روزنامه نسیم
روزنامه صبح ایران
www.nasimnews.com
شنبه۵ اردیبهشت ۱۴۰۵ -۷ ذی القعده ۱۴۴۷ -۲۵ آوریل ۲۰۲۶
سیاسی ، اجتماعی ، فرهنگی وورزشی شماره ۷۷۲۳- سال بیست‌وهشتم -تک شماره ۵۰۰۰۰تومان

از میرام آدلسون تا مارکو روبیو:
لابی اسرائیل چگونه بر ترامپ برای محاصره هرمز تأثیر گذاشت؟

در صفحه۸

جزئیات جدید از طرح مدیریت تنگه هرمز؛
تصمیم نهایی با کدام نهاد است؟

اثرات معیشتی قطع اینترنت بیشتر از انتظارات است
فیاضی: معیشت بخشی از اقشار ضعیف‌تر جامعه به اقتصاد دیجیتال گره خورده است

در صفحه ۲

در صفحه۲

معاون رفاه خبر داد
تداوم کالابرگ با اعتبار یک میلیونی/درخواست افزایش مبلغ به دلیل تورم

در صفحه۸

معاون دفتر پزشکیان:
خط اختلاف بین مسئولان، بازی نخ‌نماشده دشمن است

در صفحه۲

برگزاری امتحانات نهایی ۱۵ روز پس از صدور مجوز مراجع ذی‌صلاح

سناریوی "معامله بزرگ" میان ایران و آمریکا؛ گام به سوی توافق برد-برد؟

گزارش‌ها از طرحی موسوم به توافق بزرگ میان ایران و آمریکا خبر می‌دهند که در آن، مسئله غنی‌سازی در قالب یک توافق برد-برد و با نظارت بین‌المللی مورد بررسی قرار گرفته است.

به گزارش ایلنا، روزنامه فرامنطقه‌ای "رای الیوم" در گزارشی ادعایی نوشت: در حالی که تحرکات دیپلماتیک پشت‌پرده به‌طور محسوسی افزایش یافته، گزارش‌ها از شکل‌گیری سناریویی موسوم به "توافق بزرگ" برای مدیریت تنش میان ایران و ایالات متحده آمریکا حکایت دارد؛ سناریویی که هدف آن جلوگیری از یک "انفجار بزرگ" در منطقه عنوان شده است.

بر اساس این گزارش، نزدیک شدن مذاکرات تهران و واشنگتن به نقطه بحرانی طی روزهای اخیر، باعث شد پاکستان به‌عنوان میانجی با سرعت وارد عمل شده و با جلب همکاری روسیه و چین، برای ایجاد نوعی آتش‌بس پویا و جلوگیری از تشدید بحران تلاش کند.

در این میان، آلمان نیز به‌صورت فعال اما پشت‌پرده وارد صحنه شده و با هشدار نسبت به پیامدهای یک درگیری گسترده، تلاش کرده مسیر مذاکرات را از بن‌بست خارج کند. گفته می‌شود برلین با تکیه بر تجربه خود در پرونده هسته‌ای ایران، واشنگتن را نسبت به خطر یک جنگ طولانی و پرهزینه در منطقه آگاه کرده است.

آنچه این تحرکات را قابل توجه می‌کند، ارائه طرحی مشترک از سوی آلمان و پاکستان است که بر "بازتعریف کامل منازعه" و حتی "تقسیم حوزه‌های نفوذ" میان طرف‌ها تاکید دارد؛ طرحی که به‌زعم طراحان آن می‌تواند جایگزین سناریوی تقابل مستقیم شود.

در این چارچوب، گزارش‌ها حاکی است که تهران اعلام کرده آمادگی ورود به یک توافق "برد-برد" را دارد؛ توافقی که در آن نه پیروزی مطلقی برای طرفی رقم بخورد و نه شکستی تحمیل شود، بلکه مسیر مذاکراتی طولانی، بدون پیش‌شرط و بدون فشار حداکثری دنبال گردد.

یکی از محورهای کلیدی این پیشنهاد، احتمال موافقت ایران با تعلیق بلندمدت غنی‌سازی اورانیوم-احتمالاً تا ۱۵ سال-در ازای نظارت بین‌المللی و به رسمیت شناختن برنامه هسته‌ای صلح‌آمیز این کشور عنوان شده است؛ گزینه‌ای که به باور برخی بازیگران اروپایی می‌تواند راه خروجی آبرومندانه برای واشنگتن فراهم کند.

در مقابل، اسرائیل به‌شدت با چنین سناریویی مخالف است و آن را به منزله یک شکست راهبردی ارزیابی می‌کند؛ چرا که تعلیق غنی‌سازی بدون برچیده شدن کامل ظرفیت‌های هسته‌ای ایران، به‌زعم تل‌آویو، توازن قوا را به زیان این رژیم تغییر خواهد داد.

در مجموع، آنچه در پشت صحنه جریان دارد، تلاشی چندلایه برای عبور از لبه بحران و حرکت به سمت یک معامله کلان است؛ معامله‌ای که اگرچه هنوز در هاله‌ای از ابهام قرار دارد، اما می‌تواند معادلات ژئوپلیتیکی منطقه را به‌طور اساسی دگرگون کند.

جنگ با ایران و شتاب استقلال اروپا؛
ابتکار هسته‌ای جایگزین ناتو می‌شود؟

حملات متجاوزانه به خاک ایران صرفا یک درگیری منطقه‌ای نیست بلکه جنگی است که شکاف اروپا و آمریکا را عیان‌تر و تلاش بروکسل برای استقلال راهبردی از واشنگتن را تسریع کرد.

در حالی که جنگ‌افروزی دونالد ترامپ علیه ایران نه‌فقط خاورمیانه، بلکه مناسبات درون اردوگاه غرب را هم دستخوش تنش کرده، اروپا بیش از هر زمان دیگری با این پرسش روبه‌رو شده است که اگر آمریکا دیگر ضامن قابل اتکای امنیت قاره نباشد، چه بدیلی پیش روی آن قرار دارد.

تهدیدهای ترامپ درباره کاهش تعهدات واشنگتن به ناتو و حتی خروج احتمالی آمریکا از این پیمان، در کنار نارضایتی اروپا از ماجراجویی‌های پرهزینه و بی‌سرانجام او، باعث شده برخی دولت‌های اروپایی -ممچون مواضع حمایتی اخیر جمهوری چک- به ابتکار بازدارندگی هسته‌ای فرانسه با نگاه جدی‌تری بنگرند؛ ابتکاری که امانوئل ماکرون آن را به‌عنوان گامی در مسیر تقویت استقلال راهبردی اروپا مطرح کرده است.

با این حال، مسئله فقط این نیست که طرح ماکرون دقیقاً چه ابعادی دارد، بلکه پرسش مهم‌تر آن است که آیا این ابتکار واقعاً می‌تواند جایگزینی برای ناتو باشد، یا صرفاً نشانه‌ای از تردید روزافزون اروپا نسبت به آمریکایی است که با کشاندن منطقه به جنگ، اکنون حتی در میان نزدیک‌ترین متحدانش نیز دیگر همان موقعیت سابق را ندارد.

ابتکار بازدارندگی هسته‌ای ماکرون دقیقاً چیست؟

ابتکار هسته‌ای ماکرون در اصل نه ساختن یک پیمان تازه به‌جای ناتو بلکه تلاشی برای اروپایی‌تر کردن بازدارندگی فرانسه است. پاریس اعلام کرده که زرادخانه هسته‌ای خود را افزایش و دامنه همکاری هسته‌ای با برخی شرکای اروپایی را گسترش می‌دهد و حتی این امکان را باز می‌گذارد که در قالب مأموریت‌های بازدارندگی، برخی دارایی‌های هوایی فرانسه در خاک کشورهای اروپایی مستقر شوند. به همین دلیل هم کشورهای مختلف از این ابتکار استقبال کرده‌اند.

محتوای این طرح از چند لایه تشکیل شده که عبارتند از افزایش تعداد کلاهک‌های هسته‌ای فرانسه، مشارکت دادن شرکای اروپایی در رزمایش‌ها و گفت‌وگوهای هسته‌ای و نیز ایجاد سازوکارهای مشترک برای هماهنگی راهبردی. فرانسه و آلمان بالفعل یک گروه راهبری هسته‌ای راه‌انداخته‌اند و ماکرون از حضور احتمالی کشورهای دیگری مثل لهستان، هلند، بلژیک، دانمارک و سوئد در رزمایش‌ها و همکاری‌های بازدارندگی سخن گفته است. پس مسئله فقط یک ژست سیاسی نیست؛ پاریس می‌خواهد به بازدارندگی ملی خود، کارکردی اروپایی بدهد.

با این حال، این ابتکار هنوز با یک چتر هسته‌ای مشترک اروپایی فاصله زیادی دارد. علت اصلی این است که تصمیم نهایی درباره استفاده از سلاح هسته‌ای همچنان کاملاً در اختیار فرانسه می‌ماند. یعنی اروپا ممکن است در لایه‌هایی از مشورت، رزمایش و میزبانی شریک شود اما کنترل سیاسی و نظامی نهایی در پاریس باقی می‌ماند. در واقع، این طرح بیش از واگذاری اختیارات به اروپا، به معنای گسترش برد سیاسی بازدارندگی فرانسه است.

به همین دلیل هم این ابتکار را نمی‌توان جایگزین ناتو دانست. شخص "مارک روته" صریحاً گفته چتر هسته‌ای آمریکا همچنان ضامن نهایی امنیت اروپاست و طرح ماکرون باید در کنار ناتو نه به‌جای آن فهمیده شود. اروپا هنوز بدون شبکه فرماندهی، پشتیبانی لجستیکی، توان راهبردی و وزن هسته‌ای آمریکا، قادر به ساختن یک نظم امنیتی کامل و مستقل نیست. بنابراین، طرح ماکرون را باید بیشتر بیمه احتیاطی اروپا در برابر بی‌ثباتی آمریکا دانست؛ گامی مهم در مسیر استقلال راهبردی اما نه یک ناتوی جدید.

جنگ‌افروزی ترامپ علیه ایران شتاب‌دهنده گسست اروپا و آمریکا

آنچه در ظاهر به‌عنوان یک جنگ تازه علیه ایران آغاز شد، خیلی زود برای اروپا به مسئله‌ای فراتر از خاورمیانه بدل گشت؛ آزمونی برای این‌که آیا باید بار دیگر هزینه ماجراجویی نظامی آمریکا را بپردازد یا خیر. از همان هفته‌های نخست، رهبران اروپایی روشن کردند که در جنگی که نه در طراحی آن نقشی داشته‌اند، نه در هدف نهایی‌اش قانع شده‌اند، همراهی مستقیم نخواهند کرد. در همین راستا فریدریش مرتس صدراعظم آلمان گفت واشنگتن نه با اروپا مشورت کرده و نه طرح قانع‌کننده‌ای برای موفقیت ارائه داده است؛ بوریس پیستوریوس وزیر دفاع این کشور هم با صراحت گفت: "این جنگ ما نیست." ماکرون هم تأکید کرد که فرانسه طرف این درگیری نیست. همین موضع‌گیری‌ها نشان داد شکافی که پیش‌تر بر سر اوکراین، تعرفه‌ها و رفتار غیرقابل پیش‌بینی ترامپ شکل گرفته بود، در پرونده ایران وارد مرحله‌ای علنی و تند شده است.

دلیل این فاصله‌گیری فقط اختلاف سلیقه دیپلماتیک نبود؛ اروپا اساساً از منطق جنگی ترامپ اطمینان نداشت. در گزارش رویترز آمده است که دولت‌های اروپایی اهداف جنگی آمریکا را مبهم و حتی متفاوت از اهداف رژیم صهیونیستی می‌دانستند. برای اروپایی‌ها، ورود به چنین نبردی یعنی افتادن در مسیری که آغازش در واشنگتن رقم خورده اما پایانش می‌تواند به انفجار انرژی، رکود اقتصادی و بی‌ثباتی امنیتی در خود اروپا برسد. به همین علت، مخالفت اروپا فقط یک اعتراض لفظی به ترامپ نبود؛ نوعی خودحفاظتی راهبردی بود در برابر جنگی که می‌توانست اروپا را به پیاده‌نظام سیاسی و لجستیکی آمریکا تبدیل کند.

این شکاف وقتی عیان‌تر شد که ترامپ خواست متحدان ناتویی در محاصره بنادر ایران و کنترل تنگه هرمز با آمریکا همراه شوند. بریتانیا و فرانسه این درخواست را رد و اعلام کردند که وارد محاصره‌ای که آن‌ها را مستقیماً به یکی از طرف‌های جنگ بدل کند، نخواهند شد. کی یر استارمر نخست وزیر بریتانیا با اشاره به فشار سنگین واشنگتن تصریح کرد که لندن به جنگ کشیده نخواهد شد. هم‌زمان، چند کشور اروپایی نیز به هواپیماهای نظامی آمریکا برای برخی حملات، مجوز عبور از حریم هوایی ندادند. این یعنی اروپا فقط از نظر سیاسی فاصله نگرفت؛ در سطح عملیاتی هم حاضر نشد بدون قید و شرط در خدمت راهبرد تهاجمی ترامپ قرار بگیرد.

