۳۱۳۱۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک فومن سید مجتبی قیوم زاده

****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۳۰۱۳۰۴۷- ۱۴۰۵/۰۵/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد دلدار حلاج محله فرزند علی در ششدانگ زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۲۴۰۵ متر مربع به شماره پلاک ۱۰۰ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱ فرعی از سنگ اصلی ۲۱ واقع در خسروآباد بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

م الف: ۳۲۶۵

شناسه آگهی: ۲۳۰۷۳۶۰

رئیس ثبت اسناد و املاک فومن - سید مجتبی قیوم زاده

****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۳۰۱۳۲۶۴- ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای غفار نباتی ماسوله فرزند یزدان در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی و انباری به مساحت ۲۷۸/۹۵ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۱ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۵ فرعی از سنگ اصلی ۸ واقع در چپول بخش ۲۳ گیلان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

م الف: ۳۲۷۵

شناسه آگهی: ۲۳۰۶۷۰۰

رئیس ثبت اسناد و املاک فومن - سید مجتبی قیوم زاده

****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۳۰۱۳۲۰۵- ۱۴۰۵/۰۵/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسن رستم پور گوراب پسی فرزند شیرین علی در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۷۲۲/۶۵ متر مربع به شماره پلاک ۶۰۸ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱ فرعی از سنگ اصلی ۲۰ واقع در گوراب پس بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

م الف: ۳۲۹۳

شناسه آگهی: ۲۳۰۵۷۴۵

رئیس ثبت اسناد و املاک فومن - سید مجتبی قیوم زاده

****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۳۰۱۳۰۸۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۳۰۱۳۰۸۲ - ۱۴۰۵/۰۵/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسام ساحلی کلشتری فرزند حسن درسه دانگ مشاع از ششدانگ و مهدی داداشی کلشتری فرزند رمضان در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی قدیمی به مساحت ۳۴۳/۲۴ متر مربع به شماره پلاک ۲۲۵ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱ فرعی از سنگ اصلی ۱۷ واقع در ملسکام بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

م الف: ۳۲۹۰

شناسه آگهی: ۲۳۰۴۳۹۵

رئیس ثبت اسناد و املاک فومن - سید مجتبی قیوم زاده

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۸۳۷۲ - ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم پور هدایت فرزند مولا قلی به شماره شناسنامه ۸۲ صادره از تالش در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بریکبابخانه دوطبقه به مساحت ۲۱۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۷۹۰ از ۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۷ واقع در قریه ناورود بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی به نام ارزمان نظام پسند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

م الف: ۹۰۷/۱۹۰۵

شناسه آگهی: ۲۳۰۹۹۴۲

رئیس ثبت اسناد و املاک تالش - جعفر عبادی

****

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۳۱۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی بقدر السهم از مالکین مشاعی) به متقاضی عزیزه بعید فرزند جواد صادره از اهواز شماره شناسنامه ۱۳۱ کد ملی ۱۷۵۶۲۹۹۸۶۲ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۵/۵۶ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

شناسه آگهی: ۲۳۱۰۳۶۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

ناحیه یک اهواز - بهزاد مردانی

صفحه ادبیات | ردّپای باران | زیرنظر: فرامرز محمدی پور

شالیزار

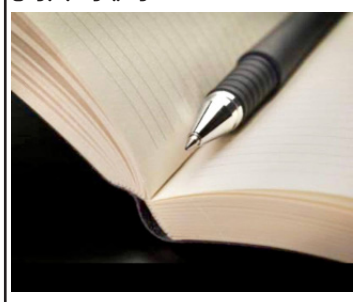
*کروب رضایی



رفته بودم به دیدار شالیزارها
به دیدار رد پای پرندگانی
که سال‌ها پیش
از اینجا رفته بودند
مردی
با پوتین های یک سرباز مرده
به خانه برمی‌گشت
زنی دیدم
که تمام عمر
در کفش‌های عروسی‌اش
پیر شده بود
من در زمین
خیال تو داشتم
تو در آسمان
سودای زمین
هیچ‌کس کفش‌های خودش
پایش نیست
درختی کنار جاده
نام کسانی را می‌برد
که سال‌ها پیش
از اینجا رفته بودند
من در ردای تو
تو در شولای من

داستانک/اکسیر

*دکتر میترا جاجرمی



چشم‌هایش زرد شده بود، پوستش هم. پزشک علائمش را بررسی کرد و تشخیص هپاتیت داد. برای تشخیص نوع هپاتیت، آزمایش درخواست کرد. هیچ‌کدام از انواع معمول نبود.
در بیمارستان بستری‌اش کردند و آزمایش‌های دقیق‌تری به عمل آوردند. پزشک گفت: «شما به نوع نادری از هپاتیت مبتلا شدین که در اثر خوندن کتاب‌های زرد ایجاد می‌شه. متأسفانه به خاطر محاصره، اکسیر کلروفیل وارد نمی‌شه و...»
بیمار حرف پزشک را قطع کرد: «هر دارویی لازمه بنویسین، خودم تهیه می‌کنم.»
اکسیر کلروفیل را به بیمار تزریق کردند. رنگ زرد کم‌کم از چهره‌ی بیمار محو شد، اما ناگهان دچار تشنج شد و ضربان قلبش افزایش یافت. از سرانگشتانش جوانه‌هایی بیرون زدند.
درخت سبز را در حیاط بیمارستان کاشتند.



