روزنامه نسیم
روزنامه صبح ایران
www.nasimnews.com
چهارشنبه۹مهر ۱۴۰۴-۸ ربیع الثانی ۱۴۴۷-۳۱ سپتامبر ۲۰۲۵
سیاسی، اجتماعی، فرهنگی‌وورزشی شماره ۷۵۶۶- سال‌بیست‌وهشتم -تک‌شماره ۲۰۰۰۰تومان

پس از اجرای مکانیسم ماشه

اولتیماتوم ۴۵ روزه ترامپ به هند برای قطع رابطه با ایران و ترک چابهار

در صفحه۸

تناقض آشکار در بازار مرغ شمال

فروش ۱۳۰ هزار تومانی به مردم؛ قیمت مصوب اعتباری ندارد!

در صفحه۲

معاون وزیر راه و شهرسازی خبر داد

ریزش تورم اجاره بها تابستان امسال

خروج اتباع افغان و جنگ ۱۲ روزه نرخ را کاهش داد

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه کاهش تورم اجاره بها از ۶ ماه گذشته آغاز شد، گفت: وضعیت اقتصاد کلان و کاهش توان اقتصاد خانوار، خروج اتباع افغان، جنگ ۱۲ روزه و تصویب و اجرای بسته مدیریت بازار اجاره از عوامل اثرگذار در کاهش تورم اجاره بها هستند.

حبیب اله طاهرخانی، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه تابستان امسال نرخ تورم اجاره بها کاهشی بود، اظهار داشت: نمودار تورم اجاره کاهشی و نزولی است، در تابستان سال گذشته نرخ اجاره حدود ۴۳ درصد بود اما تابستان امسال این عدد کاهش پیدا کرد.

وی ادامه داد: کاهش تورم اجاره بها تقریبا از ۶ ماه قبل شروع شد و الان به حدود ۳۴ درصد رسیده که نسبت به مدت زمان مشابه سال گذشته تا ۱۰ درصد ریزش داشته اشت.

معاون وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: نکته حائز اهمیت این است که در عین حال در دوره گذشته، نرخ تورم اجاره از تورم عمومی بالاتر بود. اما در حال حاضر تورم اجاره بها از تورم عمومی پایین‌تر است و تمام این شواهد نشان می‌دهد، تعدیل در نرخ اجاره صورت می‌گیرد.

طاهرخانی درباره دلایل ریزش تورم اجاره در طول چند ماه گذشته گفت: کاهش تورم اجاره بها دلایل مختلفی دارد اما به طور کلی تحولات کلان اقتصاد در این موضوع اثرگذار است. موضوع مهم در کاهش تورم اجاره بحث اقتصاد خانوار و بخش تقاضا است و از آنجایی که توان پرداخت اجاره بها کشش افزایش را نداشت، تورم نرخ اجاره تعدیل شد.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی افزود: دلیل موثر دیگر در کاهش تورم اجاره بها خروج اتباع افغان و مهاجران از کشور است. خروج اتباع و مهاجران در کاهش نرخ اجاره مناطق کم برخوردار اثر گذاشته و در مناطق پیرامونی تهران این کاهش اجاره بها کاملا ملموس است و می‌توان گفت در مناطق پایین‌تر از منطقه و محدوده میدان انقلاب این کاهش نرخ اجاره را در پی خروج مهاجران مشهود است.

وی تاکید کرد: البته دلیل دیگر اثر گذار در کاهش تورم اجاره بها جنگ ۱۲ روزه بود و اساسا مردم نشان دادند که بحران‌هایی مانند کرونا و جنگ سعی می کنند که با یکدیگر مدارا و همراهی داشته باشند و در مجموع جنگ ۱۲ روزه هم در کاهش تورم اجاره بها بی‌اثر نبود و یک جو روانی را ایجاد کرد که اغلب موجران با مستاجران در نرخ اجاره و تمدید مدارا کردند.

طاهرخانی با بیان اینکه ثبات سیاست‌گذاری کمک می‌کند بازار دچار تنش نشود و تابستان امسال شاهد این روند در بازار مسکن بودیم، اظهار داشت: وزارت راه و شهرسازی و معاونت مسکن و ساختمان ابتدای امسال بسته مدیریت اجاره را تصویب کرد و استان‌ها پس از ابلاغ آن، به سرعت این مصوبات را لازم الاجرا و آن را پیاده کرند. از این رو سیگنالی را به بازار دادیم که که دولت سیاست ورود به بازار اجاره و مدیریت آن را دارد و همین اقدام هم در کاهش تورم اجاره اثرگذار بود.

در صفحه۲

تحویل ۵۰ درصد اراضی پروژه ریلی رشت آستارا به روسیه در هفته آینده

در صفحه۲

۳۳میلیارد دلار ارز به ۳ وزارتخانه رفت

سهم دارو و کالاهای اساسی چقدر بود؟

در صفحه۸

آینده غزه در دستان تونی بلر

سیاستمدار کهنه کار انگلیسی می تواند معادلات را عوض کند؟

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی پیمانکاران

دانشگاه ولایت

دانشگاه ولایت ایرانشهر درنظر دارد مناقصه عمومی توام با ارزیابی کیفی یک مرحله ای ، تکمیل موتورخانه ساختمان خوابگاه دانشجویی دخترانه دانشگاه ولایت ، را به شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۶۰۰۲۵۰۰۰۰۱۲ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت مناقصه گران و بازگشایی پاکات ها از طریق درگاه سامانه مناقصه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ می باشد.

۱-شرح مختصر موضوع مناقصه : تکمیل موتورخانه ساختمان خوابگاه دانشجویی دخترانه دانشگاه ولایت

۲-مدت و محل انجام کار: شش ماه و محل انجام کار ایرانشهر **۳-مهلت زمانی دریافت اسناد** : حداکثر تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

۴-مهلت زمانی تحویل اسنادتکمیل شده به مناقصه گزار: حداکثر تا ساعت ۱۴روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

۵-زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتهای الف: آدرس: استان سیستان و بلوچستان- ایرانشهر- کیلومتر ۴ بزرگراه شهید مرادی -سازمان مرکزی دانشگاه ولایت - دبیرخانه مرکزی اطلاعات تماس:۳۷۲۱۲۲۸۹-۰۵۴

هزینه درج آگهی و کارمزد سامانه ستاد به عهده برنده مناقصه می باشد.

۶-پیمانکار موظف است قبل از ارائه قیمت پیشنهادی کلیه مفاد مندرج در اسناد را مطالعه نماید.

شناسه: ۲۰۱۲۰۵۲ م الف: ۲۶۱۹

آگهی فراخوان شناسایی سرمایه گذاران متقاضی

(نوبت دوم)

شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی

تامین مالی و تکمیل مدول دوم تصفیه خانه فاضلاب شهر مرند در ازای واگذاری میزان مشخصی از پساب به روش بیع متقابل

شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی در نظر دارد براساس قوانین و مقررات مربوطه از جمله دستورالعمل اجرایی ماده ۲۰ قانون الحاق ۲ و مفاد قانون تشکیل شرکت های آب و فاضلاب مصوب سال ۱۳۶۹ و اساسنامه شرکت، تامین مالی و تکمیل مدول دوم تصفیه خانه فاضلاب شهر مرند واقع در استان آذربایجانشرقی را درازای واگذاری میزان مشخصی از پساب تصفیه شده به منظور کاربری معین و با حجم مشخص برای دوره زمانی محدود و معین به روش بیع متقابل و با شرایط کلی ذیل، از طریق مناقصه عمومی به متقاضی واجد شرایط واگذار نماید.

خلاصه شرایط مناقصه:

الف-تعهدات اصلی سرمایه گذار

مشارکت در تامین مالی وتکمیل مدول دوم تصفیه خانه فاضلاب شهر مرند درازای واگذاری میزان مشخصی از پساب به روش بیع متقابل جزئیات، شرایط و مشخصات تعهدات سرمایه گذار در اسناد مناقصه درج شده است.

حدود کار سرمایه گذار:

رئوس حدود کار سرمایه گذار و شرایط واگذاری پساب به شرح زیر می باشد. شرح و حدود کار نهایی به همراه جزئیات و شرایط آنها در اسناد مناقصه درج می گردد:

- تامین مالی و تکمیل ۴۰ درصد باقیمانده مدول دوم تصفیه خانه فاضلاب شهر مرند

برآورد سرمایه پذیر از هزینه تکمیل ۴۰ درصد باقیمانده مدول دوم تصفیه خانه فاضلاب شهرمرند بر اساس فهرست بهای سال ۱۴۰۳ معادل ۴۶۵۰ میلیارد ریال است.

- درصورتیکه سرمایه گذار، متقاضی دریافت پساب مازاد بر حجم متناظر با سرمایه گذاری خود باشد؛ ملزم و مکلف به پرداخت بهای پساب براساس اسناد مناقصه می باشد.

کلیه مجوزها و هزینه های مورد نیاز برای انتقال پساب تولیدی از خروجی تصفیه خانه فاضلاب شهر مرند به محل مصرف برعهده سرمایه گذار میباشد.

ب-تعهدات اصلی سرمایه پذیر:

واگذاری حداکثر ۵۹ میلیون متر مکعب پساب در کل دوره واگذاری پساب (حداکثر ۲۰ سال(بیست سال) پس از تاریخ شروع دوره واگذاری پساب) مطابق مشخصات کمی و کیفی مندرج در اسناد و واگذاری آن به سرمایه گذار در خروجی تصفیه خانه فاضلاب شهر مرند، نحوه واگذاری میزان پساب روزانه و سالانه، جزئیات، شرایط و مشخصات تعهدات سرمایهپذیر در اسناد مناقصه درج شده است.

ج-محل تصفیه خانه فاضلاب

شهر مرند واقع در ۳ کیلومتری جاده مرند - جلفا. موقعیت و شرایط آن در اسناد درج شده است.

د-کاربری پساب: صنعت/خدمات/کشاورزی صنعتی

ه-سرمایه پذیر: شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی

آدرس: تبریز، بلوار ۲۹ بهمن، جنب دانشگاه تبریز تلفن: ۰۴۱۳۳۳۱۸۸۷۱۴فاکس: ۰۴۱۳۳۳۰۹۹۹۲

ه-مدت دوره واگذاری پساب و بهره برداری تجاری: بر مبنای مدل مالی مصوب، حداکثر ۲۰ سال(بیست سال) پس از تاریخ شروع دوره واگذاری پساب میباشد.

شرایط کلی سرمایه گذار

کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی که مطابق قانون اجازه مشارکت در قراردادهای سرمایه گذاری را دارند و امکان تامین مالی، دانش و تجربه قابل قبول در زمینه کارهای موضوع مناقصه را دارا بوده و حائز شرایط ذکر شده در اسناد ارزیابی کیفی گردند. سرمایه گذار مطابق شرایط ذکر شده در اسناد، می تواند کارگزار پساب و یا مصرف کننده پساب باشد. از متقاضیان حائز شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل خواهد آمد.

شرایط دریافت اسناد ارزیابی:

متقاضیان شرکت در فرایند ارزیابی کیفی و مناقصه و واجدین شرایط، می توانند درخواست های خود را حداکثر تا ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۰ به دفتر قراردادهای شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی به آدرس : تبریز، بلوار ۲۹ بهمن، جنب دانشگاه تبریز ، ساختمان شماره یک، تحویل نمایند.

متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر می توانند با دفترسرمایه گذاری، تجهیز منابع مالی و توسعه مشارکت شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی با شماره تلفن : ۲۱۴۱۴۴۱۴-۰۴۱ تماس حاصل نمایند.

-شرایط اولیه سرمایه گذار واجد شرایط: اشخاص حقیقی و حقوقی (غیر دولتی)، متقاضی استفاده از پساب با کاربری مشخص شده و حائز شرایط مندرج در اسناد.

-مزایده گزار: شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجانشرقی به آدرس تبریز-بلوار ۲۹بهمن -جنب دانشگاه تبریز شماره تلفن: ۰۴۱۳۳۳۱۸۸۷۱

× هزینه آگهی از برنده مزایده اخذ خواهد شد. سایتarbaijan.irz WWW.abfaa

شناسه ۲۰۱۱۱۹۴

شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی

فراخوان عمومی (دومرحله ای) مناقصه سرمایه گذاری، جذب سرمایه گذار جهت پروژه مشارکت مدنی احداث مجتمع تجاری اداری در زمین آتش نشانی سابق واقع در خیابان امام حسین (ع) شهر گلپایگان(نوبت اول)

شهرداری گلپایگان

شهرداری گلپایگان در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۱۷۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۸ شورای اسلامی شهر گلپایگان نسبت به برگزاری فراخوان عمومی (دومرحله ای) مناقصه سرمایه گذاری، جذب سرمایه گذار جهت پروژه مشارکت مدنی احداث مجتمع تجاری اداری در زمین آتش نشانی سابق واقع در خیابان امام حسین (ع) شهر گلپایگان(نوبت دوم) اقدام نماید.

متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند با شماره تلفن ۰۳۱۵۷۴۸۴۰۳۸ تماس و یا به سرپرست اداره سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری گلپایگان مراجعه نمایند.

آخرین مهلت تحویل پیشنهادات ۱۴۰۴/۷/۲۷ می باشد.