در نتیجه، اروپا عملاً ترامپ را در میدانی تنها گذاشت که خود او آتش آن را شعله‌ور کرده بود اما این تنها گذاشتن از جنس انفعال نبود؛ اروپا کوشید بدیلی برای الگوی آمریکایی ارائه کند نه مشارکت در محاصره و تشدید جنگ بلکه طراحی یک مأموریت چندملیتی و دفاعی برای بازگشایی هرمز پس از توقف درگیری‌ها. اروپا می‌خواهد نشان دهد دیگر حاضر نیست هر بار که رئیس‌جمهور آمریکا جنگی تازه آغاز می‌کند، به‌طور خودکار پشت سر واشنگتن صف بکشد. حملات متجاوزانه علیه ایران، این دگرگونی را فقط آشکار نکرد بلکه آن را شتاب بخشید.

جنگ علیه ایران از همان ابتدا ظرفیت آن را داشت که از چارچوب یک درگیری منطقه‌ای فراتر برود، چون به یکی از حساس‌ترین گلوگاه‌های اقتصاد جهانی یعنی تنگه هرمز گره خورده بود. اختلال در هرمز فقط به بازار نفت خلیج فارس ضربه نمی‌زند؛ مستقیماً زنجیره انرژی، حمل‌ونقل، بیمه، تجارت دریایی و انتظارات تورمی را در مقیاس جهانی تکان می‌دهد.

رویترز اخیراً گزارش داد که بسته شدن هرمز در نتیجه جنگ، عرضه جهانی نفت و گاز را به‌شدت مختل کرد و همین شوک، بلافاصله به افزایش بهای انرژی و بی‌ثباتی بازارها در اروپا و فراتر از آن انجامید. حتی پس از بازگشایی موقت هرمز هم نگرانی اصلی این بود که بازگرداندن جریان عادی انرژی و کشتیرانی بسیار دشوارتر از صرف باز کردن مسیر خواهد بود.

برای اروپا، این بحران خیلی زود از سطح ژئوپلیتیک به سطح اقتصاد روزمره منتقل شد. طی روزهای اخیر، شاخص اعتماد سرمایه‌گذاران آلمان به پایین‌ترین سطح در بیش از سه سال گذشته سقوط کرد؛ عاملی که مستقیماً به ترس از تداوم جنگ ایران، کمبودهای بلندمدت انرژی و تیره‌تر شدن چشم‌انداز رشد نسبت داده شد.

هم‌زمان بازارهای سهام اروپا نیز زیر فشار نگرانی از سرنوشت آتش‌بس و مذاکرات آمریکا و ایران افت کردند و مقام‌های آلمانی ناچار شدند یک کمیته ویژه برای رصد امنیت انرژی تشکیل دهند. این یعنی جنگ با ایران نه در حاشیه، بلکه در متن تصمیم‌گیری اقتصادی اروپا نشسته و به‌طور مستقیم بر رشد، سرمایه‌گذاری، صنعت و حتی حمل‌ونقل هوایی اثر گذاشته است.

پیامد جنگ فقط به بازارها محدود نماند؛ در سطح سیاست‌گذاری کلان هم اروپا را به سمت بازاندیشی سوق داد. کریستین لاگارد رئیس بانک مرکزی اروپا هشدار داده که جنگ ایران می‌تواند رشد منطقه یورو را پایین‌تر ببرد و تورم را بالاتر از برآوردهای قبلی نگه دارد؛ صندوق بین‌المللی پول هم اعلام کرده حتی اگر جنگ سریع‌تر مهار شود، اقتصاد منطقه یورو باز هم ضربه قابل توجهی خواهد خورد، چون اروپا بخش بزرگی از نیاز انرژی خود را وارد می‌کند.

در همین فضا، معامله‌گران مسیر نرخ‌های بهره بانک مرکزی اروپا را هم بازنگری کرده‌اند و مقام‌های اروپایی آشکارا از سناریوهای رکودی در صورت جهش شدید قیمت نفت سخن می‌گویند. به بیان دیگر، جنگ علیه ایران فقط یک بحران امنیتی نبود؛ به ماشه‌ای برای بازتعریف رابطه اروپا با انرژی، تورم، بودجه دفاعی و وابستگی راهبردی‌اش تبدیل شد.

در نتیجه، تجاوز به ایران را نمی‌توان صرفاً یک جنگ منطقه‌ای نامید، چون اثر واقعی آن در بازآرایی موازنه جهانی آشکار شد؛ آمریکا نتوانست متحدانش را مثل گذشته پشت سر خود منسجم کند، اروپا دریافت که هزینه ماجراجویی واشنگتن مستقیماً به اقتصاد و امنیت خودش برمی‌گردد و مسئله هرمز دوباره نشان داد که گلوگاه‌های ژئوپلیتیکی هنوز می‌توانند نظم جهانی را جابه‌جا کنند.

به همین دلیل، تجاوز نظامی به خاک ایران فقط یک بحران خاورمیانه‌ای نبود؛ لحظه‌ای بود که در آن، هم محدودیت قدرت آمریکا عریان‌تر شد، هم شتاب استقلال‌طلبی راهبردی اروپا بیشتر شد و هم جهان بار دیگر فهمید هر جنگی که به ایران و تنگه هرمز گره بخورد، دیر یا زود از مرز منطقه عبور می‌کند و به مسئله‌ای برای کل نظام بین‌الملل بدل می‌شود.

ردیف	آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت سوم) شماره ۸۷-۱۴۰۴ — شماره سامانه ستاد : ۲۰۰۵۰۰۵۱۱۷۰۰۰۰۰۷
۱	نام دستگاه مناقصه گزار : شرکت آب و فاضلاب استان گیلان
۲	شرح مختصر موضوع مناقصه: **عملیات تکمیلی شبکه توزیع آب علی آباد کپورچال وابنیه و برق و مکانیک ایستگاه های پمپاژدر کنارمخزن ۱۵۰۰۰ مترمکعبی انزلی**
۳	مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت ستاد : از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ الی ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ — مهلت زمانی ارائه پیشنهاد تا ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ — زمان بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۰۹:۱۵ صبح روز یکشنبه مورخ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ – سالن جلسات
۴	**تاریخ انتشار مناقصه در سامانه از مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ می باشد.کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها،از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به ادرس (www.setadiran.ir)) انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ،مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.(ضمنا پیمانکاران مکلف هستند پاکت الف را بصورت فیزیکی نیز تحویل دهند) اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه – مهندسین مشاور پارس جویاب(۲- ۳۶۶۹۱۳۲۱-۰۳۱)و برگزاری مناقصه –دفتر قراردادها ۰۱۳۳۳۶۸۴۸۲ -اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه :رشت ۰۱۳۳۳۶۸۵۲۴ تهران ۱۴۵۶**
۵	قیمت اسناد و نحوه واریز وجه :قیمت اسناد مناقصه ۱۰۰۰۰۰۰ریال (یک میلیون ریال) است که به حساب شماره ۰۱۰۸۱۰۲۳۳۸۰۰۵ بانک ملی شعبه محتشم رشت کد شعبه ۳۷۲۰ شماره شبا IR ۰۲۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۰۸۱۰۲۳۳۸۰۰۵ به نام شرکت آب و فاضلاب استان گیلان فقط بصورت الکترونیکی از درگاه سامانه ستاد واریز گردد.
۶	میزان سپرده شرکت در مناقصه **۴.۶۶۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال** (نوع تضمین صرفا ضمانت نامه بانکی معتبر یا اصل فیش واریز وجه نقد یا اوراق مشارکت بی نام بر اساس آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۹/۲۲ می باشد.) مبلغ برآورد : **۹۳.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ریال** مبنای برآورد اولیه :فهرست بها پایه سال۱۴۰۴نوع فهرست بها : ابنیه، تاسیسات برقی، تجهیزات آب وفاضلاب،خطوط انتقال آب،انتقال و توزیع آب روستایی و توزیع نیروی الکتریکی(برق)
۷	رشته پیمانکار : حداقل پایه ۵ رشته آب شرط مناقصه : تجربه‌ی اجرای ابنیه،پایپینگ ، تاسیسات جانبی و تجهیزات الکترومکانیکال مرتبط با مخازن به ظرفیت ۵۰۰مترمکعب و بالاتر . ارائه‌ی مدارک مثبته (شامل: موافقتنامه‌ی اسناد پیمان های مربوطه که طی ده سال گذشته انجام و در آن موضوع پیمان، شرح مختصر کار، مدت پیمان و مبلغ اولیه مشخص باشد، به انضمام آخرین صورت وضعیت(صورتجلسات) تایید شده توسط کارفرما یا صورتجلسه تحویل موقت پیمان ها که در آنها حجم کار کاملا مشخص و تایید شده باشد) الزامی است. همچنین اعلام می گردد باتوجه به برنامه ریزی های ابلاغی جهت تامین اعتبار پروژه های عمرانی، برنده مناقصه می بایست نسبت به انجام فرآیند خرید اوراق مرابحه اقدام نماید.
۸	**محل تامین اعتبار : عمرانی –اعتبارات طرح احداث،تکمیل و بازسازی مجتمع های آبرسانی روستایی به شماره طرح جدید ۵۲/۱۳۹۰۵۱۳۶۰۰۲۷(شماره طرح قدیم ۱۵۰۳۰۰۳۰۰۶) در قالب پروژه تامین آب آشامیدنی ناحیه ۲ غرب(طرح جامع) با کدپروژه۴۰۴۰۷۹۶و سایر طرحهای دارای اعتبار و پرداخت به صورت اسناد خزانه، اوراق مشارکت ، اوراق مرابحه یا وجه نقد در صورت تخصیص.**
۹	دستگاه نظارت: مهندسین مشاور پارس جویاب
۱۰	سایت ملی مناقصات کشور: http://iets.mporg.ir سایت شرکت آب و فاضلاب استان گیلان: www.abfa-guilan.ir
۱۱	مهلت اعتبار پیشنهاد: ۶ ماه
۱۲	هزینه سه نوبت آگهی مندرج در روزنامه کثیرالانتشار استانی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی "
انجام کلیه امور خدمات تأسیساتی و ساختمانی وزارت امور اقتصادی و دارائی ۱۴۰۵-۱۴۰۶"

وزارت امور اقتصادی و دارایی در نظر دارد مناقصه فوق را به شماره فراخوان (۲۰۰۵۰۰۰۰۰۹۰۰۰۰۰۱) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه از ساعت ۱۸:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ می‌باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سامانه: تا ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

مهلت تحویل ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار (پاکت الف) مناقصه به صورت فیزیکی: تا ساعت ۱۵:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد و پاکات (ب،ج) در سامانه ستاد: تا ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹

زمان بازگشایی پاکات: ساعت ۰۹:۰۰ روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

۱) جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص مناقصه و ارائه ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار (پاکت الف):آدرس تهران- میدان امام خمینی- انتهای خیابان باب همایون- ساختمان مرکزی وزارت امور اقتصادی و دارایی- درب دو شمالی- اداره‌کل امور رفاهی و پشتیبانی و تلفن ۰۲۱-۳۹۹۰۲۱۴۲ و ۰۲۱-۳۹۹۰۲۵۹۸

۲) علاقمندان به شرکت در مناقصه می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی(توکن) با شماره ۱۴۵۶ داخلی (۹ الی ۱) تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

شناسه آگهی: ۲۱۶۱۵۹۶ — م الف / ۲۳۱

"فراخوان مناقصه" (نوبت اول)

مناقصه گزار : دانشگاه علوم پزشکی جندی شاپور اهواز
نوع مناقصه : عمومی یک مرحله ای موضوع : مناقصه عمومی یک مرحله ای توأم با ارزیابی کیفی پروژه تعمیرات و بهسازی بخش ارتوپدی بیمارستان رازی اهواز در سال ۱۴۰۵ مبلغ برآورد: ۲۸.۷۴۴.۴۷۴.۷۰۶ ریال، محل تأمین اعتبار : عمرانی- نقد تضمین شرکت در مناقصه (فرایند ارجاع به کار) : ضمانت نامه بانکی یا فیش بانکی واریزی به مبلغ ۱.۴۳۷.۲۲۳.۷۳۵ ریال محل دریافت، تحویل و گشایش اسناد : سامانه ستاد ایران به شماره فراخوان : ۲۰۰۵۰۰۹۰۲۵۰۰۰۰۰۹

محل تحویل پاکت الف به صورت فیزیکی : اهواز- ساختمان سازمان مرکزی دانشگاه - طبقه سوم- مدیریت حراست دانشگاه، تلفن تماس: ۳۳۱۱۱۱۱۰-۰۶۱ و ۳۳۱۱۳۶۲۵-۰۶۱

زمان دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ لغایت ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

مهلت تحویل پاکات پیشنهادی: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ لغایت تا پایان وقت اداری ۱۴۰۵/۰۳/۰۲

تاریخ گشایش پیشنهادات: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ از ساعت ۹:۰۰ صبح

هزینه آگهی روزنامه برعهده برنده مناقصه می باشد.

