



یک کارشناس اقتصادی :

## مردم انتظار معجزه اقتصادی پس از توافق نداشته باشند

یک کارشناس اقتصادی با بیان اینکه با هر گونه اعلام توافق موقت اتفاق مثبت مشهودی در اقتصاد رخ نمی‌دهد، گفت: مردم در صورت اعلام توافق موقتی منتظر معجزه در اقتصاد نباشند و در عدم قطعیت نباید انتظار بهبود اقتصاد به صورت مشهود هم داشت.

تقی عزتی، کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با ایلنا درباره اثرات احتمال توافق ۶۰ روزه و کاهش تنش‌های منطقه‌ای و آزادسازی بخشی از دارایی‌های بلوکه شده در اقتصاد ایران اظهار داشت: هر توافقی با هر چارچوبی اگر اعلام شود که موقت است، تاثیر جدی در اقتصاد نخواهد داشت جز اینکه بسیاری از فعالیت‌ها در حالت انتظار می‌مانند.

وی ادامه داد: بخش قابل توجهی از فعالان اقتصادی دست نگی می‌دارند و منتظر تعیین تکلیف نهایی خواهند



مانند چراکه بسیاری از فعالیت‌های اقتصادی منوط بر شرایط آینده است و اساسا امکان اقدام اقتصادی بدون پیش‌بینی‌پذیری و عدم قطعیت وجود ندارد.

این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه در هیچ شرایطی فعالیت اقتصادی بدون پیش بینی‌پذیری آینده قابلیت ادامه ندارد، گفت: اما به هر حال با همین کاهش تنش هر چند موقت، امید به برخی از بازارها بر می‌گردد و در این شرایط نکته بسیار حائز اهمیت این است: از آنجایی که شبکه‌های مجازی خارجی و جاسوس‌های خارجی و جریانی که نمی‌خواهند وضعیت این بهتر شود، به شدت تبلیغ مایوس کننده می‌کنند و جنگ شدیدتری را اعلام می‌کنند تا در جامعه آینده هراسی ایجاد شود و ممکن است این اخبار منفی به شرایط بازارها در توافق موقتی غلبه کند و اجازه ترمیم را ندهد.

عزتی افزود: بنابراین هر تصمیم و رویداد قطعی بهتر از شرایط عدم قطعیت در بلند مدت برای اقتصاد است. وی با اشاره اثر آنی اعلام هرگونه کاهش تنش در بازارهای دلالی از جمله بازار ارز و طلا اظهار داشت: اثر آنی این خواهد بود که ممکن است کسانی که از تالطم و نابسامانی‌ها به صورت غیر حقیقی سفته بازی می‌کنند، از بازار خارج شوند و اگر تقاضا کننده نباشند فقط بخشی از بازارهای سفته‌بازانه مانند طلا و ارز موقتا دچار ریزش قیمت‌ها می‌شوند. اما بازارهای مولد که فعالیت‌های بلندمدت‌تری دارند و تحت تاثیر اتفاقات آنی نیستند تغییری نخواهند داشت.

وی ادامه داد: بنابراین تنها اتفاق این است که به صورت موقت پول از بازارهای سفته‌بازانه خارج می‌شود و تاکید دارم که مردم در صورت اعلام توافق موقتی منتظر معجزه در اقتصاد نباشند و در عدم قطعیت نباید انتظار بهبود اقتصاد به صورت مشهود هم داشت.

## آزمون‌های پایه‌های هفتم

تا دهم فقط در

## پیام‌رسان‌های داخلی



آموزش و پرورش اعلام کرد آزمون‌های پایه‌های هفتم تا دهم فقط در پیام‌رسان‌های داخلی و در بستر شاد انجام می‌شود.

آموزش و پرورش اعلام کرد با توجه به غیرحضوری بودن آزمون‌های پایه‌های هفتم، هشتم، نهم و دهم و در اجرای بخشنامه مرکز ارزشیابی و تضمین کیفیت نظام آموزش و پرورش، به اطلاع می‌رساند برگزاری آزمون‌های غیرحضوری صرفاً از طریق سامانه «شاد» مجاز بوده و در صورت بروز مشکل یا اختلال در سامانه مذکور، استفاده از یکی از پیام‌رسان‌های داخلی امکان‌پذیر خواهد بود.

