

خبر

دبیر کمیسیون حقوقی کانون بانک‌ها:

بانک‌ها زیر فشار تسهیلات تکلیفی هستند/ هزینه چاپ اسکناس بیشتر از ارزش آن است

دبیر کمیسیون حقوقی کانون بانک‌ها چالش‌های جدی نظام بانکی در مواجهه با تورم، نقدینگی و نوسانات رزی را تشریح و تصریح کرد: تا زمانی که بانک مرکزی منابع لازم را تزریق نکند، بانک‌ها در پرداخت تسهیلات تکلیفی، مشابه شرایط عادی نخواهند بود.

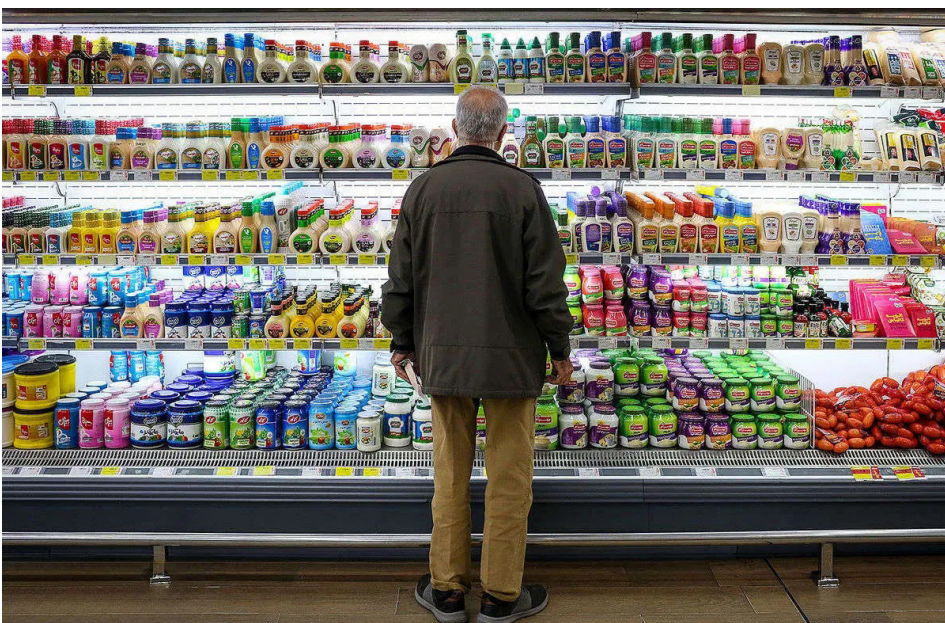
علی نظافتیان، دبیر کمیسیون حقوقی کانون بانک‌ها در گفت‌وگو با ایسنا، در ارزیابی سیاست‌های اخیر بانک مرکزی برای کنترل نقدینگی و مدیریت بازار پول، اظهار کرد: کنترل تورم نقدینگی و مهار آن، از جمله وظایف قانونی بانک مرکزی هست و طبیعی است که این نهاد باید ابزارهای لازم را برای اعمال این حاکمیت در اختیار داشته باشد. یکی از این ابزارها، مدیریت و محدود کردن برداشت بانک‌ها از منابع بانک مرکزی است.



او تاکید کرد: در شرایط فعلی، بانک‌ها توان پرداخت تسهیلات تکلیفی سنگین (مانند وام ازدواج و غیره) را مشابه شرایط عادی ندارند، مگر اینکه بانک مرکزی منابع لازم را برای این منظور در اختیار آن‌ها قرار دهد.

دبیر کمیسیون حقوقی کانون بانک‌ها در پایان درباره سیاست‌های مربوط به اسکناس‌های خرد و یک‌پول‌ها گفت: واقعیت این است که هزینه چاپ و نشر برخی اسکناس‌های خرد از ارزش اسمی آن‌ها فراتر رفته که این موضوع باعث می‌شود از تولید اسکناس‌های کوچک جلوگیری شود. بانک مرکزی با مدیریت توزیع این اسکناس‌ها، با دنبال هدایت مردم به سمت بانکداری الکترونیکی است.وی اظهار کرد: اگرچه در برخی مقاطع ممکن است کمیود نقدینگی فیزیکی حس شود، اما مزایای انتقال وجه الکترونیکی از جمله امنیت، سرعت و جلوگیری از پولشویی، بسیار بیشتر از بهای‌جایی فیزیکی پول است. رسانه‌ها در دامن زدن به تقاضای کاذب از خوددارند کنندنظافتیان در بخش دیگری از این گفت‌وگو به نوسانات اخیر نرخ ارز پرداخت و خاطرنشان کرد: اگر رسانه‌ها و افکار عمومی به تقاضای کاذب دامن زنند، نگاه سرمایه‌گذاری به ارز (مشابه سکه و طلا) تغییر کند، بازار به ثبات می‌رسد. وقتی ارز به عنوان یک کالای مصرفی برای نیازهای واقعی دیده شود، فشار از روی منابع بانک مرکزی برداشته خواهد شد. همچنین دستگاه‌های اجرایی نیز موظف‌اند نیازهای ارزی خود را تا حد امکان کاهش دهند.

وقتی «فراوانی کالا» هم گره‌ای از گرانی‌ها باز نمی‌کجاست؟



روایت بازار نشان می‌دهد در شرایطی که عرضه برقرار است، نوسان قیمت‌ها، «فراوانی کالا» را بی‌اثر کرده است.

