

خبر

گرانی و کمبود کود در بازار / توقف واردات در ۳ ماه اخیر

رئیس انجمن واردکنندگان سم و کود ایران با اشاره به دلایل گرانی و کمبود کود مورد نیاز کشاورزان در فصل زراعت و آسیب آن به بخش کشاورزی، گفت: یکی از عواملی که بر گرانی کود در داخل دامن زد، جنگ، عدم ثبت سفارش و تخصیص ارز و دشواری واردات آن از چین و هند به این حوزه بود.

مید مهدی حسین‌یزدی، رئیس انجمن واردکنندگان سم و کود ایران در گفت‌وگو با ایلنا با اشاره به کمبود کود در فصل زراعت و آسیب آن به بخش کشاورزی کشور، گفت: نخست آنکه در داخل کشور به دلیل توقف واردات کود با کمبود و گرانی کود روبرویم.

دلایل گرانی کود در کشور

رئیس انجمن واردکنندگان سم و کود ایران در مورد دلایل افزایش قیمت کود، گفت: کود و به ویژه کود اوره در تمام دنیا به خاطر آسیب به برخی از پتروشیمی‌ها در جنگ و بسته شدن تنگه هرمز گران شد.

حسین‌یزدی ادامه داد: اما یکی از عواملی که بر گرانی کود در داخل دامن زد و هنوز هم این تاثیر ادامه دارد، افزایش



هزینه واردات کود به دلیل جنگ، کمبود آن در جهان و دشواری تامین آن از چین و هند، عدم تخصیص ارز و ثبت سفارش است.

وی افزود: از طرفی، قیمت دلار و یورو ظرف یک سال اخیر دو و نیم برابر شده و همین عامل گرانی ۲۰۰ درصدی قیمت کود در کشور است.

چوب لای چرخ واردکنندگان کود نگذارند

رئیس انجمن واردکنندگان سم و کود ایران گفت: اگر با تدبیری که تشکل‌های مرتبط با کود انجام می‌داند، واردات کود صورت می‌گرفت و چوب لای چرخ این قضیه نمی‌گذاشتند، این مساله حاد نمی‌شد. به همین دلیل کمبود کود در حال حاضر مشکلی شده که گریبان کشاورزان را گرفته است.

حسین‌یزدی تاکید کرد: در معاونت زراعت وزارت جهاد کشاورزی، کسی که مسئول این کار بود در چند ماه اخیر ایرادهایی می‌گرفتند که موجب شد واردات بسیاری از کودها متوقف شود و به همین دلیل بسیاری از انواع کودها وارد کشور نشد که البته این شخص نه معاون زراعت وزیر، بلکه کسی است که مسئول این کار را بر عهده دارد.

توقف واردات کود در ۳ ماه اخیر

رئیس انجمن واردکنندگان سم و کود ایران با اشاره به توقف واردات کود در ۳ ماه اخیر و بلا تکلیفی در تامین کود مورد نیاز کشاورزان در فصل زراعت، گفت: طی ۳ ماه اخیر، واردکنندگان نتوانسته‌اند همان کودهایی که قبلا خریداری کرده بودند را وارد کشور کنند. از طرفی، ثبت سفارش جدید نیز انجام نمی‌شود، زیرا اگر ثبت سفارش انجام شود واردات آن آغاز خواهد شد.

حسین یزدی افزود: در حال حاضر وزیر جهاد کشاورزی ادعا می‌کند که با تدابیر این وزارتخانه، ۸۰ تا ۸۵ درصد قوت مردم تامین است؛ اما باید در نظر داشت که سم و کود و بذر، سهمی ۵۰ تا ۶۰ درصدی در تامین قوت مردم ایفا می‌کند و اگر تلاش‌های تامین‌کنندگان سم و کود و بذر نبود، این هدف محقق نمی‌شد.

هشدار رئیس سازمان هواشناسی نسبت به وقوع امواج گرمایی شدید در تابستان

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به پیش‌بینی تابستانی گرم‌تر از نرمال و کاهش بارندگی‌ها در ماه‌های آتی، بر لزوم صرفه‌جویی جدی در مصرف آب تاکید کرد و از تدابیر چالش تامین منابع آبی در کلان‌شهرهایی نظیر تهران و مشهد خبر داد.

به گزارش ایلنا، سحر تاج‌بخش مسلمان ضمن اشاره به تحقق پیش‌بینی‌های سازمان هواشناسی مبنی بر بارش‌های مناسب در فصل بهار، اظهار داشت: سازمان هواشناسی پیش‌بینی کرده بود که از پایان زمستان و در طول فصل بهار، میزان بارش‌ها در محدوده نرمال با گرایش به بیش از حد نرمال باشد که خوشبختانه این پیش‌بینی محقق شده و استانی مانند مازندران نیز بارش‌های خوبی را ثبت نموده است.

وی در ادامه با ابراز نگرانی از وضعیت منابع آبی تصریح کرد: با وجود این بارش‌ها، تنش آبی در بسیاری از مناطق کشور همچنان پابرجاست و کلان‌شهرهایی مثل تهران و مشهد با چالش جدی در تامین آب مواجه هستند. لذا ضروری است مسئولان حوزه‌های کشاورزی، صنعت و مدیریت منابع آب و همچنین عموم مردم، صرفه‌جویی را در دستور کار قطعی خود قرار دهند.

رئیس سازمان هواشناسی کشور با نگاهی به وضعیت جوی ماه‌های پیش‌رو خاطر نشان کرد: تابستان امسال گرم‌تر از میانگین بلندمدت خواهد بود و انتظار می‌رود امواج گرمایی جدی‌تری کشور را فرا بگیرد. همچنین با توجه به تضعیف سامانه‌های بارشی، بارش‌های تابستانی کمتر از حد معمول پیش‌بینی می‌شود.

تاج‌بخش مسلمان در خصوص وضعیت بارش‌های پاییز گفت: پیش‌بینی‌های فعلی حاکی از بارش‌های نرمال در پاییز است، اما با توجه به فاصله زمانی موجود، اطلاعات دقیق‌تر در ماه‌های آینده به اطلاع عموم خواهد رسید. وی همچنین هدف از سفر خود به رامسر را بازدید از ایستگاه هواشناسی فرودگاهی این شهرستان و برنامه‌ریزی برای ارتقای زیرساخت‌های آن عنوان کرد.