زمان بازگشایی: ۱۴۰۴/۷/۲۸

تاریخ چاپ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ شناسه: ۲۰۱۴۸۷۹

اندیشه سبز خزر

ارایه دهنده خدمات ارتباطی ثابت در کشور

013-3410

askiran.com

کانال دو

کمک ۲ میلیارد یورویی اروپا به اوکراین برای توسعه فناوری پهپادی

اورسولا فون در لاین، رئیس کمیسیون اروپا اعلام کرد که اوکراین به‌زودی ۲ میلیارد یورو برای توسعه فناوری پهپادی دریافت خواهد کرد، اما مشخص نکرد که این بودجه از کجا تامین می‌شود!فون در لاین در کنفرانس مشترک با مارک روته، دبیرکل ناتو گفت: هم‌اکنون در مجموع ۲ میلیارد یورو برای پهپادها هزینه خواهد شد که به اوکراین این امکان را می‌دهد تا ظرفیت خود را افزایش دهد و از تمام توان خود استفاده کند، و علاوه بر این، به اتحادیه اروپا اجازه می‌دهد تا از این فناوری بهره‌مند شود.

ادعای وزیر خارجه تایوان علیه ایران، روسیه، چین و کره شمالی

وزیر امورخارجه تایوان با طرح ادعاهایی علیه ایران، چین، روسیه و کره شمالی خواستار حمایت و همراهی اروپا با تایوان شد. «لین چیا لانگ» وزیر امورخارجه تایوان که برای شرکت در مجمع امنیتی ورشو به لهستان سفر کرده است در تلاش برای جلب حمایت اروپایی‌ها از کشور خود در برابر چین، ادعاهایی را علیه تهران، مسکو، پکن و پیونگ‌یانگ مطرح کرد.او گفت: اکنون زمان آن رسیده است که اروپا در کنار تایوان بایستد، زیرا هر دو با تهدیدهای یکسانی از سوی همسایگان اقتدارگرا روبرو هستند.

سازمان ملل : به زودی قحطی تمام غزه را فرا می‌گیرد

مقام سازمان ملل گفت که اگر تامین مواد غذایی برای مردم غزه شدت نگیرد، ظرف مدت چند هفته قحطی تمام این منطقه را فرا می‌گیرد. «کارل اسکائو» معاون مدیر اجرایی برنامه جهانی غذای سازمان ملل، در گفت‌وگو با کانال تلویزیونی سی‌بی‌سی کانادا گفت که اگر تامین مواد غذایی برای محاصره غزه شدت نگیرد، ممکن است همه ساکنان این منطقه ظرف مدت چند هفته تحت تاثیر قحطی قرار بگیرند.اسکائو گفت: «قحطی بخشی از جمعیت غزه تایید شد، اما می‌دانید، اگر این وضعیت برای چند هفته دیگر ادامه یابد، این فاجعه به کل جمعیت این منطقه گسترش خواهد یافت».

کرملین: مسکو در طرح ترامپ برای غزه مشارکت ندارد

سخنگوی کاخ کرملین ضمن اشاره به مشارکت نداشتن روسیه در طرح آمریکا برای غزه، گفت که واشنگتن هم پیامی در این‌خصوص به مسکو ارسال نکرده است. «دیمیتری پسکوف» طی نشست خبری در کاخ کرملین، ضمن اشاره به مشارکت نداشتن روسیه در طرح آمریکا برای غزه، گفت که واشنگتن هم پیامی در این‌خصوص به مسکو ارسال نکرده است.وی گفت: «روسیه با همه طرف‌های درگیر در خاورمیانه ارتباط دارد و آماده همکاری برای آرام‌کردن اوضاع است».

استارمر: از طرح ترامپ برای غزه قویاً حمایت می‌کنیم

نخست وزیر انگلیس به طرح رئیس جمهور آمریکا برای پایان دادن به جنگ غزه واکنش نشان داد. «کی‌یر استرمر» گفت که از طرح «دونالد ترامپ» رئیس جمهور آمریکا برای آتش‌بس در غزه قویاً حمایت می‌کند

.استارمر گفت: «ما از تلاش‌های ترامپ برای پایان دادن به درگیری، آزای اسرا و تضمین کمک‌های بشردوستانه ضروری برای مردم غزه حمایت می‌کنیم. این الویت اصلی ما است و باید فورا انجام شود».وی افزود: «ما از تمامی طرف‌ها می‌خواهیم تا با یکدیگر همراه شوند و با دولت آمریکا برای نهایی کردن توافق و به واقعیت پیوستن این امر همکاری کنند».

فارین افرز: آمریکا به سیاست درهای باز ناتو پایان دهد

مجله فارین افرز در گزارشی گفت که ایالات متحده باید به سیاست درهای باز ناتو پایان داده و از هرگونه گسترش این اتحاد در آینده جلوگیری کند.

مجله فارین افرز در گزارشی اعلام کرد که آمریکا باید به سیاست درهای باز ناتو پایان دهد و از هرگونه گسترش این ائتلاف در آینده جلوگیری کند.این مجله در گزارش خود خاطرنشان کرد که برای اطمینان از عدم گسترش دامنه تعهدات فراآتلانتیکی آمریکا و قدرت ناتو، واشنگتن باید مذاکرات رسمی را برای بستن درهای باز این ائتلاف و رد هرگونه گسترش آتی آن آغاز کند.

سئول: کره شمالی قادر است قلب آمریکا را هدف بگیرد

مقام کره جنوبی می‌گوید که کره شمالی قادر است از خاک این کشور قلب آمریکا را هدف بگیرد.چونگ دونگ‌یونگ که وزیر نهادی تحت عنوان «وزارت اتحاد» کره جنوبی است، در اشاره‌ای آشکار به اقدام اخیر کره شمالی در توسعه موشک بالستیک قاره‌پیمای ساخت این کشور که جزو اظهارنظرهای علنی نادر مقامات سئول درباره توانمندی تسلیحاتی پیونگ‌یانگ محسوب می‌شود، اذعان کرد که کره شمالی قادر است از خاک خود قلب آمریکا را هدف بگیرد. چونگ گفت: کره شمالی به یکی از سه کشوری تبدیل شده است که می‌تواند به قلب آمریکا حمله کند. این قابل کتمان نیست و منطقاً باید به آن اذعان کرد.

ترامپ: پاکستان از طرح من برای غزه حمایت می‌کند

رئیس‌جمهور آمریکا اعلام کرد که پاکستان از طرح او برای پایان دادن به جنگ غزه و جلوگیری از الحاق یا اشغال نوار غزه توسط اسرائیل استقبال می‌کند.

«دونالد ترامپ»، رئیس‌جمهور آمریکا، اعلام کرد که پاکستان از طرح او برای پایان دادن به جنگ غزه و جلوگیری از الحاق یا اشغال نوار غزه توسط اسرائیل استقبال می‌کند.ترامپ افزود: «شهباز شریف، نخست وزیر پاکستان و فیلد مارشال سید عاصم منیر، رئیس ستاد ارتش پاکستان، ۱۰۰ درصد از این طرح حمایت می‌کنند.»

درخواست قطع همکاری‌های هسته‌ای اروپا با اسرائیل

یک روزنامه فرانسوی به موج بی سابقه تحریم های جهانی علیه رژیم صهیونیستی اذعان کرد.

روزنامه فرانسوی لوموند اعتراف کرد که رژیم صهیونیستی با موج بی سابقه ای از تحریم های جهانی در عرصه های پژوهشی و دانشگاهی رو به رو است.

در ادامه این گزارش آمده است، حدود هزار دانشمند با امضای طوماری از مرکز پژوهش های هسته ای اروپا موسوم به «سرن» خواسته اند همکاری های خود را با رژیم صهیونیستی قطع کند.

آمریکا ۱۰۰ ایرانی را اخراج کرد

روزنامه آمریکایی به نقل از چند منبع آگاه مدعی شد که واشنگتن پس از توافق با تهران، ۱۰۰ شهروند ایرانی را از خاک ایالات متحده اخراج کرده است.

نیویورک تایمز به نقل از دو مقام ارشد ایرانی و همچنین یک مقام آمریکایی مدعی شد که واشنگتن پس از توافق با تهران ۱۰۰ شهروند ایرانی را به این کشور بازگردانده است.

در این گزارش اشاره شده که هویت ایرانی‌ها و همچنین دلیل آن‌ها برای مهاجرت هنوز مشخص نشده است.

مادورو: گویا جنگ جهانی سوم آغاز شده است

نیکلاس مادورو، رئیس‌جمهوری ونزوئلا اعلام کرد که به نظر می رسد که جنگ جهانی سوم با سناریو تهدیدهای ناتو علیه روسیه، کشتار جمعی در غزه و همچنین تهدید کشورهای عربی، ایران، ونزوئلا و چین آغاز شده است.

مادورو همچنین گفت: مشورت‌ها برای اعلام وضعیت اضطراری ناشی از تهدید خارجی در ونزوئلا آغاز شده است؛ اقدامی که در صورت حمله احتمالی آمریکا، به او اجازه خواهد داد تدابیر دفاعی و امنیتی ویژه‌ای برای حفاظت از کشور اتخاذ کند.وی افزود: مردم ما امروز بیش از هر زمان دیگری آماده‌اند.

تناقض آشکار در بازار مرغ شمال

فروش ۱۳۰ هزار تومانی به مردم؛ قیمت مصوب اعتباری ندارد!

در حالیکه قیمت مصوب مرغ از سوی دولت ۱۰۵ هزار تومان تعیین شده بود؛ در ماه‌های اخیر قیمت در بازار به ۱۵۰ هزار تومان رسید و مسئولان استان که هنوز نتوانسته‌اند بازار را به تعادل برسانند قیمت مصوب را ۱۱۹ هزار تومان اعلام کرده‌اند.

در ماه‌های اخیر بازار بسیاری از اقلام اساسی از برنج گرفته تا مرغ و حبوبات تا نان دستخوش گرانی‌های افسارگسیخته شد و مسئولان که نتوانستند التهابات بازار را مدیریت کنند چاره را در افزایش قیمت چراغ خاموش برخی اقلام دیدند، از جمله مرغ!

گلستان، با بیش از هزار واحد مرغداری و حدود ۱۵ کشتارگاه فعال، رتبه دوم تولید گوشت مرغ در کشور را به خود اختصاص داده است، به نحوی که سالانه بیش از ۳۳۰ هزار تن گوشت مرغ در این استان تولید و روانه بازار این استان و ۱۵ استان دیگر به ویژه پایتخت می‌شود.

در ماه‌های اخیر اما بازار مرغ در گلستان شاهد نوسانات قیمتی و حتی کمبود این کالای اساسی است؛ وضعیتی که علیرغم ظرفیت بالای تولید، مردم و مسئولان را با چالش‌های جدی مواجه کرده است.

رکورد ۱۷ میلیون و ۷۳۷ هزار قطعه جوجه‌ریزی در شهریور

حسین عطارچی معاون بهبود تولیدات دامی سازمان جهاد کشاورزی استان گلستان از رکورد جدید ۱۷ میلیون و ۷۳۷ هزار قطعه‌ای جوجه ریزی استان گلستان در شهریورماه سال جاری خبر داده و گفته که با این میزان جوجه ریزی، استان گلستان رتبه اول کشوری جوجه ریزی در شهریورماه را به خود اختصاص داد که نزدیک به ۱۲ درصد جوجه ریزی کشور را شامل می‌شود.

وی همچنین اعلام کرده که زنجیره‌ها و واحدهای پرورش مرغ گوشتی استان گلستان در ٦ ماهه اول سال جاری با ۱۰۱ میلیون و ۷۰۰ هزار قطعه جوجه ریزی نسبت به مدت مشابه سال قبل ٦ درصد در جوجه ریزی رشد داشته‌اند.

گرانی بی‌ضابطه در بازار

با وجود تولید مناسب، قیمت مرغ در استان گلستان در ماه‌های اخیر تا حدود ۱۵۰ هزار تومان نیز افزایش یافت که فراتر از نرخ مصوب دولت بود و باعث نارضایتی و کاهش قدرت خرید مردم شد.

هرچند مدیر امور طیور جهادکشاورزی استان گلستان پیش بینی کرده بود که با شروع سال تحصیلی و خالی شدن جیب مردم به دلیل خرید نوشت افزار و تهیه لوازم مدرسه دانش آموزان، تقاضای مرغ در بازار کاهش پیدا می‌کند همین امر قیمت‌ها را متعادل خواهد کرد!

اما هنوز هم بازار مرغ در گلستان از کمبود و گرانی رنج می‌برد.

واسطه‌گری و چالش‌های توزیع!

یکی از مشکلات اصلی که در پس افزایش قیمت‌ها دیده می‌شود، فعالیت شبکه‌های غیررسمی توزیع و واسطه‌گری است. به گفته مسئولان، برخی فروشندگان و دلالان مرغ را خارج از شبکه رسمی توزیع کرده و باعث گرانی و کمبود محصول در بازار شده‌اند.

در شرایطی که بازار پرتلاطم است، در جلسات مختلف

از جمله جلسات ستاد تنظیم بازار استان معاون اقتصادی استاندار به بیان جملاتی نظیر اینکه « عده‌ای از رفتار خوب ما سوء استفاده می‌کنند» یا « قیمت بالای مرغ پذیرفتنی نیست» بسنده می‌کند و بازدیدهای شبانه و گاه و بیگاهش از کشتارگاه‌ها هم نتوانسته وضعت مرغ را در بازار مدیریت کند.