بدیهی است هرگونه عقد قرارداد، خرید خدمات، پرداخت هزینه یا استفاده از ابزارهای آنلاین رایگان یا غیررایگان از جمله فرم‌سازها، سامانه‌های آزمون آنلاین و سایر بستری‌های مشابه فاقد مجوزها و تأییدیه‌های فنی لازم، به منظور برگزاری آزمون‌های غیرحضوری، مورد تأیید نبوده و مجاز نمی‌باشد.

لذا ضروری است مدیران محترم مدارس و عوامل اجرایی، ضمن رعایت دقیق مفاد بخشنامه‌های ابلاغی، از هرگونه اقدام خارج از ضوابط تعیین‌شده خودداری نمایند.

مقتضی است مراتب به نحو شایسته به اطلاع تمامی همکاران و عوامل مرتبط رسانده شده و نسبت به اجرای اقدام آن اقدام لازم صورت پذیرد.

متوسط اجاره بهای ماهانه به ۱۹ میلیون تومان رسید

## اجاره مسکن ۷۰ درصد در آمد یک زوج هر دو شاغل را می‌بلعد!



جهش هزینه‌های معیشت و کاهش توان مالی خانوارها، رشد اجاره‌ها در تهران را کند کرده است؛ به‌طوری‌که بخش زیادی از قراردادهای تمدیدی در اردیبهشت با افزایش ۲۵ تا ۳۰ درصدی بسته شد، اما همچنان سهم اجاره از درآمد خانوارهای مستاجر به بیش از ۷۰ درصد رسیده است.

جهش هزینه زندگی و ثبت تورم سهرقمی سالانه در بخش اقلام خوراکی ترمز تورم اجاره‌ها در اردیبهشت‌ماه را کشید؛ به‌نحوی‌که عمده قراردادهایی که بدون تشریفات رسمی (تنظیم اجاره‌نامه جدید در سامانه خودنویس) میان موجران تمدید شد با افزایشی حدود ۲۵ تا ۳۰ درصد مورد توافق مستاجرها قرار گرفت. بررسی‌ها از آن حکایت دارد که اجاره‌ها بیش از ۷۰ درصد درآمد یک خانواده ۳ نفره را می‌بلعد.دنیای اقتصاد نوشت: در شرایطی که تورم اقلام خوراکی در مسیر رشد شتابان قرار دارد، اگر موجران اسمال به رشد منطقی رقم اجاره‌ها راضی نشوند، مستاجران برای تامین هزینه‌های ضروری زندگی به جابه‌جایی به خانه‌ای ارزان‌تر در محله‌ای دیگر یا مهاجرت به شهرهای حاشیه پیش از گذشته روی می‌آورند.

به گزارش خبرآنلاین، شاخص اجاره مسکن «دنیای‌اقتصاد» که در اردیبهشت اسمال با ثبت رشد نقطه‌ای حدود ۳۹ درصدی به ۵۹۹ هزار تومان به ازای هر مترمربع در ماه رسید. این شاخص، بر مبنای اجاره پیشنهادی موجران محاسبه شده و طبیعتا با چانه‌زنی توسط مستاجر، اجاره‌بهای نهایی در قراردادها به مراتب کمتر از ارقام پیشنهادی می‌شود.

### متوسط اجاره‌بهای ماهانه به ۱۹ میلیون تومان رسید!

بررسی فایل‌های عرضه‌شده به بازار اجاره تهران در سکوهای آنلاین طی اردیبهشت ۱۴۰۵ متوسط نرخ ودیعه را برابر یک‌میلیارد و ۱۰۰میلیون تومان و متوسط اجاره‌بهای ماهانه را ۱۹ میلیون تومان برای واحدی با متوسط متراژ ۸۹ مترمربع و عمر بنای ۷ سال برآورد می‌کند.

با تبدیل میزان ودیعه به اجاره، متوسط اجاره‌بهای پیشنهادی برای یک واحد میان متراژ کمتر از ۱۰ سال عمر بنا در

رقم‌های پایین‌تر اجاره یکی از راهکارهای اصلی خانوارهای مستاجر برای کاهش هزینه تامین مسکن به شمار می‌رود.

### جا ماندن تورم اجاره از تورم عمومی

به شکل سنتی افزایش اجاره‌ها در سررسید قرارداد اجاره میان موجر و مستاجر از تورم عمومی و تورم ملک سیگنال می‌گیرد، بسیاری از صاحبان خانه اجاره‌بهای سالانه خود را متناسب با تورم عمومی زندگی می‌کنند؛ چراکه اجاره بخشی از هزینه‌های معمول زندگی آنها را تامین می‌کند و برای حفظ سهم اجاره‌ها در تامین سبد زندگی باید میزان رشد اجاره متناسب با تورم عمومی تنظیم شود.