افزایش قیمت‌ها و نوسان بازار، برای بسیاری از خانواده‌ها فقط یک خیر اقتصادی نیست و تبدیل به تجربه‌ی روزمره‌ای شده که مستقیم با سفره، آرامش و تصمیم‌های کوچک زندگی گره خورده است. در چنین شرایطی، گفت‌وگو درباره گرانی و گران‌فروشی فقط یک بحث لفظی نیست.

بلکه این امر تلاشی است برای دقیق‌تر دیدن مسئله و پیدا کردن راه‌ایی که هم به تولیدکننده فشار وارد نکند و هم از حقوق مصرف‌کننده محافظت کند. گزارش پیش‌رو نشست کارگروه تنظیم بازار استان البرز را روایت می‌کند که در آن، مسئولان اجرایی و نظارتی از زاویه‌های متفاوت به یک دغدغه مشترک پرداخته‌اند.

اینکه چگونه می‌شود در بازاری که کالا به اندازه کافی وجود دارد، اما قدرت خرید مردم تحت‌فشار است، هم ثبات ایجاد و هم اعتماد عمومی را تقویت کرد؟ واقعیت این است که بخشی از مشکل، اقتصادی و ساختاری است اما بخشی دیگر

بره رفتارهای سودجویانه، کم‌فروشی و مسائلی ازاین‌دست می‌برود.این نشست، در کنار بیان آمار برخورد‌ها و نظارت‌ها، بر یک نکته کلیدی نیز تاکید دارد؛ اینکه کنترل بازار فقط با دستور و جریمه پایدار نمی‌شود و همراهی اصناف و مشارکت مردم و مهم‌تر از آن، سیاست‌های حمایتی به‌روز و تصمیم‌های کلان هماهنگ، لازمه عبور کم‌هزینه‌تر از این دوره حساس است.عبدالرضا بازدار، رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان البرز با اشاره به اینکه دوران جنگ تحمیلی سوم، به دلیل اهمیت معیشت مردم، همه پای‌کار بودند، گفت: اکنون که موضوع گران‌فروشی مطرح می‌شود، باید میان دو مفهوم تفاوت قائل شد؛ یکی «گران بودن» و دیگری «گران‌فروشی».

وی مطرح کرد: گاهی یک کالا به دلیل فرآیند تولید گران است و نمی‌توان در آن مداخله کرد، اما گران‌فروشی مفهول‌تری است که باید با آن برخورد شود. به نظر می‌رسد در شرایط کنونی علاوه بر برخی سوءاستفاده‌ها و تخلفات، در زنجیره

رئیس ثبت اسناد و املاک –کیاوش کیانی نژاد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۰۲۰۲۷-۱۷۰۲۰۲۸-۱۴۰۶-۳۱۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانتهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم فاطمه محمودی کلور فرزند ربهر شماره شناسنامه ۱۰۴۳۳ صادره از تهران در شش دانگ یک قطعه زمین منجر به مساحت ۵۱۰۷/۳۳ متر مربع مشتمل بر بنای احدانی و محوطه پلاک ۱۶۵ فرعی از ۱۵ اصلی فرروز و مجزی شده از پلاک ۱۳ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه پیلیمراه بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق آقای نوروز علی نوری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۴ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۵/۲/۱۶
تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۵/۲/۱۶
م ۱۴ الف ۹۱۳/۰۴
رئیس ثبت اسناد و املاک –کیاوش کیانی نژاد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۷۱۲-۱۷۷۱۱-۱۷۰۲۰۲۸-۱۴۰۶-۳۱۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانتهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم میثاقیل احمدی بوبالکایی فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۶۴۴ صادره از رضوانتهر در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۱۸/۱۱ متر مربع مشتمل بر پلاک باخته پلاک ۱۸۸۸ فرعی ۱۳ اصلی فرروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۸ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در قریه خلیفانیا بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای خانم نسق خانم بهران سلمانی بوبر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۵/۲/۱۶
تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۵/۲/۱۶
م ۱۴ الف ۹۱۳/۰۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۸۲۳-۱۷۸۲۲-۱۷۰۲۰۲۸-۱۴۰۶-۳۱۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانتهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم مریم مشتمل بر بنای احدانی و محوطه پلاک ۱۴۱ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در قریه رودبار فرروز و مجزی شده از پلاک ۳۳ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در قریه رودبار سرا بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای خانم شاهین امیری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۵/۲/۱۶
تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۵/۲/۱۶
م ۱۴ الف ۹۱۳/۰۹

رئیس ثبت اسناد و املاک –کیاوش کیانی نژاد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۰۲۰۲۷-۱۷۰۲۰۲۸-۱۴۰۶-۳۱۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانتهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم سلیم محمودی فرزند فوج علی بشماره شناسنامه ۵۳۳ صادره از خخال در شش دانگ یک قطعه زمین منجر به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع پلاک ۱۳۳۸ فرعی از ۱۳ اصلی فرروز و مجزی شده از پلاک ۳۳۳ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در قریه الکام بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی خانم حسنی مقیمی اکتلمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۵/۲/۱۶
تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۵/۲/۱۶
م ۱۴ الف ۹۱۳/۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۵۲۱۴-۱۷۵۲۱۳-۱۴۰۶-۳۱۸۰-۱۴۰۴/۱۲/۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانتهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم مریم کزنجی جهان بین لمر فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۴۵ صادره از تالش در شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۰۲ متر مربع مشتمل بر بنای احداتی پلاک ۱۹۷۲ فرعی از ۱۶ اصلی فرروز و مجزی شده از پلاک ۲۵۶ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در قریه کوهستان بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای خانم رمضان اشرفی چروده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۵/۲/۱۶
تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۵/۲/۱۶
م ۱۴ الف ۹۱۳/۰۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۰۲۰۲۸-۱۷۰۲۰۲۳۸-۱۴۰۶-۳۱۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سهراب رهنما فرزند مراد علی به شماره شناسنامه ۴۷۱۱ صادره از املش به شماره ملی ۶۲۰۹۱۹۴۱۱ در شش‌دانگ یک قطعه زمین منجر به مساحت ۱۹۲/۶۵ متر مربع کاربری روستایی و چاهگردی قسمتی از پلاک ۱۱۸۲ فرعی ۵۸ باقیمانده به پلاک ۱۴۲۲ فرعی از ۲۱۸ اصلی واقع در قریه قاسم آباد سفلی بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی سابق آقای سهراب رهنما محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو

وقتی «فراوانی کالا» هم گره‌ای از گرانی‌ها باز نمی‌کجاست؟

ما تبدیل به ضعف شوند و مطالبه‌گری‌های گسترده شکل گیرد. در حال حاضر، مردم علیرغم وجود گرانی‌ها و گران‌فروشی‌ها، پای کار هستند.

هواسی دلیل این امر را بصیرت و قدرشناسی آن‌ها دانست و تاکید کرد: ما موظفیم تلاش خود را مضاعف کنیم تا شرایط مردم ملموس باشد و آنان طعم شیرین نظارت را بچشند. تکیه صرف بر ارائه نظرات آکادمیک و نظری، دردی را از مردم دوا نخواهد کرد.

وی با بیان اینکه مردم باید در بازار، وجود کالا و حفظ قدرت خرید خود را به‌طور عینی تجربه کنند، اذعان کرد: معتقدم گرانی وجود دارد، اما بار روانی ناشی از گرانی‌ها از خود گرانی بیشتر شده است. اگر به یک ثبات در بازار برسیم، مردم با این وضعیت کنار می‌آیند: نگرانی اصلی آن‌ها از بی‌ثباتی قیمت‌هاست.

بازرس کل استان البرز بیان کرد: امروز مردم از این موضوع گلایه دارند که دو مغازه در کنار هم، یک کالای واحد را با دو قیمت متفاوت عرضه می‌کنند یا این‌که صبح کالایی را با یک قیمت تهیه می‌کنند و بعداً ظاهراً همان کالا را با قیمتی دیگر باید بخرند؛ این نوسانات و تفاوت‌ها مردم را آزار می‌دهد. هواسی با بیان اینکه ما آسیب‌شناسی‌های لازم را انجام داده‌ایم و پیشنهاداتی که می‌تواند وضعیت را کنترل کند، ارائه خواهیم کرد، اظهار کرد: در ایام اخیر، بلافاصله پس از آغاز جنگ و با ابلاغ ریاست عالی سازمان، تمامی بازرس‌های عادی متوقف و به سمت شرایط ویژه و جنگی هدایت شد.

وی تصریح کرد: همکاران نیز به‌صورت هدفمند مدیریت شدند و در سطح جامعه و دستگاه‌ها حضور یافتند. در این بازه ۴۰ روز، در مجموع ۵۰۶ مورد بازدید و جلسه برگزار شد. پس از آتش‌بس نیز همچنان برنامه‌های اصلی را متوقف کرده‌ایم و برنامه‌های فوق‌العاده‌ای متناسب با شرایط روز تعریف شده است.

امید اجتماعی از نتایج عملی می‌آید

مسئله بازار، یک موضوع یک‌علتی ساده نیست تا با چند برخورد مقطعی یا چند توصیه کلی حل شود. از یک سو، فشار هزینه‌های تولید و گره‌های تأمین و توزیع وجود دارد و از سوی دیگر، تخلفاتی مثل کم‌فروشی، قیمت‌گذاری سلیقه‌ای و سوءاستفاده، به بی‌اعتمادی و فرسایش روانی جامعه دامن می‌زند.مردم وقتی می‌بینند کالای واحد در دو مغازه کنار هم دو قیمت دارد، یا قیمت‌ها در چند ساعت تغییر می‌کند، بیش از خود عذر قیمت، با حس بی‌ثباتی و ناآنانی در برنامه‌ریزی مواجه می‌شوند. این همان نقطه‌ای است که اگر جدی گرفته نشود، می‌تواند به سرمایه اجتماعی آسیب بزند، حتی اگر نقشه‌ها پر باشد.با این حال، مسیر ترمیم هم روشن است و امید می‌تواند از دل اقدام‌های دقیق و قابل‌لمس شکل بگیرد، نه از شعار. اصلاح سیاست‌های حمایتی در کنار مدیریت زنجیره توزیع و شفافیت مسیر عرضه، می‌تواند فاصله وجود کالا تا توان خرید مردم را کمتر کند.

هم‌زمان، نظارت و برخورد با گران‌فروشی وقتی اثرگذارتر می‌شود که همراهی اصناف و مردم را هم داشته باشد؛ یعنی سازوکاری که هم حق مصرف‌کننده را حفظ کند و هم اجازه ندهد کسی احساس تقلیل دائمی کند. به یاد داشته باشیم که امید اجتماعی زمانی واقعی است که مردم نتیجه اقدامات را ببینند.