شهرت و سیاستِ تخیل: چگونه حقیقت ادبی ساخته می‌شود؟

* دکترسینا جهان‌دیده

بسیاری از شاعران و داستان‌نویسان در شهرستان‌ها و فضاهای بسته ادبی تباه می‌شوند؛ نه لزوماً به این دلیل که استعداد چندانی ندارند، بلکه چون خلاقیت به‌تنهایی برای تداوم خود کافی نیست. ذهن خلاق به مواجهه، گفت‌وگو، نقد، مخالفت و رقابت نیاز دارد. در غیاب این مناسبات، نویسنده ممکن است نه‌فقط از شهرت، بلکه از امکان گسترش تخیل خود نیز محروم بماند. بیش از سی‌وپنج سال است که نقد ادبی می‌نویسم و در این مدت کوشیده‌ام شاعران و نویسندگان شهرستانی را فراموش نکنم؛ خودم نیز از همین جغرافیا آمده‌ام. بااین‌حال، مسئله را نمی‌توان صرفاً به محرومیت جغرافیایی فروکاست. مسئله اصلی، مناسباتی است که تعیین می‌کنند چه کسی امکان دیده شدن، جدی گرفته شدن و مشارکت در حیات ادبی را پیدا کند. ما معمولاً تصور می‌کنیم هنرمند اثری خلاق می‌آفریند، اثرش خوانده می‌شود و سرانجام شایستگی او به رسمیت شناخته می‌شود. این روایت، افسانه‌ای درباره عدالت تاریخ است. اثر ادبی به‌تنهایی در جهان حرکت نمی‌کند. ناشر، منتقد، مجله، حلقه‌های ادبی، دانشگاه و رسانه در گردش آن دخالت دارند. پیش از آنکه بسیاری از خوانندگان با اثری مواجه شوند، روایتی درباره اهمیت آن شنیده‌اند. شهرت، بنابراین، نتیجه ضروری خلاقیت نیست؛ موقعیتی اجتماعی است که در شبکه‌ای از مناسبات قدرت، اعتبار، ارتباطات و روایت‌سازی ساخته می‌شود. این سخن به معنای انکار ارزش زیبایی‌شناختی آثار نیست؛ مسئله این است که کیفیت ادبی و شهرت دو مقوله متفاوت‌اند که گاهی بر هم منطبق می‌شوند و گاهی از یکدیگر فاصله می‌گیرند.
شاعری کتابش را با ناشری محلی منتشر می‌کند و اثرش در محدوده‌ای کوچک باقی می‌ماند؛ شاعری دیگر به شبکه‌ای از ارتباطات دسترسی دارد که کتابش را به دست منتقدی مشهور می‌رساند و نامش را وارد گفت‌وگویی گسترده‌تر می‌کند. حتی اگر کیفیت آثار این دو را یکسان فرض کنیم، امکان‌های تاریخی آن‌ها یکسان نیست. اولی باید برای دیده شدن از نقطه صفر آغاز کند؛ دومی از اعتباری برخوردار است که پیش از خوانده شدن آثارش به او رسیده است. در اینجا، نابرابری فقط در توزیع شهرت نیست؛ در توزیع امکان حضور در میدان داوری نیز هست. برخی آثار پیش از آنکه خوانده شوند، امکان شنیده شدن پیدا می‌کنند و برخی دیگر حتی فرصت نمی‌یابند موضوع داوری قرار گیرند.
پشت بسیاری از شهرت‌های ادبی، نوعی پروپاگاندا وجود دارد؛ اما پروپاگاندا را نباید صرفاً به معنای تبلیغات دروغین یا توطئه‌ای آگاهانه فهمید. گاهی پروپاگاندا همان تولید و تکرار روایتی است که نویسنده‌ای را پیشرو، شاعری را نابغه یا اثری را نقطه عطف یک دوره معرفی می‌کند. منتقدان نیز بیرون از این فرایند قرار ندارند. نقد می‌تواند امکان‌های پنهان یک اثر را آشکار کند، اما می‌تواند در تثبیت اعتبار یک حلقه، سلیقه یا جریان فکری نیز نقش داشته باشد. انتخاب یک نام، قرار دادن نویسنده‌ای در کنار چهره‌های تثبیت‌شده و تکرار اهمیت او، به‌تدریج روایتی تاریخی می‌سازد که سرانجام طبیعی و بدیهی جلوه می‌کند.
آنچه باید توضیح داده شود، دقیقاً همین طبیعی جلوه کردن است: چگونه محصول مناسبات اجتماعی به‌صورت نتیجه طبیعی استعداد فردی ظاهر می‌شود؟
اما مسئله از شهرت فراتر می‌رود. بسیاری از شاعران فقط یک مجموعه شعر منتشر کردند و سپس از گردونه ادبیات بیرون رفتند. بسیاری از نویسندگان و حتی پژوهشگران ادبی نیز پس از یک کتاب متوقف شدند. آیا باید نتیجه گرفت که تمام ظرفیت آن‌ها در همان اثر نخست خلاصه شده بود؟ شاید؛ اما این تنها توضیح ممکن نیست. باید پرسید آیا این افراد امکان مشارکت در گفت‌وگوی ادبی را پیدا کردند؟ آیا کسی آثارشان را جدی گرفت، به چالششان کشید، با آن‌ها مخالفت کرد یا افق تازه‌ای پیش رویشان گشود؟ گاهی آنچه از میان می‌رود فقط یک فرصت انتشار یا شهرت نیست؛ امکان ادامه یافتن یک مسیر خلاق است.
تخیل نیرویی نیست که در انزوای کامل، بی‌نیاز از