سناریو «از سرگیری جنگ تحمیلی» یا «توافق» برای مسکن

«ایست قلبی» معاملات!



در شرایطی بازار مسکن در برزخ ۷۰ روزه مانده است که «انجماد بزرگ» معاملات در انتظار سیگنال نهایی برای انتخاب میان سناریوی جنگ فرسایشی یا بازگشت به میز توافق است.

از ۹ اسفند ۱۴۰۴ که ایران با حملات دشمن آمریکایی-صهیونی و جنگ تحمیلی دیگر روبرو شده، تا به امروز بازار مسکن تهران و کلان‌شهرها سنگین‌ترین رکود تاریخ معاصر خود را تجربه کرده است.

طبق گزارش‌های میدانی و تحلیل داده‌های اندیشکده‌های اقتصادی، حجم قراردادهای فروردین امسال با سقوط آزاد ۸۵ درصدی روبرو شده که عملا به معنای «ایست قلبی» معاملات است.

در این بازه، سرمایه‌گذاران به دلیل ریسک آسیب فیزیکی و کاهش نقدشوندگی ملک، دارایی‌های خود را به سمت طلا و ارزهای دیجیتال سوق داده‌اند.

سناریوی اول: از سرگیری درگیری‌ها و حاکمیت اقتصاد

حق مسکن ۳ میلیون تومانی از این ماه در فیش حقوقی کارگران

همچنان که بیشتر فعالان کارگری درخواست کرده بودند، تصویب کمک هزینه ۳ میلیون تومانی مسکن کارگران در هفته کارگر اعلام شد تا کمکی به بهبود معیشت و جبران بخشی از هزینه‌های مسکن و اجاره‌بهای کارگران باشد. با ابلاغ مصوبه افزایش حق مسکن، کارفرمایان باید از این ماه به جای ۹۰۰ هزار تومان، ۳ میلیون تومان به عنوان حق مسکن در حقوق کارگران لحاظ کنند و معوقه فروردین ماه را به آنها بپردازند.

به گزارش ایسا، حق مسکن به عنوان یکی از مزایای رفاهی مطابق با قانون کار برای تمام کارگران مجرد و متاهل جهت بهبود معیشت و رفاه بهتر زندگی پیش‌بینی شده است. کمک هزینه مسکن یکی از آنبه‌های بسته مزای کارگران به شمار می‌رود که همه ساله با افزایش نسبی، به تصویب شورای عالی کار می‌رسد و برای اجرایی شدن نیازمند تصویب در هیات وزیران است.

برابر اصل ۳۱ قانون اساسی داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ایرانی است و دولت موظف است با رعایت اولویت برای آنها که نیازمندترند به خصوص روستائیشیان و کارگران زمینه اجرای این اصل را فراهم کند.

طبق ماده ۷۳ منشور حقوق شهروندی نیز، حق شهروندان است که از مسکن ایمن و متناسب با نیاز خود و خانواده‌شان بهره‌مند شوند و دولت بر اساس نیاز و با رعایت اولویت و امکانات زمینه استیفای این حق را فراهم کند.

کمک هزینه مسکن همچون بن خواربار جزو مزایای جانبی دستمزد کارگران به شمار می‌رود که در کنار حقوق و دستمزد پرداخت می‌شود.

متأسفانه طی سالهای گذشته با افزایش هزینه‌های سنگین مسکن و اجاره‌بها بسیاری از کارگران ناچار به سکونت در حاشیه شهرها شدند و بیش از نیمی از حقوق و دریافتی کارگران صرف پرداخت اجاره خانه‌های سنگین شده است. از نگاه تحلیلگران اقتصادی کمک هزینه مسکن در شرایط فعلی اقتصاد کفاف هزینه‌های مسکن را نمی‌دهد و لازم است مبلغ آن متناسب با نرخ اجاره بها در بازار مسکن در

هر منطقه) در تابستان ۱۴۰۵ دور از ذهن نیست.

پدیده حراج اضطراری:

برای مالکان «پول‌لازم» که قصد خروج سریع سرمایه را دارند، شکاف قیمتی عمیقی ایجاد می‌شود؛ به طوری که املاک با تخفیف‌های ۳۰ درصدی نسبت به قیمت‌های اسفند ۱۴۰۴ عرضه می‌شوند، اما همچنان خریداری برای آن‌ها وجود نخواهد داشت.

سناریوی دوم: توافق سیاسی و آغاز دوران پساجنگ

اگر ورق برگردد و دشمن سر عقل بیاید و دیپلماسی حاکم شود، بازار مسکن با یک جهش در حجم و ثبات در قیمت ریالی مواجه خواهد شد:

انفجار در حجم معاملات:

با بازگشت اعتماد، حدود ۲.۵ میلیون متقاضی انباشته شده به بازار هجوم می‌آورند که می‌تواند حجم معاملات ماهانه تهران را به بیش از ۸.۵۰۰ فقره برساند (رشدی ۳۰۰ درصدی نسبت به وضعیت فعلی).

ثبات قیمت ریالی و اصلاح حباب:

برخلاف تصور عموم مبنی بر ریزش شدید قیمت، به دلیل «چسبندگی قیمت مسکن»، بازار احتمالا وارد یک دوره ثبات می‌شود. قیمت‌ها درجا می‌زنند تا تورم عمومی فاصله قدرت خرید مردم با قیمت مسکن را پر کند.

تسهیل هزینه‌های تولید:

هزینه ساخت در این سناریو به محدوده ۲۲ تا ۲۵ میلیون تومان بازمی‌گردد که باعث احیای پروژه‌های نیمه‌کاره در کلان‌شهرها و شهرهای اقماری می‌شود.

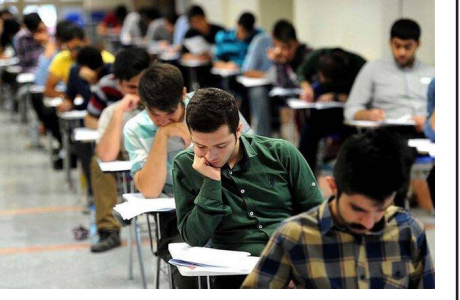
آرامش در بازار اجاره:

با رفع سایه تهدید، عرضه‌ی مسکن‌های خالی افزایش یافته و رشد اجاره‌بها به سطح ۳۰ تا ۴۰ درصد (مطابق با تورم رسمی) محدود می‌شود. امروز بازار مسکن در لبه تیغ ایستاده است.