اتفاقا مردم گلستان هم با معاون استاندار هم نظر هستند که چرا باید قیمت مرغ در استانی که دومین تولیدکننده در کشور به شمار می‌رود آنقدری دست نیافتنی باشد که گوشت مرغ هم از سفره آنان پربکشد؟!

اما فرق معاون اقتصادی استاندار با سایر شهروندان چیست؟ اینکه معاون اقتصادی استاندار صرفا همان حرف‌های مردم را در جلسات تکرار کند آیا دردی از مردم دوا می‌شود یا بازار سامان پیدا می‌کند؟ پاسخش را باید در افزایش بی سروصدای قیمت مرغ و گلایه‌های شهروندان از گرانی و کمبود مرغ پیدا کرد.

افزایش قیمت مصوب مرغ به ۱۱۹ هزار تومان

ابراهیم هزارجریبی، رئیس سازمان جهادکشاورزی گلستان در گفت‌وگویی خبری گفته که قیمت مرغ تا بیش از ۱۴۰ هزار تومان هم افزایش یافته بود، اما ما نظارت‌ها را افزایش دادیم و قیمت را به حدود ۱۲۰ هزار تومان متعادل کردیم. در حال حاضر، بسیاری از فروشگاه‌ها مرغ را با قیمت تنظیم بازار یعنی ۱۱۹ هزار تومان عرضه می‌کنند.

وی گفته که ممکن است در برخی مناطق کمبود مرغ تنظیم بازاری وجود داشته باشد، اما بازرسی‌ها و برخورد با متخلفان در جریان است.

پرونده‌های زیادی به تعزیرات ارسال شده و افرادی که خارج از شبکه رسمی توزیع می‌کنند، شناسایی شده‌اند.

هزارجریبی معتقد است با شیوه‌نامه جدیدی که به زودی از سوی وزارت جهادکشاورزی ابلاغ خواهد شد، قیمت و توزیع مرغ در بازار تنظیم خواهد شد. ما امیدواریم این سیاست‌ها به تعادل بیشتر بازار کمک کند.

در حالی رئیس سازمان جهادکشاورزی قیمت مصوب و تنظیم بازاری مرغ را ۱۱۹ هزار تومان اعلام کرده که قیمت مصوب دولتی پیش از این ۱۰۵ هزار تومان بود و حالا چراغ خاموش، قیمت مصوب هم افزایش یافته است.

صدای نارضایتی از گرانی و کمبود بلند است

با وجود اینکه مسئولان مدعی تلاش برای تنظیم بازار هستند اما هنوز بسیاری از مردم از وضعیت بازار مرغ گلایه‌مندند و قیمت‌های بالاتر از نرخ مصوب را تجربه می‌کنند. ضمن اینکه به رغم افزایش قیمت مرغ تنظیم بازاری که بی سروصدا مسئولان استان آن را مصوب کردند، اما بازار هنوز قیمت‌هایی بالاتر از آن را تجربه می‌کند.

گزارش میدانی خبرنگار تسنیم در بازار معروف نعلبندان حاکی از این است که برخی فروشگاه‌ها مرغ را با قیمت ۱۱۹هزار تومان عرضه می‌کنند

برخی ۱۲۵ هزار تومان برخی تا ۱۳۰ هزار تومان. ضمن اینکه برخی از فروشگاه‌ها نیز اعلام می‌کنند که مرغ تمام شده و علتش را کمبود در بازار اعلام می‌کنند.

یکی از موضوعاتی که اتفاقا دستگاه‌های نظارتی که در کنار برخورد با گرانفروشی و برهم زدن آرامش بازار باید به آن ورود کنند، مسئله تعارض منافع و همچنین گروکشی از سفره مردم توسط برخی افراد است که البته در آخرین جلسه ستاد تنظیم بازار استان، عبدالعلی کیان مهر معاون اقتصادی استاندار گلستان قول برخورد قاطع با برهم زنندگان آرامش در زنجیره تولید و توزیع را داده است.

۳۳ میلیارد دلار ارز به ۳ وزارتخانه رفت/ سهم دارو و کالاهای اساسی چقدر بود؟

معاون ارزی بانک مرکزی اعلام کرد که امسال تاکنون بیش از ۳۳ میلیارد دلار ارز برای سه وزارتخانه تخصیص یافته که ۲۸ میلیارد دلار از آن تأمین شده است.

علیرضا گچ‌پزاد معاون ارزی بانک مرکزی در نشست شورای گفت وگوی دولت و بخش خصوصی درخصوص علل تاخیر در ترخیص کالا از گمرک به دلیل تاخیر در تخصیص ارز گفت: واقعیت این است که در موضوع تخصیص ارز، دو مؤلفه اصلی وجود دارد؛ اول بحث بودجه و دوم بحث تأمین ارز. ارز مثل ریال نیست که بتوان آن را چاپ کرد و در اختیار همه گذاشت. محدودیت‌های بین‌المللی و تحریم‌ها همچنان وجود دارند. امسال تا روز گذشته میزان تخصیصی که به وزارتخانه‌های بهداشت درمان و آموزش پزشکی، جهاد کشاورزی و صمت داده‌ایم حدود ۳۳ میلیارد دلار بوده است و از این مبلغ، نزدیک به ۲۸ میلیارد دلار تأمین و خریداری شده است.

معاون بانک مرکزی ادامه داد: دلیل اینکه بعضی از تخصیص‌ها زمان‌بر دیده می‌شود این است که ما برای سه وزارتخانه اصلی مصرف‌کننده ارز، تخصیص را بر اساس بودجه سه ماهه انجام می‌دهیم. طبق مصوبات، وزارتخانه‌ها نمی‌توانند بیش از ۱۱۰ درصد بودجه مصوب خود ثبت سفارش کنند. با این حال، ما در برخی موارد بیش از بودجه مصوب تخصیص داده‌ایم. برای مثال، طبق مصوبه مجلس باید ۶ میلیارد دلار برای وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی و بهداشت درمان و آموزش پزشکی تخصیص می‌دادیم، اما با توجه به شرایط کشور و ضرورت حمایت، این رقم افزایش یافت و تاکنون بیش از ۶,۵ میلیارد دلار برای کالاهای اساسی و دارو اختصاص داده‌ایم.

وی خاطرنشان کرد: البته می‌دانیم که برخی تجار در حوزه جهاد و کالاهای اساسی همچنان طلب کار هستند و ارزشان را دریافت نکرده‌اند. باید توجه داشت که بانک مرکزی علاوه بر بودجه مصوب، از منابع گذشته خود در صندوق توسعه ملی نیز استفاده کرده است. بودجه بر اساس فرآیندی مشخص تعیین می‌شود که شامل سازمان برنامه و بودجه، وزارت

اقتصاد و سایر نهادها است. اگر درخواست‌ها در چارچوب بودجه باشد، قطعاً بدون تأخیر تخصیص انجام می‌شود.

همچنین کسانی که از محل صادرات خود اقدام به واردات می‌کنند، اصلاً در صف تخصیص قرار نمی‌گیرند و می‌توانند ظرف ۲۴ ساعت ارز موردنیاز خود را دریافت کنند.

گچ‌پزاده تصریح کرد: در مورد تعیین منشأ ارز، اگر سپرده متعلق به خودشان باشد تا این لحظه بیش از یک میلیارد دلار از محل عرضه خودشان تخصیص داده‌ایم. همچنین در «تالار دو» مرکز مبادله امکان فروش ارز به دیگران فراهم شده است، مشروط بر اینکه عملیات ریالی در مرکز مبادله انجام شود تا شفاف باشد. نرخ فروش و نحوه استفاده از ارز در اختیار خودشان است و تخصیص ارز بر اساس اولویت‌بندی وزارتخانه‌ها صورت می‌گیرد.

وی افزود: در حال حاضر بیش از ۳۳ میلیارد دلار تخصیص داده‌ایم و حتی در بهترین شرایط بین‌المللی نیز امکان ثبت سفارش فراتر از این تا پایان سال وجود ندارد.

معاون ارزی بانک مرکزی، گفت: برخی دوستان ما را متهم می‌کنند که سیاست‌های ارزی بر تجارت سایه انداخته است. ما قائل به تفکیک وظایف هستیم و صرفاً در چارچوب وظایف قانونی خود عمل می‌کنیم. درباره بازگشت ارز صادراتی نیز تحت فشار نهادهای حاکمیتی هستیم که بازگشت باید ۱۰۰ درصدی باشد. با این حال، به دلیل برخی ملاحظات، این الزام را با تأخیر اجرا کردیم.

متأسفانه برخی صادرکنندگان در بازگشت ارز کوتاهی می‌کنند و این باعث می‌شود نتوانیم تخصیص ارز مازاد بر بودجه انجام دهیم.

وی ادامه داد: در نهایت تأکید می‌کنم که بانک مرکزی وظایف خود را به بهترین شکل انجام داده است. محدودیت‌هایی در تأمین ارز وجود دارد و امیدواریم محدودیت‌های اخیر مشکل خاصی برای کشور به ویژه در حوزه کالاهای اساسی و دارو، ایجاد نکند.

مذاکرات لازم با نهادهای مختلف انجام شده است و مسیر را با تمام قوا ادامه می‌دهیم. فعالان اقتصادی و تجار نیز باید این واقعیت‌ها را در نظر بگیرند.

هشدار درباره تکرار تجربه تلخ بورس ۱۴۰۰ در بازار رمز ارز/ فریب تلگرامی‌ها را نخورید

بازار رمزارز در آستانه تکرار تلخ بورس ۱۴۰۰ است؛ کانال‌های تلگرامی و صرافی‌های بی‌مجوز با وعده‌های فریبنده، سرمایه‌های مردم را نشانه گرفته‌اند.

بازار رمزارز ایران به نقطه‌ای رسیده است که کارشناسان آن را «تکرار بورس ۱۴۰۰» می‌خوانند؛ همان سالی که هزاران سرمایه‌گذار با وعده سودهای نجومی راهی خیابان ضرر شدند، این بار، کانال‌های تلگرامی فروش تتر و صرافی‌های فاقد مجوز نقش محوری در سناریوی تازه کلاهبرداران ایفا می‌کنند؛ بستری که نه‌تنها اعتماد کاربران را به‌سادگی می‌رباید، بلکه حجم پرونده‌های پلیس فتا را به سطوح بی‌سابقه‌ای رسانده است.

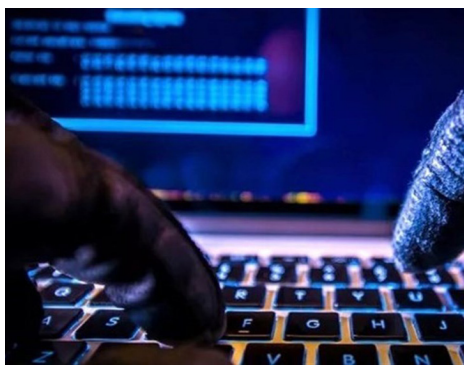
با گسترش معاملات رمزارزها، طی ماه‌های اخیر پلیس فتا با موجی کم‌سابقه از پرونده‌های کلاهبرداری در بستر کانال‌های تلگرامی و صرافی‌های غیررسمی روبه‌رو شده است. سودجویان با وعده‌هایی نظیر فروش تتر و سایر رمزارزها ارزان‌تر از نرخ بازار، یا تضمین سودهای سریع، اعتماد قربانیان را جلب می‌کنند

اما در عمل، پس از دریافت وجه، انتقالی صورت نمی‌گیرد و کاربران تنها با وعده‌های توخالی و حساب‌های مسدودشده مواجه می‌شوند.

بر اساس اعلام سردار وحید مجید رئیس پلیس فتای فراجا، تعداد پرونده‌های مرتبط با رمزارز از سال ۱۳۹۹ تاکنون از ۲۰۵ مورد به بیش از ۴هزار مورد رسیده است

رشدی نزدیک به ۲۰ برابر که به‌گفته کارشناسان نشانه انفجار فعالیت‌های کلاهبردارانه در این حوزه است، بخش قابل‌توجهی از این پرونده‌ها «کثیرالشاکی» هستند، یعنی دامنه قربانیان در آن‌ها گسترده و پراکنده در سراسر کشور است.

طی روزهای اخیر هیئت عالی بانک مرکزی نیز به‌منظور



محدودسازی مخاطرات، محدودیت خرید و نگه‌داری برای رمزارزهایی چون تتر و موارد مشابه را اعمال کرده است.

برهمین اساس و با مصوبه جدید بانک مرکزی؛ سقف سرانه مجموع خرید رمزپول‌های پایه‌ثابت (stable coin) برای هر کاربر حقیقی و حقوقی متناظر با کد شناسه ملی یکتا در کلیه سکوهای معاملاتی کارگزاران رمزپول برابر با ۵ هزار دلار یا معادل آن به واحد رمزپول پایه‌ثابت در طول یک سال تعیین شد، همچنین سقف نگهداری مجموع رمزپول‌های پایه‌ثابت برای هر کاربر اعم از حقیقی و حقوقی متناظر با کد شناسه ملی یکتا برابر با ۱۰ هزار دلار یا معادل آن به واحد رمزپول پایه‌ثابت خواهد بود،

با این حال، نبود نظارت مجازی در فضای غیرمجاز و گستردگی تبلیغات در تلگرام، همچنان راه را برای فعالیت آزادانه این شبکه‌های سودجو باز گذاشته است.