جهان، همواره به تولید امکان‌های تازه ادامه دهد. تخیل در مواجهه با دیگری، در برخورد با مقاومت جهان و در رویارویی با پرسش‌هایی که پاسخ‌های پیشین را ناکافی می‌کنند، گسترش می‌یابد. نویسنده با نقد ممکن است به محدودیت‌های اثر خود پی ببرد؛ با مخالفت ممکن است ناچار شود زبان یا فرم خود را از نو بیندیشد؛ و در مواجهه با تجربه‌های دیگر، ممکن است جهانی را کشف کند که پیش‌تر در افق ذهنش وجود نداشته است. از این منظر، حذف شدن از میدان ادبی می‌تواند به محرومیت از شرایط اجتماعی باروری تخیل بینجامد. نویسنده‌ای که هیچ‌گاه جدی خوانده نمی‌شود، ممکن است به‌تدریج در محدوده تجربه نخستین خود محصور بماند. آنچه در کتاب اول دیده‌ایم، شاید تمام ظرفیت او نبوده، بلکه نخستین امکان از مجموعه امکان‌هایی بوده که هرگز فرصت ظهور نیافته‌اند.
البته هر نویسنده‌ای که پس از یک کتاب کنار می‌رود، قربانی حذف نیست؛ همان‌طور که هر نویسنده گمنامی الزاماً استعداد بزرگی ندارد.
اما وقتی توقف و خاموشی در میان شمار زیادی از نویسندگان حاشیه‌نشین تکرار می‌شود، نمی‌توان همه‌چیز را به ضعف فردی فروکاست. نابرابری در توزیع اعتبار ممکن است به نابرابری در توزیع امکان‌های خلاقیت تبدیل شود.
فاجعه فقط این نیست که نام‌هایی از حافظه ادبی حذف می‌شوند؛ این است که آثاری نیز نوشته نمی‌شوند که می‌توانستند حاصل مواجهه این نویسندگان با جهان‌های تازه باشند.
ما آثار موجود را ارزیابی می‌کنیم، اما به‌ندرت به امکان‌های ادبی‌ای فکر می‌کنیم که شرایط اجتماعی مجال تحققشان را نداده است.
از اینجا می‌توان به مسئله ریسک کردن رسید. شاعر و نویسنده برای ساختن موقعیت خود باید خطر کند، اما نه به معنای جنجال‌آفرینی تصنعی یا تبلیغات بی‌وقفه برای خویش. ریسک ادبی یعنی پذیرفتن هزینه خروج از قواعد مسلط، ورود به منازعه، دفاع از معیاری تازه و مواجهه با امکان بدفهمیده شدن یا طرد شدن. هنرمند نمی‌تواند تنها در انتظار کشف شدن بماند؛ باید آثارش را وارد گردش کند، با دیگران وارد گفت‌وگو شود و در برابر نظمی که امکان دیده شدن را نابرابر توزیع می‌کند، راه‌های تازه‌ای برای حضور بیابد. بااین‌حال، نباید مسئولیت این وضعیت را یکسره بر دوش هنرمند گذاشت. برای نویسنده‌ای که در مرکز شبکه‌های ادبی قرار دارد، ریسک ممکن است به فرصتی تازه تبدیل شود؛ برای نویسنده‌ای در حاشیه، همان ریسک گاهی می‌تواند آخرین امکان انتشار را از بین ببرد.
بنابراین، شجاعت فردی مهم است، اما جای نقد ساختار نابرابر را نمی‌گیرد.
نمونه نیما یوشیج این مسئله را روشن‌تر می‌کند. گفتمان نیما صرفاً به دلیل سرودن شعرهایی متفاوت به موقعیت تاریخی نرسید؛ این گفتمان در جریان ستیز با معیارهای مسلط، مخالفت‌ها، دفاع‌ها و کوشش کسانی گسترش یافت که شعر او را جدی گرفتند. همراهان و شاگردانش حاملان منفعل حقیقتی ازپیش‌آماده نبودند؛ آن‌ها در منازعه‌ای مشارکت کردند که معیارهای شعر بودن را تغییر می‌داد. از این منظر، با تصور تسلی‌بخش غربال بی‌طرف تاریخ چنانکه نیما می‌گفت نمی‌توان موافق بود.
تاریخ خودبه‌خود آثار اصیل را از آثار بی‌ارزش جدا نمی‌کند؛ نهادها، منتقدان، ناشران و خوانندگان در حفظ، حذف و بازخوانی آثار نقش دارند. آنچه بعدها حقیقت ادبی نامیده می‌شود، گاه در جریان همین منازعات ساخته و تثبیت می‌شود.
بنابراین آنچه تثبیت شده است، نمی‌توان گفت خلاق‌ترین و اصیل‌ترین است، بلکه باید به ستیزهای بسیاری گوش داد که تثبیت نقش داشته‌اند.
بااین‌همه، از این بحث نباید نتیجه گرفت که هر شهرتی محصول تبلیغات است یا هر گمنامی نشانه نبوغ. مسئله دقیقاً در پیوند دو پرسش است: یک اثر چه امکان‌های زبانی، فرمی و فکری‌ای دارد و چه سازوکارهایی آن را به اثری معتبر تبدیل می‌کنند؟ نقدی که فقط به متن نگاه کند، ممکن است مناسبات تولید اعتبار را نبیند؛ نقدی که فقط قدرت را ببیند، ممکن است تفاوت واقعی آثار را نادیده بگیرد. وظیفه نقد ادبی این است که هم اثر را بخواند و هم شرایطی را بررسی کند که به بعضی آثار امکان حضور می‌دهند و بعضی دیگر را پیش از ورود به میدان داوری کنار می‌گذارند.
پس پرسش نهایی این نیست که چرا بعضی شاعران مشهور می‌شوند و بعضی دیگر نه؛ پرسش این است که چه کسانی حق دارند در ساختن معیارهای شهرت و اعتبار مشارکت کنند. شهرت را نمی‌توان تضمین کرد، اما می‌توان انحصار آن را به پرسش گرفت. شاعر و نویسنده باید برای ورود به میدان خطر کند و منتقد باید خطر عبور از نام‌های تثبیت‌شده را بپذیرد.
اگر شهرت حاصل منازعه است، انزوا همیشه نشانه استقلال نیست؛ گاهی همان وضعیتی است که در آن تخیل، به‌سبب محرومیت از برخورد با جهان‌های دیگر، در محدوده خویش خشک می‌شود.
شاید مهم‌ترین نکته همین باشد: تاریخ ادبیات فقط تاریخ آثاری نیست که نوشته شده‌اند؛ تاریخ امکان‌هایی نیز هست که اجازه نیافته‌اند نوشته شوند. هنگامی که نویسنده‌ای از میدان ادبی کنار گذاشته می‌شود، ممکن است فقط یک نام را از دست نداده باشیم؛ شاید جهانی را از دست داده باشیم که هنوز فرصت آفرینش نیافته بود. تخیل برای زنده ماندن به جهان نیاز دارد، و جهان ادبی نیز زمانی زنده است که امکان مشارکت در آن به نام‌های ازپیش‌مشهور محدود نماند.

دل و دماغی برای کتاب‌خوانی نداریم!

* فرامرز محمدی پور

همگی بر این باوریم در ایران «کتاب و کتاب‌خوانی» رشد مثبتی ندارد، مردم کتاب نمی‌خوانند، الفتی با کتاب ندارند. وقتی می‌پرسید چرا کتاب نمی‌خوانند؛ دلایلی می‌آورندکه توجیه منطقی ندارد.
از دانش‌آموزان یک مدرسه‌ی غیردولتی می‌خواهم جلسه‌ی بعد کتابی همراه بیاورند تا «فیش نویسی» را یادشان بدهم، قریب به اتفاق‌شان می‌گویند «ما در خانه کتاب غیردرسی نداریم. »
مغزم سوت می‌کشد. این فاجعه‌ی بزرگی است و به راستی از ماست که بر ماست. خودمان نمی‌خواهیم. سال‌هاست فقط شعار می‌دهیم «دل و دماغی برای کتاب‌خوانی نیست» فرقی نمی‌کند از چه صنف و طایفه‌یی باشید. این روزها شاعرها هم کتاب نمی‌خوانند. معلم نیز کتاب نمی‌خواند. نویسنده هم کتاب نمی‌خواند و...
همه را گردن مادیات می‌اندازیم که کتاب گران است. اصلا دولت دوست ندارد ما کتاب بخوانیم، به قول قدیمی‌ها چون «مغزمون باز می‌شه»
باشد قبول، ما هم می دانیم از دولت هیچ انتظاری نیست. کاغذ روز به روز گران‌تر می‌شود. ناشران به بن‌بست رسیده‌اند. مطبوعات گله‌مند اصلی‌اند و فضای مجازی برنده است.
با این همه، این‌ها دلیل نمی‌شود «کتاب و کتاب‌خوانی» را از برنامه‌ی زندگی‌مان حذف کنیم. اگر کتاب گران است، اگر دولت برایش مهم نیست،



کتاب‌خانه‌ی عمومی شهر می‌توانند به زندگی‌مان نشاط بدهند.
باید بخوانیم، زیرا همین انرژی مثبت کتاب‌خوانی باعث زدودن فقر فرهنگی می‌شود، زیرا آمار نشان داده است بسیاری از آسیب‌های اجتماعی روزمره، ناشی از تصمیم‌گیری‌های عجولانه‌ی احساسی بدون تفکر و تعقل است که پیش‌آمدهای زشت و ناگواری را رقم می‌زند.
در یک نگاه کلی می‌توان دریافت «کسی کتاب نمی‌خواند» و در کتاب‌خانه‌های عمومی نیز بیش‌تر، دانشجویان بنا بر ضرورت مراجعه می‌کنند و ساعت‌هایی را به مطالعه‌ی اختصاصی می‌پردازند؛ همین و بس!
به قول ظریفی «اقتصاد مسئله‌ی روز است، همه را به خود مشغول کرده، حتی آموزگاران نیز فقط در حد کتب درسی و رشته‌یی که تدریس می‌کنند، روزگار معلمی را می‌گذرانند. »
اغلب مسئولان نیز کتاب نمی‌خوانند. اصلا می‌گویند فرصَت مطالعه نداریم. زهی خیال باطل! اصل مدیریت، داشتن دانش و آگاهی روز است. در تصمیم‌گیری مانده‌اند و حتی دو خط نامه‌ی اداری را «غلط غلوط» به ارباب‌رجوع تحویل می‌دهند و فقط عنوان «کارشناسی و کارشناسی ارشد و...» را با خود یدک می‌کشند.