بنابراین تورم عمومی سیگنالی مهم در تنظیم قرارداد اجاره به‌شمار می‌رود. اما ظرف ماه‌های گذشته، تورم اجاره از تورم عمومی جا مانده است؛ یکی از نکات اصلی بروز این وضعیت را باید در عدم پذیرش رشد اجاره‌ها متناسب با تورم عمومی دانست. البته تا زمان تنظیم این گزارش مرکز آمار یا بانک مرکزی داده تورم برای اردیبهشت‌ماه را اعلام نکرده‌اند؛ اما تورم عمومی سالانه در فروردین به ۵۳.۷ درصد رسید و تورم نقطه به نقطه در فروردین ۱۴۰۵ نسبت به فروردین ۱۴۰۴ برابر ۷۳.۵ درصد اعلام شد. همچنین تورم نقطه‌ای اقلام خوراکی نیز در فروردین ماه به مرز ۱۰۰ واحد رسید.

### اجاره آپارتمان در تهران، در سقف رشد ۲۵ درصدی قرار گرفت

با وجود این، بررسی میدانی «دنیای اقتصاد» از نبض بازار اجاره نشان از آن دارد که عدم تحمل رشد بیش از ۲۵ درصدی در قراردادهای اجاره باعث شده است بسیاری از موجران، رقم پیشنهادی خود را برای اجاره واحدشان کاهش دهند و در محدوده ۲۰ تا ۳۰ درصدی که قابل پذیرش از سوی مستاجر باشند، تنظیم کنند.

درواقع جهش هزینه‌های ضروری زندگی از جمله اقلام خوراکی باعث شده است بخش عمده‌ای از مستاجران امکان افزایش رقم اجاره‌ها، بیش از سقف ۲۵ درصد را نداشته باشند. اگرچه مسکن کلایبی ضروری و غیرقابل حذف به‌شمار می‌رود، اما شهروندان این امکان را دارند تا درصورت ضرورت با جابه‌جایی خانه به واحدی کوچک‌تر، محله‌ای ارزان‌تر و حتی جابه‌جایی به حومه شهر، از سهم این هزینه در سبد هزینه‌های زندگی بکاهند.

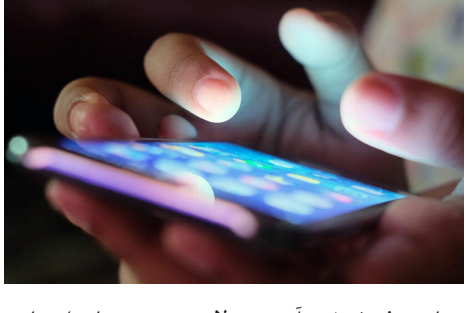
### تورم اجاره‌ها کمتر از تورم عمومی خواهد بود

بررسی «دنیای‌اقتصاد» از نبض بازار اجاره، تورم قیمت آپارتمان و تورم عمومی نشان از آن دارد که اسمال تورم اجاره‌ها کمتر از تورم عمومی و تورم مسکن خواهد بود. اگرچه تورم عمومی و تورم مسکن دو عامل سیگنال‌دهنده به بازار اجاره هستند؛ اما عدم پذیرش از سوی مستاجر در شرایطی که برای سال‌های متمادی رشد دستمزد از رشد تورم عمومی جا مانده، باعث شده است بازار اجاره امکان تطبیق با فاکتورهای پشیران را نداشته باشد.

در اردیبهشت اسمال قیمت پیشنهادی فروش مسکن در سکوهای آنلاین رشدی ۹۰ درصدی نسبت به قیمت پیشنهادی فروش در اردیبهشت سال گذشته داشت. این در حالی بود که رقم پیشنهادی برای اجاره در اردیبهشت اسمال نسبت به اردیبهشت پارسال افزایشی ۳۹ درصدی داشته

## بازگشایی اینترنت بین‌الملل؛ گام نخست در احیای اقتصاد دیجیتال

لایه نخست - معیشت روزمره: بار اصلی بحران بر دوش کسانی قرار گرفت که حقوق ثابت دولتی یا شرکتهی نداشتند. میلیون‌ها نفر از طریق فریلنسری، فروشگاه‌های خرد خانگی، تولید محتوا و برنامه‌نویسی مستقل امرار معاش می‌کردند. برای این افراد، هر ساعت قطعی اینترنت مستقیما به