تسنیم پیش‌تر گزارش‌های متعددی درباره ریسک‌های معامله تتر، مسدود شدن بی‌هشدار دارایی‌های ایرانیان و هماهنگی برخی کانال‌های ارزی با گردانندگان خارج‌نشین منتشر کرده بود. یافته‌ها نشان می‌دهد؛ همان الگوهای روانی که در سال ۱۴۰۰ بسیاری از سهامداران را به بورس کشاند، اکنون با بزک دیجیتالی در بازار رمزارز به‌کار گرفته می‌شود.

کارشناسان بر این باورند که آگاهی و احتیاط مهم‌ترین ابزار کاربر در دفاع از سرمایه خود است. تجربه بورس ۱۴۰۰ به‌روشنی ثابت کرد که اعتماد کورکورانه به تبلیغات، راهی جز تهی‌شدن حساب‌ها ندارد. رسانه‌های رسمی، پلیس فتا و نهادهای مالی باید با همکاری یکدیگر، هشدارهای گسترده و برنامه‌های تخصصی برای مقابله با این موج تازه کلاهبرداری طراحی کنند.

خبر

رئیس ستادکل نیروهای مسلح:

آمادگی فوق‌العاده‌ای برای درگیری احتمالی آینده داریم

رئیس ستادکل نیروهای مسلح از ارتقای توان نیروهای دریایی ارتش و سپاه با توجه به نوع کارکرد دشمنان ایران در جنگ ۱۲ روزه خبر داد.

سرلشکر عبدالرحیم موسوی در جریان بازدید از توان آفندی و پدافندی نیروهای دریایی ارتش و سپاه در استان هرمزگان، گفت: در مدت کوتاه اخیر ارتقاء توان بسیار خوبی از سوی هم‌رزمان ما در نیروی دریایی انجام شده است.

وی افزود: آنان با توجه به آنچه در جنگ ۱۲ روزه اتفاق افتاد به نوع کارکرد دشمنان خبیث ایران متمرکز شدند و خودشان را برای مقابله با چنین دشمنی آماده کردند.

رئیس ستادکل نیروهای مسلح یادآور شد: در همین مدت کوتاه بعد از جنگ تحمیلی ۱۲ روزه کارهای بسیار بزرگی در نیروی دریایی سپاه انجام گرفته و آنچه امروز دیدیم یک آمادگی فوق‌العاده برای درگیری احتمالی آینده است.

لاهوتی در تذکر شفاهی:

چای جزو محصولات پرآب نیست؛ وزارت جهاد کشاورزی خطای گمرک را اصلاح کند

نماینده مردم لنگرود در مجلس شورای اسلامی با انتقاد از اعلام چای به‌عنوان محصول پرآب، تأکید کرد این محصول دیم بوده و نیاز به آبیاری ندارد و وزارت جهاد کشاورزی باید سریعاً خطای صورت‌گرفته را اصلاح کند.

مهرداد لاهوتی در نشست علنی مجلس شورای اسلامی در تذکر شفاهی خود، اظهار کرد: طبق بند «پ» ماده ۳۸ قانون برنامه هفتم، محصولات پرآب که الگوی مصرف آب را رعایت نمی‌کنند، هنگام صادرات باید در سال اول نیم درصد و نهایتاً دو و نیم درصد عوارض پرداخت کنند. اما متأسفانه گمرک، چای را هم در ردیف این محصولات قرار داده است.

وی با اشاره به اینکه چای از جمله محصولات دیم است و اساساً آبیاری در آن صورت نمی‌گیرد افزود: این اقدام موجب نگرانی و اعتراض کشاورزان شده است.

لاهوتی خطاب به رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس نیز گفت: محصولی که آب مصرف نمی‌کند، نباید جزو محصولات پرآب تلقی شود.

نماینده مردم لنگرود در مجلس ادامه داد: در تماس‌هایی که با وزیر و مسئولان وزارت جهاد کشاورزی داشتم، آن‌ها نیز تأکید کردند این تصمیم اشتباه بوده و قول دادند تا ساعت ۱۰ امروز موضوع اصلاح شود.

وی تأکید کرد: انتظار داریم وزارت جهاد کشاورزی و گمرک هرچه سریع‌تر نسبت به رفع این مشکل اقدام کنند.

تحویل ۵۰ درصد اراضی پروژه ریلی رشت آستارا به روسیه در هفته آینده

مدیر عامل شرکت ساخت گفت: تاکنون بیش از ۵۰ درصد اراضی مسیر ریلی رشت – آستارا توسط ایران تملک شده و این اراضی هفته آینده آماده تحویل به روسیه است.

«هوشنگ بازوند» مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور در گفتگو با مهر ضمن تشریح آخرین وضعیت پروژه ریلی رشت – آستارا اظهار کرد: تاکنون حدود ۲۸۵ هکتار از اراضی این طرح تملک شده که معادل ۸۲ کیلومتر از مسیر است و تخریب حدود ۳۵ کیلومتر دیگر نیز در دستور کار قرار دارد.

وی با اشاره به زمان امضای نهایی توافق‌نامه اجرایی از سوی روسیه افزود: تعهدات روسیه به‌گونه‌ای بود که خواستار تحویل کل مسیر بود، اما توافق شد با تملک ۵۰ درصد اراضی، قرارداد نهایی امضا و اجرای عملی پروژه آغاز شود

بازوند با بیان اینکه راه‌آهن رشت – آستارا آخرین قطعه راهگذر ریلی شمال – جنوب است، گفت: این کریدور از بمبئی آغاز و در فنلاند پایان می‌یابد و تکمیل آن زمان ترانزیت بار را از ۴۵ روز به ۲۱ روز کاهش داده و هزینه حمل‌ونقل را تا ۳۰ درصد کم می‌کند؛ دستاوردی که جایگاه ایران را در معادلات ترانزیتی منطقه و جهان تثبیت خواهد کرد.

وی ادامه داد: تاکنون ۴۸ کیلومتر دیگر علاوه بر ۳۴ کیلومتر قبلی از اراضی مسیر توسط ایران تملک شده و در مجموع بیش از ۵۰ درصد اراضی آماده تحویل به طرف روسی است.معاون وزیر راه و شهرسازی در پایان خاطرنشان کرد: پیمانکار اجرای این پروژه قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا خواهد بود.

گیلان

بازرس کل گیلان:

اقتصاد گیلان بر دوش ۲۲ هزار کارگر فعال است

بازرس کل گیلان با اشاره به اینکه اقتصاد استان بر دوش ۲۲ هزار کارگر فعال است، گفت: موانع پیش روی تولید با تعامل دستگاه ها برطرف می شود.
احمد آقایی در نشست بررسی مشکلات و معضلات پیش‌روی توسعه شهر صنعتی رشت با تأکید بر جایگاه ویژه شهر صنعتی رشت در اقتصاد استان گفت: شهر صنعتی رشت به‌واسطه زیرساخت‌های مناسب و ظرفیت‌هایی که از گذشته فراهم شده، بستری بسیار مهم برای توسعه سرمایه‌گذاری پایدار و ایجاد اشتغال در گیلان است.
وی با اشاره به برخی مشکلات موجود در مسیر توسعه این شهر صنعتی اظهار داشت: متأسفانه به‌دلیل عدم همکاری برخی دستگاه‌ها و نهادهای مسئول، روند توسعه با چالش‌هایی مواجه شده است با این حال امیدواریم با پیگیری‌های مستمر و تعامل میان دستگاه‌های مرتبط، این موانع به حداقل برسد.
بازرس کل استان گیلان با قدردانی از مدیران فعلی شهر صنعتی رشت افزود: این شهر با حدود ۲۲ هزار کارگر، بار بزرگی از اشتغال و اقتصاد استان را بر دوش می‌کشد و نباید در مسیر توسعه آن خللی وارد شود.
آقایی همچنین اجرای طرح اتصال ریلی شهر صنعتی رشت را اقدامی هوشمندانه توصیف کرد و گفت: این طرح می‌تواند نقش مؤثری در کاهش هزینه‌های انتقال کالا و خدمات و نیز مدیریت ترافیک ایفا کند و برای سرمایه‌گذاران بسیار مقرون‌به‌صرفه خواهد بود.

اطفاء ۱۸۵۸ حریق و نجات ۱۴۱۱ رشتوند

شهرام مؤمنی، رئیس سازمان آتش‌نشانی رشت با اشاره به اقدامات این سارمان طی ماهه اخیر، اظهار کرد: آتش‌نشانان رشت در ۴۵۱۵ عملیات حضور یافته و اولویت اصلی ما حفظ جان و مال شهروندان است.
وی با بیان اینکه رشت شهری میهمان‌پذیر است و افزایش عملیات‌ها نشان‌دهنده حجم بالای تردد و فعالیت در سطح شهر است، افزود: خوشبختانه در حوزه حریق منازل مسکونی و اماکن تجاری نه تنها افزایش نداشتیم، بلکه شاهد کاهش بودیم.
به گفته رئیس سازمان آتش‌نشانی رشت، حریق منازل مسکونی یک درصد و حریق تجاری ۸ درصد کاهش داشته که هم نتیجه تلاش شهروندان در رعایت نکات ایمنی و هم ثمره اقدامات مستمر سازمان آتش‌نشانی است.
مومنی با بیان اینکه در بخش اطفاء حریق، یک هزار و ۸۵۸ مورد عملیات انجام شد، خاطرنشان کرد: بیشترین آن‌ها مربوط به آتش‌سوزی در علفزار و ضایعات با یک هزار و ۱۱۸ مورد و پس از آن منازل مسکونی با ۳۹۲ مورد بوده است.
وی با بیان اینکه متأسفانه ۳۵ درصد حریق‌های مسکونی ناشی از اتصالات سیم‌کشی و وسایل برقی بود، گفت: تنها ۲۰ درصد منازل مسکونی بیمه آتش‌سوزی دارند.
رئیس سازمان آتش‌نشانی رشت با اعلام اینکه تیم‌های امداد و نجات در یک هزار و ۷۳۹ حادثه عملیاتی شدند و بیشترین آن مربوط به محبوس شدن در آسانسور با یک هزار و ۳۵۲ مورد بود، تصریح کرد: در مجموع یک هزار و ۴۱۱ نفر نجات یافتند و بیش از ۹۱۸ مورد خدمات ایمنی به شهروندان ارائه شد که بیشترین آن بسته شدن درب بدون محبوس شدن با ۲۷۱ مورد بود.
مؤمنی با بیان اینکه در بخش آموزش و پیشگیری، ۷۳ هزار و ۵۸۵ نفر ساعت آموزش ایمنی به اقشار مختلف جامعه از جمله دانش‌آموزان، پرسنل ادارات و آتش‌نشانان داوطلب ارائه شد، گفت: ما در تلاشیم با خرید تجهیزات مدرن، بازسازی ایستگاه‌ها، احداث ایستگاه‌های جدید و گسترش سیستم آبرسانی، امنیت و سرعت پاسخ‌دهی به حوادث را افزایش دهیم.
وی به شهروندان توصیه کرد که سرویس دوره‌ای سیم‌کشی‌ها و آسانسورها را جدی بگیرند، چرا که این ساده‌ترین راه برای پیشگیری از بسیاری از حوادث است و هر عملیاتی که انجام می‌دهیم تعهد ما به حفظ جان و مال آنها است.

۹۰ میلیارد تومان اعتبار برای راه ساحلی چمخاله–رودسر اختصاص یافت

فرماندار رودسر از آغاز فاز جدید احداث پل راه ساحلی چمخاله به رودسر خبر داد و گفت: برای این پروژه ۹۰ میلیارد تومان اعتبار ملی اختصاص یافته است.
امیر مرادی در جریان بازدید از روند اجرای احداث پل راه ساحلی چمخاله به رودسر در منطقه لله رود اظهار کرد: این پل نقش مهمی در کاهش بار ترافیکی بخش غربی شهر رودسر خواهد داشت و گام مهمی در بهبود زیرساخت های حمل و نقل شهرستان به شمار می‌رود.
وی با اشاره به ورود تجهیزات سازه پل شامل ۳۳ عدد شمع فلزی و ۱۱۰ کامیون مصالح به میزان ۲۵۰۰ تن به محل پروژه، افزود: این اقدام نشان‌دهنده شروع فاز جدیدی از روند اجرایی این پروژه ملی است که پس از یک سال پیگیری مستمر محقق شده است.
فرماندار رودسر با تاکید بر اهمیت این پروژه برای مردم شهرستان گفت: احداث پل و بهره‌برداری از مسیر جدید، یکی از مطالبات اصلی شهروندان است و انتظار می‌رود با بهره‌برداری از آن، مشکلات ترافیکی منطقه غربی رودسر به طور چشمگیری کاهش یابد.
مرادی تصریح کرد: تخصیص ۹۰ میلیارد تومان اعتبار ملی، تعهد جدی دولت برای تکمیل این پروژه مهم را نشان می‌دهد و امیدواریم با ادامه روند اجرایی، شاهد افتتاح هر چه سریع‌تر این پل باشیم.