صدای قدیمی

*نصیبه حسین آبادی



از من مپرس
پشت این دیوار چیست ؟
که تو،
ناپیدا ترینی
از دیوار
صدا می آید
صدای تَرک های قدیمی خانه
که زار می زنند
و پنجره اش
فقط رو به فراموشی
باز می شود
صدای تو
از قاب خالی پنجره رد می شود
تو اما
در اتاق هایی راه می روی که
پنجره ندارند
و روی فنجان
رد انگشتانی ست
که هیچ کس دیگری را
به یاد نمی آورد
مثل لمس فراموش شده ای
که هنوز در رگ هایم
جا مانده است

آفرینه ی تازه

*نیلوفر نیکخواه سهیلی دوست



آرامش
بعضی جاها را نباید دید
باید در آرامششان گم شد
جایی که طبیعت
بی صدا حال دلت را خوب می کند
ومن
میان همین ریشه ها آرام می گیرم.
آبشار
میان صدای آبشار ورودخانه
دلم جایی برای ماندن انتخاب کرد
ومن همان جا ایستاده ام
میان صدای آب وسکوت سنگ ها
وآبشار
بی آنکه چیزی بگوید
تمام خستگی هایم را با خود می برد.
کوه
اینجا ایستاده ام
برای یک بار هم که شده
زندگی را
بدون صدای همه آدمها بشنوم
اینجا
سهم من از دنیا
همین چند لحظه بود
من
کوه
ویک نفس عمیق

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۹۰۱۰۷۷۳ - ۱۴۰۵/۰۷/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اشکان محمدی بالاده فرزند اردوان به شماره شناسنامه ۲۶۲۰۰۸۵۳۳ صادره از تالش در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۱/۸۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۷۹۲ از ۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۳۶ واقع در قریه ناورود بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی به نام فداعلی مهاجر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
م الف: ۹۰۷/۲۰۰۲
شناسه آگهی: ۲۳۲۳۳۵۴
رئیس ثبت اسناد و املاک تالش - جعفر عبادی
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۹۰۱۰۷۷۴- ۱۴۰۵/۰۷/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی شاکر فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۱۸۲۸۷ صادره از قم در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰/۰۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۷۹۳ از ۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۳۶ واقع در قریه ناورود بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی به نام فدا علی مهاجر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
م الف: ۹۰۷/۲۰۰۰
شناسه آگهی: ۲۳۲۳۳۳۲
رئیس ثبت اسناد و املاک تالش - جعفر عبادی
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۲۳۶۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات وحید برزگر فرزند کرم مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۴/۱۰ متر مربع ، به شماره پلاک فرعی ۱۴۶۰ مجزی از پلاک ۴۵۰ اصلی ۲۱ واقع در پشته بخش ۲۱ گیلان از مالکیت جعفر جمالی پشته و غیره به آدرس شهرستان رودبار - پشته - محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتبد در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
م الف: ۱۶۱۹
شناسه آگهی: ۲۳۲۲۶۵۵
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۱۲۱۲۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات فرهاد نژاد لویه فرزند یوسف مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۷۳/۶۰ متر مربع ، به شماره پلاک فرعی ۱۰۵۰ مجزی از پلاک ۲۰۴ اصلی ۱۶ واقع در لویه بخش ۲۰ گیلان از مالکیت رحیم محمدی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - لویه - محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتبد در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
م الف: ۱۶۲۴
شناسه آگهی: ۲۳۲۲۶۴۲
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۸۳۷۱ - ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۹۵۶۹-۱۴۰۵۰۷/۰۷-۱۴۰۵/۰۶/۲۱ ورای اصلاحی شماره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مونا پور محمدی خطبه سرا فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۳۶۶۲ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی به مساحت ۳۱۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۱۷۸ از ۱۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷ فرعی واقع در قریه اوتار بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی به نام سهراب آقاجانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
م الف: ۹۰۷/۱۹۸۴
شناسه آگهی: ۲۳۲۲۲۷۹
رئیس ثبت اسناد و املاک تالش - جعفر عبادی
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۹۷۰۶ - ۱۴۰۵/۰۷/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حامد قلعه کفائی فرزند داداش به شماره شناسنامه ۲۶۲۰۲۰۶۲۶۱ صادره از تالش در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی به مساحت ۱۷۴/۸۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۳۳ از ۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۰ واقع در قریه ییلاقی دیزگاه بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی به نام جبرئیل قلعه کفا دیزگاه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
م الف: ۱۶۲۳
شناسه آگهی: ۲۳۲۲۶۷۷
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۲۶۴۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات شیوا فر مهینی فراهانی فرزند محمد ابراهیم مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه باغی به مساحت ۲۶۰/۳۲ متر مربع ، به شماره پلاک فرعی ۹۹۱ مجزی از پلاک ۲۰ اصلی ۴۴ واقع در شیرکوه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت تقی افتخاری و غیره به آدرس شهرستان رودبار - شیرکوه - محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتبد در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
م الف: ۱۶۲۷
شناسه آگهی: ۲۳۲۲۶۷۶
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۶۳۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی فاقد سند رسمی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات نیما اسمعیلی سوسفی فرزند محمد مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۰ متر ، به شماره پلاک فرعی ۲۷۷۹ مجزی از پلاک ۳۵۱ اصلی ۱۹ واقع در کلورز بخش ۲۰ گیلان از مالکیت محمدرضا یاسری و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کلورز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتبد در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
م الف: ۱۶۳۷
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
م الف: ۹۰۷/۱۹۸۹
شناسه آگهی: ۲۳۲۲۴۴۴
رئیس ثبت اسناد و املاک تالش - جعفر عبادی
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم / آقای (۱) زهرا دست پسین فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۸۵۸ صادره از املش بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه به مساحت ۱۳۳/۹۷ متر مربع بپلاک ۱۹۰۰ فرعی از سنگ ۲۴ اصلی واقع در قریه کیا کلایه شهرستان املش بخش ۲۹ گیلان از مورد مالکیت رسمی محمد رضا محمدی کیا کلایه محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
م الف: ۸۴۴
شناسه آگهی: ۲۳۲۱۸۸۰
رئیس ثبت اسناد و املاک املش - احسان شعبانی
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم / آقای صدیقه پنجه پور مشکله به فرزند رضا به شماره شناسنامه ۱۲۱۳ صادره از املش بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۲۹۴۰/۰۲ متر مربع بپلاک ۹۵۸ فرعی از سنگ ۲۸ اصلی واقع در قریه ترکه شهرستان املش بخش ۲۹ گیلان از مورد مالکیت رسمی زین العابدین خان صوفی سیاوش و شرکا محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
م الف: ۸۴۳
شناسه آگهی: ۲۳۲۱۸۶۸
رئیس ثبت اسناد و املاک املش - احسان شعبانی
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم / آقای فاطمه مغربی فرزند محمد رفیع به شماره شناسنامه ۶۷۳۲ صادره از املش بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه به مساحت ۴۰۰/۳ متر مربع بپلاک ۱۵۹۲ فرعی از سنگ ۲۴ - اصلی واقع در قریه کیا کلایه شهرستان املش بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی موسی محمدی کیا کلایه محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
م الف: ۸۴۲
شناسه آگهی: ۲۳۲۱۸۵۹
رئیس ثبت اسناد و املاک املش - احسان شعبانی
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۳۰۱۳۱۷۲- ۱۴۰۵/۰۳هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی مریم جعفر پناه فرزند محمد اسماعیل در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر احیان احداثی به مساحت ۲۳۰ متر مربع به شماره پلاک ۳۶۶۴ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۲۷۵ فرعی از سنگ اصلی ۶۲ واقع در کلاشم بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
م الف: ۳۳۶۷
شناسه آگهی: ۲۳۲۱۷۷۳
رئیس ثبت اسناد و املاک فومن - سید مجتبی قیوم زاده
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۳۰۱۳۱۶۷ - ۱۴۰۵/۰۵/۳۰هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم پارمیدا اسکندری فرزند ولی اله در ششدانگ باغ به مساحت ۵۵۸/۱۲متر مربع به شماره پلاک ۳۹۰ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱ فرعی از سنگ اصلی ۳۳ واقع در چیران بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
م الف: ۳۳۵۳
شناسه آگهی: ۲۳۱۴۷۶۷
رئیس ثبت اسناد و املاک فومن - سید مجتبی قیوم زاده
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۱۵۷۴۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات خدیجه رضایی فرزند محمد علی مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۶ متر مربع ، به شماره پلاک فرعی ۹۳۹۶ مجزی از پلاک ۳۹۱ اصلی ۱ واقع در منجیل بخش ۱۹ گیلان از مالکیت ابراهیم طالبی منجیلی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - منجیل محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتبد در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
م الف: ۱۶۳۰
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۱۶۲۵۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات پیمان اصلانی راجعونی فرزند زیداله مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰/۴۸ متر مربع ، به شماره پلاک فرعی ۱۴۶۵ مجزی از پلاک ۴۵۰ اصلی ۲۱ واقع در پشته بخش ۲۰ گیلان از مالکیت عزیزاله محمدی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - پشته - محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتبد در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
م الف: ۱۶۲۹
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۲۵۷۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات سکینه محمدزاده پشتهانی فرزند طالش مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۹۳/۶۷ متر مربع . به شماره پلاک فرعی ۱۴۱۳ مجزی از پلاک ۴۰۵ اصلی ۲۱ واقع در پشته بخش ۲۰ گیلان از مالکیت محمد علی محمدی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - پشته - محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتبد در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
م الف: ۱۶۳۹
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۱۵۷۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات فرنگیس عاشوری توتکابنی فرزند عباس مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۰/۴۵ متر مربع ، به شماره پلاک فرعی ۸۹۳ مجزی از پلاک ۱۱۷ اصلی ۴۳ واقع در توتکابن بخش ۱۸ گیلان از مالکیت عباس عاشوری و غیره به آدرس شهرستان رودبار - توتکابن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتبد در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
م الف: ۱۶۳۷
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