شناسه آگهی ۲۱۶۰۹۵۴

روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی جندی شاپور اهواز

خبر

در کدام بازار سرمایه‌گذاری کنیم؛ مسکن، خودرو، ارز یا طلا؟

سرمایه گذاران در شرایط آتش بس شکننده پس از ۴۰ روز جنگ در ایران، نگران حفظ ارزش دارایی های خود در برابر دو سناریوی متضاد صلح یا ازسرگیری جنگ هستند.
ایران پس از تحمل ۴۰ روز جنگ تمام عیار، اکنون در مرحله آتش بس موقت قرار دارد. این وضعیت شکننده که می تواند به صلح پایدار یا ازسرگیری جنگ منجر شود، سرمایه گذاران را با سطح بی سابقه ای از بی اطمینانی روبه رو ساخته است. تجربه ماه های گذشته نشان داد که شوک های نظامی چگونه می توانند تنها در چند ساعت، ارزش دارایی ها را دچار تحولاتی شدید کنند.
در این میان، مهم ترین دغدغه فعالان اقتصادی، یافتن پاسخی برای یک پرسش بنیادین است؛ در شرایطی که آینده میان دو قطب «صلح» و «جنگ» در نوسان است، کدام مسیر حفظ ارزش سرمایه را تضمین می کند؟ نگرانی از کاهش قدرت خرید، تخریب زیرساخت ها، نوسانات ارزی و بلاتکلیفی مقرراتی، هر نوع استراتژی سرمایه گذاری را با ریسکی دوگانه همراه ساخته است.

در صورت توافق دلار به طور موقت تا ۱۴۰ هزار تومان افت می کند و سپس بازمی گردد

هاتف شاملو، کارشناس بازارهای مالی با اشاره به آینده قیمت دلار اظهار داشت: «به نظر می رسد دلار قیمت های بسیار پایینی را تجربه نخواهد کرد. حتی در صورت حصول صلح و توافق احتمالی، به دلیل شرایط پیش آمده و تقاضایی که به دنبال رونق دوباره اقتصاد و فعالیت کسب وکارها ایجاد می شود، نرخ ارز کاهش چشمگیری نخواهد داشت.»
شاملو افزود: «در سناریوی توافق، دلار ممکن است به صورت هیجانی افت موقتی را تجربه کند، که مجددا جبران خواهد شد. دامنه این افت نیز قابل توجه نخواهد بود و تنها تا حدود ۱۴۰ تومان پیش بینی می شود.»

برای سرمایه گذاری تا پایان سال دلار در اولویت اول و طلا در اولویت دوم قرار دارد

شاملو در خصوص قیمت طلا تصریح کرد: «با توجه به تثبیت اونس جهانی در محدوده پنج هزار دلار، به نظر می رسد طلا نیز بتواند سطح حمایتی ۱۶ میلیون تومان را حفظ کرده و این کف را از دست ندهد. برای سرمایه گذاری تا پایان سال و با در نظر گرفتن شرایط موجود، دلار در اولویت اول و طلا در اولویت دوم قرار دارد.»

با احتساب اونس ۵ هزار دلاری، گرم طلا می تواند به بالا ۲۲ میلیون تومان صعود کند

این کارشناس بازارهای مالی افزود: «پیش بینی می شود دلار تا پایان سال به کانال ۲۲ قیمتی برسد. همچنین با احتساب اونس پنج هزار دلاری، طلا نیز می تواند به بالای ۲۲ میلیون تومان صعود کند. بنابراین طلا نیز بازدهی مناسبی برای سرمایه گذاری بلندمدت به همراه خواهد داشت.»

انتظار افزایش قیمت در بازار خودرو وجود دارد

شاملو همچنین درباره بازار خودرو خاطرنشان کرد: «با توجه به تحولات اخیر و توقف فعالیت صنعت فولاد، خودروسازان با چالش جدی مواجه شده اند. اعلام شده است که برای اردیبهشت ماه، امکان اجرای تعهدات قبلی وجود ندارد. در نتیجه، انتظار افزایش قیمت در بازار خودرو وجود دارد.»
اولویت اول سرمایه گذاری در بازار مسکن، زمین هایی با دسترسی به منابع آبی نظیر زمین های مناطق شمالی کشور است
این کارشناس بازارهای مالی در خصوص بازار مسکن نیز اظهار داشت: «به نظر می رسد روند افزایش قیمت ها در این بازار ادامه دار باشد. اولویت اول سرمایه گذاری، زمین هایی با دسترسی به منابع آبی نظیر زمین های مناطق شمالی کشور است که تقاضا برای آنها از پیش از عید شکل گرفته و همچنان پابرجاست. در کنار آن، آپارتمان نیز می تواند با افزایش قیمت همراه باشد.»

طلا و سکه در قیمت های پایین تر، فرصت خرید مناسبی محسوب می شوند

شاملو در پایان تاکید کرد: «به نظر می رسد تمامی بازارها مسیر صعودی خود را با اولویت بندی های متفاوت ادامه دهند. در کوتاه مدت، طلا و سکه در قیمت های پایین تر، فرصت خرید مناسبی محسوب می شوند.»

برگزاری امتحانات نهایی ۱۵ روز پس از صدور مجوز مراجع ذی‌صلاح

مصطفی آذرکیش؛ معاون آموزش متوسطه وزارت آموزش و پرورش در برنامه ای تلویزیونی با بیان اینکه ناظر بر استمرار خدمات آموزشی در شرایط مختلف، وزارت آموزش و پرورش مجموعه مصوباتی را در طول سال تحصیلی از جمله شرایط خاصی که در آن هستیم داشته گفت: فارغ از اینکه آموزش و پرورش در چه شرایطی در حال جریان است، مسئله مهم اصول بنیادین بر نظام های آموزشی است به ویژه اینکه اولین اصل حفظ سلامت جسمی و روانی دانش آموزان و معلمان است.
وی با بیان اینکه وزارت آموزش و پرورش یکی از اصلی ترین اولویت های خود را حفظ جان و سلامت دانش آموزان و اولیا می داند افزود: در کنار این موضوع استفاده از فناوری ها برای استمرار خدمات آموزشی نیز اهمیت دارد. الان در شرایطی هستیم که از طریق روش های مختلف آموزش ها در جریان است، یکی از این روش ها در شرایط جنگ بود که قبلا نیز بخشنامه آن در قالب سه وضعیت سفید، زرد و قرمز پیش بینی شد.
معاون آموزش متوسطه وزارت آموزش و پرورش ادامه داد: وضعیت سفید وضعیت عادی، پایدار در امنیت کامل است . وضعیت زرد یعنی وضعیت نیمه بحرانی، در جاهایی که امکان آموزش کامل حضوری نیست و به صورت ترکیبی انجام می شود. وضعیت قرمز وضعیتی است که اصلا امکان حضور بچه ها در مدارس نباشد. هر سه وضعیت در طول سال تحصیلی با مدیران کل آموزش و پرورش و روسای مناطق گفتگو و برنامه ریزی شد.
آذرکیش با بیان اینکه یکی از روش ها بر بستر شاد است گفت: معلمان با فداکاری هایی که دارند و ما قدردان آن ها هستیم امسال برای اولین بار تا آخرین روزهای اسفند ماه آموزش بر بستر شاد را داشتند که رکورد بیش از ۱۵ میلیون مراجعه در یک روز به این سامانه و این پلتفرم و سکوی اختصاصی وزارت آموزش و پرورش ثبت شد.

ثبت نمرات ارزشیابی ابتدایی ها و آغاز امتحانات داخلی پایه های هفتم تا دهم از ۹ خرداد

وی با بیان اینکه بر اساس مجموعه مصوبات، ارزشیابی و برنامه ریزی پیشرفت تحصیلی و تربیتی دانش آموزان بر اساس قوانین و مقررات مندرج در برنامه درسی ملی، با معلمان و نظارت با شورای مدرسه است افزود: جای هیچ نگرانی نیست پایه های اول ابتدایی تا پایه دهم به غیر از پایه نهم که به صورت استانی بعضاً برخی از درس ها هماهنگ برگزار می شود، ارزشیابی توسط معلمان انجام می شود و آموزش هم توسط خود معلمان است که نهایتاً برای دانش آموزان نمرات پایانی را درج می کنند و قطعاً از میزان آموزش، کیفیت آموزش و شرایط آموزش آگاهی کامل را دارند. ما هم در وزارت آموزش و پرورش با تمام توان مجموعه فعالیت ها را تنظیم کردیم که این آرامش در بین دانش آموزان برقرار باشد.

اثرات معیشتی قطع اینترنت بیشتر از انتظارات است

فیاضی: معیشت بخشی از اقشار ضعیف‌تر جامعه به اقتصاد دیجیتال گره خورده است

یک کارشناس اقتصادی معتقد است با این‌که سهم اقتصاد دیجیتال حدود دو تا سه درصد تولید ناخالص داخلی است اما از آن‌جایی که معیشت بخشی از اقشار ضعیف، از طریق اینترنت تامین می‌شد، اثرات معیشتی قطع اینترنت می‌تواند بیشتر از انتظارات باشد.
سخنگوی دولت از خسارت ۲۷۰ میلیارد دلاری اقتصاد ایران در طول جنگ ۴۰ روزه خبر داد. این مهم در شرایطی رقم خورد که از ابتدای دهه ۹۰ تحریم‌ها، اقتصاد ایران را روز به روز از مسیر پیشرفت دور کرد و در این سال‌ها ایران با ظرفیتی کمتر از توان واقعی خود تولید کرد. حالا و در شرایطی که هنوز دقیقا مشخص نشده فرجام لشگر کشی ارتش ایالات متحده و اسراییل به ایران به کجا خواهد انجامید و چه زمانی صلح پایدار شکل می‌گیرد، این پرسش به میان آمده که اقتصاد ایران امروز باید کدام اولویت‌ها را در مقابل خود قرار دهد.
در این رابطه محمد تقی فیاضی، منتقد اقتصادی در گفتگو با خبرآنلاین در پاسخ به این پرسش توضیح داد: امروز مساله فوری اقتصاد ایران باید تامین کالاهای اساسی و دارو برای عموم مردم باشد. در یک وضعیت جنگی اولویت اصلی تامین نیازهای اولیه است.
* معاون وزیر کار گفته در طول جنگ اخیر، بیش از یک میلیون شغل از بین رفت و نزدیک به دو میلیون نفر بیکار شدند. از آن‌جایی که بخش بزرگی از مشاغل در صنایع مهمی چون فولاد یا پتروشیمی از بین رفتند، تبعات اقتصادی این جنگ تا کجا امتداد می‌یابد؟
به نکته درستی اشاره کردید، زیرا مشاغلی که در صنایع زیرساختی و به طور خاص فولاد و پتروشیمی از بین رفتند، مشاغلی پایدار محسوب می‌شدند که نقش تولید صنعتی آن بر تمام اقتصاد ما سایه خواهد انداخت. پس از بین رفتن این مشاغل به مراتب هزینه‌های بیشتری را به ایران تحمیل خواهد کرد تا از بین رفتن مشاغلی که چندان مولد نیستند و تنها نیازهای معیشتی یک فرد یا خنواده را تامین می‌کند. پتروشیمی و فولاد دو بخشی هستند که ارز زیادی را برای اقتصاد ما تامین می‌کنند. ارقام سال‌های اخیر نشان می‌دهد درآمد ارزی ایران از صادرات محصولات پتروشیمی و فولادی سالانه ۳۰ تا ۳۵ میلیارد دلار بوده که رقمی قابل توجه برای اقتصاد ما به حساب می‌آید. همچنین این دو صنعت تامین کننده بخش بزرگی از کالاهای واسطه‌ای یا اولیه تولید صنایع دیگر هم به حساب می‌آیند، درنتیجه تعطیلی یا متوقف شدن تولید در این بخش علاوه بر رشد بیکاری و کاهش مشاغل پایدار، به رشد تورم و کاهش رشد اقتصادی هم منجر خواهد شد.

برآوردی از میزان آسیب‌هایی که به این دو بخش وارد شده، دارید؟

واقعیت این است که ارقام رسمی در این مورد منتشر نشده یا لااقل من ندیده‌ام. اما اگر چاره‌جویی برای آن نشود، ممکن است در ادامه تبعات این ضربات بیشتر هم شود.

ابعاد غیرمستقیم آسیب دیدن اقتصاد ایران مشخص شده است؟

اثرات آن به کل زنجیره اقتصاد ما می‌تواند تسری یابد و به سرعت صنایعی چون خودروسازی یا ساختمان را دچار مشکل کند. این در حالی است که حملات هوایی موجب شده تا نیاز به ساخت و ساز واحدهای خسارت دیده هم افزایش پیدا کند.از سوی دیگر در همین روزها مشاهده کردیم که نرخ محصولات پلاستیکی گاه دو تا سه برابر افزایش یافته که نشان می‌دهد متوقف شدن خط تولید پتروشیمی با چه سرعتی به مصرف کننده فشار هزینه را وارد می‌کند. این موضوع بیانگر آن است که ضربه به بخش‌های مختلف رسیده و آثار غیرمستقیم این جنگ ۴۰ روزه حتی می‌تواند بیشتر هم شود، زیرا صنایعی در کشور ما آسیب دیده‌اند که زیرساخت دیگر بخش‌ها به حساب می‌آیند. به طور خاص نرخ بیکاری هم افزایش خواهد یافت و رشد اقتصادی حتی می‌تواند به کمتر از -۵ درصد هم برسد.