گره کور ترافیکی ورودی گیلان؛ مقصر زیتون فروشان یا ضعف زیرساخت‌ها!

حل معضل ترافیک سنگین ورودی گیلان در محدوده رودبار به ۴ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد اما با روایت‌هایی نادرست تلاش شده این چالش زیرساختی را به مغازه‌داران بومی نسبت دهند.
استان گیلان به دلیل دارا بودن جاذبه‌های تاریخی و طبیعی کم‌نظیر، همچون جنگل‌های انبوه، شالیزارهای وسیع، باغات چای پهناور، تالاب‌ها و زیستگاه‌های پرندگان و سواحل چشم‌نواز دریای نیلگون خزر، همزمان جنگل، کوه و دریا را در دل خود جای داده و همواره یکی از مقاصد محبوب گردشگران و مسافران به شمار می‌آید.
این استان سرشار از حیات و مملو از نشاط، با مردمی خونگرم و مهمان‌نواز که زبانزد خاص و عام هستند، این روزها با مشکلی کهنه به نام ترافیک در مسیر ورودی استان به ویژه در محدوده شهرستان رودبار دست و پنجه نرم می‌کند به گونه‌ای که مسافران ورودی به گیلان، پس از سپری کردن ساعات خوش در این دیار، در بازگشت با خستگی مضاعف ناشی از ساعت‌ها معطلی در ترافیک مواجه شده و شیرینی حضورشان در گیلان سبز با تلخی سختی‌های مسیر همراه می‌شود.

کمربندی قزوین–رشت؛ راهکار ناکافی در مقابل حجم بالای خودروها

اگرچه مسیر کمربندی بزرگراه قزوین – رشت به منظور دور زدن شهرهای رودبار و منجیل احداث شده اما حجم بسیار بالای خودروها موجب ایجاد ترافیک‌های طولانی در برخی نقاط شده است در روزهای پایانی تعطیلات، بازگشت مسافران وضعیت ترافیکی را بحرانی‌تر کرده و ناچار به عبور از داخل شهر رودبار می‌شوند؛ این موضوع در هفته‌های اخیر موجب تشکیل ترافیک‌های چند ده کیلومتری از محدوده امامزاده هاشم تا پس از رودبار شده که طول صف خودروها گاهی به ۲۹ کیلومتر نیز رسیده است این وضعیت باعث شد مسیر معمول چهار ساعته بسیاری از مسافران، بیش از ۱۲ ساعت طول بکشد.

مهمان‌نوازی گیلانی‌ها در برابر معضل ترافیک

مردم گیلان با پیشینه فرهنگی غنی، همواره به عنوان مردمانی خونگرم و مهمان‌نواز شناخته شده‌اند؛ به گونه‌ای که حتی منافع میهمانان خود را بر منافع خود ترجیح داده و حاضرند خود در رنج و سختی باشند تا میهمانانشان با خاطره‌ای ماندگار به شهر و دیار خود بازگردند اما در شرایطی که ترافیک سنگین چندین ساعته به معضلی بزرگ تبدیل شده و آرامش روانی را مختل می‌کند، برخی شایعات مبنی بر وقوع تصادف‌های ساختگی توسط عده‌ای از فروشندگان زیتون در مسیر رودبار –رشت به منظور ایجاد ترافیک برای افزایش فروش محصولشان مطرح شد این ادعاها بلافاصله توسط پلیس راه فراجا و فرماندار شهرستان رودبار به طور کامل رد و تکذیب شد.

علت اصلی ترافیک افزایش غیرمعمول سفرها بود

بر اساس اطلاعیه رسمی پلیس راه فراجا سرهنگ احمد کرمی‌اسد ضمن رد شایعات، اعلام کرد که این موضوع صحت ندارد و علت اصلی ترافیک‌های سنگین، افزایش غیرمعمول حجم خودروها و تقاضای سفر است.
وی افزود: در بازه زمانی ۱۸ تا ۲۱ شهریور، بیش از ۳۵۰ هزار وسیله نقلیه در محور رودبار – رشت تردد داشتند که این تعداد بیش از سه برابر ظرفیت طراحی‌شده جاده بود.

تداوم سفرها به گیلان؛ انتظار برای بهبود وضعیت زیرساخت‌ها

از سوی دیگر مسافران و گردشگران با وجود اطلاع از احتمال تکرار این مشکلات، همچنان به گیلان سفر می‌کنند و خواهند کرد در این میان، مسئولان ارشد استان در حوزه‌های عمرانی و زیرساختی موظف‌اند برای رفع این معضل تلاش کنند تا میهمانان ورودی به گیلان پس از گذراندن اوقات فراغت در این استان، با آرامش و فراغ بال به منزل بازگردند.
مشکل ترافیک علاوه بر گردشگران و مسافران، گریبان ناوگان حمل و نقل کالا را نیز گرفته است بسیاری از کامیون‌ها و تریلی‌هایی که مسئولیت حمل کالا در جاده‌ها را بر عهده دارند، در این ترافیک گرفتار شده و گاهی مجبور می‌شوند در

کنار جاده توقف کنند تا پس از روان شدن ترافیک، دوباره به مسیر خود ادامه دهند و کالاها را به مقصد برسانند.
«محمد پردل نژاد» مدیر حوزه طرح‌های شرکت ساخت و توسعه‌ی زیربناهای حمل و نقل در گیلان در گفتگو با مهر اظهار کرد: در خصوص ۸ کیلومتر باقیمانده آزادراه رشت به قزوین در مسیر برگشت مطالعات انجام شده و برآوردهای لازم برای انجام مناقصه صورت گرفته تا با جذب مشارکت و سرمایه گذاری لازم انجام شود.
پردل نژاد با بیان اینکه همه آزاد راه ها با سرمایه گذاری بخش خصوصی انجام می شود، افزود: آزاد راه قزوین به رشت با بودجه تزریقی سنواتی دولت انجام شده و در خصوص باقیمانده این مسیر منتظر جذب بودجه و سرمایه گذار هستیم.
وی ادامه داد: مسیر ۸ کیلومتر باقیمانده آزاد راه نیازمند ۲ و نیم کیلومتر تونل، ۲ کیلومتر پل و همچنین ۲ کیلومتر دیواره سازی مسیر جاده در مسیر رودخانه ها برای جلوگیری از رانش است که این حجم از کار در این مسیر در صورت تامین اعتبار و فراهم بودن همه شرایط لازم پیش بینی می شود تکمیل این بخش بیش از سه سال به طول بیانجامد.مدیر حوزه طرح‌های شرکت ساخت و توسعه‌ی زیربناهای حمل و نقل در گیلان همچنین گفت: برآورد هزینه این پروژه بیش از ۴هزار میلیارد تومان است.

واحدهای صنفی و زیتون فروشان نقشی در ایجاد ترافیک نداشتند

«وحید پورحضرت» فرماندار شهرستان رودبار نیز در گفتگو با خبرنگار مهر با رد هرگونه شایعه و انتقاد از انتشار اخباری توسط برخی از رسانه ها مبنی بر وقوع تصادف ساختگی برای ایجاد ترافیک از سوی برخی از مغاره داران برای فروش محصولاتشان اظهار کرد: مسئولیت ترافیک به هیچ عنوان برعهده واحدهای صنفی یا زیتون فروشان نبوده و رسانه‌ها باید برای دریافت توضیحات رسمی به مسئولان شهرستان مراجعه کنند.
پورحضرت با بیان اینکه ورود بیش از حد مسافران به استان گیلان باعث ایجاد چنین ترافیک سنگینی می شود، افزود: باعث تأسف است که در رسانه ای رسمی از مطالب تنش زا و ناصحیح استفاده می شود و کسی هم پاسخگو نباشد.
وی با بیان اینکه شهرستان رودبار مبدا و مخرج استان گیلان است، اضافه کرد: عمده ترافیکی که به طول کیلومترها در هفته های اخیر ایجاد شد مربوط به خارج از حوزه شهر رودبار بود و فرهنگ والای مردم رودبار و روحیه مهمان نوازی آنها اجازه نمی دهد چنین اتفاقاتی در این شهرستان رقم بخورد و این موضوع را به شدت تکذیب می کنم.
فرماندار شهرستان رودبار تصریح کرد: استاندار گیلان و فرمانداری رودبار به جد دنبال تکمیل مسیر ۸ کیلومتر باقیمانده آزادراه رشت به قزوین درمسیر بازگشت است تا با تکمیل آن ضمن شناور شدن عبور و مرور شاهد بروز چنین رخداد هایی نیز نباشیم.

اتمام ۸ کیلومتر باقیمانده آزاد راه رشت به قزوین از ضروریات استان است

«فریبرز مرادی» مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده ای گیلان در گفتگو با خبرنگار مهر اظهار کرد: رفع مشکل ترافیک در مسیر شهرستان رودبار از ضروریات استان است.
مرادی با بیان اینکه شکی نیست که علاوه بر مدیریت ترافیک باید زیرساخت لازم نیز برای حل آن فراهم شود، افزود: اتمام ۸ کیلومتر باقیمانده آزاد راه رشت به قزوین از ضروریات استان در حوزه حمل و نقل است.
مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای گیلان یادآور شد: در حوزه شهرستان رشت در محدوده سراوان و امامزاده هاشم نیز همواره درگیر ترافیک هستیم و البته تقاطع جاده قدیم با آزاد راه نیز نیاز به اصلاح مهندسی دارد.

چالش مسیر برگشت و معیشت مردم رودبار

آزادراه قزوین – رشت که عملیات اجرایی آن از سال ۱۳۸۰ آغاز و در اسفند ۱۳۸۸ به بهره‌برداری رسید، نقش مهمی در اتصال استان‌های قزوین و گیلان و تقویت کریدور جاده‌ای شمال به جنوب ایفا می‌کند این مسیر فرصت مناسبی برای تسهیل تردد مسافران و کاهش بار ترافیکی محسوب می‌شود.
با این حال اگرچه باند رفت این آزادراه در بخش رودبار و منجیل راه‌اندازی شده است، مسیر برگشت آن هنوز از داخل شهر رودبار عبور می‌کند این موضوع علاوه بر ایجاد ترافیک و مشکلات تردد، به دغدغه‌ای برای اهالی رودبار تبدیل شده است.مغازه‌داران و فروشندگان زیتون که معیشت خود را از مسیر تردد مسافران در این محدوده تأمین می‌کنند، نگران هستند که تسهیل عبور و مرور و تغییر مسیر برگشت آزادراه، درآمد آنان را تحت تأثیر قرار دهد بنابراین، برای حل این مشکل باید راهکاری پیدا شود که ضمن حفظ معیشت مردم محلی، امکان تردد روان‌تر خودروها نیز فراهم گردد.
این تعادل میان توسعه زیرساخت‌های حمل و نقل و حمایت از کسب و کارهای محلی، چالشی است که مسئولان باید با دقت و توجه به آن بپردازند تا هم امنیت ترافیکی ارتقا یابد و هم معیشت مردمان منطقه حفظ شود.

صادرات کیوی از گیلان به جهان آغاز شد/ فرصتی تازه برای افزایش ارزآوری

صادرات محصول استراتژیک کیوی از گذرگاه‌های مرزی شهرستان آستارا به‌صورت رسمی آغاز شد این اقدام که با هماهنگی دستگاه‌های اجرایی و نظارتی صورت گرفته، فرصتی تازه برای افزایش ارزآوری، رونق کشاورزی و ارتقای جایگاه صادراتی استان گیلان است.
شهرستان آستارا به دلیل موقعیت ویژه مرزی، دسترسی مستقیم به بازار جمهوری آذربایجان و نزدیکی به بنادر دریای خزر، به‌عنوان یکی از مهم‌ترین پایانه‌های صادراتی شمال کشور شناخته می‌شود.
کارشناسان معتقدند توسعه صادرات کیوی از این شهرستان، علاوه بر افزایش درآمد کشاورزان، می‌تواند نقش مهمی در تنوع‌بخشی به سبد صادرات غیرنفتی ایران ایفا کند، با توجه به ظرفیت‌های موجود، برنامه‌ریزی برای ایجاد برند منطقه‌ای «کیوی آستارا» و سرمایه‌گذاری در بخش بسته‌بندی و فرآوری این محصول، از دیگر اقداماتی است که می‌تواند جایگاه این محصول را در بازارهای جهانی تثبیت کند.
استان سرسبز گیلان در حاشیه دریای خزر، مرز جمهوری آذربایجان و نزدیک به بازار اوراسیا با داشتن مزیت های بندری، تجاری، کشاورزی و همچنین نیروی کاربلد موقعیت مناسبی برای توسعه صادرات غیرنفتی در جمهوری اسلامی ایران دارد و در همین رابطه محصول پرخاصیت کیوی از محصولات با کیفیت این استان است و فعالیت شبانه روزی گمرکات آستارا در استان گیلان، زمینه صادرات این محصول در کنار سایر محصولات کشاورزی به خارج از کشور را فراهم کرده است.
کیوی، مهمترین محصول صادراتی منطقه است و در شهرستان‌های آستارا و تالش بیشتر کشت می‌شود و با توجه به شرایط آب و هوایی و خاک مناسب گیلان، این استان، قطب تولید و صادرات این محصول در ایران شده است و همین مزیت ممتاز در راستای توسعه بازرگانی خارجی، بهره‌مندی بیشتر مرزنشینان و تجار از مزایای مرز و افزایش ارزآوری قابل توجه است.
براساس آمارها، بیش از ۵۰ درصد محصول کیوی تولید شده در استان گیلان به کشورهای جمهوری آذربایجان، روسیه، گرجستان، هندوستان، بلاروس، قزاقستان، قرقیزستان و سایر کشورهای اوراسیا و همچنین حاشیه خلیج فارس صادر می‌شود.