در وضعیت فعلی، بانک‌ها اعطای تسهیلات را به حالت تعلیق درآورده‌اند و تنها پیشران بازار، نقدینگی بخش خصوصی است. اگر جنگ ادامه یابد، ملک به یک دارایی «منجمد و پرریسک» تبدیل می‌شود؛ اما در صورت توافق، بازار از وضعیت «ترس» به وضعیت «تقاضای مصرفی» تغییر جهت داده و شهرهای اقماری رودتر از پایتخت رنگ رونق را به خود خواهند دید.

خبر

معاون آموزشی وزارت علوم: تغییر در کنکور امسال نخواهیم داشت / داوطلبان آسیب‌دیده جنگ سهمیه می‌گیرند



معاون آموزشی وزارت علوم با تاکید بر اینکه به دنبال تغییر در کنکور نیستیم، گفت: اعمال هرگونه تغییر در مصوبات کنکور، باید در زمان ثبت نام به داوطلبان اطلاع رسانی شود؛ بنابراین تغییر در کنکور امسال معنایی ندارد.

دکتر ابوالفضل واحدی، ضمن بیان این مطلب در خصوص احتمال اعمال تغییر در شیوه برگزاری یا مصوبات کنکور ۱۴۰۵ اظهار کرد: بخشی از مصوبات کنکور به شورای عالی انقلاب فرهنگی مربوط است و به نظر نمی‌رسد برای کنکور امسال اتفاق خاصی در این حوزه رخ دهد.

وی در ادامه تصریح کرد: همچنین در شیوه و نوع برگزاری کنکور نیز اگر قرار باشد تغییری ایجاد شود، باید از قبل اطلاع رسانی صورت گیرد؛ بنابراین هیچ‌گونه تغییری در کنکور نخواهیم داشت.

معاون آموزشی وزارت علوم در ادامه درباره برخی شرایط جایگزین در حوزه های آموزشی گفت: این موضوع می‌تواند جایگزین شود، اما شرایطی دارد؛ به عنوان مثال ممکن است نمره معدل افزایش یابد یا ارائه مقاله در شرایطی لحاظ شود. با این حال، به دلیل شرایط فعلی و میانی علمی، نمی‌توان تغییرات اساسی ایجاد کرد.

دکتر واحدی با اشاره به نحوه برگزاری برخی برنامه های آموزشی اظهار کرد: در برخی موارد پیشنهاد برگزاری مجازی مطرح شده است، اما تاکید بر این است که دفاع ها به صورت حضوری برگزار شود. با این حال، در شرایط خاص، مانند زمانی که دانشجوی امکان حضور در دانشگاه را ندارد، می‌توان برگزاری مجازی را در نظر گرفت.

وی همچنین در خصوص اختصاص سهمیه برای داوطلبان آسیب دیده در جنگ نیز و گفت: این موضوع از سوی وزیر نیز مطرح شده و دسته بندی هایی از سهمیه برای این افراد در نظر گرفته شده است که جزئیات آن باید بررسی شود تا مشخص شود چه تعداد از دانشجویان همچنین داوطلبان کنکور مشمول این شرایط می‌شوند بنابراین جزئیات این برنامه در دست بررسی است.

بر اساس مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی در کنکور ۱۴۰۵ میزان تاثیر قطعی معدل در آزمون، ۶۰ درصد عنوان شده است، اما برخی نمایندگان مجلس شورای اسلامی به دنبال تغییر در این بخش از مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی بودند که با اعلام مسئولان آموزش عالی از جمله معاون آموزشی وزیر علوم و تایید مجدد مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی این موضوع برای امسال منتفی است.

افزایش ۲۰ درصدی «حقوق» بازنشستگان صندوق روستاییان / احتمال اجرای متناسب‌سازی در نیمه امسال



مدیرعامل صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستاییان و عشایر از افزایش ۲۰ درصدی مستمری‌ها در سال جاری خبر داد و اعلام کرد: اجرای مرحله نخست متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان، در صورت تأمین اعتبار، در نیمه اول سال عملیاتی خواهد شد.

حامد قادرمرزی در تشریح وضعیت مستمری افراد تحت پوشش در سال جاری اظهار کرد:

۲۰ درصد افزایش حقوق‌ها در قالب افزایش سالانه دستمزد اعمال شده از سوی دولت تامین اعتبار شده این در حالیست که علاوه بر این افزایش سالانه، ۱۰ درصد افزایش دیگر نیز از محل اصلاح فرآیندهای داخلی صندوق در حال پیگیری است.

وی با اشاره به برنامه‌های پیش‌رو برای بهبود سطح دریافتی مستمری‌بگیران افزود: صندوق در تلاش است تا مرحله نخست متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان را با همکاری سازمان برنامه و بودجه و از طریق تأمین اعتبارات لازم اجرایی کند. هر میزان اعتباری که در این زمینه تخصیص یابد، مبنای اجرای این طرح قرار خواهد گرفت.

مدیرعامل صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستاییان و عشایر با بیان اینکه پیش‌بینی می‌شود مرحله اول متناسب‌سازی در نیمه نخست سال اجرایی شود، تصریح کرد: حداقل هدف‌گذاری ما در این مرحله، اعمال ۵۰ درصد متناسب‌سازی است که با توجه به افزایش ۲۰ درصدی قبلی، نیازمند تأمین حدود ۳۰ درصد دیگر از منابع مالی خواهد بود.

قادرمرزی ادامه داد: در مرحله دوم نیز درصدی از افزایش، با توافق میان وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سازمان برنامه و بودجه تعیین و اجرا خواهد شد.