در مورد بیکاری، وزیر کار گفته یک میلیون شغل از بین رفته و حدود دو میلیون نفر هم بر تعداد بیکاران افزوده شده است. تحلیل شما از این ارقام چیست؟

ببینید همه این مشاغلی که از دست رفته‌اند، مشاغل پایدار و با کیفیت نبوده‌اند و درواقع بخشی از آن‌ها جزو مشاغل کاذب و نامولد به حساب می‌آیند. در اقتصاد ما یکی از انحرافات رشد چشمگیر این بخش‌ها است و به همین دلیل شاید ما چند برابر یک اقتصاد نرمال در کشورمان با فروشنده یا دستفروش مواجه هستیم.
این مشاغل گرچه کاذب و نامولد هستند اما در هر حال خرج زندگی بخشی از جامعه که اغلب اقشار فرودست و فقیر هستند از این طریق تامین می‌شود. به همین دلیل است که وقتی اینترنت قطع می‌شود فشار بر این بخش‌ها بیشتر می‌شود. با توجه به گستردگی این بخش می‌توانیم بگوییم، قسمتی از دو میلیون بیکار مربوط به همین دسته از مشاغل هستند و به شکل غیرمستقیم شغل خود را از دست داده‌اند.

فکر می‌کنید اولویت سیاستگذار در این وضعیت ایجاد اشتغال باشد؟

من فکر می‌کنم در این وضعیت مساله فوری و حاد کشور ما، باید تامین کالاهای اساسی و دارو باشد و سیاستگذار تا زمانی‌که وضعیت جنگی حاکم است باید این را اولویت خود قرار دهد. چنان‌چه محاصره دریایی ایران به نحوی باشد که کالاهای اساسی از آن مستثنی شود، چنان‌که ایالات متحده هم این‌طور ادعا می‌کند، باز هم نباید فکر کنیم وضعیت نرمال بر تجارت این بخش حاکم شده چرا که معلوم نیست ارز و منابع لازم چطور تامین خواهند شد و به هر روی هزینه مبادله هم افزایش خواهد یافت.

گفته می‌شود سهم اقتصاد دیجیتال از کل اقتصاد ایران کمتر از ۵ درصد است. با این وصف سهم قطعی اینترنت بر فشار معیشتی را چطور باید تحلیل کرد؟

اقتصاد دیجیتال در کشورهای توسعه یافته سهمی به مراتب برجسته‌تر از کشور ما است. در ایران همانطوری که گفتید سهم این بخش کمتر از پنج درصد است و در برخی گزارش‌ها آن را دو تا سه درصد برآورد کردند. بخشی از این مشاغل کاذب هستند اما تامین معیشت بخشی از فقرای کشور از همین راه است. اگر ما کل تولید ناخالص داخلی را ۳۰۰ میلیارد دلار در نظر بگیریم، دو درصد آن معادل ۶ میلیارد دلار است ولی از آن‌جایی که معیشت بخش‌های ضعیف‌تر جامعه به آن گره خورده، احتمالا اثرات معیشتی آن بیش از سهم آن از کل اقتصاد باشد.

معاون رفاه خبر داد

تداوم کالا برگ با اعتبار یک میلیونی/ درخواست افزایش مبلغ به دلیل تورم

معاون رفاه وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه پیشنهاد افزایش اعتبار به‌دلیل رشد هزینه سبد کالا در کمیسیون‌های تخصصی در حال بررسی است، اعلام کرد: طرح کالابرگ تا زمان تصمیم‌گیری نهایی دولت با اعتبار یک‌میلیون‌تومانی ادامه می‌یابد. یعقوب اندایش از تداوم اجرای طرح کالابرگ و بررسی افزایش اعتبار آن در کمیسیون‌های تخصصی دولت خبر داد و با تأکید بر اینکه «تصمیم دولت بر ادامه این طرح است»، اعلام کرد: تا پیش از تصویب ارقام جدید، اعتبار یک‌میلیون‌تومانی ماهانه بدون تغییر پرداخت خواهد شد.وی درباره روند بررسی افزایش سقف کالابرگ افزود: وزارت رفاه با توجه به رشد هزینه سبد اقلام اساسی، پیشنهادهای خود را در ستاد تنظیم بازار مطرح کرده و این پیشنهادها اکنون در کمیسیون‌های تخصصی دولت در حال بررسی است تا در نهایت در جلسه هیأت وزیران درباره آن تصمیم‌گیری شود. اندایش با اشاره پیش بینی اعتبار لازم در قانون بودجه سال ۱۴۰۵ یادآور شد: در مصوبه سال گذشته برای بودجه امسال، ۹۹۶ همت به کالابرگ اختصاص یافت و تاکنون تصمیمی درباره افزایش این رقم گرفته نشده است.

۹۸ درصد دریافت کنندگان کالابرگ، اعتبار خود را مصرف کرده‌اند

معاون وزیر رفاه به آمار مشارکت و مصرف اعتبار در چهار ماه نخست امسال را اشاره کرد و گفت: از میان ۸۶ میلیون و ۹۰۰ هزار نفر مشمول طرح، ۹۸ درصد تاکنون اعتبار ماهانه خود

را مصرف کرده‌اند.اندایش خاطر نشان کرد: مجموع مصرف چهارماهه اعتبار کالابرگ به حدود ۳۲۶ هزار میلیارد تومان رسیده در حالی که اعتبار پیش‌بینی‌شده برای این دوره ۳۴۶ همت بوده است.وی درباره پراکندگی جغرافیایی استفاده از کالابرگ با اشاره به شرایط جنگی اخیر توضیح داد: تا پیش از جنگ، مصرف کالابرگ متناسب با جمعیت هر استان بود؛ اما پس از آغاز درگیری‌ها، استان‌های مهمان‌پذیر به‌ویژه مازندران و گیلان بیشترین افزایش مصرف را ثبت کردند. تهران نیز در همین دوره بیشترین کاهش خریدهای کالابرگی را داشته است.
اندایش به احتمال کمبود کالا در بازار استان‌های شمالی در پی سیل سفرهای ناگهانی اظهارداشت: برنامه‌ریزی برای تأمین این استان‌ها از پیش آغاز شده بود و با همکاری وزارت جهاد کشاورزی و وزارت صمت، هیچ کمبودی در کالاهای اساسی ایجاد نشد. او تأکید کرد که این اقدامات، هم برای سفرهای نوروزی و هم در روزهای ابتدایی جنگ در دستور کار بوده است.

برنج، مرغ، گوشت و روغن در صدر خریدهای کالابرگی

به گفته معاون وزیر رفاه، برنج، مرغ، گوشت و روغن همچنان بیشترین سهم را در خریدهای کالابرگی دارند و محصولات کشاورزی که از اسفند به اقلام سبد کالابرگ اضافه شده‌اند نیز با استقبال بالا مواجه بوده‌اند. تاکنون ۱۲ هزار ترمینال فروشنده محصولات کشاورزی در این طرح فعال شده‌اند و تعداد کل فروشگاه‌های مشارکت‌کننده نیز از ۲۶۰ هزار به بیش از ۶۱۰ هزار واحد رسیده است. چهار فروشگاه اینترنتی نیز کالاهای کالابرگی ارائه می‌دهند و برای خریدهای بیش از یک میلیون تومان ارسال رایگان در نظر گرفته شده است.وی اجرای طرح کالابرگ در شرایط جنگی را سازنده توصیف کرد و افزود: اگر این طرح فعال نبود، احتمال بروز کمبود در بازار بسیار جدی می‌شد. کالابرگ توانست نقش مهمی در کنترل التهاب و حفظ دسترسی مردم به کالاهای اساسی ایفا کند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۸۹۲۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات اردشیر فرجی پور لاکه فرزند فرج اله مورد تایید قرار گرفت شش اتاگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۸/۵۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۰۲ مجزی از پلاک ۳۷۶ اصلی ۱۹ واقع در کلورز بخش ۲۰ گیلان از مالکیت طاهر توحیدی کلورزی و غیره به آدرس شهرستان رودبار کلورز - محرز گردیده است
لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ نشتار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۱۶
م الف ۲۶۹
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
-انوش اکبری
****
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۰۵۹۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات محمد جهانگیرپور نودهی فرزند الیاس مورد تایید قرار گرفت.
ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۴۴۱/۷۶ متر مربع ، به شماره پلاک فرعی ۷۱۸ مجزی از پلاک ۲۰۲ اصلی ۶ واقع در داکدره بخش ۱۸ گیلان از مالکیت مختار شعبانپور و غیره به آدرس شهرستان رودبار - داکدره - محرز گردیده است.
لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ نشتار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۱۶
م الف ۲۷۴
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار -انوش اکبری
****
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۰۹۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات زینب قنبری علی آبادی فرزند تقی مورد تایید قرار گرفت.
- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۸۵/۴۰ متر مربع ، به شماره پلاک فرعی ۵۱۵ مجزی از پلاک ۱۵۷ اصلی ۲۲ واقع در انارکول بخش ۱۸ گیلان از مالکیت تقی قنبری علی آبادی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - انارکول - محرز گردیده است.
لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ نشتار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۱۶
م الف ۲۷۶
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
-انوش اکبری
****
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۲۱۰۸۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات ناصر فروع الدین عدل فرزند رسول مورد تایید قرار گرفت.
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۱/۶۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵ مجزی از پلاک ۱ اصلی ۵۶ واقع در ویشان بخش ۱۷ گیلان از مالکیت دوستعلی مهری درویشی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - ویشان - محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ نشتار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۱۶
م الف ۲۷۸
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار -انوش اکبری
****
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۲۲۴۴۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۲۲۴۴۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات پیام و پویا جملگی دارایی دارستانی فرزندان رحیمعلی مورد تایید قرار گرفت.
ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۵۹/۴۰ متر مربع مشاعا بالسویه ، به شماره پلاک فرعی ۸۱۳ مجزی از پلاک ۳۴ اصلی ۱۵ واقع در دارستان ییلاقی بخش ۲۰ گیلان از مالکیت محمد علی دارایی دارستانی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - دارستان ییلاقی - محرز گردیده است.
لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ نشتار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۱۶
م الف ۲۷۲
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
-انوش اکبری

خبر

خسارت بیش از ۵۸ همتی به شبکه برق ایران

سرپرست شرکت توانیر گفت: شبکه برق ایران در جریان جنگ رمضان با خسارتی بی سابقه مواجه شده و میزان آسیب های ثبت شده تاکنون به ۵۸.۵ همت رسیده است.
محمد اله داد با تشریح تازه ترین نتایج ارزیابی های میدانی از خسارات وارد شده به شبکه برق کشور گفت: طی ۴۰ روز جنگ، حدود ۲ هزار ناحیه از شبکه، در معرض اصابت مستقیم و غیرمستقیم قرار گرفته و بیش از ۶ هزار و ۴۷۳ نقطه از تجهیزات، خطوط انتقال، پست ها و تاسیسات حیاتی صنعت برق کشور آسیب دیده اند.وی با اشاره به گستردگی این خسارات افزود: بر اساس آخرین بروزرسانی ها، میزان خسارت آنی وارد شده به شبکه برق ۵۸.۵ همت برآورد شده است.سرپرست توانیر با تاکید بر اهمیت حیاتی پایداری شبکه برق برای امنیت خدمات عمومی، زیرساخت های ملی و استمرار فعالیت بخش های مختلف کشور گفت: در چنین شرایط حساسی، تیم های عملیاتی، فنی و امدادی صنعت برق به صورت لحظه ای در صحنه حضور دارند و با تمام ظرفیت برای جلوگیری از خاموشی و حفظ پایداری شبکه تلاش می کنند.اله داد ادامه داد: شبکه برق کشور یکی از بزرگ ترین و پیچیده ترین شبکه های منطقه است و کوچک ترین اختلال در بخشی از آن می تواند زنجیره ای از پیامدها ایجاد کند. به همین دلیل، عملیات ترمیم و بازسازی با اولویت بندی دقیق و در چندین جبهه همزمان در حال انجام است.
این مقام مسئول تاکید کرد: با وجود حجم بالای خسارات، تلاش شبانه روزی نیروهای صنعت برق موجب شده خاموشی های گسترده رخ ندهد و جریان پایدار برق برای مردم و زیرساخت های حیاتی کشور حفظ شود.
وی در پایان ضمن قدردانی از رشادت های نیروهای عملیاتی صنعت برق، از مردم فهیم و شریف که با مدیریت مصرف این صنعت را یاری می کنند، تشکر کرد.