معنای صفر شدن درآمد بود. لایه دوم - سرمایه اجتماعی کسب‌وکارها: یک فروشگاه کوچک ایستناگرامی یا تیم استارت‌آپی سال‌ها تلاش کرده بود تا هزاران مخاطب جذب کند. اختلال اینترنت این سرمایه اجتماعی را از بین برد. لایه سوم - امنیت داده‌ها: کاربران ناچار به استفاده از VPN های ناشناس شدند که امنیت داده‌های ملی و شخصی را به خطر انداخت. لایه چهارم - سرمایه انسانی: مهاجرت نخبگان و فرسودگی روانی متخصصان، بزرگ‌ترین آسیب بلندمدت است. یک سوال اساسی که بویژه در دو ماه اخیر محل بحث و سوال کاربران و شهروندان بود، این بود که چرا قطعی اینترنت بیشتر از حتی ایام جنگ به طول انجامید؛ جنگ ۴۰ روزه تحمیلی ۱۹ فروردین پایان یافت اما اتصال مجدد اینترنت حتی تا نزدیک به ۵۰ روز طول کشید که باید پاسخ را در تنوع نگاههای برخی سیاست گذاران حوزه فضای مجازی در موضوع اینترنت جست و جو کرد؛ یکی از نقدهای جدی به سیاست‌گذاران این است که هنوز بخشی از آنها اینترنت را ابزار «فنتنی» یا «رسانه‌ای» می‌دانند، نه زیرساخت حیاتی تولید و اشتغال و بنابراین می‌توان گفت سه ماه اخیر بزرگ‌ترین مانور تجربی برای اثبات این موضوع بود که اقتصاد دیجیتال بخش مجازی از اقتصاد نیست بلکه تار و پود اقتصاد مدرن ایران است.همچنانکه مهکامه شریف

زاد رئیس هیات مدیره انجمن بلاکچین ایران به ایرنا می‌گوید: قطع کامل اینترنت در زمان بحران، مانند این است که برای خاموش کردن آتش یک اتاق در یک بیمارستان، کل برق و اکسیژن بیمارستان را قطع کنیم و همه بیمارار را به خطر بیندازیم! این شیوه مدیریت بحران، منسوخ، بسیار پرهزینه و ناکارآمد است. وی بر این باور است که کشور به «پروتکل‌های پایداری اینترنت در شرایط بحرانی» نیاز دارد.

در شرایط خاص امنیتی، می‌توان دسترسی‌ها را به صورت کاملا تفکیک‌شده، هدفمند و موقت مدیریت کرد، نه اینکه کل شاهراه‌های ارتباطی کشور مسدود شود. برای مثال،

آژانس بین‌المللی انرژی:

## رکورد ۱۰ ساله سرمایه‌گذاری گازی در ۲۰۲۶ شکسته می‌شود



آژانس بین‌المللی انرژی (IEA) اعلام کرد سرمایه‌گذاری جهانی در پروژه‌های گاز طبیعی اسمال بیش از ۱۰ درصد افزایش یافته و به ۳۳۰ میلیارد دلار خواهد رسید که بالاترین سطح در ۱۰ سال گذشته است و در مقابل، هزینه‌های بالادستی نفت برای سومین سال متوالی کاهش می‌یابد.

در حالی که بازارهای جهانی انرژی به دلیل جنگ تحمیلی علیه ایران که ترافیک نفتکش‌ها را از طریق تنگه هرمز متوقف کرده و باعث توقف تولید در سراسر خاورمیانه شده است، همچنان مختل هستند، شرکت‌ها در حال تسریع سرمایه‌گذاری در سایر مناطق جغرافیایی و افزایش هزینه‌ها در انرژی‌های تجدیدپذیر، گاز طبیعی مایع (الان‌جی) و زغال سنگ برای تقویت امنیت عرضه هستند.

فاتح بیرو، مدیر آژانس بین‌المللی انرژی، در بیانیه‌ای گفت: ما در حال حاضر شاهد تلاش‌های فزاینده‌ای از سوی کشورهای تولیدکننده و مصرف‌کننده برای تنوع‌بخشی به مسیرهای تجاری و منابع انرژی هستیم.