جنگی

در صورت تداوم یا تشدید تنش‌ها در پی زیادخواهی دشمن آمریکایی-صهیونی، بازار مسکن وارد فاز «دلاریزه شدن مطلق» می‌شود که مشخصات عددی آن به شرح زیر است:

کاهش شدید نقدشوندگی:

پیش‌بینی می‌شود تعداد معاملات ماهانه در کل تهران به کمتر از ۱,۵۰۰ فقره برسد که این رقم در مناطق لوکس شمال شهر به زیر ۱۰۰ فقره سقوط خواهد کرد.

افزایش هزینه‌های ساخت:

به دلیل اختلال در زنجیره تأمین و تحریم‌های احتمالی جدید و سودجویی عده‌ای در بازار، هزینه ساخت هر متر مربع بنای مفید از ۳۵ میلیون تومان فراتر می‌رود که منجر به توقف کامل پروژه‌های عمرانی و نوسازی خواهد شد.

رشد اجاره‌بها تحت فشار تورم:

با توقف عرضه مسکن جدید، فشار بر بازار اجاره مضاعف شده و احتمال رشد تا ۷۰ درصدی نرخ اجاره‌بها(متناسب با

دولت، معاون اول رئیس جمهور از تصویب کمک هزینه مسکن خبر داد و اعلام کرد که حق مسکن کارگری برای سال ۱۴۰۵ از ۹۰۰ هزار تومان به ۳ میلیون تومان افزایش یافت که در راستای حمایت از معیشت کارگران و بهبود قدرت خرید آنان است.

نکته‌نماینده که پیشنهاد حق مسکن ۳ میلیون تومانی بهمن ماه سال گذشته در پی توافق گروه کارفرمایی و کارگری در شورای عالی کار کلید خورد و قرار بود در صورت تصویب دولت برای دو برج بهمن و اسفند در حقوق کارگران لحاظ شود تا کمکی به هزینه‌های معیشت و اجاره‌بهای کارگران در ایام پایانی سال باشد اما این اتفاق نیفتاد تا اینکه در نشست تعیین دستمزد ۱۴۰۵ با موافقت شرکای اجتماعی به تصویب رسید.

پیشر در سیصد و سی و هشتمین جلسه شورای عالی کار علیرضا محسنی - دبیرکل خانه کارگر در اشاره به عدم افزایش حق مسکن کارگران طی دو سال گذشته اظهار کرد: نتایج بررسی‌ها نشان می‌دهد کارگرانی که در دهک‌های پایین درآمدی قرار دارند مجبور هستند رقم قابل توجهی اجاره

مسکن بپردازند که همین موضوع شرایط زندگی را برایشان سخت کرده است.

به گفته وی شاخص اجاره بهای مسکن در سال ۱۴۰۰ حدود ۱۷۵ بوده که هم اکنون به بیش از ۲ برابر افزایش یافته و لازم است که شورای عالی کار در این زمینه کار تحقیقاتی دقیقی انجام دهد.

حق مسکن کارگران تا قبل از سال ۱۴۰۵ دو سال روی رقم ۹۰۰ هزار تومان ثابت مانده و تغییری نکرده بود تا اینکه شورای عالی کار در اسفند ۱۴۰۴ آن را ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان افزایش داد.

از نگاه کارشناسان بهترین راه کمک به جبران هزینه‌های مسکن و اجاره‌بهای کارگران تامین مسکن ارزان است. فعالان کارگری نیز پیشنهاد می‌کنند که میزان اجاره‌بها در کلان‌شهرها به ویژه پایتخت محاسبه و دستکم نیمی از آن به عنوان کمک هزینه مسکن درنظر گرفته شود.



باید متناسب با انتظارات تورمی جامعه مورد بازنگری قرار گیرد.

اسفند ماه سال گذشته شورای عالی کار مبلغ حق مسکن را از ۹۰۰ هزار تومان به ۳ میلیون تومان افزایش داد و وزارت کار نیز این مصوبه را به هیات وزیران برد تا تایید نهایی آن را بگیرد زیرا حق مسکن برای اجرایی شدن باید از تصویب هیات وزیران بگذرد.

بر همین اساس فعالان کارگری از وزیر کار درخواست کردند که در هفته کارگر نوبت تصویب حق مسکن را به کارگران بدهد؛ چنانچه محمدرضا فرزعلیان - فعال کارگری در گفت‌وگو با ایسا، مسکن و اجاره بها را از جمله دغدغه‌های جامعه کارگری برشمرده و از دولت و وزارت کار خواسته بود تا در هفته کارگر نوبت تصویب و ابلاغ هرچه سریع‌تر کلان‌شهرها به ویژه پایتخت محاسبه و دستکم نیمی از آن به عنوان کمک هزینه مسکن درنظر گرفته شود.

آگهی مزایده

شرکت تعاونی کمپرسی داران رشت و حومه با شماره ثبت ۱۲۱۸ و شناسه ملی ۱۰۷۲۲۰۱۲۹۰۷۱ برابر مصوبه مجمع عمومی عادی فوق العاده مورخه ۱۳۹۹/۰۴/۱۹ در نظر دارد یک قطعه زمین مشتمل یک باب انباری به مساحت ۲۰۲۶/۵۷ مترمربع با سند مالکیت به شماره ۴۵۹۴۰۴ - ۱۴۰۳ ب واقع در جاده جیرده جنب برشکاری ورق آلات نظری را طبق آخرین نظریه رسمی کارشناس دادگستری به مبلغ هر متر ۱۶۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق مزایده به فروش برساند کسانی که تمایل به خرید ملک مذکور دارند می توانند قیمت پیشنهادی خود را به همراه کپی آگهی روزنامه داخل پاکت درب بسته روزهای یکشنبه و پنج شنبه از ساعت ۵ عصر تا ۷ عصر به دفتر تعاونی تحویل و یا با شماره ۰۹۱۱۶۲۲۲۰۲۷ جهت تحویل هماهنگی نمایند در ضمن هیات مدیره تعاونی در رد یا قبول پیشنهاد مختار می باشد.