تاریخ انتشار دو ۱۴۰۵/۲/۱۶
تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۵/۲/۱۶
م ۱۴ الف ۹۱۳/۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۵۵۶-۱۶۵۵۵-۱۷۰۲۰۲۸-۱۴۰۶-۳۱۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم خدیجه حسن زاده تکاس فرزند عزیز اله به شماره شناسنامه ۴۲۸۳ صادره از رودسر به شماره ملی ۶۲۱۹۳۶۱۱ در شش‌دانگ یک قطعه زمین منجر به مساحت ۲۵۰/۲۴ متر مربع مساحت ۸۳/۳۵ متر مربع کاربری مسکونی و مساحت ۱۶۶/۸۸متر مربع کاربری کشاورزی و زراعی – باغات به پلاک ۵۱۳ فرعی از ۳۵۲ اصلی واقع در قریه ییجارگاه علیا بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی اسماعیل عیوشی نسق زارعی شماره ۱۲۰۱۰ مورخ ۵۱/۵/۲۲

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۱۶
م ۱۴ الف ۹۱۳/۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۳۲۳۸-۲۳۲۳۷-۱۷۰۲۰۲۸-۱۴۰۶-۳۱۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای نریمانعلی ایوبی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۴۵ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۰۲۷۲۸۸۱ در شش‌دانگ یک قطعه زمین منجر به مساحت ۲۹۲/۸۲ متر مربع کاربری مسکونی و رعایت حدود

سیاسی، فرهنگی، اجتماعی و ورزشی

خبر

خانه دار شدن با وام صفر درصد

/ مبلغ وام چقدر است؟

رئیس بنیاد مسکن از آغاز مسکن ساخت ۲۲۰ هزار واحد مسکونی برای دهک‌های ۱ تا ۴ تا تسهیلات ۵۰۰ میلیون تومانی قرض‌الحسنه و زمین رایگان خبر داد.

منوچهر خواجه‌دلویی با تاکید بر اینکه محرومان عزیزترین مردم ایران و مردم ایران عزیزترین خلق در جهان هستند، خدمت به این جامعه را مایه افتخار و مباهات دانست.

وی اذعان کرد: امضای تفاهم‌نامه‌های جدید، گامی مؤثر در راه خدمت‌رسانی به این عزیزان است و این هم‌افزایی‌ها تاکنون منجر به خانه‌دار شدن بیش از ۱۶ هزار خانوار شده است؛ همچنین در چارچوب تفاهم‌نامه ۲۵ هزار واحدی با سازمان بهزیستی، ۸ هزار واحد باقی‌مانده نیز در ایام پیش رو واگذار خواهد شد.

وی با اشاره به برنامه‌های جدید برای حمایت از ایتم و محرومان تصریح کرد: تفاهم‌نامه جدیدی با کمیته امداد امام خمینی (ره) برای احداث ۱۰ هزار واحد ویژه ایتم متقد شد است.

طبق مصوبه دولت، مسکن محرومان از تسهیلات قرض‌الحسنه برخوردار می‌شود و بر این اساس، ساخت ۲۲۰ هزار واحد شهری و روستایی برای دهک‌های ۱ تا ۴ و افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی در دستور کار قرار گرفته است که برای احداث آن‌ها، ۵۰۰ میلیون تومان تسهیلات قرض‌الحسنه پرداخت می‌شود تا متقاضی محروم حداقل آورده را داشته باشد؛ ضمن اینکه زمین این واحدها توسط بنیاد مسکن و وزارت راه و شهرسازی به صورت رایگان تأمین شده و از ظرفیت خیرین نیز استفاده خواهد شد.

رئیس بنیاد مسکن در تشریح اقدامات انجام شده در مناطق جنگ‌زده خاطرنشان کرد: از نخستین روز آغاز جنگ تحمیلی، بنیاد برای بازسازی در ۲۴ استان کشور مستقر شده و بر اساس ارزیابی‌ها، ۱۲۲ هزار واحد مسکونی خسارت‌دیده شناسایی شده‌اند.

از این تعداد، عملیات نوسازی ۳۷ هزار واحد به اتمام رسیده و انتظار می‌رود ظرف دو هفته آینده مابقی نوسازی‌ها نیز به پایان برسد؛ همچنین برای ۱۳۰۰ واحدی که نیاز به احداث کامل دارند، عملیات ساخت با کمک خیرین آغاز شده است.

خواجه‌دلویی به موضوع معیشت و ودیعه مسکن آسیب‌دیدگان پرداخت و افزود: علیرغم عدم مسئولیت مستقیم بنیاد در حوزه معیشت، تفاهم‌نامه‌ای با کمیته امداد، آستان قدس و بنیاد مستضعفان امضا شده است که طبق آن ۱ همت (هزار میلیارد تومان) تأمین بلاعوض و ۱.۵ همت وام قرض‌الحسنه برای کمک تجهیزات و لوازم خانگی اختصاص می‌یابد.

همچنین برای کسانی که خانه‌هایشان تخریب شده، تسهیلات ودیعه مسکن در نظر گرفته شده که تاکنون ۱۶۰۰ واحد آن پرداخت شده است و مابقی ظرف دو هفته آینده تکمیل می‌شود؛ گام نهایی نیز بازسازی واحدهای تخریب‌شده کامل است که با پیش‌بینی مبالغ بلاعوض، تا سال ۱۴۰۶ به اتمام خواهد رسید.