آستارا صادرکننده بزرگ کیوی کشور

وجود باغ های وسیع و بازار مناسب خارجی مجاور، شهرستان آستارا را به یک حوزه بزرگ صادرات کیوی کشور مبدل کرده است، کشت کیوی مزیت های مهمی مانند اشتغالزایی، صادرات محصول، استفاده از زمین‌های بایر و خارج شدن از کشت تک محصولی را به همراه داشته است، شهرستان مرزنشین آستارا در شمال غربی استان گیلان ظرفیت منحصر به‌فردی هم در زمینه تولید و هم در صادرات محصول کیوی دارد که باید با بهره‌گیری از یافته‌های مراکز تحقیقاتی، از این ظرفیت به منظور بهینه‌سازی فرآیند تولید و افزایش محصول با هدف صادرات استفاده شود.
کارشناسان حوزه کشاورزی در آستارا معتقدند که موقعیت مرزی و امکان صادرات کالا به خارج از کشور از این شهرستان موجب شکل‌گیری مراکز بسته بندی محصولات کشاورزی با اشتغالزایی قابل توجه شده است بنابراین حمایت از توسعه صنایع تبدیلی می‌تواند بیکاری را در این شهرستان ریشه‌کن کند.
فرماندار شهرستان آستارا در جلسه برنامه ریزی و تسهیل

صادرات کیوی از مرز آستارا، این میوه را مهمترین محصول صادراتی منطقه اعلام و اظهار کرد: محصول تولیدشده کیوی در منطقه با بالاترین کیفیت به خارج از کشور صادر می‌شود.
علی درمانی با اشاره به مزیت‌های متعدد کشت کیوی از جمله اشتغالزایی، افزایش درآمد باغداران و بهره‌وری بیشتر اراضی، افزود: شهرستان آستارا با ظرفیت‌های منحصر به فرد در تولید و صادرات کیوی، به یکی از پایگاه‌های مهم صادرات محصولات کشاورزی در کشور تبدیل شده است و فعالیت مراکز بسته‌بندی و گمرکات شبانه‌روزی آن، زمینه را برای توسعه صادرات غیرنفتی و ارزآوری بیشتر فراهم کرده است.
فرماندار آستارا با تاکید بر ضرورت ارتقای زیرساخت‌های گمرکی آستارا با توجه به آغاز فصل صادرات کشاورزی گفت: با توجه به وجود مرزهای همزمان زمینی، ریلی و دریایی در آستارا می‌طلبد دستگاه‌های دولتی، بخش خصوصی و صادرکنندگان به همدیگر کمک کنند تا تسهیل و تسریعی در بحث صادرات ملی محصولات کشاورزی از جمله کیوی صورت گیرد.
حسین ذاکر مدیرکل دفتر هماهنگی امور اقتصادی استانداری گیلان نیز در این جلسه با اشاره به آغاز صادرات کیوی و برگزاری نشست تسهیل صادرات محصول کیوی در محل فرمانداری آستارا با حضور صادرکنندگان و مسئولان مرتبط اظهار کرد: توجه به موضوع صادرات و رفع دغدغه‌های صادرکنندگان بسیار مهم است و استانداری گیلان از صادرات کیوی و سایر محصولات کشاورزی استان حمایت می‌کند.
وی با تاکید بر توجه به ظرفیت‌های استان گیلان و رفع موانع صادرات گفت: محصول کیوی از نظر ارزش اقتصادی به یک میوه پرطرفدار و با اهمیت در بازار منطقه تبدیل شده است و در این رابطه تسریع خدمات گمرکی ضروری است.

۴۵۰ هکتار باغ کیوی با ۹۵۰ بهره‌بردار در آستارا

فرامرز بنی خدمت مدیر جهاد کشاورزی شهرستان آستارا در همین رابطه در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا، کیوی را مهم‌ترین محصول صادارتی منطقه عنوان و اظهار کرد: محصول تولید شده کیوی منطقه در ممتازترین کیفیت به خارج از کشور صادر می‌شود.
وی با بیان اینکه کیفیت بالای کیوی آستارا باعث شده کشورهای همسایه ایران اصلی ترین مشتریان آن باشند، افزود: وسعت باغ های کیوی در آستارا ۴۵۰ هکتار است و ۹۵۰ نفر اقدام به کشت و تولید کیوی در این شهرستان می کنند و به صورت میانگین ۱۳ هزار و ۵۰۰ تن کیوی برداشت می کنند.
بنی خدمت با اشاره به اهمیت بازار خارجی کیوی و میزان ارز آوری آن برای کشور، گفت: صادرات محصول ارزآور کیوی از امروز آغاز شده است و همچنان ادامه دارد و در مجموع قیمت تمام شده کیوی صادراتی مناسب بوده و به نفع کشاورز است.
مدیرجهاد کشاورزی آستارا با بیان اینکه در سطح شهرستان آستارا ۱۱ سردخانه نگهداری انواع محصولات کشاورزی از جمله کیوی با ظرفیت ۲۴ هزار و ۸۰۰ تن فعال است، افزود: توسعه کشت کیوی در منطقه علاوه بر اشتغالزایی، افزایش درآمد باغداران و افزایش بهره وری اراضی کشاورزی را به دنبال دارد.
بنی خدمت عنوان کرد: کیوی تولیدی استان گیلان و کشور در مجموع به ۳۰ کشور دنیا به ویژه کشورهای منطقه اوراسیا صادر می‌شود.

کارگرنیا خبر داد

خریداری ۹۲ ملک در مسیر اجرای پروژه سعدی به سرگل رشت

رئیس شورای اسلامی شهر رشت از خریداری ۹۲ ملک در مسیر پروژه سعدی به سرگل و پیشرفت ۳۱ درصدی این طرح عمرانی خبر داد و گفت: با تکمیل تملکات باقی مانده، بهره‌برداری پروژه تا پایان سال جاری پیش‌بینی می‌شود.
«محمد حسین واثق کارگرنیا» با اشاره به جزئیات تملکات پروژه سعدی به سرگل اظهار کرد: در مسیر اجرای این پروژه، ۹۸ ملک باید خریداری می‌شد که تاکنون ۹۲ ملک خریداری و ۹۰ مورد تخریب شده است.
شش ملک باقی‌مانده نیز در حال اعمال ماده ۸ در دادگستری است.وی با بیان اینکه عملیات اجرایی این پروژه در دوران فعالیت شورای ششم آغاز شد، افزود: این پروژه توسط شرکت پیمانکار گیل بام پی و با مبلغ اولیه قرارداد ۸۳ میلیارد تومان اجرا شد. مدت اولیه پیمان هشت ماه بوده و با توجه به پیشرفت ۳۱ درصدی، پیش‌بینی می‌شود تا پیش از پایان سال جاری به بهره‌برداری برسد.
رئیس شورای اسلامی شهر رشت خاطرنشان کرد: برای بازگشایی مسیر و تملکات تاکنون بیش از ۲۰۰ میلیارد تومان هزینه شده و تملک چند ملک دیگر نیز در حال انجام است.
کارگرنیا با اشاره به اقدامات زیرساختی پروژه گفت: لوله‌گذاری سایز ۵۰۰ به طول ۴۲۵ متر، نصب ۱۲ عدد منهول و لایروبی خط موجود به متراژ ۱۵۰۰ متر انجام شده است.
وی ادامه داد: همچنین اجرای ۱۰۵ مترمربع آسفالت، خاکبرداری به حجم ۱۴۰۰ مترمکعب، عملیات تثبیت به متراژ چهار هزار مترمربع و ۵۲۵ متر جدول‌گذاری از جمله اقدامات صورت‌گرفته در راستای تکمیل سریع‌تر پروژه است.
رئیس شورای اسلامی شهر رشت با اشاره به اهمیت این طرح در کاهش بار ترافیکی گفت: با بازگشایی این مسیر و مسیرهای پیش‌بینی‌شده دیگر، بخشی از ترافیک شهر رشت کاهش پیدا خواهد کرد و مجموعه مدیریت شهری مصمم است این پروژه هرچه سریع‌تر به بهره‌برداری برسد.

گیلان

رئیس بنیاد نخبگان:

چتر حمایتی از نخبگان در روستاهای گیلان گسترش می‌یابد

رئیس بنیاد نخبگان گیلان گفت: ظرفیت نخبگان در شهرستان‌ها و روستاهای استان مغفول مانده از اینرو چتر حمایتی از نخبگان در این مناطق گسترش می‌یابد.
فرهاد شیرینی اظهار کرد: برای گسترش چترحمایتی از نخبگان در شهرستان‌ها و روستاهای گیلان در گام نخست شناسایی نخبگان و در مرحله بعد توانمندسازی آنان در دستور کار است.
وی بیان کرد: یکی از طرح‌های بنیاد نخبگان در ارتباط با موضوع گفته شده «مدرسه خلاقیت» ویژه دانش‌آموزان دوره دوم متوسطه است؛ این طرح تاکنون در کوچصفهان از توابع (شهرستان رشت) اجرا شد و در نهایت ۱۰ نفر انتخاب شدند و تحت مشاوره تحصیلی قرار گرفتند.
رئیس بنیاد نخبگان گیلان اضافه کرد: موضوع توجه به نخبگان برای کمک به حل مسائل و تقویت علمی و فرهنگی جامعه مساله مهمی است از اینرو همه ما باید برای عملیاتی شدن و تحقق اهداف مرتبط با نخبگان به ویژه در حوزه نخبگانی کمک کنیم.
وی در ادامه با تشریح برنامه‌های روز ملی نخبگان بیان کرد: حضور در جوامع مختلف نخبگانی از جمله برنامه‌های این روز است؛ در این ارتباط مدارس از جمله مراکزی به شمار می‌رود که جریان نخبگانی را قوام می‌بخشد از اینرو حضور نخبگان در تعدادی از واحدهای آموزشی در دستور کار است.
رئیس بنیاد نخبگان گیلان اظهار کرد: انعقاد تفاهمنامه بنیاد ملی نخبگان با دانشگاه ملی مهارت استان و نشست با استادان و دانشجویان این دانشگاه، تکریم از خانواده شهدا، دیدار مجموعه‌ای از نخبگان و دبیران هیات‌های اندیشه‌ورز با استاندار از جمله دیگر برنامه‌ها به مناسبت روز ملی نخبگان است.
وی بازدید از صنایع موفق گیلان به منظور افزایش روحیه خودباوری نخبگان را از دیگر برنامه‌ها خواند و اضافه کرد: نشست با چهره‌های برتر علمی استان، برگزاری ۲ کارگاه در حوزه برنامه‌های تربیتی، مشورتی و مشاوره در حوزه روانشناسی و خانواده از دیگر برنامه‌هاست.

تلفات فک های خزری در گیلان به ۲۶ قلاده رسید

رئیس اداره محیط زیست دریایی گیلان گفت: از ابتدای سال تاکنون ۲۶ لاشه فک خزری در سواحل استان کشف شده که نشان‌دهنده افزایش نگران‌کننده تلفات این گونه در معرض خطر است.
عباس عاشوری از کشف لاشه ۲۶ فک خزری در سواحل این استان از ابتدای سال جاری تاکنون خبر داد و گفت: بیشترین لاشه‌های کشف شده مربوط به سواحل شهرستان‌های بندر انزلی، بندر کیاشهر و رشت بوده است.
عاشوری افزود: از این تعداد، ۸ لاشه در فصل بهار، ۱۶ لاشه در تابستان و ۲ لاشه نیز در روزهای ابتدایی مهرماه در سواحل گیلان مشاهده شده است.
وی با بیان اینکه کشف لاشه فک‌های خزری در سواحل شمال کشور و افزایش تلفات تنها پستاندار دریای خزر که در خطر انقراض قرار دارد، موجب نگرانی کارشناسان محیط زیست و دوستداران حیات وحش شده است، اظهار داشت: آزمایش‌های متعددی برای یافتن علت مرگ این پستاندار دریایی در استان‌های حاشیه دریای خزر شامل گیلان، مازندران و گلستان و حتی کشورهای همجوار انجام شده اما هنوز علت دقیق تلفات مشخص نشده است.
رئیس اداره محیط زیست دریایی گیلان با تاکید بر ادامه تحقیقات کارشناسان مرکز حفاظت فک خزری خاطرنشان کرد: پس از بررسی‌های دقیق مشخص شد که این فک‌ها داخل دریا جان خود را از دست داده‌اند و لاشه‌های پوسیده شده با امواج به ساحل منتقل می‌شوند، به همین دلیل امکان نمونه‌برداری از بافت‌ها وجود ندارد.
فک خزری که تنها پستاندار بومی دریای خزر محسوب می‌شود، در فهرست قرمز اتحادیه جهانی حفاظت از طبیعت (IUCN) به عنوان گونه‌ای در معرض انقراض ثبت شده است و افزایش تلفات این گونه، زنگ خطری برای حفظ تنوع زیستی و سلامت اکوسیستم دریایی منطقه به شمار می‌رود.