روزنامه نسیم
www.nasimnews.com
سیاسی، اجتماعی، فرهنگی و ورزشی
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: ابراهیم بهمنی جلالی
لیتوگرافی و چاپ شاخه سبز قم
تلفن تماس: ۳۳۸۵۵۰۰۳ – تلفکس: ۳۳۸۵۵۰۰۲
آدرس: خیابان شهدا– نبش خیابان پاستور
سه شنبه۱۹ آبان ۱۴۰۵ –۳۰جمادی الاولی ۱۴۴۸ –۱۰نوامبر۲۰۲۶ – شماره ۷۸۸۶
nasimgilan۷۶@yahoo.com

آفتابی
سه شنبه۱۹آبان۱۴۰۵
اذان صبح : ۴:۲۱
طلوع آفتاب : ۵:۴۷
اذان ظهر : ۱۲:۰۷
غروب آفتاب : ۱۸:۲۸
اذان مغرب : ۱۸:۴۷
نیمه شب : ۲۳:۲۵

سرگردانی بودجه‌نویسی ۱۴۰۶ میان ادامه بحران و امید به گشایش

پای جنگ در میان است

دولت می‌تواند بر اساس چند فرض خوش‌بینانه، واقع‌بینانه، بدبینانه و بسیار بدبینانه، بودجه‌های متفاوتی طراحی کند. برای نمونه، اگر فرض بر صادرات روزانه ۱۰۰ هزار بشکه نفت باشد، باید بودجه‌ای متناسب با همین میزان منابع تدوین شود. در این حالت، اولویت‌ها و هزینه‌های ضروری مشخص خواهند بود.بودجه سال ۱۴۰۶ در شرایطی وارد مرحله تدوین شده که اقتصاد ایران با مجموعه‌ای از نااطمینانی‌های سیاسی و اقتصادی، از جمله احتمال تداوم جنگ و محاصره، محدودیت منابع ارزی، کسری بودجه و فشارهای تورمی مواجه است. در چنین شرایطی، یکی از پرسش‌های مهم درباره سیاست مالی دولت این است که آیا می‌توان بدون تعیین اولویت‌های روشن، همزمان به دنبال بهبود معیشت، کنترل تورم، حفظ اشتغال و افزایش سرمایه‌گذاری بود.

محمدرضا عبداللهی، کارشناس اقتصادی، در ارزیابی بخشنامه بودجه معتقد است دولت در تحلیل شرایط پیش‌رو دچار بلاتکلیفی شده و لازم است با طراحی سناریوهای متفاوت و تعیین سقف‌های بودجه‌ای متناسب با هر سناریو، برای وضعیت‌های مختلف اقتصادی آماده شود.