کارگران عدم اجرای بخشنامه دستمزد را گزارش دهند

دبیرکل خانه کارگر با اشاره به آمار کارگران متقاضی بیمه بیکاری در جنگ تحمیلی سوم، از پیگیری اجرای بخشنامه دستمزد ۱۴۰۵ خبر داد و از کارگران خواست تا درصورت خودداری کارفرما از اجرای بخشنامه حتما به وزارت کار گزارش دهند تا از آنها حمایت شود.
علیرضا محجوب درباره خودداری برخی کارفرمایان از اجرای بخشنامه دستمزد ۱۴۰۵ گفت: قانون در این زمینه محکم است و کسی نمی‌تواند از آن فرار کند. مامور اجرایش هم وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی است و لذا در این زمینه بازرسی کار باید شدت بگیرد تا قانون اجرا شود.
وی ادامه داد: همواره توصیه کرده‌ایم که در شرایط جنگ یا نه جنگ و نه صلح که انتظار داریم از آن عبور کنیم حتما خانه کارگر پیگیر این موضوع خواهد بود و در کنار آن تمام شعب ادارات کار مکلفند اگر کارگری به آنها مراجعه و شکایتی در این باب کرد پرونده تشکیل دهند و رسیدگی کنند.
به گفته دبیرکل خانه کارگر به طور حتم با صدور اجراییه از سوی دادگاه حق به کارگران داده می‌شود ولی بعضا کارگران ممکن است با کارفرمایان خود ملاحظاتی داشته باشند و عدم تمکین کارفرما از بخشنامه دستمزد را اعلام نکنند که از آنها می‌خواهیم حتما موضوع را گزارش دهند تا وزارت کار پیگیری و از آنها حمایت کنند.
محجوب در ادامه در پاسخ به این پرسش که چه تعداد از کارگران و بنگاه‌ها از جنگ تحمیلی سوم آسیب دیدند؟گفت: تاکنون حدود ۱۳۰ هزار نفر به طور مستقیم آسیب دیده‌اند که غالبا برای دریافت بیمه بیکاری مراجعه کرده‌اند و عدد مجموعه‌های پتروشیمی بزرگتر است.
وی افزود: هنوز به طور مشخص و رسمی آمار دقیقی در اختیار نداریم و نیاز به تحقیق میدانی است. طبعا بر اساس خروجی سازمان تامین اجتماعی و صندوق بیمه بیکاری تعداد متقاضیان مشخص می‌شود.
به گفته دبیرکل خانه کارگر در جنگ تحمیلی دوم، ۶۰۰ هزار نفر شغل خود را از دست دادند که ۳۰۰ هزار نفر از آنها به چرخه اشتغال برگشتند ولی مابقی به سمت مشاغل غیررسمی رفتند.

۴۲۰ وسیله نقلیه آسیب‌دیده در جنگ تعیین‌تکلیف شد

با فعالیت مستمر کارگروه بازسازی منطقه ۱۳ تهران، بیش از ۸۷ درصد پرونده‌های خسارت خودرویی مربوط به جنگ تحمیلی سوم مورد ارزیابی قرار گرفته و روند رسیدگی در این منطقه وارد مرحله نهایی شده است.
سیدمحمدرحیم مرتضوی شهردار منطقه ۱۳ تهران با اشاره به رویکرد مدیریت شهری پایتخت در رسیدگی به مسائل شهروندان و تسریع در نوسازی گفت: تاکنون ۴۸۰ وسیله نقلیه آسیب‌دیده شامل ۴۴۰ خودرو و ۴۰ موتورسیکلت در این منطقه ثبت شده است.
این مقام مسئول افزود: با حضور میدانی کارشناسان بیمه و همکاری کارگروه ستاد بازسازی این منطقه، تاکنون ۴۲۰ مورد از این وسایل نقلیه مورد بازدید و ارزیابی قرار گرفته که نشان‌دهنده پیشرفت بیش از ۸۷ درصدی در فرآیند کارشناسی است.
مرتضوی ادامه داد: تلاش و پیگیری‌های منسجم و مستمر اعضای کارگروه ستاد بازسازی در منطقه ۱۳ نقش مؤثری در سرعت‌بخشی به روند رسیدگی داشته و این فعالیت‌ها تا پایان ارزیابی‌ها ادامه خواهد یافت.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه تاج الدین کلا پلاک ۴ اصلی بخش ۴ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۵۴۶۴
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۳۰۴پلاک ۲۷۰ فرعی آقای ابوالقاسم آقابابایان فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۱۹۴/۵۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای سکینه حق پرست
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۲۱۶۰۰۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۹
علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
****

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضی واقع در قریه بسطام پلاک ۷ اصلی بخش ۱ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۱۶۳
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۶۳۸۹۵ پلاک ۶۱ فرعی آقای امیرحسین درویش بسطامی فرزند یوسف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۹۴۶ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای ثمینه هوریخت
ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۹ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد./ م الف: ۲۱۵۵۰۹۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۲/۵
علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
****

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه سنگسرا پلاک ۵ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۶۱۴۶
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۷۱۰۱۸پلاک ۵۷۲ فرعی آقای منوچهر مظاهری فرزند رمضان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۱۱/۷۵ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از خانم لیلا سلیمانی اندرور
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۲۱۶۱۲۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۹
علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
******

سازمان ثبت اسنادو املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره. ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۸۷۰۵ مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکیت خانم سکینه محسنی ابوالخیر به شناسنامه شماره ۶۱۸۸ و شماره ملی ۵۶۵۸۸۹۹۵۶۷ صادره اصفهان فرزند محمدرضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۹.۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۹۵۷۹ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اسناد و املاک شرق است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۲,۰۵ شناسه آگهی:۲۱۵۸۲۵۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵,۰۲,۲۰
حمیدرضا خسروی- رئیس ثبت اسناد و املاک
****

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف ۱- برابر رأی شماره ۲۵۶۵۷ مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۲۵ هیأت سوم مالکیت آقای علی اکبر فلاحیان جاوانی به شناسنامه شماره ۲۲۲۲ کد ملی ۱۲۸۳۰۴۵۳۰۳ صادره اصفهان فرزند حسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۵.۵۸ متر مربع پلاک شماره ۴۱ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان با توجه به مجهول بودن مورد تقاضا در اجرای ماده ۱۳ قانون ثبت در ازا دو دانگ مشاع بایستی پذیرش ثبت صورت گیرد تأئید و محرز گردیده است.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۲,۰۵ شناسه اگهی: ۲۱۵۸۴۴۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵,۰۲,۲۰
کاشف -رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان
******

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .
۱-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۲۰۵۶ مورخ ۱۴۰۴.۰۶.۲۲ مرتضی یوسفی دستجردی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۱۰۸ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۷۶۶۴۶۷۹ در ششدانگ یکباب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۸۵.۱۸ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی آقای حیدر علی زارعی هفدانی فرزند شکراله .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۰۲,۰۵ شناسه آگهی: ۲۱۵۸۷۳۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۰۲,۲۰
حمیدرضا خسروی - رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
*****

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .
۱ - ۱ - رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۲۰۷۳۷ مورخ مجتبی رمضانی فرزند فریدون بشماره شناسنامه ۹۰۶۹ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۲۶۱۹۳۲۵ در ۵۰ سهم مشاع از ۱۸۵ سهم ششدانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۶۸ فرعی از اصلی ۱۰۳۵۴ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۸۵ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی فریدون رمضانی و اشرف رمضانی
۲-۲ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۲۰۷۴۰ مورخ فاطمه رمضانی فرزند فریدون بشماره شناسنامه ۱۷۳ صادره از شهرضا بشماره ملی ۵۱۲۹۹۸۷۴۲۱ در ۳۳ سهم مشاع از ۱۸۵ سهم ششدانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۶۸ فرعی از اصلی ۱۰۳۵۴ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۸۵ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی فریدون رمضانی و اشرف رمضانی .
۳- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۲۰۷۴۱ مورخ رضا رمضانی فرزند فریدون بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از سمیرم سفلی بشماره ملی ۵۱۲۹۸۵۵۹۲۲ در ۳۴ سهم مشاع از ۱۸۵ سهم ششدانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۶۸ فرعی از اصلی ۱۰۳۵۴ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۸۵ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی فریدون رمضانی و اشرف رمضانی .
۴- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۲۰۷۴۲ مورخ مرتضی رمضانی فرزند فریدون بشماره شناسنامه ۵۲۸۲ صادره از دهاقان بشماره ملی ۵۱۲۹۳۹۲۸۰۹ در ۳۴ سهم مشاع از ۱۸۵ سهم ششدانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۶۸ فرعی از اصلی ۱۰۳۵۴ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۸۵ مترمربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی فریدون رمضانی و اشرف رمضانی .
۵- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۲۰۷۴۳ مورخ محمد رمضانی فرزند فریدون بشماره شناسنامه ۲۷۲۹ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۲۵۵۵۷۷۷ در ۳۴ سهم مشاع از ۱۸۵ سهم ششدانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۶۸ فرعی از اصلی ۱۰۳۵۴ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۸۵ مترمربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی فریدون رمضانی و اشرف رمضانی .
شناسه آگهی: ۲۱۵۸۷۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۰۲,۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۰۵,۰۲,۲۰
حمیدرضا خسروی - رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
******

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۷۰۴۲ مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۰۷ هیات اول / متقاضی آقای داود هاشمی به شناسنامه شماره ۱۴۳۰ کدملی ۶۲۱۹۶۲۵۸۴۶ صادره فرزند جعفر نسبت به ششدانگ یکباب خانه . پلاک شماره فرعی از ۱۳۸۷۶ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال به مساحت ۱۱۱.۹۲ متر مربع به موجب سند ۸۹۸۳ مورخ ۳۷.۲.۱۶ دفتر ۳۶ مالک رسمی بانو آغا بیگم زارعی که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند) . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۲,۰۵ شناسه آگهی:۲۱۵۹۵۵۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵,۰۲,۲۰حسین زمانی علویجه- رئیس ثبت اسناد و املاک
*****

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۲۰۶۳۵. مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۲۹هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکیت بانک تجارت به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۳۴۴۶۰ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۸.۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اسناد و املاک شرق است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۲,۰۵ شناسه آگهی:۲۱۵۹۹۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵,۰۲,۲۰حمیدرضاخسروی- رئیس ثبت اسناد و املاک
*****

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برای رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۲۰۶۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۸۴۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ذوالقدر به شناسنامه شماره ۴۳۱۰۱۷۱۵۴۰ کدملی ۴۳۱۰۱۷۱۵۴۰ صادره قزوین فرزند حمید در ۴۲ فرد مشاع از ۹۶فرد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۹/۸۲ مترمربع از اراضی روستای رشتقون پلاک ۴۰اصلی واقع در قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تایید گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۲/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۱
شعبان عسگری
رئیس ثبت اسناد و املاک
*****

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برای رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۶۶۸۷ مورخ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۵۴۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نیما علی خانی به شناسنامه شماره ۹۹۸۲ کدملی ۰۰۶۱۴۵۴۱۸۴ صادره تهران فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۰۱۸/۱۹ متر مربع پلاک شماره ۱۴۴ اصلی واقع در اراضی روستای بکندی قزوین بخش۱۲حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تایید گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۲/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۱
شعبان عسگری
رئیس ثبت اسناد و املاک
******

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خوزستان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره سه اهواز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آ گهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۱۸۰۰۰۰۰۳۹-۱۴۰۵.۰۱.۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره سه اهواز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالعباس مگدم فرزند ناموس بشماره شناسنامه ۲۷۴ صادره از اهواز در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۴۴.۸۰ متر مربع در قسمتی از پلاک۲ فرعی از ۱۵۸۰ باقیمانده واقع در بخش ۳ اهواز بنشانی خبینه بعد از بیمارستان بقایی خریداری بموجب سندرسمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی : ۲۱۵۸۶۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۲.۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۲.۲۰
فرهاد نصرت اله - رئیس ثبت اسناد و املاک
*****

آگهی تحدید حدود اختصای در بخش ۹ تبریز

آقای نصرت محمدپور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ثبتی ۴۱۹ فرعی از ۸۱ اصلی مفروز از پلاک ۸۱ اصلی واقع در قریه ملک کیان
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می شود که در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۲/۳۰ در ساعت ۱۰ صبح در محل حضور به هم رسانند در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی فوق الاشاره صورت پذیرد و چنانچه صاحبان ملک یا نمایندگان قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک آنها با حدود اظهار شده از جانب مجاور تحدید خواهد شد مهلت اعتراض مجاورین و صاحبان املاک که در موقع تحدید حدود حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت تا ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود خواهد شد و مطابق ماده ۸۶ آیین نامه اجرایی قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک تبریز تسلیم شود و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تسلیماعتراض به ثبت دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهیعدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبت را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.
شناسه ۲۱۵۸۰۲۹
******

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۱۶۰۱۴۰۱۸۳۲۱ مورخه ۱۴۰۴.۱۲.۰۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم مهران نجفیان فرزند ظفر بشماره شناسنامه ۳۲۴۱۴۱۴۹۳۰ صادره از کرمانشاه در ششدانگ کارگاه به مساحت ۷۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹ اصلی واقع در کرمانشاه بخش سه حومه به ادرس کرمانشاه دیزل اباد خریداری از زارعین صاحب نسق اولیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۲,۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵,۰۲,۲۱

شهریار خدری رئیس ثبت اسناد و املاک
م الف ۲۰۶
*****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی أراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۹۱۶۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات کامبیز کاظمی لیاولی فرزند رحمت اله مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۱۳/۳۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۵۶ مجزی از پلاک ۱۹۹ سنگ اصلی ۵۰ واقع در لیاول علیا بخش ۱۷ گیلان از مالکیت کوچک کاظمی لیاولی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - لیاول علیا - محرز گردیده است لذا منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۱/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
م الف ۹۰
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار-انوش اکبری
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تیتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسم

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت البنی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۰۱۷۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی راضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات آیت الله اکبر پور لیاولی فرزند عین الله مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۵۰۰/۴۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۱۱ مجری از پلاک ۱۶۳ سنگ اصلی ۴۸ واقع در ماشمیان بخش ۱۷ گیلان از مالکیت ابراهیم دلیری و غیره به آدرس شهرستان رودبار - ماشمیان - محرز گردیده است. لذا منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۱/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
م الف ۱۳
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار-انوش اکبری
****

اگهی موضوع ماده قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۹۸۹۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات رضا بوذری لیاولی فرزند روح اله مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۷۹۴/۶۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۵۵ مجزی از پلاک ۲۵۵ سنگ اصلی ۵۰ واقع در لیاول علیا بخش ۱۷ گیلان از مالکیت نظام بوذری لیاولی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - لیاول علیا محرز گردیده است . لذا منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۱/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
م الف ۱۱
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار-انوش اکبری
*****

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم سیما سرخای برابر درخواست وارده بشماره ۱۰۰۳۳۴۴۴ -۱۴۰۵/۰۸/۱۹ اعلام داشته که سند مالکیت مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۲۳۲۱۹ فرعی از ۱۱۹۵ واقع در بخش ۲ اردبیل که بشرح دفتر ۱۴۰۰۲۰۳۰۳۰۰۱۰۰۷۲۹۴ شماره چاپی ۷۷۴۳۸۴ به ۱۳۹۹ ثبت و صادر نموده که نامبرده اعلام نموده سند مذکور بعلت نامعلوم مفقود و پس از جستجوی کامل پیدا نشده و تقاضای سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به کلیه دفاتر طبق بخشنامه شماره ۱۴۰۵۸۰۰۰۳۱۸۴۰۰۰۳۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یک بار در روزنامه آگهی گردیده که هرکس ادعایی بوجود سند باسناد مالکیت معامله بنام خود داشته باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند یا اسناد مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نماید بدیهی است پس از انقضای مدت مقره وطی تشریفات قانونی سند المثنی بنام نامبرده صادر و تسلیم خواهد شد و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ م الف ۹۵
عابدی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو اردبیل
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۲۱۱۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات مبینا محمدنیا فرزند منوچهر مورد تایید قرار گرفت.
ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۴/۵۷ متر مربع ، به شماره پلاک فرعی ۱۸۳۳ مجزی از پلاک ۵۹۴ و ۵۹۷ متصل بهم اصلی ۲۲ واقع در شمام بخش ۲۰ گیلان از مالکیت محمدرضا یاسری و غیره به آدرس شهرستان رودبار - شمام - محرز گردیده است.
لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ نتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
م الف ۲۹۱
شناسه ۲۱۶۰۶۴۸
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار -انوش اکبری
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۲۲۴۵۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی راضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات اردلان سلیمی گلنگشی فرزند صالح مورد تایید قرار گرفت.
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و باغی به مساحت ۷۷۹۱/۴۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۷۴ مجزی از پلاک ۶۰ اصلی ۶۴ واقع در گلنگش بخش ۱۷ گیلان از مالکیت علی نقی سلیمی گلنگشی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - گلنگش - محرز گردیده است.
لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ نتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۱۹م الف ۳۱۵
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار -انوش اکبری
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۲۷۸۲۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات گل بهار سروری اسکلکی فرزند علی جان مورد تایید قرار گرفت.
ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۰۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۷۰۹ مجزی از پلاک ۲ اصلی ۲۸ واقع در اسکولک بخش ۲۰ گیلان از مالکیت سید حسین رودباری و غیره به آدرس شهرستان رودبار اسکولک محرز گردیده است.
لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ نتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
م الف ۳۱۴
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار -انوش اکبری
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۲۰۳۴۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد نینی رودبار، تصرفات صنم ملک پور طالکوئی فرزند محمد مورد تایید قرار گرفت.
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۶۹/۱۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۹۲ مجزی از پلاک ۹۵ اصلی ۵۸ واقع در طالکوه بخش ۱۷ گیلان از مالکیت مهدی آقا خورگامی و غیره به آدرس شهرستان رودبار طالکوه - محرز گردیده است.
لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ نتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۱۹م الف ۳۱۷
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار -انوش اکبری
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۲۰۳۴۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات محمد حسین غفاری گردویشه فرزند غلامحسین مورد تایید قرار گرفت.
ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۹/۸۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۹۸ مجزی از پلاک ۳۲۰ اصلی ۶۰ واقع در گردویشه بخش ۱۷ گیلان از مالکیت ابراهیم غفاری گردویشه و غیره به آدرس شهرستان رودبار - گردویشه - محرز گردیده است.
لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ نتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
م الف ۳۱۶
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار -انوش اکبری
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۲۲۴۲۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات مجتبی حسینی منجیلی فرزند غلام مورد تایید قرار گرفت.
ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۵/۸۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۹۳۳۷ مجزی از پلاک ۷۳۰ اصلی ۱ واقع در منجیل بخش ۱۹ گیلان از مالکیت حسن ستاری منجیلی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - منجیل محرز گردیده است.
لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ نتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار -انوش اکبری
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۲۱۱۰۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ موضوع قانون بعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد تینی رودبار تصرفات محمدرضا جهاندار شمامی فرزند قد معلی مورد تایید قرار گرفت.
ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۴/۵۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۸۳۲مجزی از پلاک ۵۹۴ و ۵۹۷ متصل بهم اصلی ۲۲ واقع در شمام بخش ۲۰ گیلان از مالکیت محمدرضا یاسری و غیره به آدرس شهرستان رودبار شمام - محرز گردیده است.
لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ نتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
م الف ۱۱۸
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار -انوش اکبری
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای شائد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۲۱۱۰۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد نیتی رودبار تصرفات اصغر عزیزی لاسکی فرزند علی مورد تایید قرار گرفت.
ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۳/۵۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۸۳۳ مجزی از پلاک ۲۳۴ اصلی ۲۱ واقع در پشته بخش ۲۰ گیلان از مالکیت غلامرضا حجت شمامی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - پشته - محرز گردیده است.
لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ نتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
م الف ۲۸۹
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار -انوش اکبری
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۲۱۱۸۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات صوفیا صادقی خامنه تبریزی فرزند پرویز مورد تایید قرار گرفت.
ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۲۰/۲۵ متر مربع ، به شماره پلاک فرعی ۱۸۳۱ مجزی از پلاک ۵۸۲ اصلی ۲۲ واقع در شمام بخش ۲۰ گیلان از مالکیت رضا حجت شمامی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - شمام - محرز گردیده است.
لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ نتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
م الف ۲۸۷
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار -انوش اکبری
شناسه ۲۱۶۰۶۴۹
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۵۳۱۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم زکریا غلامی کلده فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۵ صادره از صومعه سرا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۲۴ متر مربع پلاک ۴۲۳ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه صیقلان تولم بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق شفیع محمد علی نژاد محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
رضا خانجانی جفرودی-رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سرا
تاریخ نشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۵تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
م الف ۹۱۰/۱۸۸شناسه ۲۱۵۴۷۹۰
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰ ۵۹۵۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم زهرا شهید زاده عربانی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۹ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین بر یک باب خانه بمساحت ۳۰۹/۱۶ متر مربع پلاک ۱۲۱۴۵ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۴ واقع در قریه عربان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
رضا خانجانی جفرودی-رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سرا
تاریخ نشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۵تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
شناسه ۲۱۵۳۴۰۵
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰ ۵۹۵۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکان بلا معارض متقاضی آقای خانم منصور شهید زاده عربانی فرزند علی به شماره شناسنامه ۹ صادره از صومعه سرا ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۴۴۹ متر مربع پلاک ۱۲۱۴۶ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۴ واقع در قریه عربان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
رضا خانجانی جفرودی-رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سرا
تاریخ نشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۵تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
شناسه ۲۱۵۳۴۱۰م الف ۹۱۰/۱۴۲
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندر سمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۳۹۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم مهدی زارع فرزند محمد به شماره شناسنامه۸ صادره از صومعه سرا ششدانگ یک قطعه زمین باغ و مسکونی بمساحت ۶۷۲/۸۵ متر مربع پلاک ۱۰۰۰ فرعی از ۳۰ مفروز و مجزی شده از پلاک ۸ واقع در قریه دو گور بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق جمال رنجکش محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
رضا خانجانی جفرودی-رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سرا
تاریخ نشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۰شناسه ۲۱۵۳۵۹۵م الف ۹۱۰/۱۴۷
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰ ۵۷۵۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم تقی زارع فرزند محمد به شماره شناسنامه ۸۷ صادره از صومعه سرا ششدانگ یک باب خانه و محوطه بمساحت ۶۱۹/۵ متر مربع پلاک ۱۰۰۱ فرعی از ۳۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸ واقع در قریه دو گور بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق جمال رنجکش محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
رضا خانجانی جفرودی-رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سرا
تاریخ نشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
شناسه ۲۱۵۳۶۰۲
م الف ۹۱۰/۱۴۸
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۵۶۲۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه آقای خانم بلا معارض متقاضی آقای محمود صالحی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۵۶۶ صادره از مرکزی از
ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر خانه و محوطه بمساحت ۹۴۸/۹۲ متر مربع پلاک ۹۹۹ فرعی از ۳۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸ واقع در قریه دو گور بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق جمال رنجکش محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
رضا خانجانی جفرودی-رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سرا
تاریخ نشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
شناسه ۲۱۵۳۶۰۶
م الف ۹۱۰/۱۴۹
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۴۶۱۲ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۴۶۱۱مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم مهری احمدی مردخه فرزند عنایت اله به شماره شناسنامه ۱۰۷۰ صادره صومعه سرا وزهرا احمدی مردخه شش ۱۴۳۸ صادره صومعه سرافرزند عنایت اله قدر السهم هر کدام سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین صیفی کاری بمساحت ۴۹۴ متر مربع پلاک ۱۰۰۱ فرعی از ۱۴ اصلی مجزی شده از پلاک ۴۱ واقع در قریه مردخه بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق عین اله احمدی مردخه گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
رضا خانجانی جفرودی-رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سرا
تاریخ نشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
شناسه ۲۱۵۴۶۳۱
م الف ۹۱۰/۱۷۰
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۹۸۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم سید فاضل حسینی چوبه فرزند میر کریم به شماره شناسنامه ۹۳۶ صادره
از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۸۰۲ متر مربع پلاک ۶۰۳ فرعی از ۲۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶ واقع در چوبه بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق کریم حسینی محرز گردیده است
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
رضا خانجانی جفرودی-رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سرا
تاریخ نشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
شناسه ۲۱۵۴۶۷۱
م الف ۹۱۰/۱۶۰
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۶۱۶۶۶ ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم مریم نقرئی پلنگ دره فرزند بشیر به شماره شناسنامه ۲۶۶۶۰۱۳۴۱۱ صادره از فومن از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۲۵۱/۰۵ متر مربع پلاک ۳۱۱ فرعی از ۸۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱ واقع در قریه پیرسرا بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق حسین خدا پرست پیر سرائی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
رضا خانجانی جفرودی-رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سراتاریخ نتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۵تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۰شناسه ۲۱۵۴۶۸۰م الف ۹۱۰/۱۶۷
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۲۴۴۰ و ۵۲۴۴۱ ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم نرگس مظلومی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۲۱۷۴۱۰۱۸ صادره از تهران و نسترن مظلومی شش ۱۵۰۵۵۵۰۴۰ صادره از تهران قدر السهم هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب خانه بمساحت ۲۵۰ متر مربع پلاک ۲۰۰۸ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱ واقع در قریه گوراب زرمیخ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق بابک آزموده ولدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.رضا خانجانی جفرودی-رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سرا
تاریخ نشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
شناسه ۲۱۵۴۶۸۵
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۵۳۲۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم زکریا غلامی کلده فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۵ صادره از صومعه سراز ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۲۳ متر مربع پلاک ۴۲۳ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه صیقلوندان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق شفیع محمد علی نژاد محرز گردیده است
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
رضا خانجانی جفرودی-رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سرا
تاریخ نشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۵تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
شناسه ۲۱۵۴۷۷۷
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۱۴۳۴- ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۱۴۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم نادر سماواتی فرزند تقی به شماره شناسنامه ۱۰۵۸ صادره از تهران و پژمان مردانگاهی شش ۱۰۵۵۱ صادره از تهران فرزند محمد علی قدر السهم هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین درختکاری بمساحت ۵۰۰۰ متر مربع پلاک ۱۵۹ فرعی از ۷۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ واقع در قریه پاتاوان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق قد معلی پور خلیل محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
رضا خانجانی جفرودی-رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سرا
تاریخ نشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۵تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
شناسه ۲۱۵۴۷۸۳م الف ۹۱۰/۱۸۹
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۰۳۶۱۴۸۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم سیده عاطفه سلیمی ارشد پیشخانی فرزند سید حبیب به شماره شناسنامه ۱۹۳۰ صادره از صومعه سرا ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۵۳۰ متر مربع پلاک ۱۹۸ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه صیقلوندان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محمد حسن کناره گیر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
رضا خانجانی جفرودی-رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سرا
تاریخ نشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
شناسه ۲۱۵۴۵۷۱