معبّر احداتی ۸ مرتی الزامیست به پلاک ۴۱۵۰ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در قریه نوذه بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالکک رسمی آقای غلام علی ایوبی نسق زارعی شماره ۹۰۱۲۹ مورخ ۵۱/۱۲/۱۱ دفتر خانه ۶۶ کلاچای (محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۱۶
م ۱۴ الف ۲۲۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۵۵۶-۱۶۵۵۵-۱۷۰۲۰۲۸-۱۴۰۶-۳۱۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم خدیجه حسن زاده تکاس فرزند عزیز اله به شماره شناسنامه ۴۲۸۳ صادره از رودسر به شماره ملی ۶۲۱۹۳۶۱۱ در شش‌دانگ یک قطعه زمین منجر به مساحت ۲۵۰/۲۴ متر مربع مساحت ۸۳/۳۵ متر مربع کاربری مسکونی و مساحت ۱۶۶/۸۸متر مربع کاربری کشاورزی و زراعی – باغات به پلاک ۵۱۳ فرعی از ۳۵۲ اصلی واقع در قریه ییجارگاه علیا بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی اسماعیل عیوشی نسق زارعی شماره ۱۲۰۱۰ مورخ ۵۱/۵/۲۲ دفترخانه ۶۵حرمج آباد محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۱۶
م ۱۴ الف ۲۳۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۰۲۰۲۸-۱۷۰۲۰۲۳۸-۱۴۰۶-۳۱۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای صمد لیلزاده و جاری نسق زارعی شماره ۲۲۵۶۸ مورخ ۵۲/۷/۱۷ دفترخانه ۶۶ کلاچای محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۵/۲/۱۶
تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۵/۲/۱۶
م ۱۴ الف ۹۱۳/۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چگونه فساد و تعارض منافع بر دیپلماسی واشنگتن سایه افکند؟

رفیق بازی ترامپ حیثیت آمریکا را در عرصه جهانی می برد



برهما چلانه‌ای، تحلیل گر ژئوپولیتیک در پایگاه تحلیلی پراجکت سیندیکت می‌نویسد: «افکار عمومی آمریکا که تا نسبت به هنجارشکنی‌های ترامپ بی‌حس شده‌اند و یا توانایی پیگیری حجم و سرعت این تخلفات را ندارند، واکنش چندانی به این اخبار نشان نمی‌دهند. رسوایی‌هایی که می‌توانست هر دولت دیگری را در تاریخ آمریکا سرنگون کند - یا دست‌کم باعث تحقیقات فوری شود - در دوران ترامپ به امری عادی بدل شده است.»

دیپلماسی کارآمد بر پایه‌ی اعتبار، تداوم و همسویی روشن با منافع ملی استوار است. اما دیپلماسی سایه‌وار، شخصی‌سازی‌شده، مبهم و فاسد دولت ایالات متحده، هیچ‌یک از این ویژگی‌ها را ندارد و تنها دستاوردش برای آمریکا، کاهش احترام، بی‌اعتمادی و از دست رفتن کارایی در صحنه‌ی جهانی خواهد بود.

در بیشتر دموکراسی‌ها، اگر رهبری دیپلماسی‌های حساس و سرنوشت‌ساز را به اعضای خانواده و شرکای تجاری‌اش واگذار کند، با خشم عمومی روبرو می‌شود. اما دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، برای این کار با مخالفت چندانی روبرو نشده است؛ چرا که بسیاری، دیپلماسی رفیق‌بازی او را صرفاً یک «بدعت‌گذاری» ساده می‌انگارند.

با این حال، پیامدهای بلندمدت این رویکرد بسیار وخیم خواهد بود. ترامپ به جای تکیه بر وزیر امور خارجه و کادر دیپلماتیک حرفه‌ای، سکان دیپلماسی‌های کلیدی را تا حد زیادی به دست دامادش، جرد کوشر و چهار شرک تجاری‌اش، استیو ویتکاف (غول املاک منهتن) سپرده است. کوشر که در دولت اول ترامپ مشاور ارشد بود و در انتقاد پیمان ابراهیم میان اسرائیل و چهار کشور عربی نقش داشت، اکنون به همراه ویتکاف، به‌عنوان «فرستاده ویژه‌ی صلح» فعالیت می‌کند. کوشر و ویتکاف با هم رهبری مذاکرات مربوط به اوکراین، غزه و ایران را بر عهده گرفته‌اند. این دو در حالی است که هیچ‌کدام پیش از مأموریت ترامپ برای حل پیچیده‌ترین و حساس‌ترین چالش‌های سیاست خارجی عصر ما، هیچ تجربه‌ی دیپلماتیک نداشته‌اند و هر دو با تضاد منافع آشکاری روبرو هستند.

از ویتکاف شروع کنیم. سال گذشته، پاکستان قرارداد سرمایه‌گذاری بحث‌برانگیزی را با شرکت «ورد لیبرتی فاینشال» (WLF) امضا کرد؛ شرکتی در حوزه‌ی ارزش‌های دیجیتال که مدیرعامل آن پسر ویتکاف (زک) است و دی‌ان‌دی‌های ترامپ و ویتکاف سهم عمده‌ای در آن دارند.

گام بلند مجلس و دولت برای رفع تبعیض شغلی؛ پایان دوران پیمانکاران

در پی سال‌ها تلاش و پیگیری مستمر مجلس برای ساماندهی وضعیت نیروهای شرکتی، دولت اجرای طرح حذف شرکت‌های پیمانکاری و آغاز قراردادهای مستقیم در دستگاه‌های اجرایی را کلید زد. پس از سال‌ها پیگیری و تلاش نمایندگان مجلس برای تحقق مطالبات نیروهای شرکتی، طرح ساماندهی کارکنان دولت وارد مرحله اجرایی شده است. این طرح که کارکنان دولت و نیروهای شرکتی بر حذف شرکت‌های پیمانکاری و قراردادهای واسطه‌ای آغاز شده، گام نخست را در جهت ایجاد عدالت شغلی و تقویت امنیت شغلی در دستگاه‌های اجرایی برداشته است. در این مسیر، هماهنگی میان مجلس و دولت امید جدیدی را برای بهبود شرایط کاری و معیشتی نیروهای شرکتی ایجاد کرده است.