۱۰۰ میلیارد ریال لباس قاچاق در گیلان توقیف شد

فرمانده انتظامی گیلان از توقیف سه محموله لباس قاچاق به ارزش بالغ بر ۱۰۰ میلیارد ریال در شهرستان رشت خبر داد.
سردار حسین حسن‌پور با اشاره به اینکه قاچاق کالا و ارز، علاوه بر وارد آوردن خسارات جبران‌ناپذیر به اقتصاد کشور، پیامدهای منفی فرهنگی بسیاری نیز در سطح جامعه به دنبال دارد، اظهار کرد: مبارزه قاطع، هدفمند و موثر با عناصر قاچاق کالا از مهمترین اولویت‌های پلیس است.
وی ادامه داد: مأموران کلانتری بخش خشکبیجار شهرستان رشت به منظور مقابله با قاچاق کالا و ارز و حمایت از تولید کالای ایرانی، سه دستگاه خودروی نیسان باری حامل البسه قاچاق را حین تردد در محورهای مواصلاتی بندر انزلی به سمت خشکبیجار توقیف کردند.
فرمانده انتظامی گیلان تصریح کرد: مأموران انتظامی در بازرسی از این خودروها ۳۶هزار و ۹۴۱ ثوب انواع لباس خارجی قاچاق فاقد مجوز گمرکی کشف کردند.
وی از معرفی متهمان ۲۳، ۲۵ و۳۲ ساله این پرونده به مرجع قضایی خبر داد و تصریح کرد: برابر اعلام کارشناسان مربوطه ارزش این کشفیات، بالغ بر ۱۰۰ میلیاردریال است.
حسن پور با تاکید بر اینکه مبارزه با قاچاق کالا و ارز در راستای حمایت از کالای ایرانی با جدیت توسط پلیس دنبال می‌شود، از مردم خواست هرگونه فعالیت اقتصادی غیرقانونی توسط افراد سودجو را در اسرع وقت از طریق سامانه ۱۱۰ به پلیس اطلاع دهند.

اجتماعی

ازدواج و فرزندآوری؛ ستون‌های پنهان امید به زندگی و سلامت روان

تحقیقات نشان می‌دهد که ازدواج و فرزندآوری نه تنها در سطح فردی و خانوادگی، بلکه در ابعاد اجتماعی نیز نقش تعیین‌کننده‌ای در افزایش امید به زندگی، سلامت روان و تاب‌آوری در برابر مشکلات دارد.

یافته‌های محققان حاکی از آن است که تشکیل خانواده همچنان یکی از مهم‌ترین سرمایه‌های انسانی برای مواجهه با چالش‌های عصر جدید است.

ازدواج تنها یک رابطه عاشقانه یا قراردادی نیست؛ بلکه شبکه‌ای از حمایت‌های عاطفی، روانی و اجتماعی ایجاد می‌کند، بر اساس پژوهش‌های انجام‌شده در دهه اخیر، افراد متاهل نسبت به افراد مجرد، سطح پایین‌تری از اضطراب و افسردگی و سطح بالاتری از رضایت از زندگی را تجربه می‌کنند.

یکی از مهم‌ترین دستاوردهای ازدواج، افزایش امید به زندگی است، زوج‌هایی که در یک رابطه پایدار قرار دارند، به‌طور میانگین عمر طولانی‌تری نسبت به همتایان مجرد خود دارند. حمایت روانی و عاطفی همسر، مسئولیت‌پذیری مشترک و انگیزه برای مراقبت از سلامت شخصی از جمله عواملی هستند که این تفاوت را توضیح می‌دهند.

نازنین آهنگری دکترای روانشناسی بالینی و عضو هیات علمی دانشگاه در همین ارتباط در گفت‌وگو با خبرنگار سلامت ایرنا گفت: داشتن فرزند، فراتر از تجربه پدر یا مادر شدن، تاثیرات عمیقی بر سلامت روان و جسم دارد، مطالعات جمعیتی نشان داده والدینی که فرزند دارند در مقایسه با افراد بدون فرزند، در سنین بالا نرخ مرگ و میر پایین‌تری دارند.

به گفته وی، یکی از دلایل اصلی این مهم، شبکه حمایتی گسترده‌ای است که فرزندان در دوران سالمندی برای والدین ایجاد می‌کنند.

وی ادامه داد: همچنین فرزندآوری اغلب با افزایش معنا و هدف در زندگی همراه است. والدین به دلیل مسئولیت نسبت به فرزند، کمتر به رفتارهای پرخطر مانند مصرف مواد یا سبک زندگی ناسالم روی می‌آورند، این تغییر سبک زندگی به‌طور مستقیم بر افزایش طول عمر و کیفیت زندگی اثر دارد.

سن فرزندآوری و تاثیر آن بر امید به زندگی

یکی از نکات جالب در پژوهش‌های اخیر، بررسی ارتباط سن فرزندآوری با امید به زندگی است. یافته‌ها نشان می‌دهد زنانی که آخرین فرزند خود را پس از سن ۳۳ یا ۳۵ سال به دنیا آورده‌اند، در برخی شاخص‌های زیستی، روند پیری کندتری داشته‌اند. به‌عنوان مثال، تلومرهای (Telomere) طولانی‌تر در این زنان مشاهده شده است؛ شاخصی که با طول عمر بیشتر و سلامت سلولی مرتبط است.

دکتر آهنگری در این زمینه تصریح کرد: این نتایج نشان می‌دهد که فرزندآوری در سنین بالاتر، اگرچه با چالش‌های پزشکی همراه است، می‌تواند در برخی موارد نشانه‌ای از تاب‌آوری جسمی و روانی مادر باشد و به افزایش امید به زندگی کمک کند. البته لازم است این پدیده با مراقبت‌های پزشکی دقیق و حمایت اجتماعی همراه شود تا خطرات احتمالی کاهش یابد.

ارتباط ازدواج، فرزندآوری و سلامت روان

ترکیب ازدواج و فرزندآوری، اثرات هم‌افزایی قابل توجهی دارد، زوج‌هایی که دارای فرزند هستند معمولا سطح بالاتری از احساس معنا، تعلق اجتماعی و رضایت از زندگی را گزارش می‌کنند. این عوامل به‌طور غیرمستقیم به کاهش استرس، افزایش امید و حتی پیشگیری از اختلالات روانی منجر می‌شوند.

این متخصص روانشناسی بالینی در این زمینه هم اظهار کرد: نقش فرزندان در کاهش احساس تنهایی والدین در دوران سالمندی غیرقابل انکار است. تنهایی یکی از مهم‌ترین عوامل کاهش‌دهنده امید به زندگی در جوامع مدرن به شمار می‌رود و فرزندآوری می‌تواند در برابر این عامل محافظتی جدی ایجاد کند.

ملاحظات و چالش‌ها

البته باید توجه داشت که فرزندآوری در سنین بالای ۳۵ سال همراه با ریسک‌های پزشکی همچون فشار خون بارداری، دیابت بارداری یا افزایش احتمال سزارین است. بنابراین، بهره‌گیری از خدمات پزشکی پیشرفته و حمایت‌های اجتماعی و خانوادگی برای مدیریت این ریسک‌ها ضروری است.به گفته دکتر آهنگری، باید توجه کرد که ازدواج یا فرزندآوری به‌تنهایی تضمین‌کننده سلامت روان و امید به زندگی نیست؛ کیفیت رابطه زناشویی، میزان حمایت اجتماعی، وضعیت اقتصادی و سطح سلامت عمومی همگی نقش تعدیل‌کننده‌ای در این زمینه دارند.شواهد علمی نشان می‌دهد ازدواج و فرزندآوری نه‌تنها بنیان خانواده را تقویت می‌کنند، بلکه به‌طور مستقیم و غیرمستقیم امید به زندگی و سلامت روان را ارتقا می‌دهد.ازدواج پایدار، حمایت عاطفی و مسئولیت‌پذیری را افزایش می‌دهد و فرزندآوری، معنا، شبکه اجتماعی و خانوادگی و حمایت‌های گسترده‌تری فراهم می‌آورد. حتی در سنین بالاتر، اگر با مدیریت پزشکی صحیح همراه باشد، فرزندآوری می‌تواند نشانه‌ای از تاب‌آوری زیستی و روانی باشد و به افزایش طول عمر کمک کند.

به نظر می‌رسد در جهانی که فشارهای روانی و اجتماعی رو به افزایش است، توجه به ازدواج و خانواده همچنان می‌تواند یکی از مطمئن‌ترین راه‌ها برای دستیابی به زندگی سالم‌تر، طولانی‌تر و امیدوارانه‌تر باشد.

نکته مهم در کنار همه مزایای ازدواج و فرزندآوری، مشکلات اقتصادی روز افزون است؛ مشکلاتی که بسیاری از جوانان را از ازدواج دور کرده و بسیاری از زوجین را بی‌خیال فرزند می‌کند. وقتی سیاست‌های جمعیتی بدون در نظر گرفتن وضعیت اقتصادی زوجین اجرا می‌شود، بسیاری حتی اگر بخواهند هم نمی‌توانند از پس هزینه‌های فرزندشان بر آیند و پدر و مادر شدن را به آینده موکول می‌کنند. آینده‌ای که نیامده و چشم انداز شفافی از آن موجود نیست.

سالمندی در حال زنانه شدن است

۱۲ درصد جمعیت کشور را سالمندان تشکیل می‌دهند

رئیس دبیرخانه شورای سالمندان کشور با بیان اینکه ۱۲ درصد جمعیت کشور را سالمندان تشکیل می‌دهند، گفت: ایران مانند بسیاری از کشورها با پدیده «فمینیزه شدن سالمندی» یا همان زنانه شدن سالمندی مواجه است.

مژگان رضازاده افزود: نسبت زنان در گروه‌های سنی بالا از مردان بیشتر است یعنی سالمندان زن سهمی بیش از نیمی از جمعیت سالمند دارند، این پدیده دلایل مختلفی از جمله امید به زندگی بالاتر در زنان، مرگ‌ومیر بالاتر مردان در سنین میانسالی و دلایل اجتماعی ـ اقتصادی دارد.

وی با اشاره به پیامدهای زنانه شدن سالمندی گفت: این موضوع به مواردی مانند افزایش نیاز به سیاست‌های حمایتی ویژه زنان سالمند شامل بازنشستگی و درآمد پایدار، دسترسی به مراقبت‌های بهداشتی ویژه زنان، مقابله با فقر در میان زنان تنها، نیاز به خدمات تعیین‌شده برای زنان شامل مراکز روزانه، مراقبت‌های خانگی حساس به جنسیت و توجه به اشکال خاص آسیب‌پذیری شامل سکوت در مورد خشونت، فقر بازنشستگی و سطوح پایین‌تر مشارکت اقتصادی نیاز دارد.

بسیاری از سالمندان نیازمند هنوز خارج از شبکه حمایتی رسمی هستند

رئیس دبیرخانه شورای سالمندان کشور درباره اینکه چند درصد از سالمندان تحت پوشش مستقیم خدمات سازمان بهزیستی هستند، عنوان کرد: آمارها و اطلاعیه‌های رسمی اخیر سازمان بهزیستی و رسانه‌ها نشان می‌دهد تعداد افراد تحت پوشش بهزیستی بیش از چند میلیون نفر گزارش شده است و هم‌زمان برآورد از جمعیت سالمندان کشور حدود ۹ تا ۱۰ میلیون نفر مطرح شده است.

وی ادامه داد: به‌طور مشخص سازمان بهزیستی گزارش کرده که بخش قابل‌توجهی از جامعه تحت پوشش مثلا حدود یک‌سوم مددجویان را سالمندان تشکیل می‌دهند اما اگر منظور این است که چند درصد از همه سالمندان کشور تحت پوشش بهزیستی هستند، فقدان یک آمار واحد و یکسان رسمی شفاف است و عددی قطعی که بتوان نقل‌قول کرد در دسترس عمومی نیست، به‌عبارت دیگر، پوشش رسمی کامل نیست و بسیاری از سالمندان نیازمند هنوز خارج از شبکه حمایتی رسمی هستند.

رضازاده درباره اینکه مهم‌ترین نیازهای امروز سالمندان ایران چه مسائلی است، گفت: نیازها هم‌پوشان و چندبعدی هستند و نمی‌توان یکی را به‌تنهایی برجسته کرد، نیاز به مراقبت مانند خدمات در منزل، مراکز روزانه و مددکاری اجتماعی برای سالمندان دارای ناتوانی یا تکیه‌گاه کم، نیازهای بهداشتی از جمله پیشگیری و مدیریت بیماری‌های مزمن، تیم‌های چندرشته‌ای، دسترسی به دارو و توانبخشی، نیازهای اجتماعی و روانی شامل پیشگیری از انزوای اجتماعی، سلامت روان، حمایت اقتصادی و اجتماعی جزو نیازهای سالمندان است.

وی بیان کرد: البته اولویت‌بندی منطقه‌ای لازم است به‌عنوان مثال در مناطقی با فقر بالاتر، نیازهای اقتصادی و مراقبتی اولویت دارد و در مناطق مسن‌تر، خدمات بهداشتی و توانبخشی و مراکز روزانه اهمیت می‌یابند.