رئیس هیات مدیره

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: ابراهیم بهمنی جلالی

لیتوگرافی و چاپ شاخه سبز قم

تلفن تماس: ۳۳۸۵۵۰۰۳ - تلفکس: ۳۳۸۵۵۰۰۲

آدرس: خیابان شهدا- نبش خیابان پاستور

شنبه ۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۵
اذان صبح: ۴:۳۱-
طلوع آفتاب: ۵:۴۷-
اذان ظهر: ۱۲:۰۷-
غروب آفتاب: ۱۸:۲۸-
اذان مغرب: ۱۸:۴۷-
نیمه شب: ۲۳:۲۵-

آفتابی

زلزله ژئوپلیتیک در بازار نفت؛ تنگه هرمز چگونه قیمت‌ها را به آستانه ۱۵۰ دلار می‌رساند؟



وی توضیح داد: مجموعه عواملی که اکنون موجب نوسانات شدید در بازار نفت شده‌اند را می‌توان در چهار دسته اصلی تقسیم‌بندی کرد که نخستین و مهم‌ترین آن، حملات آمریکا در رژیم صهیونیستی به ایران و در ادامه بسته شدن تنگه هرمز و آنچه دونالد ترامپ از آن با عنوان «محاصره دریایی» یاد کرده، محسوب می‌شود.

جناب‌ای افزود: بحث بسته شدن تنگه هرمز از ۲۸ فوریه (۹ اسفند) مطرح شد و از آن زمان تاکنون نیروهای مسلح ایران کنترل این تنگه را در اختیار دارند. در این مدت تنها به نفتکش‌هایی که متعلق به کشورهای غیرمتخاصم بوده‌اند اجازه عبور داده شده است.

جهش تاریخی قیمت نفت
این تحلیلگر بین‌المللی بازار نفت و انرژی با اشاره به تغییرات شدید قیمت نفت گفت: پیش از نهم و دهم اسفند، نفت برنت در محدوده حدود ۶۰ دلار معامله می‌شد، اما طبق آمارهای موجود قیمت این شاخص در مقاطعی به حدود ۱۱۷ تا ۱۱۸ دلار نیز رسیده است.

الته این بازه قیمتی نیز ثابت نبوده و حتی در طول ساعات مختلف روز دچار تغییر شده است.

به گفته وی، برخلاف گذشته که پس از کشف قیمت در بازارهای مانند نایمکس و آپس، قیمت‌ها از ثبات نسبی روزانه برخوردار بودند، اکنون بازار نفت با نوسانات شدید ساعتی مواجه است و هر اظهار نظر سیاسی یا تحول میدانی از سوی طرفیت‌تخاصم می‌تواند بلافاصله بر قیمت‌ها اثر بگذارد.

جناب‌ای تأکید کرد: افزایشی که اکنون در قیمت نفت مشاهده می‌شود، در واقع بزرگ‌ترین جهش قیمت در تاریخ معاملات نفتی است و بسته بودن تنگه هرمز در عین حال یکی از بزرگ‌ترین اختلالات‌های عرضه در تاریخ جهانی انرژی محسوب می‌شود.

وی افزود: بر اساس برآوردهای بانک جهانی هر یک درصد کاهش در تولید کشورهای تولیدکننده نفت می‌تواند منجر به افزایش حدود ۱۱ درصدی قیمت نفت در بازار جهانی شود.

کاهش تولید در سایه اختلال صادرات
این کارشناس انرژی در توضیح چرایی تأثیر کاهش تولید بر قیمت‌ها گفت: در شرایط عادی، نفت تولیدشده یا به‌وسیله نفتکش صادر یا در صورت مازاد بودن، در مخازن ذخیره‌سازی زمینی نگهداری می‌شود. اما زمانی که امکان صادرات وجود نداشته باشد و ظرفیت ذخیره‌سازی نیز تکمیل شود، کشورهای تولیدکننده ناچار می‌شوند تولید خود را کاهش دهند.

وی افزود: این کاهش تولید به طور مستقیم بر عرضه جهانی نفت اثر می‌گذارد و از سوی دیگر برخی کشورها نیز به سمت ذخیره‌سازی احتیاطی حرکت می‌کنند. حتی کشورهای که ذخایر کافی دارند، در چنین شرایطی تلاش می‌کنند ذخایر خود را افزایش دهند، زیرا چشم‌انداز بازار را نامطمئن می‌بینند.

نقش دیپلماسی در نوسانات بازار

تحلیلگر بین‌المللی بازار نفت و انرژی گفت: تحولات نظامی اخیر در تنگه هرمز، بازار جهانی نفت را وارد بی‌سابقه‌ترین دوره نوسان خود کرده است به‌طوری‌که تحلیلگران هشدار می‌دهند در صورت تداوم وضعیت فعلی، عبور قیمت هر بشکه نفت از ۱۵۰ دلار دور از انتظار نخواهد بود.

احسان جنابی در گفت‌وگو با ایرنا با اشاره به تحولات اخیر منطقه و اثرات آن بر بازار جهانی نفت، اظهار داشت: پس از حمله به ایران در نهم اسفند توسط ائتلاف آمریکایی - صهیونیستی، مجموعه‌ای از تحولات امنیتی و نظامی در منطقه شکل گرفت؛ در ادامه این روند، حملاتی نیز به برخی تأسیسات نظامی و غیرنظامی ایران صورت گرفت که سطح تنش‌ها را در منطقه افزایش داد.

وی افزود: جمهوری اسلامی ایران پیشتر نیز بارها اعلام کرده بود که در صورت تداوم سیاست فشار حداکثری و اقدامات یکجانبه از سوی آمریکا و رژیم صهیونیستی، ممکن است به اقداماتی از جمله مسدود کردن تنگه هرمز متوسل شود؛ اقدامی که هرچند به گفته مقامات ایرانی مطلوب تهران نیست، اما می‌تواند به‌عنوان یک ابزار بازدارنده مورد استفاده قرار گیرد.

جناب‌ای یادآور شد: تنگه هرمز یکی از مهم‌ترین گلوگاه‌های انرژی جهان محسوب می‌شود به‌گونه‌ای که حدود ۲۱ درصد نفت جهان به همراه بخش قابل توجهی از کالاهای دیگر از طریق این مسیر استراتژیک جابه‌جا می‌شود. به همین دلیل، هرگونه اختلال در این مسیر می‌تواند آثار قابل توجهی بر بازار جهانی انرژی داشته باشد.