پیشانی از مطالبه‌ای چندساله

ساماندهی نیروهای شرکتی، از جمله مطالبات دیرینه و ریشه‌دار در نظام اداری کشور است که طی سال‌های اخیر به طور جدی در دستورکار مجلس شورای اسلامی قرار گرفته است. طی سال‌های گذشته، به ویژه در مجلس یازدهم و دوازدهم، نمایندگان بارها در صحن علنی و جلسات کمیسیون‌های تخصصی، به ویژه کمیسیون اجتماعی، بر ضرورت ساماندهی وضعیت این نیروها تأکید کرده‌اند. نیروهای شرکتی در دستگاه‌های اجرایی با مشکلات عدیده‌ای از جمله تبعیض در پرداخت حقوق، نبود امنیت شغلی و فقدان مزایای شغلی برابر با نیروهای رسمی مواجه بوده‌اند. از این رو، طرح ساماندهی کارکنان دولت با هدف رفع این مشکلات و همچنین حذف واسطه‌های تأمین نیروی انسانی و برقراری قراردادهای مستقیم میان نیروها و دستگاه‌های اجرایی، طرحی شد.

تصویب و اصلاحات بی‌دری در مجلس

روند تصویب این طرح در مجلس بسیار پیچیده و زمان‌بر بود. این طرح از همان ابتدا با ایرادات مختلف حقوقی و مالی مواجه شد که باعث شد چندین بار از سوی شورای نگهبان و مجمع تشخیص صلاحت نظام رد شود. در هر مرحله، مجلس تلاش کرد ایرادات قانونی را برطرف کند و اصلاحات لازم را انجام دهد. اصلاحات بی‌دری و بررسی‌های دقیق کمیسیون‌های تخصصی مجلس، به ویژه کمیسیون اجتماعی، باعث شد که طرح ساماندهی کارکنان دولت در نهایت به تصویب برسد. مهم‌ترین هدف این طرح، حذف واسطه‌ها و قراردادهای پیمانکاری و تبدیل وضعیت نیروهای شرکتی به رسمی یا قراردادهای مستقیم با دستگاه‌های اجرایی بود. این طرح با گذراندن مراحل مختلف، اکنون در مرحله اجرایی قرار گرفته است.

اقدام رئیس‌جمهور و آغاز مرحله اول اجرا

چند روز قبل مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور، با صدور دستور حذف شرکت‌های پیمانکاری، عملاً اجرای مرحله نخست طرح

به یک شرکت بهیادی به نام «پاوراس» پیوسته‌اند و در تلاش‌اند تا پهنادهای رهگیر را به کشورهای حوزه‌ی خلیج فارس بفروشند تا از آن‌ها در برابر حملات تلافی‌جویانه ایران در جنگ پدرشان محافظت کنند. شرکت نوپای ربایتک «فاندیشن فیوچر اینداستریز» که اریک مشاور ارشد استراتژی آن است نیز اخیراً قراردادی ۲۴ میلیون دلاری با پنتاگون منعقد کرده است.

اکنون گزارش‌هایی از احتمال «معاملات متکی بر اطلاعات نهانی» (Insider Trading) پیرامون جنگ ایران منتشر شده است؛ به این صورت که درست پیش از اظهارات عمومی و اثرگذار ترامپ بر بازار، شرط‌بندی‌های مالی کلانی انجام شده است. با این حال، افکار عمومی آمریکا که تا نسبت به هنجارشکنی‌های ترامپ بی‌حس شده‌اند و یا توانایی پیگیری حجم و سرعت این تخلفات را ندارند، واکنش چندانی به این اخبار نشان نمی‌دهند. رسوایی‌هایی که می‌توانست هر دولت دیگری را در تاریخ آمریکا سرنگون کند - یا دست‌کم باعث تحقیقات فوری شود - در دوران ترامپ به امری عادی بدل شده است.

در شرایطی که حزب جمهوری‌خواه در برابر هر خواسته ترامپ سرخم کرده و هر خطایی او را توجیه می‌کند - در حالی که کنترل هر دو مجلس سنگره را نیز در دست دارد - نوعی تسلیم و سرخورگی بر جامعه حاکم شده است. اما با فروکش کردن خشم عمومی، قدرت بازدارندگی هنجارهای سیاسی نیز از بین می‌رود. در نتیجه، سوءاستفاده‌ها و قبحانه‌تر و فاحش‌تر شده و اعتماد عمومی به تاراج می‌رود. حتی اگر رفقای ترامپ موفق به دستیابی به توافق صلحی شوند، آن توافق مورد تردید خواهد بود؛ چرا که هر امتیاز، این سوال را ایجاد می‌کند که نفع واقعی به جیب چه کسی می‌رود و چه کسی در این میان معامله شده است.

این وضعیت نه تنها توافقی‌های خاص، بلکه رهبری جهانی ایالات متحده را نیز به طور کلی تضعیف می‌کند. با هدایت سیاست خارجی آمریکا توسط وفاداری‌های شخصی، شبکه‌های غیررسمی و منافع خصوصی، هر آنچه از اعتبار آمریکا به عنوان یک شرکای قابل اعتماد، مذاکره‌کننده‌ی صادق و حامی حاکمیت قانون باقی مانده بود، نابود شده است. بازسازی این اعتبار به این سادگی‌ها نخواهد بود.