این تحلیل‌گر اقتصاد کلان با انتقاد از رویکرد بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۶ معتقد است اگرچه در مقدمه این بخشنامه به شرایط جنگی، محاصره و نااطمینانی‌های اقتصادی اشاره شده، اما اهداف و احکام پیش‌بینی‌شده در آن تناسب چندانی با این شرایط ندارد. به گفته او، دولت در تدوین بودجه سال آینده باید به جای دنبال کردن همزمان مجموعه‌ای از اهداف، اولویت‌های خود را مشخص کند و متناسب با سناریوهای مختلف پیش‌روی اقتصاد کشور، سقف‌های متفاوتی برای بودجه در نظر بگیرد.

عبداللهی در گفت‌وگو با خبرآنلاین با اشاره به تأثیرگذاری بودجه بر متغیرهای کلان اقتصادی اظهار کرد: بودجه از دو مسیر اصلی بر اقتصاد اثر می‌گذارد؛ نخست از طریق هزینه‌های جاری دولت که می‌تواند تقاضای اقتصادی، به‌ویژه مصرف نهایی خانوارهای کارمند دولت را تحت تأثیر قرار دهد و دوم از طریق اعتبارات عمرانی که بر تقاضای تشکیل سرمایه اثرگذار است.

او افزود: افزایش مخارج دولت مستلزم تأمین درآمدهای بیشتر از محل مالیات، فروش نفت یا استقراض است. در اقتصاد ایران نیز استقراض عمدتاً از طریق انتشار اوراق انجام می‌شود که می‌تواند پیامدهایی از جمله کسری بودجه و تورم به دنبال داشته باشد. بنابراین باید میان هزینه‌ها و درآمدهای دولت تناسب برقرار شود و مشخص باشد منابع موجود تا چه اندازه ظرفیت تأمین مخارج را دارند و در نهایت چه میزان کسری بودجه ایجاد خواهد شد.این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه برآیند تصمیمات بودجه‌ای خود را در رشد اقتصادی و تورم نشان می‌دهد، تصریح کرد: مسئله این است که اگر همه اهداف مطلوب را در سند بودجه بگنجانیم، طبیعتاً بودجه‌ای خواهیم داشت که از رضایت‌بخشی ظاهری برخوردار است، اما با توجه به شرایط کشور، کسری بودجه یکی از چالش‌های جدی پیش‌رو خواهد بود. حتی در شرایط فعلی نیز تأمین حقوق کارکنان دولت و منابع موردنیاز طرح کالابرگ با مشکلات جدی مواجه است.

عبداللهی ادامه داد: اینکه در بخشنامه بودجه همزمان بر بهبود معیشت، حفظ اشتغال، افزایش تولید و ثبات اقتصادی تأکید شود، بدون آنکه اولویت‌ها و منابع موردنیاز هرکدام مشخص شده باشد، با محدودیت‌های بودجه‌ای کشور تناسب ندارد. بودجه باید در گام نخست تکلیف خود را با اولویت‌های اصلی روشن کند؛ اینکه هدف اصلی دولت کمک به ثبات اقتصادی است، یا تقویت معیشت خانوارها و یا افزایش تشکیل سرمایه. نمی‌توان همه اهداف مطلوب را در بخش اهداف یک سند گنجاند و انتظار داشت در عمل همه آنها محقق شوند.



بلاتکلیفی دولت میان دو سناریوی متفاوت اقتصادی

این کارشناس اقتصادی با اشاره به احتمال تداوم شرایط جنگی و محاصره در سال آینده گفت: شرایط موجود می‌تواند در سال آینده نیز ادامه پیدا کند و حتی از نظر منابع در دسترس، وضعیت دشوارتری برای اقتصاد کشور ایجاد شود. با این حال، در بخشنامه بودجه واکنش روشنی به این احتمال دیده نمی‌شود و مشخص نیست سیاستگذار برای چنین سناریویی چه برنامه‌ای دارد.

او با بیان اینکه بخشنامه بودجه در تحلیل وضعیت اقتصادی کشور دچار بلاتکلیفی است، توضیح داد: به نظر می‌رسد از یک طرف نوعی خوش‌بینی نسبت به حصول توافق و رفع جنگ و محاصره وجود دارد و از طرف دیگر احتمال تداوم شرایط فعلی نیز در نظر گرفته شده است. این دو وضعیت در دو سوی یک طیف قرار دارند و اقتضائات اقتصادی کاملاً متفاوتی ایجاد می‌کنند.

عبداللهی تأکید کرد: اگر توافقی حاصل شود، امکان گشایش اقتصادی فراهم خواهد شد و می‌توان انتظار داشت شرایط فروش نفت و صادرات غیرنفتی بهبود پیدا کند. در مقابل، تداوم جنگ و محاصره به معنای دشوارتر شدن شرایط اقتصادی و محدودیت بیشتر منابع خواهد بود. البته من در مقام تحلیلگر اقتصادی وارد تحلیل سیاسی و نظامی نمی‌شوم، اما از سیاستگذار اقتصادی انتظار می‌رود در هر شرایطی، چه تداوم جنگ و چه حصول توافق، بهینه‌ترین تصمیمات را اتخاذ کند.او با اشاره به پیامدهای اقتصادی تداوم شرایط فعلی افزود: در صورت ادامه این وضعیت، اقتصاد کشور با محدودیت بیشتر صادرات نفت، دشواری در واردات و صادرات غیرنفتی و تشدید مشکلات اقتصادی مواجه خواهد شد. افزایش نرخ ارز، تورم و ناترازی برق و گاز نیز از جمله مسائلی است که آثار کاهنده بر رشد اقتصادی دارند. در چنین شرایطی، هنر دولت این است که اثر این محدودیت‌ها را بر رفاه خانوارها و اقتصاد کلان به حداقل برساند و سیاست‌های ارزی، تجاری، پولی و مالی را در یک جهت هماهنگ کند.این کارشناس اقتصادی در مقابل، سناریوی حصول توافق را نیز متفاوت دانست و گفت: در صورت رفع محدودیت‌ها، می‌توان انتظار داشت فروش نفت و صادرات غیرنفتی افزایش پیدا کند و اقتصاد به سمت رشد بیشتر حرکت کند. تجربه سال ۱۳۹۵ نیز نشان داد که با ایجاد گشایش‌های اقتصادی، امکان ثبت رشد اقتصادی دورقمی و کاهش تورم وجود دارد. بنابراین نمی‌توان برای این دو وضعیت، یک نسخه بودجه‌ای واحد در نظر گرفت.