طبق گزارش سرمایه‌گذاری جهانی انرژی آژانس بین‌المللی انرژی در سال ۲۰۲۶، جریان سرمایه به بخش انرژی با وجود اختلالات خاورمیانه، در سال ۲۰۲۶ با پنج درصد رشد، به ۳.۴ تریلیون دلار خواهد رسید و ۲.۲ تریلیون دلار به انرژی‌های تجدیدپذیر، ذخیره‌سازی انرژی، شبکه‌های برق و سوخت‌های کم‌آلاینده اختصاص خواهد یافت. اما کمتر از ۵۰۰ میلیارد دلار در بخش سرمایه‌گذاری خواهد شد. در این بین، رشد گاز طبیعی عمدتا از پروژه‌های ال‌ان‌جی آمریکا ناشی می‌شود، اما بحران فعلی، واردکنندگان آسیایی را در مورد وابستگی به گاز محطاط کرده است.

بنا بر این گزارش، سرمایه‌گذاری در زغال‌سنگ به بالاترین حد خود در ۱۴ سال گذشته خواهد رسید و به ۱۸۰ میلیارد دلار خواهد رسید که توسط چین و هند هدایت می‌شود. همچنین انرژی هسته‌ای با ۸۰ میلیارد دلار

هزینه در سال جاری، دوباره احیا می‌شود. پیش‌بینی می‌شود سرمایه‌گذاری در نفت و گاز خاورمیانه در سال ۲۰۲۶، یک درصد کاهش یابد. در مقابل، سرمایه‌گذاری در بخش بالادستی در آفریقا، آمریکای مرکزی و جنوبی در سال ۲۰۲۶ با افزایش شتاب پروژه‌های در حال انجام، بیش از ۱۰ درصد افزایش خواهد یافت. بر اساس گزارش رویترز، سرمایه‌گذاران به دلیل عدم اطمینان در مورد مدت زمان اختلالات خاورمیانه، در مورد تغییر کامل سرمایه‌گذاری مردد هستند.

## قفسه‌ها پر از کالا است؛

## ذخیره‌سازی مناسب انبارها



رئیس اتحادیه خواربارفروشان با بیان اینکه هیچ‌گونه کمبودی در بازار نداریم، گفت: دولت تا بر نگه داشتن انبارها و تأمین کالاهای استراتژیک، نیاز بازار را تأمین کرد. با توجه به شرایط ویژه کشور، موضوع تأمین و توزیع کالاهای اساسی و وضعیت بازار از مهم‌ترین دغدغه‌های شهروندان و فعالان اقتصادی بوده است؛ موضوعی که در شرایط حساس، نقش مهمی در حفظ آرامش روانی جامعه و جلوگیری از نوسانات بازار ایفا می‌کند. در چنین فضایی، مدیریت صحیح زنجیره تأمین و رفتار مصرف‌کنندگان می‌تواند تاثیر قابل‌توجهی بر ثبات بازار داشته باشد.بررسی‌ها و اظهارات مسئولان صنفی نشان می‌دهد که هم‌افزایی میان مردم، اصناف و سیاست‌گذاری‌های اجرایی توانسته از بروز تنش در بازار جلوگیری کند. در همین راستا، رضا پاشاییگی دریانی رئیس اتحادیه خواربارفروشان تهران در گفتگو با خبرنگار مهر درباره وضعیت تأمین کالا گفت: هیچ‌گونه کمبودی در تأمین و توزیع کالاها در بازار نداریم؛ از زمان شروع جنگ تاکنون تمامی کالاها موجود بود و قفسه‌ها نیز پر بودند.وی افزود: این مسئله را می‌توان از سه منظر توضیح داد: نخست درایت مردم بود که وارد فضای خرید هیجانی نشدند و به سمت ایجاد انبار خانگی نرفتند.

پاشاییگی ادامه داد: دوم، مدیریت اصناف بود؛ به این معنا که مغازه‌داران با ایجاد احساس آرامش در میان مردم، از شکل‌گیری خریدهای هیجانی جلوگیری کردند.رئیس اتحادیه خواربارفروشان تهران گفت: سومین عامل نیز سیاست دولت بود که با پر نگه داشتن انبارها و تأمین کالاهای استراتژیک، شرایط را فراهم کرد تا در صورت بروز هرگونه اتفاق، امکان پوشش و تأمین نیاز بازار برای مدتی وجود داشته باشد.وی تاکید کرد: بنابراین در حال حاضر وفور کالا را داریم و کمبودی در این خصوص وجود ندارد؛ این موضوع حتی به صورت میدانی و بازدید از فروشگاه‌ها و مغازه‌ها نیز قابل لمس است.