در این میان، اگر دولت‌های خارجی بخواهند بر سیاست آمریکا تأثیر بگذارند یا همکاری ژئوپولیتیک این کشور را جلب کنند، باید آن را برای ترامپ «به‌صرفه» کنند. هیچ‌کجا به اندازه‌ی به اصطلاح «شورای صلح» ترامپ این موضوع آشکار نیست؛ جایگزینی فرضی برای سازمان ملل که در آن یک صندلی دائمی، قیمت میلیاردی دارد. این نهاد بیشتر شبیه به یک «حتم‌امیاز ژئوپولیتیک پولی» است تا یک نهاد چندجانبه؛ اما به نظر می‌رسد برخی کشورها حاضرند برای ماندن در حلقه لطف رئیس‌جمهور آمریکا، این هزینه را بپردازند.

دیگران برای شکل دادن به سیاست‌های آمریکا راهی افغانستان «مارالاک» ترامپ در فلوریدا می‌شوند که او به طور فزاینده‌ای از آن برای دیدارهای رسمی دیپلماتیک استفاده می‌کند. و البته کسانی هم هستند که برای مشارکت در این معاملات شخصی به آنجا می‌روند تا با حلقه نزدیکان ترامپ وارد معامله شوند. در همین حال، جنگ‌ها با پیامدهای انسانی و اقتصادی گسترده همچنان شعله‌ور هستند. مدافعان ترامپ استدلال می‌کنند که بازگیران غیرمترافع می‌توانند در جایی که فرآیندهای سنتی شکست خورده‌اند، گشایش ایجاد کنند

. اما دیپلماسی صرفاً «معامله‌گری» نیست؛ دیپلماسی به اعتبار، ثبات و همسویی شفاف با منافع ملی وابسته است. دیپلماسی سایه‌وار، شخصی و آلوده به سودی که کوشر و ویتکاف دنبال می‌کنند، هیچ‌کدام از این‌ها را به ارمان نمی‌آورد. تنها دستاورد قطعی آن، تضعیف این است که ایالات متحده در صحنه جهانی کمتر مورد احترام، کمتر مورد اعتماد و دارای کارایی کمتری باشد.

ساماندهی کارکنان دولت را آغاز کرد. این دستور، که پس از سال‌ها تلاش مستمر برای تحقق مطالبات کارگران صادر شد، به‌عنوان نخستین گام عملی در راستای اجرای قانون ساماندهی کارکنان دولت در نظر گرفته می‌شود. طبق این دستور، فرآیند حذف شرکت‌های پیمانکاری و تأمین نیروی انسانی واسطه



آغاز شده و جایگزینی قراردادهای مستقیم میان کارکنان و دستگاه‌های اجرایی در دستورکار قرار دارد. این اقدام نه تنها به حذف هزینه‌های اضافی و کاهش پیمانکاران می‌انجامد، بلکه زمینه‌ای برای بهبود شرایط شغلی و معیشتی کارکنان شرکتی فراهم می‌آورد.

تأکید رئیس مجلس بر ضرورت تعیین تکلیف فوری نیروهای شرکتی
همچنین محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی، در بسیاری از سخنانش خود بر ضرورت تعیین تکلیف هرچه سریع‌تر وضعیت نیروهای شرکتی تأکید کرده است. وی با اشاره به پیگیری‌های مستمر نمایندگان و اهمیت ساماندهی نیروهای شرکتی در مسیر تحقق عدالت اداری و ارتقای بهره‌وری در دستگاه‌های اجرایی، بر ضرورت همکاری میان مجلس و دولت برای به سرانجام رساندن این طرح تأکید دارد.

نقش کمیسیون اجتماعی مجلس در پیگیری طرح
کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی، طی سال‌های اخیر، نقش محوری در پیگیری این طرح ایفا کرده و با برگزاری جلسات تخصصی متعدد با مسئولان اجرایی، مسیر اجرای طرح ساماندهی را تسهیل کرده است. نمایندگان این کمیسیون همواره بر اجرای کامل طرح و تداوم آن تأکید دارند. همچنین، یعنی تبدیل وضعیت نیروها، تأکید داشته‌اند. علی‌جعفری‌آذر، نایب رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس، در این رابطه اظهار داشت که خوشبختانه این طرح در دو مرحله طراحی شده است. مرحله اول که شامل حذف شرکت‌های واسطه و انعقاد قرارداد مستقیم نیروهای شرکتی با دستگاه‌های اجرایی است، اکنون در حال اجرا است. مرحله دوم که به تبدیل وضعیت این نیروها اختصاص دارد، باید با همکاری مستمر دولت و مجلس

الجزیره:

طرح ترامپ در تنگه هرمز ابهامات زیادی دارد و عملیاتی نمی‌شود



سایت شبکه الجزیره با انتشار گزارشی تأکید کرد که روز نخست طرح ادعایی ترامپ در قبال تنگه هرمز با شک و ابهاماتی همراه بوده است. سایت شبکه الجزیره در گزارشی به تحولات نخستین روز طرح ادعایی ترامپ در قبال تنگه هرمز پرداخت و نوشت: اولین روز طرح «عملیات آزادی» که توسط دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا اعلام شد با شک و ابهاماتی همراه بود و هیچ نشانه‌ای از «آزادسازی» وعده داده شده کشتی‌های سرگردان در تنگه حیاتی هرمز دیده نشد. برآوردها نشان می‌دهد که از زمان آغاز جنگ آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران در ۶۶ روز قبل، صدها کشتی در تنگه هرمز متوقف شده‌اند.