وی ادامه داد: در شرایط کنونی، نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران کنترل این تنگه را در اختیار گرفته‌اند و بر اساس گزارش‌ها، اجازه عبور به کشتی‌های باری و نفتکش کشورهای متخاصم و کشورهای که در ائتلاف آمریکایی - صهیونیستی مشارکت داشتند، داده نشده است. در عین حال برخی نفتکش‌های متعلق به کشورهای غیرمتخاصم همچنان امکان عبور از این مسیر را داشته‌اند.

وی اعلام کرد: همزمان با این تحولات، نهادهای بین‌المللی از جمله صندوق بین‌المللی پول، آژانس‌های جهانی انرژی و برخی سازمان‌های اقتصادی نسبت به پیامدهای این وضعیت هشدار داده و نگرانی خود را از اختلال در عرضه جهانی نفت اعلام کرده‌اند. این نگرانی‌ها نیز بی‌دلیل نیست، چرا که کاهش عرضه نفت می‌تواند پیامدهای نامطلوبی برای کشورهای مصرف‌کننده و واردکننده انرژی به همراه داشته باشد.

تغییر الگوی تأثیر گذاری بر قیمت نفت
بن تحلیلگر بازار انرژی با اشاره به تغییر الگوی سنتی تعیین قیمت نفت در بازارهای جهانی گفت: در گذشته قیمت نفت اغلب تحت تأثیر عوامل بنیادین بازار، یعنی عرضه و تقاضا، تعیین شد و همین عوامل نیز نقش اصلی را در سازوکار قیمت ایفا می‌کردند. اما در ماه‌های اخیر و به‌ویژه در شرایط فعلی، تحولات ژئوپلیتیکی نقش پررنگ‌تری در شکل‌گیری قیمت‌ها پیدا کرده‌اند.

جناب‌ی دومین عامل مؤثر بر قیمت نفت را روند مذاکرات و تحولات دیپلماتیک دانست و گفت: هر زمان که میانجی‌ها یا طرف‌های درگیر از پیشرفت مذاکرات یا احتمال توافق سخن می‌گویند، بازار به سرعت واکنش نشان می‌دهد.

وی افزود: یکی از تاکتیک‌هایی که دونالد ترامپ از آن استفاده می‌کند، بیان اظهارات مبهم در ساعات پایانی روز یکشنبه و پیش از آغاز معاملات روز دوشنبه در آمریکا است. این اظهارات اغلب با هدف ارسال سیگنال آرامش به بازار و جلوگیری از افزایش تنش در قیمت‌ها مطرح می‌شود.

این تحلیلگر بازار انرژی خاطر نشان کرد: ایران نیز در قالب ابتکارات دیپلماتیک خود در اردیبهشت‌ماه طرحی را برای حل‌وفصل بحران ارائه کرد که بر اساس آنچه در رسانه‌ها منتشر شده، در این طرح تأکید شده بود که ایران خواهان توقف دائمی جنگ است و اگر کشورها یا آمریکا تضمین دهند که حمله‌ای علیه ایران صورت نگیرد، تهران آمادگی مذاکره را خواهد داشت.

تصمیمات اوپک پلاس و خروج امارات
این تحلیلگر انرژی سومین عامل اثرگذار بر قیمت نفت را تصمیمات اوپک پلاس عنوان کرد و گفت: تحولات درون این ائتلاف همواره تأثیر مستقیمی بر بازار داشته است، اما در شرایط کنونی اهمیت آن دوچندان شده است.

وی افزود: اعلام خروج امارات متحده عربی از سازمان اوپک در اول می ۲۰۲۶ شوک سیاسی مهمی به این سازمان وارد کرد؛ امارات با سهم تولید حدود ۳.۲ میلیون بشکه در روز یکی از تولیدکنندگان مهم اوپک محسوب می‌شد

و خروج آن می‌تواند موقعیت این سازمان را تضعیف کند. **افزایش محدود تولید اوپک پلاس**

به گفته وی، در سوم می ۲۰۲۶ کشورهای عربستان، روسیه، عراق، کویت، الجزایر، قزاقستان و عمان تصمیم گرفتند تولید جمعی خود را در ماه ژوئن روزانه ۱۸۸ هزار بشکه افزایش دهند؛ هرچند این تصمیم می‌تواند تا حدودی بر کاهش قیمت‌ها اثر بگذارد، اما رقم ۱۸۸ هزار بشکه در مقیاس بازار جهانی چندان بزرگ نیست و اثر آن بیشتر نمادین تلقی می‌شود.

جناب‌ی افزود: حتی برخی تحلیلگران معتقدند این تصمیم در عمل تأثیر واقعی بر بازار ندارد، زیرا بسیاری از همین کشورها به دلیل بسته بودن تنگه هرمز با مشکل صادرات مواجه هستند که نمونه بارز آن کشور عربستان است.

عربستان و محدودیت نقش سنتی «تولیدکننده نوسان‌گیر»
این کارشناس انرژی گفت: در گذشته هر زمان بازار با کمبود عرضه مواجه می‌شد، عربستان به‌عنوان «سوئیچ» پرودیسور وارد عمل می‌شد و با افزایش تولید، تعادل بازار را حفظ می‌کرد اما در شرایط فعلی، عربستان نیز با محدودیت صادرات مواجه شده است. این کشور که پیش‌تر سقف تولید حدود ۱۰ میلیون و ۲۹۰ هزار بشکه در روز را ثبت کرده بود، اکنون به دلیل محدودیت صادرات و ذخیره‌سازی تنها حدود ۷ میلیون و ۷۶۰ هزار بشکه در روز تولید می‌کند.

ضرر «پروژه آزادی» آمریکا به بازار نفت
وی چهارمین عامل مؤثر بر بازار را طرحی دانست که ترامپ آن را «پروژه آزادی» نامیده است و در این باره توضیح داد: رئیس‌جمهور آمریکا در سوم می ۲۰۲۶ در شبکه اجتماعی خود اعلام کرد که قصد دارد با اجرای این طرح، کشتی‌های تجاری سرگردان در تنگه هرمز را هدایت کرده و از منطقه جنگی خارج کند؛ انتشار این پیام باعث شد قیمت نفت برنت حدود ۲.۴ درصد کاهش یابد، اما اغلب تحلیلگران معتقدند این تأثیر کوتاه‌مدت بوده و نمی‌تواند روند کلی بازار را تغییر دهد.