پیشنهاد بودجه چندسناریویی؛ از صادرات ۱۰۰ هزار بشکه‌ای تا یک میلیون بشکه

عبداللهی راهکار پیشنهادی خود را تدوین بودجه بر اساس چند سناریوی متفاوت عنوان کرد و گفت: یکی از گزینه‌ها این است که دولت به جای یک بودجه با مفروضات ثابت، چند سقف بودجه‌ای متناسب با شرایط مختلف اقتصادی در نظر بگیرد. به اعتقاد من، این پیشنهاد قابل دفاعی است؛ به این معنا که اولویت‌ها مشخص و متناسب با وضعیت منابع، سطح‌بندی شوند.

او افزود: برای مثال، جلوگیری از فرسایش ظرفیت تولید کشور اولویت درستی است، اما اگر محاصره ادامه پیدا کند یا تشدید شود، تأمین منابع لازم برای توسعه ظرفیت‌های جدید تولیدی دشوار خواهد بود. در چنین شرایطی، تمرکز بر معیشت خانوارها می‌تواند اولویت اصلی باشد. همچنین در وضعیت محدودیت منابع، هدف‌گذاری برای کاهش تورم چندان واقع‌بینانه نیست و حفظ تورم در سطوح فعلی و جلوگیری از حرکت اقتصاد به سمت ابرتورم می‌تواند هدف عملیاتی‌تری باشد.این کارشناس اقتصادی با تشریح پیشنهاد خود درباره تعیین سقف‌های متفاوت بودجه‌ای توضیح داد: دولت می‌تواند بر اساس چند فرض خوش‌بینانه، واقع‌بینانه، بدبینانه و بسیار بدبینانه، بودجه‌های متفاوتی طراحی کند. برای نمونه، اگر فرض بر صادرات روزانه ۱۰۰ هزار بشکه نفت باشد، باید بودجه‌ای متناسب با همین میزان منابع تدوین شود. در این حالت، اولویت‌ها و هزینه‌های ضروری مشخص خواهند بود.او ادامه داد: اگر میزان صادرات نفت به ۳۰۰ هزار بشکه در روز افزایش پیدا کرد، دولت می‌تواند بخشی از اعتبارات عمرانی را افزایش دهد. در سناریوی صادرات یک میلیون بشکه‌ای نیز امکان افزایش حقوق کارکنان و گسترش اعتبارات عمرانی فراهم خواهد شد. در صورتی که تحریم‌ها لغو شوند و فروش نفت به سطح بالاتری برسد، دولت می‌تواند منابع بیشتری را به توسعه زیرساخت‌ها، افزایش قدرت خرید و سایر اهداف اقتصادی اختصاص دهد.عبداللهی در پایان تأکید کرد: چنین مدلی به قانون‌گذاری مجدد و دائمی برای هر تغییر در شرایط اقتصادی نیاز ندارد و می‌تواند بخشی از نااطمینانی‌ها را از فعالان اقتصادی بگیرد.

وقتی مشخص باشد که دولت در شرایط محدودیت منابع، هدف اصلی خود را جلوگیری از وخامت بیشتر وضعیت اقتصادی و مهار تورم قرار داده است، فعالان اقتصادی نیز تصویر روشن‌تری از سیاست‌های پیش‌رو خواهند داشت. در مقابل، اگر شرایط بهتر شود و منابع بیشتری در اختیار دولت قرار گیرد، امکان حرکت به سمت اهدافی مانند کاهش تورم و افزایش رشد اقتصادی نیز فراهم خواهد شد.

قائم‌پناه:

امسال با ناترازی ۳۵۰ میلیون مترمکعبی گاز مواجهیم

معاون اجرایی رئیس‌جمهوری با اشاره به افزایش مصرف گاز و کاهش تولید ناشی از حملات دشمن گفت: امسال با ناترازی ۵۳۰ میلیون مترمکعبی گاز مواجهیم و اصلاح الگوی مصرف انرژی یک ضرورت جدی است.

محمدجعفر قائم‌پناه با بیان اینکه ایران در سرانه مصرف گاز در رتبه نخست جهان قرار دارد، اظهار کرد: امسال ۲۳۰ میلیون مترمکعب گاز از میدان تولید خارج شده و در روزهای اوج مصرف، روزانه حدود ۸۵۰ تا ۹۰۰ میلیون



مترمکعب گاز در کشور مصرف می‌شود.

وی با اشاره به تلاش دولت برای افزایش تولید گاز افزود: هدف این است که با کمک مردم، محدودیت گاز صنایع به حداقل برسد و از توقف تولید و بیکاری کارگران جلوگیری شود.

معاون اجرایی رئیس‌جمهوری با تأکید بر اینکه کاهش تولید می‌تواند به کمبود کالا و افزایش قیمت‌ها منجر شود، از مردم خواست با مدیریت مصرف گاز در فصل سرد سال، به تأمین پایدار انرژی و حفظ فعالیت صنایع کمک کنند.

از متحد راهبردی تا عامل شکست سیاسی؛ اسرائیل در معادلات جدید آمریکا



شکست سنگین جمهوری‌خواهان در انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا و اظهارات کم‌سابقه دونالد ترامپ درباره نقش مناسبات واشنگتن با تل‌آویو در این شکست، نشانه‌ای از تغییر در یکی از پایه‌های دیرپای سیاست آمریکا در خاورمیانه است به‌طوری که اسرائیل به‌جای آنکه دارایی راهبردی واشنگتن باشد، به هزینه راهبردی و عامل شکست سیاسی تبدیل شده است.

رژیم صهیونیستی به مدت دهه‌ها به‌عنوان متحد راهبردی و دارایی مهم آمریکا در غرب آسیا شناخته می‌شد، اما نتایج انتخابات اخیر و اظهارات مقام‌های ارشد دولت ترامپ نشان داد که حمایت از تل‌آویو دیگر مزیت انتخاباتی برای سیاستمداران آمریکایی به همراه ندارد و حتی می‌تواند به عاملی هزینه‌زا در رقابت‌های سیاسی این کشور تبدیل شود.

در همین چارچوب، دونالد ترامپ رئیس‌جمهور آمریکا، در گفت‌وگو با برنامه «۶۰ دقیقه» شبکه سی‌بی‌اس، بار دیگر در تشریح دلایل ناکامی جمهوری‌خواهان گفت رأی‌دهندگان از جنگ با ایران و افزایش قیمت بنزین ناراضی بودند و در کنار این عوامل، «نارضایتی بسیار شدیدی» نیز از اسرائیل وجود داشت. وی پیش‌تر نیز پس از اعلام نتایج انتخابات به تأثیر این نارضایتی اذعان کرده بود.

به گزارش ایرنا، جی‌دی ونس معاون ترامپ نیز یک روز پس از انتخابات، جنگ با ایران را عامل اصلی ناکامی جمهوری‌خواهان دانست و روابط آمریکا و اسرائیل و ضرورت بازنگری در مناسبات واشنگتن با تل‌آویو را از دیگر عوامل مؤثر بر نارضایتی بخشی از رأی‌دهندگان برشمرد. وی گفت بخشی از کسانی که در انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۴ به ترامپ و او رأی داده بودند، این بار به دموکرات‌ها رأی دادند. به گفته ونس، پایان جنگ، توجه به هزینه‌های زندگی و تورم، اولویت دادن به منافع آمریکا و تغییر رویکرد در قبال اسرائیل، چهار مطالبه اصلی این گروه از رأی‌دهندگان بود.