در ادامه این گزارش آمده است، تحلیلگران در خصوص اثربخشی طرح ادعایی ترامپ شک و تردیدهایی را مطرح کرده و چارچوب آن را نامشخص توصیف کرده‌اند. روز گذشته تهران اعلام کرد که به سمت یک کشتی جنگی که قصد عبور از تنگه را داشت، تیرهای هشدار شلیک کرده است. واشنگتن نیز این موضوع را رد کرده است. بر اساس این گزارش، ترامپ روز گذشته مدعی شد که نیروهای آمریکایی هفت قایق ایرانی را هدف قرار دادند اما ایران این موضوع را رد کرد. همچنین گزارش‌ها در مورد تعداد کشتی‌هایی که از این تنگه عبور کرده‌اند متناقض است. ستکام مدعی شده دو کشتی تجاری با پرچم آمریکا با موفقیت از تنگه هرمز عبور کردند. داده‌های پلتفرم MarineTraffic نشان می‌دهد که تنها یک نفتکش، یک کشتی کوچک حامل گاز مایع (LPG) که

محسنی اژه‌ای:

هدف دشمن شکستن کمر اقتصادی کشور است؛ باید آن را خلع سلاح کنیم



رئیس قوه قضاییه گفت: ما در شرایط فعلی با یک سلسله مسائلی در اقتصاد و معیشت مردم مواجهیم؛ در این عرصه تمامی تمرکز مسئولان امر باید معطوف بر تسهیل امورات و زیست مردم باشد. حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای، طی سخنانی با اشاره به ترورسم اقتصادی دشمن علیه ملت ایران، اظهار کرد: ما در شرایط فعلی با یک سلسله مسائلی در اقتصاد و معیشت مردم مواجهیم؛ در این عرصه تمامی تمرکز مسئولان امر باید معطوف بر تسهیل امورات و زیست مردم باشد. ضروری است تدابیر و تمهیداتی اتخاذ شود تا فشار

و معیشت و گرانی بر گرده مردم سنگینی نکند. رئیس قوه قضاییه با اشاره به موضوع بسیار مهم حمایت از تولید، بیان داشت: مسئولان قضایی، چه از حیث تکالیف مستقیم‌شان و چه از حیث کمک به دولت، مقوله‌ی حمایت از تولید را جدی بگیرند. با تولیدکنندگان بویژه آن دسته از تولیدگرانی که مایحتاج مردم را تأمین می‌کنند، جلسه

قالیباف: معادله جدید در تنگه هرمز در حال تثبیت است

استمرار وضع موجود، برای آمریکا غیر قابل تحمل است



رئیس مجلس شورای اسلامی معادله جدید تنگه هرمز را در حال تثبیت دانست و تأکید کرد: استمرار وضع موجود برای آمریکا غیر قابل تحمل است؛ درحالی که ما هنوز حتی شروع هم نکرده‌ایم.

محمدباقر قالیباف در حساب کاربری خود در ایکس نوشت: معادله جدید تنگه هرمز در حال تثبیت است. امنیت کشتیرانی و ترازیت انرژی به دست آمریکا و متحدانش با نقض آتش‌بس و اعمال محاصره به خطر افتاده است؛ البته وی در پایان پیام خود آورده است: خوب می‌دانیم که استمرار وضع موجود برای آمریکا غیر قابل تحمل است؛

اسپانیا:

مسئله تنگه هرمز راهکار نظامی ندارد

وزیر خارجه اسپانیا تأکید کرد که مسئله تنگه هرمز راهکار نظامی ندارد و این کشور وارد هیچ اقدام نظامی علیه ایران نمی‌شود. خوزه مانوئل آلبارس، وزیر امور خارجه اسپانیا تأکید کرد: دولت اسپانیا و واتیکان بر سر دیدگاه مشترکشان مبنی بر حل مشکلات به دور از جنگ افزوری اتفاق نظر دارند. من با پاپ واتیکان در خصوص مسائل مربوط به مسیحیان در منطقه و ضمانت اسرائیل از ورود یک کشتی به کلیسای قیامت صحبت کردم. وی اضافه کرد: بازگشت تنگه هرمز به شرایط طبیعی نه از طریق جنگ بلکه مذاکره



آگهی مزایده اجاره یک باب مغازه جنب آرامستان

واقع در بلوار معاد (نوبت اول)

چاپ دوم

شهرداری آستارا در نظر دارد به استناد بند ۴ مصوبه شماره ۱۱۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ شورای اسلامی شهرنست به واگذاری اجاره دو ساله یک باب مغازه جنب آرامستان واقع در بلوار معاد اقدام نماید، لذا از واجدین شرایط دعوت بعمل می‌آید برای دریافت اسناد مزایده به شهرداری مراجعه نموده و پیشنهادات خود را به شرح موارد زیر به دبیرخانه شهرداری تحویل و رسید دریافت نمایند.

مواعد زمانی:

-تاریخ انتشار: روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۲

- مهلت خرید اسناد مزایده: تا وقت اداری روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۱

-مهلت ارسال پیشنهادات تا وقت اداری روزدو شنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۴

-بازگشایی پاکت: ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۵

الوان پور

شهردار بندر مرزی آستارا