این تحلیلگر بازار انرژی با اشاره به عقب‌نشینی آمریکا از اجرای این پروژه در کمتر از ۴۸ ساعت از آغاز آن، تأکید کرد: در صورتی که تنگه هرمز به هر دلیل همچنان بسته باقی بماند، قیمت نفت در کوتاه‌مدت می‌تواند حتی از مرز ۱۵۰ دلار در هر بشکه نیز عبور کند.

وی افزود: تا زمانی که شرایط فعلی ادامه داشته باشد و تنگه هرمز به‌طور کامل به حالت عادی بازنگردد، بازگشت قیمت نفت به زیر محدوده ۱۰۰ تا ۱۲۰ دلار بسیار بعید به نظر می‌رسد. جناب‌ی تأکید کرد: حتی اگر توافقی میان طرف‌ها حاصل یا درگیری‌ها متوقف شود، کاهش قیمت نفت فوری نخواهد بود. بازگشت تولید به سطح پیشین نیازمند سرمایه‌گذاری جدید، احیای چاه‌های نفت و صرف زمان قابل توجه است و بازار انرژی برای بازگشت به تعادل به زمان نیاز خواهد داشت.

پاکستان:

آماده میزبانی از دور جدید مذاکرات تهران-واشنگتن هشتم



وزارت امور خارجه پاکستان ضمن ابراز امیدواری نسبت به پیشرفت مذاکرات میان ایران و آمریکا، آمادگی اسلام‌آباد برای میزبانی دور جدید مذاکرات را اعلام کرد.

وزارت خارجه پاکستان در بیانیه‌ای ضمن اشاره به گمانه‌زنی‌هایی که درباره احتمال امضای توافقی میان ایران و آمریکا منتشر شده، اعلام کرد که اسلام‌آباد به عنوان میانجی، اعتماد هیچ یک از ۲ طرف را با افشای جزئیات از دست نخواهد داد.

به گزارش شبکه خبری «الجزیره»، وزارت خارجه پاکستان همچنین اعلام کرد که اطلاعاتی از مکان امضای توافقی احتمالی میان تهران و واشنگتن ندارد، اما اگر این امر در اسلام‌آباد رخ دهد، این افتخاری برای پاکستان خواهد بود.

به گزارش پایگاه خبری «العربیه»، همچنین پاکستان تأکید کرد که به صلح منطقه‌ای و ثبات پایبند است.

سخنگوی وزارت خارجه پاکستان هم امروز اظهار کرد: «پیش‌بینی می‌کنیم دیر یا زود توافقی میان ایران و آمریکا حاصل شود».

او گفت: «پاکستان همچنان به پیشرفت مذاکرات میان ایران و آمریکا و رسیدن به توافق نهایی خوش‌بین است. پاکستان آماده میزبانی دور جدید مذاکرات ایران و آمریکاست».

پیش از این هم، وزیر امور خارجه پاکستان گفته بود که این کشور به‌عنوان میانجی برای برگزاری مذاکرات میان ایران و آمریکا، آمادگی دارد. «محمد اسحاق دار» شامگاه چهارشنبه در سخنانی عنوان کرد: «ما تمام تلاش خود را برای

چرا به ما نکفتید؟

خشم عربستان علت تعلیق طرح موسوم به «عملیات آزادی» ترامپ



شبکه ان‌بی‌سی نیوز آمریکا به نقل از مقامات آمریکایی گزارش داد: تغییر ناگهانی موضع ترامپ در طرح بازگشایی تنگه هرمز پس از واکنش‌های خشمگینانه متحداثی صورت گرفت.

ان‌بی‌سی، به نقل از مقامات ناشناس، گزارش داد که «ترامپ با اعلام عملیات آزادی در روز یکشنبه، متحدان خلیج فارس خود را غافلگیر و رهبری عربستان را خشمگین کرد».

ترامپ برنامه بازگشایی تنگه هرمز را پس از اینکه عربستان استفاده از پایگاه‌ها و فضای هوایی خود را مسدود کرد، متوقف کرد. این محدودیت، دسترسی حیاتی لازم برای هواپیماها، سوخت‌گیری و مأموریت‌های حفاظتی را قطع کرده بود.

دو مقام آمریکایی گفتند که ترامپ با اعلام «عملیات آزادی» در رسانه‌های اجتماعی در بعدازظهر یکشنبه، متحدان خلیج فارس خود را غافلگیر کرد، اقدامی که خشم رهبری عربستان را برانگیخت.

در پاسخ، ریاض به ایالات متحده اطلاع داد که به ارتش آمریکا اجازه نخواهد داد از پایگاه هوایی شاهزاده سلطان در جنوب شرقی ریاض، هواپیما به پرواز درآورد یا از حریم هوایی آن برای پشتیبانی از این عملیات استفاده کند.

تماس تلفنی بین ترامپ و محمد بن سلمان، ولیعهد عربستان سعودی، نتوانست این بحران را حل کند و رئیس

الجزیره نوشت:

میزان دارایی‌های مسدود شده ایران تقریباً ۱۰۰ میلیارد دلار!

چین، ژاپن، هند و کره جنوبی صدرنشین هستند



موسسه صلح ایالات متحده، میزان دارایی‌های مسدود شده ایران را تقریباً ۱۰۰ میلیارد دلار تخمین زده است. الجزیره نوشت: واشنگتن از مسدود کردن دارایی‌ها برای جلوگیری از دسترسی بانک مرکزی ایران به ذخایر ارزی خود در کشورهای مختلف استفاده کرده است.

چین، ژاپن، هند و کره جنوبی از جمله برجسته‌ترین کشورهای هستند که وجوه حاصل از خرید نفت ایران را مسدود کرده‌اند. علاوه بر عراق که برای تأمین بخش اساسی از نیازهای برق خود به ایران وابسته است.

لغو تحریم‌ها مزایای زیر را برای اقتصاد ایران به همراه دارد: بانک مرکزی قادر خواهد بود پرداخت‌های تجارت خارجی را بهتر مدیریت کند، که شرایط این تجارت را با کشورهای مختلف بهبود بخشد، و به معنای کاهش قیمت کالاهای وارداتی است که در جیب ایرانیان منعکس می‌شود.