روزنامه نسیم
www.nasimnews.com
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: ابراهیم بهمنی جلالی
لیتوگرافی و چاپ شاخه سبز قم
تلفن تماس: ۳۳۸۵۵۰۰۳ - تلفکس: ۳۳۸۵۵۰۰۲
آدرس: خیابان شهدا- نبش خیابان پاستور
سیاسی ، اجتماعی ، فرهنگی و ورزشی
شنبه ۵ اردیبهشت ۱۴۰۵ - ۷ ذی القعده ۱۴۴۷ -۲۵ آوریل ۲۰۲۶ - شماره ۷۷۲۳
nasimgilan۷۶@yahoo.com

آفتابی

شنبه ۵ اردیبهشت ۱۴۰۵
اذان صبح : ۰۴:۳۱
طلوع آفتاب : ۰۵:۴۷
اذان ظهر : ۱۲:۰۷
غروب آفتاب : ۱۸:۲۸
اذان مغرب : ۱۸:۴۷
نیمه شب : ۲۳:۲۵

محاصره هرمز یک پیروزی تاکتیکی برای اسرائیل و یک تصمیم پرهزینه اما راهبردی برای آمریکا بود

از میرام آدلسون تا مارکو روبیو: لابی اسرائیل چگونه بر ترامپ برای محاصره هرمز تأثیر گذاشت؟

لابی های مالی اسرائیل که در تیم ترامپ نفوذ دارند، او را متقاعد کردند برای کسب سود اقتصادی، تنگه هرمز را محاصره کند. این لابی از ناحیه افراد کلیدی داخل کاخ سفید و خارج از آن اعمال شد و محاصره را به ابزاری برای تضعیف ایران تبدیل کرد و ترامپ چگونه در این حلقه، متقاعد شد؟

پس از اعلام محاصره دریایی آمریکا در تنگه هرمز، نقش لابی اسرائیل در تصمیم‌گیری ترامپ به شدت مورد توجه قرار گرفت. گزارش «فارین پالیسی» نشان می‌دهد که میرام آدلسون (بزرگ‌ترین سرمایه گذار کمپین ترامپ با بیش از ۱۰۰ میلیون دلار)، جارد کوشنر (داماد و مشاور سابق)، مارکو روبیو (وزیر خارجه) و کمیته امور عمومی آمریکا-اسرائیل (ایپک) با فشار مالی و سیاسی مستقیم، ترامپ را به این اقدام سوق دادند. این لابی از ناحیه افراد کلیدی داخل کاخ سفید و خارج از آن اعمال شد و محاصره را به ابزاری برای تضعیف ایران تبدیل کرد.

جنگ ایران با آمریکا و اسرائیل و اعلام محاصره دریایی هرمز توسط ترامپ، لابی اسرائیل را به عنوان عامل کلیدی تصمیم‌گیری برجسته کرد. میرام آدلسون، همسر شلدون آدلسون و بزرگ‌ترین سرمایه گذار کمپین ترامپ در سال ۲۰۲۴، با هزینه بیش از ۱۰۰ میلیون دلار، مستقیماً بر سیاست خاورمیانه ترامپ تأثیر گذاشت. گزارش «فارین پالیسی» تأکید دارد که لابی اسرائیل (ایپک و گروه‌های وابسته) با هزینه‌های میلیاردی، سیاست «فشار حداکثری» را بر ترامپ تحمیل کرد. این لابی از داخل کاخ سفید (جارد کوشنر، استیو ویتکوف، مایک هاکابی) و خارج از آن (ایپک، بنیاد دفاع از دموکراسی‌ها) اعمال شد و گزارش «جاکوبین» نشان می‌دهد ایپک با حمایت از قانون‌گذاران، جنگ ایران را تسهیل کرد.

ساختار لابی اسرائیل و افراد کلیدی اعمال‌کننده فشار بر ترامپ

این لابی نه یک گروه ساده، بلکه یک سیستم چندلایه و به‌هم‌پیوسته از کمیته‌های اقدام سیاسی (PAC)، سرمایه‌گذاران فردی قدرتمند، اندیشکده‌های تأثیرگذار و قانون‌گذاران وابسته است که با ترکیبی از قدرت مالی، دسترسی مستقیم به تصمیم‌گیران و تصویرسازی رسانه‌ای، سیاست خارجی آمریکا را در قبال خاورمیانه شکل می‌دهد. در مورد تصمیم دونالد ترامپ برای اعمال محاصره دریایی در تنگه هرمز، این شبکه به طور مستقیم و با شدت عمل وارد میدان شد و از ابزارهای مالی و سیاسی خود برای هدایت رئیس‌جمهور استفاده کرد.

در رأس این ساختار، میرام آدلسون، همسر شلدون آدلسون، قرار دارد. او در کمپین انتخاباتی ۲۰۲۴ ترامپ، بیش از ۱۰۰ میلیون دلار به کمیته Preserve America PAC اهدا کرد و به بزرگ‌ترین سرمایه‌گذار فردی کمپین تبدیل شد.

آدلسون نه تنها با کمک‌های مالی مستقیم، بلکه از طریق جلسات خصوصی و لابی شخصی در کاخ سفید، ترامپ را متقاعد ساخت که هرگونه عقب‌نشینی از سیاست سختگیرانه در برابر ایران، به ضرر اسرائیل و در نتیجه به ضرر منافع آمریکا است. جارد کوشنر، داماد ترامپ و فرستاده سابق خاورمیانه، یکی دیگر از افراد کلیدی در اعمال این فشار بود. کوشنر که در دوره اول ریاست‌جمهوری ترامپ نیز نقش محوری در سیاست «معامله قرن» داشت، در دولت دوم نیز به عنوان مشاور غیررسمی اما بسیار تأثیرگذار عمل کرد. او با بهره‌گیری از روابط نزدیک خانوادگی و دسترسی مستقیم به ترامپ، لابی اسرائیل را به داخل کاخ سفید منتقل کرد.

همچنین مارکو روبیو، وزیر خارجه دولت ترامپ، یکی از دریافت‌کنندگان اصلی کمک‌های مالی کمیته امور عمومی آمریکا-اسرائیل (ایپک) بود. روبیو در طول سال‌های گذشته میلیون‌ها دلار از ایپک دریافت کرده و در جلسات شورای امنیت ملی، به شدت از سیاست محاصره هرمز دفاع کرد.

گزارش «فارین پالیسی» به وضوح نشان می‌دهد که لابی اسرائیل با «تصویرسازی منفی از ایران» و ارائه گزارش‌های یک‌جانبه امنیتی، سیاست ترامپ را هدایت کرد. ایپک به عنوان بزرگ‌ترین کمیته اقدام سیاسی پرواسرائیلی، با هزینه‌های میلیاردی در انتخابات و لابی با قانون‌گذاران، زمینه را برای پذیرش این سیاست فراهم کرد.

نقش میرام آدلسون و به عنوان اهرم اصلی مالی

میرام آدلسون، همسر شلدون آدلسون، در کمپین انتخاباتی ۲۰۲۴ ترامپ بیش از ۱۰۰ میلیون دلار به کمیته اقدام سیاسی Preserve America PAC اهدا کرد و این رقم در ماه‌های پس از انتخابات نیز با کمک‌های مستقیم و غیرمستقیم ادامه یافت. این کمک‌ها، ترامپ را به حمایت بی‌قیدوشرط از سیاست‌های حداکثری اسرائیل ملزم کرد. در سخنرانی معروف ترامپ در کنست در سال ۲۰۲۵، او میرام آدلسون را «کسی که اسرائیل را حتی بیش از آمریکا دوست دارد» نامید؛ عبارتی که به صراحت نشان‌دهنده عمق نفوذ مالی و شخصی این سرمایه گذار بر تصمیم‌گیری‌های ترامپ بود.

این سرمایه گذاری، صرفاً کمک انتخاباتی نبودند؛ بلکه اهرم اصلی برای تحمیل سیاست «فشار حداکثری» بودند. گزارش «جاکوبین» در مارس ۲۰۲۶ به وضوح نشان می‌دهد که میرام آدلسون و شبکه ایپک (کمیته امور عمومی آمریکا-اسرائیل) با هزینه‌های میلیاردی، جنگ ایران را تسهیل کردند.

آن‌ها نه تنها در سطح مالی، بلکه با ارائه گزارش‌های تحلیلی از طریق اندیشکده‌هایی مانند بنیاد دفاع از دموکراسی‌ها و متحد علیه ایران هسته‌ای، ترامپ و تیم او را متقاعد کردند که محاصره دریایی هرمز، بهترین ابزار برای تضعیف ایران و جلوگیری از هرگونه توافق هسته‌ای است.

آدلسون، همراه با لابی سازمان‌یافته ایپک، ترامپ را در موقعیتی قرار داد که تصمیم‌گیری‌هایش در قبال ایران، بیش از آنکه بر اساس ارزیابی استراتژیک مستقل باشد، تحت تأثیر تعهدات مالی و سیاسی به اسرائیل قرار گرفت. به همین دلیل، این اهرم مالی در تصمیم‌گیری برای محاصره هرمز بسیار مؤثر بود.

تأثیر ایپک و اندیشکده های وابسته در سیاست ترامپ

ایپک (کمیته امور عمومی آمریکا-اسرائیل) به عنوان بزرگ‌ترین و سازمان‌یافته‌ترین کمیته اقدام سیاسی (PAC) حامی اسرائیل در ایالات متحده، نقش محوری و تعیین‌کننده‌ای در هدایت سیاست‌های دولت ترامپ داشته است. این لابی در انتخابات مقدماتی حزب دموکرات در سال ۲۰۲۴، بیش از ۲۲ میلیون دلار هزینه کرد تا نامزدهایی را که در برابر سیاست‌های اسرائیل موضع انتقادی داشتند، کنار بزند. همزمان، با حمایت مالی گسترده از نمایندگان جمهوری‌خواه، توانست شبکه‌ای از قانون‌گذاران وفادار به اسرائیل را در کنگره تقویت کند.

گزارش «جاکوبین» در مارس ۲۰۲۶ به وضوح نشان می‌دهد که ایپک نه تنها از طریق کمک‌های مالی مستقیم، بلکه با هماهنگی دقیق با اندیشکده‌های وابسته، قانون‌گذاران کلیدی را برای حمایت از سیاست «فشار حداکثری» علیه ایران بسیج کرد و در نهایت به تصمیم‌گیری ترامپ برای محاصره دریایی تنگه هرمز کمک شایانی کرد.

در واقع، آنچه در ظاهر یک تصمیم مستقل کاخ سفید به نظر می‌رسد، در باطن نتیجه سال‌ها برنامه‌ریزی مالی و فکری لابی اسرائیل بوده است. این واقعیت، نشان‌دهنده عمق نفوذ لابی در دموکراسی آمریکایی است و هشدار می‌دهد که سیاست خارجی ایالات متحده در خاورمیانه، بیش از آنکه بر اساس منافع ملی آمریکا باشد، تحت تأثیر فشارهای مالی و سازمان‌یافته گروه‌های خاص قرار دارد.

پیامدهای استراتژیک محاصره هرمز برای منافع اسرائیل و آمریکا

از منظر اسرائیل، محاصره هرمز یک دستاورد راهبردی مهم به شمار می‌رود. بر اساس آمار مؤسسه کپلر (Kpler) در آوریل ۲۰۲۶، صادرات روزانه نفت ایران پس از اعلام محاصره از حدود ۱.۴ میلیون بشکه به کمتر از ۸۰۰ هزار بشکه رسید. این کاهش، نه تنها برنامه‌های موشکی و پهپادی ایران را با کمبود بودجه مواجه کرد، بلکه امکان تأمین مالی گروه‌های همسو با تهران در منطقه (مانند حوثی‌ها و حزب‌الله) را نیز محدود ساخت. از دیدگاه استراتژیک اسرائیل، هرچه اقتصاد ایران ضعیف‌تر شود، احتمال تهدید مستقیم علیه تأسیسات هسته‌ای و نظامی اسرائیل نیز کمتر می‌شود.

گزارش «جاکوبین» در مارس ۲۰۲۶ به وضوح نشان می‌دهد که ایپک (کمیته امور عمومی آمریکا-اسرائیل) با حمایت گسترده از جنگ و محاصره، سیاست ترامپ را به گونه‌ای هدایت کرد که منافع اسرائیل در اولویت قرار گیرد. در واقع، محاصره هرمز به آمریکا این امکان را داد که بدون اعزام نیروی زمینی گسترده، ایران را تحت فشار نگه دارد و همزمان به متحدان اروپایی و عربی خود سیگنال دهد که «امنیت انرژی» تنها با حمایت از سیاست واشنگتن تأمین می‌شود.