افزایش احساسات ضداسرائیلی در افکار عمومی آمریکا

این اظهارات در شرایطی مطرح می‌شود که نتایج نظرسنجی‌های عمومی، از تغییر نگرش آمریکایی‌ها و افزایش احساسات ضداسرائیلی حکایت دارد. بر اساس نظرسنجی فوریه ۲۰۲۶ (بهمن ۱۴۰۴) مؤسسه گالوپ، برای نخستین بار از سال ۲۰۰۱ تاکنون، میزان همدلی با فلسطینی‌ها در میان پاسخ‌دهندگان آمریکایی از همدلی با اسرائیلی‌ها پیشی گرفته است؛ به‌طوری‌که ۴۱ درصد اعلام کرده‌اند در مناقشه خاورمیانه با فلسطینی‌ها همدلی بیشتری دارند، در حالی که این رقم برای اسرائیلی‌ها ۳۶ درصد است.

مقایسه این نتایج با نظرسنجی سال ۲۰۲۵ نیز از تغییر محسوس این نگرش حکایت دارد. در آن سال، ۴۶ درصد آمریکایی‌ها با اسرائیلی‌ها و ۳۳ درصد با فلسطینی‌ها همدلی بیشتری داشتند. در تفکیک حزبی، ۶۵ درصد دموکرات‌ها در نظرسنجی اخیر با فلسطینی‌ها و ۱۷ درصد با اسرائیلی‌ها همدلی بیشتری نشان داده‌اند. در میان جمهوری‌خواهان نیز، با وجود تداوم همدلی اکثریت با اسرائیلی‌ها، این میزان نسبت به سال ۲۰۲۴، ۱۰ درصد کاهش یافته و به ۷۰ درصد رسیده است.

از دارایی راهبردی تا بار سیاسی و امنیتی

این تحول انتخاباتی را می‌توان در چارچوب بحثی گسترده‌تر درباره جایگاه اسرائیل در محاسبات راهبردی آمریکا بررسی کرد؛ بحثی که «جان مرشایمر» استاد علوم سیاسی دانشگاه شیکاگو، از منتقدان برجسته آن است. مرشایمر و «استفن والت» در پژوهش مشترک سال ۲۰۰۶ با عنوان «لابی اسرائیل و سیاست خارجی آمریکا» استدلال کردند که حمایت گسترده واشنگتن از تل‌آویو را نمی‌توان صرفاً با منافع راهبردی مشترک توضیح داد و نفوذ گروه‌های حامی اسرائیل در شکل‌دهی به سیاست خارجی آمریکا نیز در این زمینه نقش دارد.

مرشایمر در مواضع اخیر خود، اسرائیل را نه یک دارایی، بلکه «بار راهبردی» برای آمریکا توصیف کرده است. او در یادداشتی اخیر نوشت اسرائیل و لابی حامی آن، از جمله به دلیل نقش‌آفرینی در کشاندن آمریکا به جنگ با ایران، به عاملی هزینه‌زا برای واشنگتن تبدیل شده‌اند. از نگاه وی، این رابطه علاوه بر هزینه‌های نظامی و امنیتی، پیامدهای سیاسی و اخلاقی نیز برای آمریکا به همراه دارد.

فرسایش اجماع دوحزبی و افزایش هزینه حمایت از تل‌آویو

روزنامه گاردین نیز در تحلیل انتخابات اخیر، تضعیف اجماع سنتی دوحزبی درباره اسرائیل را از تحولات مهم سیاست آمریکا دانسته است. «بث میلر» مدیر سیاسی سازمان «صدای یهودیان برای صلح»، در این باره گفت: «اجماع دوحزبی قدیمی درباره اسرائیل به پایان رسیده است.»

در چنین فضایی، پرسش درباره مسأله حمایت از اسرائیل بیش از گذشته در محافل سیاسی و تصمیم‌سازی واشنگتن مطرح شده است: آیا تداوم سطح کنونی حمایت از تل‌آویو همچنان در مطابقت با منافع ملی آمریکا قرار دارد یا هزینه‌های سیاسی، اقتصادی و امنیتی آن، بازنگری در این حمایت را ایجاب می‌کند؟

انتخابات اخیر نشان داد موضوع روابط با اسرائیل دیگر صرفاً به محافل دانشگاهی و منتقدان سیاست خارجی محدود نیست و به عرصه رقابت‌های انتخاباتی نیز راه یافته است. به این ترتیب، اسرائیل که در دهه‌های گذشته حمایت از آن در سیاست داخلی آمریکا عموماً یک امتیاز سیاسی محسوب می‌شد، اکنون به موضوعی مناقشه‌برانگیز و عاملی هزینه‌زا برای سیاستمداران آمریکایی تبدیل شده است؛ تحولی که می‌تواند بر آینده مناسبات واشنگتن و تل‌آویو نیز اثرگذار باشد.

عضو کمیسیون تلفیق:

افزایش ۳۵ درصدی حقوق با تورم ۸۸ درصدی توجیه ندارد



عضو کمیسیون اجتماعی مجلسگفت: وقتی نرخ تورم رسمی ۸۸ درصد است، افزایش ۳۵ درصدی حقوق هیچ توجیهی ندارد چون طبق قانون برنامه باید میزان افزایش حقوق به اندازه تورم و یا حداقل به نرخ تورم نزدیک باشد.

احمد فاطمی در واکنش به بخشنامه بودجه ۱۴۰۶ و پیش‌بینی متوسط افزایش حقوق کارکنان دولت در سال آینده به میزان ۳۵ درصد و به صورت پلکانی، گفت: به عنوان عضو کمیسیون تلفیق بودجه به دولت هشدار می‌دهم که افزایش ۳۵ درصدی حقوق در سال آینده وهن کارکنان دولت و کارگران و توهین به نمایندگان مجلس است.

وی ادامه داد: اگر دولت لایحه بودجه ۱۴۰۶ را با افزایش ۳۵ درصدی حقوق کارکنان دولت به مجلس ارائه کند، کمیسیون تلفیق و مجلس با کلیات آن مخالفت خواهد کرد و لایحه را به دولت برمی‌گردانند؛ دولت نظر مجلس را می‌داند پس بهتر است که وقت مجلس را نگیرد.

این عضو کمیسیون اجتماعی مجلس افزود: وقتی نرخ تورم رسمی ۸۸ درصد است، افزایش ۳۵ درصدی حقوق هیچ توجیهی ندارد چون طبق قانون برنامه باید میزان افزایش حقوق به اندازه تورم و یا حداقل به نرخ تورم نزدیک باشد.