افزایش عرضه دلار در بازار ایران منجر به افزایش نرخ برابری ریال در برابر دلار خواهد شد.

موسسه صلح ایالات متحده، میزان دارایی‌های مسدود شده ایران را تقریباً ۱۰۰ میلیارد دلار تخمین زده است. الجزیره نوشت: واشنگتن از مسدود کردن دارایی‌ها برای جلوگیری از دسترسی بانک مرکزی ایران به ذخایر ارزی خود در کشورهای مختلف استفاده کرده است.

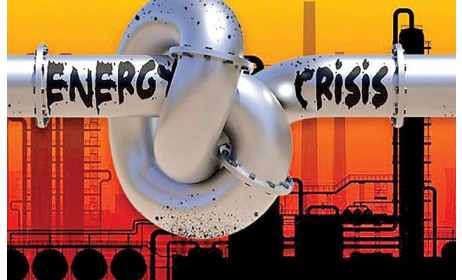
چین، ژاپن، هند و کره جنوبی از جمله برجسته‌ترین کشورهای هستند که وجوه حاصل از خرید نفت ایران را مسدود کرده‌اند. علاوه بر عراق که برای تأمین بخش اساسی از نیازهای برق خود به ایران وابسته است.

لغو تحریم‌ها مزایای زیر را برای اقتصاد ایران به همراه دارد: بانک مرکزی قادر خواهد بود پرداخت‌های تجارت خارجی را بهتر مدیریت کند، که شرایط این تجارت را با کشورهای مختلف بهبود بخشد، و به معنای کاهش قیمت کالاهای وارداتی است که در جیب ایرانیان منعکس می‌شود.

افزایش عرضه دلار در بازار ایران منجر به افزایش نرخ برابری ریال در برابر دلار خواهد شد.

شوک جدید انرژی به صنعت اروپا رسید؛ این بار بحران شبیه ۲۰۲۲ نیست

کاهش می‌دهد. **افت محدود تولید اروپا**
مدل‌های تحلیلی نشان می‌دهد افزایش قیمت انرژی در شرایط فعلی، تا پایان سال ۲۰۲۷ حدود ۲ درصد از تولید صنعتی منطقه یورو را نسبت به سناریوی پایه کاهش خواهد



داد. این در حالی است که اثر بحران ۲۰۲۲ حدود ۴ درصد برآورد شده بود.

بر همین اساس، اگرچه رشد تولید صنعتی در کوتاه‌مدت ممکن است منفی شود، اما انتظار می‌رود در میان‌مدت مجدداً به مسیر مثبت بازگردد.

تغییر ماهیت شوک؛ از گاز به نفت
دومین تفاوت مهم تغییر کانول شوک از گاز به نفت است. بحران ۲۰۲۲ عمدتاً ناشی از کاهش عرضه گاز روسیه بود و بیشترین فشار را بر صنایع بسیار گازبر مانند مواد شیمیایی

شوک جدید انرژی با وجود افزایش قیمت‌ها، اثر کمتری نسبت به بحران ۲۰۲۲ دارد. تشدید تنش‌ها در خاورمیانه و افزایش احتمال اختلال در تردد انرژی از تنگه هرمز، بار دیگر بازارهای جهانی انرژی را با شوک قیمتی مواجه کرده است؛ شوکی که اگرچه موجب رشد قابل توجه قیمت نفت و گاز شده، اما بر اساس ارزیابی تحلیلگران، ماهیت و پیامدهای آن تفاوت‌های مهمی با بحران انرژی سال‌های ۲۰۲۲ و ۲۰۲۳ دارد.

بررسی‌ها نشان می‌دهد افزایش اخیر قیمت انرژی در کنار بازنگری صعودی پیش‌بینی‌ها، نگرانی‌هایی را درباره آینده تولید صنعتی اروپا ایجاد کرده است، با این حال تحلیل‌ها حاکی از آن است که شدت و دامنه اثرگذاری این شوک، به‌طور محسوسی کمتر از بحران قبلی خواهد بود.

شوک کوچک‌تر و کم‌دوام‌تر از بحران ۲۰۲۲
بر اساس این گزارش، نخستین تفاوت کلیدی شوک کنونی با بحران انرژی اروپا در سال‌های ۲۰۲۲/۲۳، به میزان و ماندگاری افزایش قیمت‌ها بازمی‌گردد. در بحران قبلی، قیمت نفت برنت به‌طور میانگین به حدود ۹۹ دلار در هر بشکه رسید و قیمت گاز طبیعی اروپا نیز با جهشی کم‌سابقه تا ۱۳۳ یورو در هر مگاوات ساعت افزایش یافت.

این در حالی است که در شوک فعلی، افزایش قیمت‌ها در محدوده ۲۰ تا ۳۰ درصد برآورد می‌شود و پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد قیمت نفت برنت در سال ۲۰۲۶ به‌طور متوسط حدود ۸۳ دلار و قیمت گاز اروپا به حدود ۴۴ یورو خواهد رسید. همچنین برخلاف بحران گذشته که با قطع پایدار گاز روسیه همراه بود، انتظار می‌رود شوک کنونی گذراتر باشد؛ موضوعی که احتمال تعطیلی کارخانه‌ها و کاهش دائمی ظرفیت تولید در صنایع انرژی‌بر را به‌طور قابل توجهی



آگهی مزایده اجاره یک باب مغازه جنب آرامستان

واقع در بلوار معاد (نوبت اول)

چاپ دوم

شهرداری آستارا در نظر دارد به استناد بند ۴ مصوبه شماره ۱۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵

شورای اسلامی شهرنسیب به واگذاری اجاره دو ساله یک باب مغازه جنب آرامستان واقع در بلوار معاد اقدام نماید، لذا از واجدین شرایط دعوت بعمل می آید برای دریافت اسناد مزایده به شهرداری مراجعه نموده و پیشنهادات خود را به شرح موارد زیر به دبیرخانه شهرداری تحویل و رسید دریافت نمایند.

مواعد زمانی:

-تاریخ انتشار: روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۲

- مهلت خرید اسناد مزایده: تا وقت اداری روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۱

-مهلت ارسال پیشنهادات تا وقت اداری روزدو شنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۴

-بازگشایی پاکت :ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۵

الوان پور

شهردار بندر موزی آستارا