در مجموع، محاصره هرمز یک پیروزی تاکتیکی برای اسرائیل و یک تصمیم پرهزینه اما راهبردی برای آمریکا بود. لابی اسرائیل با استفاده از اهرم‌های مالی (مانند میرام آدلسون) و شبکه‌های سیاسی (مانند مارکو روبیو و جارد کوشنر) توانست ترامپ را متقاعد کند که این اقدام، هم ایران را تضعیف می‌کند و هم جلوی هرگونه بازگشت به توافق هسته‌ای را می‌گیرد.

جزئیات جدید از طرح مدیریت تنگه هرمز؛ تصمیم نهایی با کدام نهاد است؟

عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس ضمن تشریح روند بررسی طرح مدیریت تنگه هرمز، اعلام کرد که پیشنهادات مختلفی در مجلس مطرح شده و همزمان شورای عالی امنیت ملی نیز در حال بررسی این موضوع است.

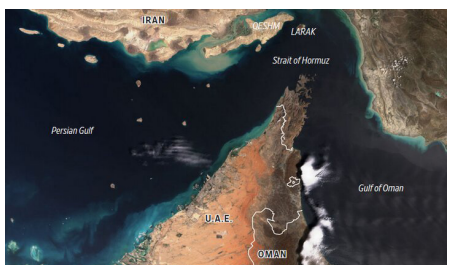
فداحسین مالکی درباره آخرین وضعیت بررسی طرح اعمال حقوق حاکمیتی ایران در تنگه هرمز، اظهار کرد: با توجه به اهمیت مدیریت و کنترل تنگه هرمز، به ویژه پس از جنگ رمضان، مجلس شورای اسلامی به عنوان اولین نهاد، نسبت به این موضوع حساسیت نشان داد. همچنین شورای عالی امنیت ملی نیز توجه ویژه‌ای به این مسئله داشته است.

وی ادامه داد: در مجلس، همکاران محترم پیشنهادات متعددی ارائه کردند که این پیشنهادات هم در کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مطرح و بررسی شد و هم در جلسات مختلفی که نمایندگان مجلس شورای اسلامی درباره مدیریت تنگه هرمز تشکیل داده‌اند، مورد بررسی قرار گرفت.نماینده مردم زاهدان در مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: احتمالاً طرح مدیریت تنگه هرمز نیاز به قانون‌گذاری در مجلس دارد و برای پیشبرد کار، مجلس باید اقدام به تصویب قانون کند.

منتظر جمع‌بندی شورای عالی امنیت ملی هستیم

وی ادامه داد: از طرف دیگر، شورای عالی امنیت ملی نیز نظر خود را در این زمینه دارد و در حال حاضر منتظریم تا تصمیمات لازم اتخاذ شود. مواردی که درباره مدیریت تنگه هرمز در شورای عالی امنیت ملی بررسی و تهیه شده، هنوز به مجلس ارسال نشده‌اند.مالکی اظهار کرد: به طور کلی، هم مجلس و هم شورای عالی امنیت ملی نسبت به این مسئله حساسیت بالایی دارند و در تلاشند تا هر چه سریع‌تر این موضوع تعیین تکلیف شود.

تخمین ۶ ماهه پنتاگون برای مین‌روبی تنگه هرمز و نگرانی‌ها پیرامون آن



روزنامه آمریکایی واشنگتن پست گزارش داد که وزارت جنگ ایالات متحده در یک جلسه توجیهی محرمانه به کنگره اطلاع داده است که پاکسازی تنگه هرمز از مین‌های کار گذاشته شده می‌تواند ۶ ماه طول بکشد.

به گزارش ایسنا، به گفته سه مقام آگاه از این گفت‌وگو، یک مقام ارشد وزارت جنگ آمریکا روز سه‌شنبه به اعضای کمیته نیروهای مسلح مجلس نمایندگان ایالات متحده گفت که پاکسازی تنگه استراتژیک هرمز از مین‌ها می‌تواند ۶ ماه طول بکشد و افزود که بعید است این عملیات قبل از پایان جنگ بین ایالات متحده و ایران تکمیل شود.

روزنامه واشنگتن پست گزارش داد که این بازه زمانی ذکر شده توسط وزارت جنگ، هم دموکرات‌ها و هم جمهوری‌خواهان را ناامید کرده است، زیرا به این معنی است که قیمت بنزین و نفت حتی پس از دستیابی به توافق برای مدت طولانی بالا خواهد ماند.به گفته این منبع، چنین سناریویی می‌تواند پیامدهای سیاسی قابل توجهی در ایالات متحده، به ویژه برای جمهوری‌خواهان با نزدیک شدن به انتخابات میان‌دوره‌ای در ماه نوامبر داشته باشد.

نظرسنجی‌ها نشان داده است که محبوبیت «دونالد ترامپ»، رئیس جمهور آمریکا از زمان آغاز جنگ کاهش یافته و پایگاه سیاسی او دچار اختلاف شده است.

اعتراض ایران به سوءاستفاده آمریکا از خاک و آسمان ۵ کشور منطقه

سفیر و نماینده دائم ایران نزد سازمان ملل در نامه‌ای به دبیرکل سازمان ملل و شورای امنیت در خصوص سوء استفاده آمریکا از خاک و آسمان ۵ کشور شامل قطر، کویت، بحرین، امارات و عربستان شدیداً اعتراض کرد.

در نامه‌های جداگانه ایران به دبیرکل و رئیس شورای امنیت سازمان ملل، با توجه به مسئولیت بین‌المللی دولت‌ها ناشی از در اختیار قرار دادن قلمرو خویش به سایرین جهت ارتکاب اعمال تجاوزکارانه و انجام حملات مسلحانه علیه قلمرو دولت ثالث، جمهوری اسلامی ایران مراتب اعتراض شدید و صریح خود را نسبت به اقدامات غیرقانونی اعلام داشته و قاطعانه از پادشاهی عربستان سعودی ، قطر، کویت، بحرین و امارات می‌خواهد اصول حسن همجواری را رعایت کرده و از تداوم بهره‌برداری از قلمرو خود علیه جمهوری اسلامی ایران جلوگیری به‌عمل آورد.

شایان ذکر است در هر یک از این نامه‌ها موارد تخطی و تجاوز از خاک و آسمان این کشورها با جزئیات ذکر شده است.

معاون دفتر پزشکیان:

خط اختلاف بین مسئولان، بازی نخ نماشده دشمن است

معاون ارتباطات و اطلاع‌رسانی دفتر رئیس‌جمهوری با تاکید بر اتفاق نظر میان میدان، مردم و دیپلماسی، اظهار کرد: خط اختلاف و چنددستگی بین مسئولان عالی کشور، بازی نخ‌نماشده سیاسی و تبلیغاتی دشمنان ایران است.

مهدی طباطبایی در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس نوشت:

«خط اختلاف و چنددستگی بین مسئولان عالی کشور، بازی نخ‌نماشده سیاسی و تبلیغاتی دشمنان ایران است. وحدت و اتفاق نظر میان میدان و خیابان و دیپلماسی در این ایام بی‌نظیر و مثال‌زدنی است. به‌جای دروغ‌پردازی، دست از بدعهدی، قلدری و تزویر بردارند، باب مذاکره برپایه انصاف، عزت و عقلانیت باز است.»

اصلاحیه شماره ۱

به اطلاع کلیه شرکت کنندگان در مناقصه –واگذاری بخشی از فعالیت های سازمان به بخش غیر دولتی–به شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۰۳۳۳۶۰۰۰۰۰۱ می رساند اصلاحات ذیل در مناقصه فوق الذکر اعمال گردیده است. لذا مراتب جهت استحضار و هر گونه اقدام لازم به حضور ایفاد می گردد :

- مدت قرارداد از ۱۵ ماه به ۱۲ ماه تغییر یافته است .
- برآورد : ۱۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰(یکصد و سی و چهار میلیارد)ریال از محل اعتبارات هزینه ای سال ۱۴۰۵
- تضمین شرکت در مناقصه : تضمین شرکت در مناقصه ۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰(شش میلیارد وهفتصد میلیون ریال) می باشد که می بایست مطابق آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۶۰۲/ت۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ به صورت ضمانت نامه بانکی یا واریز وجه به حساب شماره ۴۰۵۶۰۴۲۰۰۷۵۹۵۴۱۳ (شماره شبای IR۰۹۰۱۰۰۰۰۴۰۵۶۰۴۲۰۰۷۵۹۵۴۱۳). بانک ملی شعبه مرکزی به نام سپرده سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه تهیه و فیش آن ارائه گردد.
- آخرین مهلت بازگشت اسناد(ثبت در سامانه) : راس ساعت ۱۴:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ و گشایش پاکت ها در ساعت ۹:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ باشد.

توجه : متن زیر نیز به متن قرارداد اضافه می گردد :

« در صورت ابلاغ هرگونه بخشنامه ای مبنی بر تبدیل وضعیت ،تعدیل و .. یا موارد مشابه از این قبیل قرارداد از سوی کارفرما به صورت یکجانبه فسخ و پیمانکار اقرار می نماید هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت »

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

(نوبت دوم)

شهرداری شلمان در نظر دارد امورات مربوط به پروژه زیر را طبق مفاد مندرج در اسناد مناقصه، از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران دارای صلاحیت واگذار نماید. لذا از کلیه شرکتهای واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید به طریق ذیل جهت ارایه پیشنهاد اقدام نمایند.

الف- موضوع: اجرا و نصب کفپوش سنگی(سنگفرش) شهر شلمان (از نوع سنگهای مکعبی کوبیک ۱۰*۱۲*۱۲ سانتیمتر) به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع در خیابان شیخ الاسلامی شهر شلمان .

ب – مبلغ برآورد اولیه: ۲۲,۲۰۹,۷۱۹,۸۷۵ ریال بر اساس فهرست بهای راه و باند سال ۱۴۰۴

پ – مدت انجام کار: ۳ ماه شمسی.

ت –ارائه رتبه ۵ و بالاتر در رشته راه و باند و همچنین گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران الزامی است.

ث- به این پیمان هیچگونه تعدیلی تعلق نمی گیرد.

نحوه شرکت در مناقصه

*متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir نسبت به خرید اسناد مناقصه اقدام نمایند.

*متقاضیان می‌توانند پس از خرید اسناد، تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ نسبت به بازدید از محل پروژه اقدام و مدارک خواسته شده را به شرح ذیل تنظیم و پیشنهادات خود را تا ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برای شهرداری ارسال نمایند.

تبصره۱: به پیشنهادات فیزیکی رسیده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مدارک مورد نیاز جهت شرکت در مناقصه

الف) شرکت‌کنندگان موظفند تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۱,۱۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال که به صورت واریز وجه نقد به حساب شماره ۰۱۱۳۸۱۰۰۲۱۰۰۹ نزد بانک صادرات به نام شهرداری شلمان با شناسه ملی ۱۴۰۰۲۰۸۹۸۵۰ و کد پستی ۴۴۷۵۱۴۷۷۳۷ و یا ضمانت نامه بانکی که مدت اعتبار آن حداقل سه ماه از تاریخ قرائت پیشنهاد به دستور کارفرما قابل تمدید باشد، تهیه و جداگانه در بخش مربوطه به پاکت «الف» در سامانه بارگزاری نمایند.

تبصره۲: تحویل فیزیکی پاکت الف (تضمین شرکت در مناقصه) به دبیرخانه شهرداری پیش از برگزاری مناقصه جهت بررسی صحت آن الزامی است.

ب)شرکت کنندگان در مناقصه موظفند اسناد مناقصه حاضر را امضاء و مهر نموده و به همراه مدارک کپی برابر اصل شده مربوط به مشخصات کامل شرکت، اساسنامه، آخرین تغییرات و مشخصات دارندگان حق امضاء و سایر اسناد تعهدآور، به عنوان پاکت«ب» در سامانه مذکور بارگزاری نمایند.

ج)شرکت کنندگان در مناقصه موظفند قیمت پیشنهادی خود را در فرم پیشنهاد قیمت منضم به اسناد مناقصه به صورت خوانا و با عدد و حروف درج و مهر و امضاء تنظیم و در بخش مربوطه به پاکت «ج» در سامانه مذکور بارگزاری نمایند.

نحوه رسیدگی به پیشنهادات

*بازگشایی پیشنهادات واصله راس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ در محل شهرداری شلمان انجام خواهد شد.

*حضور یک نفر همراه با معرفی‌نامه به عنوان نماینده قانونی شرکت کننده در جلسه گشایش و بررسی پیشنهادات آزاد می‌باشد.

*به پیشنهادات مشروط، مخدوش و فاقد مدارک خواسته شده در متن مناقصه رسیدگی نخواهد شد.*کلیه هزینه‌های مربوط به انتشار و پخش آگهی مناقصه در روزنامه‌ها، سامانه ستاد و سایر رسانه‌ها به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

*شرکت در مناقصه و تسلیم پیشنهاد به منزله قبول شرایط مناقصه و آگاهی از کلیه مقررات و قوانین مربوطه و بررسی کلیه جوانب امر می‌باشد.

* با تبانی کنندگان در مناقصه برخورد قانونی به عمل آمده و شهرداری در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است. شماره تماس: ۰۱۳۴۲۵۱۲۲۵۵

ایمان محمدپور نیک بین

شهردار شلمان