رئیس دبیرخانه شورای سالمندان کشور گفت: آمارها نشان می‌دهد استان‌های شمالی و مرکزی کشور بیشترین سهم سالمند را دارند، اما زیرساخت‌های مراقبتی و بهداشتی در همین مناطق ضعیف است، وضعیتی که زنگ خطر بحران سالمندی را به صدا درآورده است.

رضازاده درباره روند سالمندی جمعیت در ایران گفت: در سال‌های اخیر سرعت سالمندی در ایران افزایش قابل‌توجهی داشته است، برآوردهای رسمی و گزارش‌های پژوهشی نشان می‌دهد سهم افراد مسن « ۶۵ سال به بالا « از جمعیت از حدود تک‌رقمی در دهه‌های قبل به چیزی حدود ۱۲ درصد رسیده است و پیش‌بینی‌ها حاکی از ادامه رشد قابل‌توجه این سهم در دهه‌های آتی است یعنی ظرف یک تا دو نسل آینده، نسبت سالمندان به کل جمعیت به‌طور چشمگیر افزایش خواهد یافت.

وی درباره روند پرسرعت‌تر سالمندی جمعیت در برخی استان‌های کشور بیان کرد: الگوی توزیع سنی نشان می‌دهد استان‌های شمالی و برخی استان‌های مرکزی مسن‌ترند، گیلان و مازندران بارها به عنوان استان‌هایی با بالاترین سهم جمعیت سالمند گزارش شده‌اند، استان‌هایی مثل آذربایجان شرقی، اصفهان و تهران نیز روند پیری روشن‌تری دارند، در مقابل استان‌هایی مانند سیستان و بلوچستان و هرمزگان نسبتا جوان‌تر هستند.

شبکه مراقبت‌های در منزل برای سالمندان، ناکافی است

رضازاده گفت: بنابراین بحران منطقه‌ای بیشتر در مناطقی مانند گیلان، مازندران و برخی استان‌های مرکزی است که هم سهم سالمند بالا است و هم زیرساخت‌های اقتصادی ـ پزشکی برای مراقبت از آنها ضعیف است.

رئیس دبیرخانه شورای سالمندان کشور درباره اینکه زیرساخت‌های کشور تا چه اندازه برای مواجهه با پدیده سالمندی آماده‌اند و چه تدابیری برای مواجهه با این وضعیت لازم است، گفت: وضعیت آماده‌سازی فعلی مختلط است، اسناد ملی «سند ملی سالمندان» و برنامه‌های نظری وجود دارد اما ظرفیت عملی « شبکه مراقبت‌های در منزل، مراکز روزانه متناسب با نیازهای عمومی، نیروی مراقب ماهر، پوشش مالی پایدار و هماهنگی بین‌بخشی» هنوز ناکافی است.وی ادامه داد: برای مواجهه مؤثر، نوسازی و توسعه شبکه مراقبت در منزل و مراکز روزانه مطابق با الگوی سالمندی کشور؛ تقویت خدمات بهداشتی ـ پیشگیرانه و برنامه‌های مدیریت بیماری‌های مزمن در سطح اولیه (PHC)، تضمین منابع مالی پایدار شامل سیاست‌های بیمه‌ای، بودجه‌های اختصاصی و مشوق‌های مالی برای خدمات اجتماعی، آموزش و توانمندسازی نیروی انسانی حرفه‌ای مراقبت سالمندی، تقویت سیاست‌های میان‌نسلی و اجتماعی برای جلوگیری از انزوا و فقر سالمندان پیشنهاد می‌شود، سند ملی سالمندان نیز به همین راهبردها و به‌ویژه تأمین منابع مالی پایدار اشاره کرده است.

در ۶ ماه نخست امسال؛

چهار هزار و ۵۹۷ زندانی جرایم غیرعمد با ۱۸ همت بدهی آزاد شدند

رئیس هیات امنای ستاد دیه کشور گفت: چهار هزار و ۵۹۷ زندانی جرایم غیرعمد با ۱۸ هزار میلیارد تومان بدهی در نیمه نخست امسال از بند زندان رهایی یافتند.

سیداسدالله جولایی در نشست خبری تشریح فعالیت های ستاد دیه کشور، اظهار کرد: این تعداد شامل ۲۶۷ زن و چهار هزار و ۳۳۰ مرد با جرایم غیرعمد بودند که با کمک خیرین، گذشت طلبکاران و همراهی دستگاه قضا از زندان آزاد شدند.

وی افزود: از مجموع ۱۸ همت بدهی زندانیان جرایم غیرعمد آزاد شده، ۱۶ هزار و ۸۵۲ میلیارد تومان آن سهم طلبکاران با گذشت از شکایت است که درخواست اعسار این زندانیان نیز مورد موافقت دستگاه قضایی قرار گرفت.

جولایی با بیان اینکه ستاد دیه کاملا مردمی است، ادامه داد: اکنون ستاد دیه دارای ۳۲ نمایندگی در ۳۱ مرکز استان و یک نمایندگی شهرستان کاشان است.

رئیس هیات امنای ستاد دیه کشور ضمن قدردانی از عنایت ویژه رهبر معظم انقلاب به آزادی زندانیان جرایم غیرعمد، اضافه کرد: امسال معظم له با پرداخت مبلغ چهار میلیارد تومان به آزادی این زندانیان کمک کردند ضمن اینکه نمایندگان دفتر مقام معظم رهبری به صورت مستمر با مراجعه به ستاد دیه مبالغی را برای آزادی زندانیان به حساب ستاد واریز می‌کنند.

۱۷ هزار و ۷۴۷ زندانی جرایم غیر عمد در زندان

وی در ادامه گفت: در مجموع ۱۷ هزار و ۷۴۷ زندانی جرایم غیر عمد شامل ۸۸۸ زن و ۱۶ هزار و ۸۵۹ مرد با مبلغی بالغ بر ۷۵ هزار میلیارد تومان بدهی در زندان‌ها هستند که بیشتر آنها به دلیل تعهدات مربوط به تامین معاش، درمان و مسکن

گرفتار و در بند شده اند.

جولایی ادامه داد: در میان این زندانیان، ۱۴ هزار و ۷۱۷ نفر محکوم مالی (بیشتر حوادث کارگاهی) و ۲۹۹ نفر بدهکار دیه و ۲ هزار و ۷۳۸ نفر مهریه و نفقه هستند.

وی از پیگیری برای اصلاح قانون مهریه در مجلس شورای اسلامی خبر داد و گفت: این اصلاح قانونی در دستور کار مجلس شورای اسلامی قرار دارد و هفته آینده قرار است رسیدگی شود.

رییس هیات امنای ستاد دیه افزود: موضوع قانون مهریه، روز گذشته در جلسه ای با حضور رئیس فراکسیون بانوان مجلس شورای اسلامی و ۴۰ بانوی فعال حوزه زنان و خانواده مورد بررسی قرار گرفت تا ضمن حفظ حقوق و کرامت بانوان، حقوق آقایان نیز حفظ شود.

جولایی با اشاره به برگزاری پویش به عشق پیامبر(ص) می‌بخشم» که امسال در ماه ربیع‌الاول و به مناسبت اعیاد مبارک این ماه برگزار شد، افزود: در این پویش مبارک و با همت خیرین نیک‌اندیش ۸۰۳ زندانی که به دلیل ۲۵۲ میلیارد تومان بدهی در زندان بودند، آزاد شدند.

وی خاطر نشان کرد: از مجموع ۸۰۳ زندانی آزاد شده، ۸ نفر براثر حوادث رانندگی، ۱۰ نفر حوادث کارگاهی، ۲۴ نفر جرایم شبه عمد، ۲۸۶ نفر بدهکار نفقه و بقیه بدهکاران مالی بودند.

جولایی گفت: در جلسه هفته اخیر ستاد دیه برای بررسی پرونده‌های محکومان واجد شرایط کمک ، پرونده ۲۱ مددجو از سراسر کشور با مجموع بدهی ۵۶ میلیارد تومان بررسی شد و با اخذ رضایت از شکات، قبول دادخواست‌های اعسار و آورده محکومان و پرداخت ۴ میلیارد و ۵۴۱ میلیون تومان از سوی ستاد دیه، این تعداد مددجو نیز آزاد شدند.

رئیس هیات امنای ستاد دیه کشور با تاکید بر اینکه چتر حمایتی این ستاد مردمی برای پیروان همه ادیان الهی، اقوام و مذاهب گسترده است، خاطر نشان کرد: ۱۴ هزار و ۲۲ نفر زندانی جرایم غیرعمد با بدهی ۲۷ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۳ با تلاش و پیگیری‌های ستاد دیه، از زندان‌های سراسر کشور آزاد شدند.

پیری زودرس؛ میراث پدران سیگاری

بر اساس یافته‌های ارائه‌شده در کنگره انجمن تنفسی اروپا در آمستردام، به نظر می‌رسد افرادی که پدرانشان در دوران بلوغ سیگار می‌کشیده‌اند، سریع‌تر از حد انتظار پیر می‌شوند. به گزارش گروه علمی ایرنا، وبگاه مِدیکال اِکسپرس در گزارشی آورده است:

پژوهشگران با بررسی ۸۹۲ نفر دریافتند افرادی که پدرانشان قبل از ۱۵ سالگی سیگارکشیدن را آغاز کرده بودند، به طور متوسط بین ۹ ماه تا یک سال از سن تقویمی (تعداد سال‌هایی که از تولد فرد گذشته است) خود مسن‌تر به نظر می‌رسیدند.

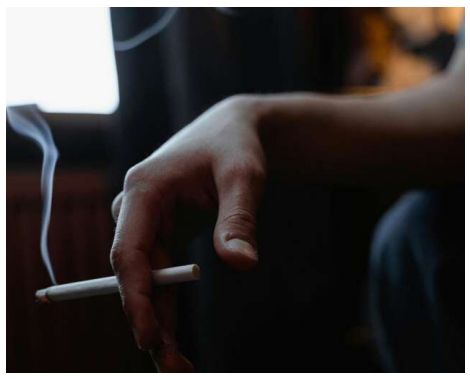
این شکاف سن تقویمی و سن زیستی (وضعیت واقعی فرسودگی و سلامت سلول‌ها و بافت‌های بدن فرد) هنگامی که خود فرد نیز سابقه مصرف دخانیات داشت، به ۱۴، ۱۵ ماه افزایش می‌یافت.

دکتر خوآن پابلو لوپزسروانتس (Juan Pablo López-Cervantes) از دانشگاه برگن نروژ که این تحقیق را ارائه کرده، می‌گوید: این پیری زیستیِ شتاب‌یافته نگران‌کننده است؛

چرا که در مطالعات قبلی با خطر بالاتر بیماری‌هایی مانند سرطان، آرتریت و زوال عقل مرتبط بوده است.

سازوکار احتمالی: تغییرات اپی‌ژنتیکی

پژوهشگران برای اندازه‌گیری پیری زیست‌شناختی از روشی به نام «ساعت اِپی‌ژنتیک» استفاده کردند. این روش تغییرات مولکولی روی دی‌اِن‌اِی را که با افزایش سن و بروز بیماری‌ها



مرتبط است، اندازه‌گیری می‌کند.

به گفته پژوهشگران، سیگارکشیدن در دوران بلوغ، زمانی که سلول‌های اسپرم در حال تکامل هستند، ممکن است به مواد اپی‌ژنتیک این سلول‌ها آسیب بزند و این تغییرات مضر به نسل بعد منتقل شود. در مقابل، در افرادی که پدرانشان در سنین بالاتر، سیگارکشیدن را آغاز کرده بودند، تنها افزایش اندکی در سن زیستی مشاهده شد. همچنین، الگوی واضحی از پیری زودرس در فرزندان مادرانی که قبل از بارداری سیگار مصرف می‌کردند، دیده نشد.

پیام کلیدی: اولویت پیشگیری در نوجوانان

این یافته‌ها بر ضرورت تلاش‌های جدی‌تر برای پیشگیری از مصرف دخانیات در نوجوانان تأکید می‌کند.

دکتر لوپزسروانتس هشدار می‌دهد: نتایج ما نشان می‌دهد پسرانی که در دوران بلوغ سیگار می‌کشند، ممکن است ناخواسته آسیب‌هایی را برای فرزندانی که در آینده خواهند داشت، ایجاد کنند.

دکتر استاماتولا تسیکریکا (Stamatoula Tsikrika)، کارشناس کنترل دخانیات از بیمارستان سوتیریا آتن که در این پژوهش مشارکت نداشت، نیز می‌گوید:

می‌دانیم که سیگار باعث بیماری‌هایی مانند آسم، بیماری انسداد مزمن ریه (COPD) و سرطان می‌شود.

اکنون متوجه شده‌ایم که آسیب ناشی از سیگار می‌تواند در طول نسل‌ها باقی بماند.

وی در پایان هشدار داد: سیگارکشیدن در نوجوانان در حال کاهش است،

اما مصرف سیگارهای الکترونیکی (ویپ) به طور کلی در حال افزایش است و ما هنوز تأثیر بلندمدت آن بر کودکان و نوجوانان را نمی‌دانیم.

اجتماعی

توصیه پزشکان ارتوپدی در انتخاب بالش های طبی

انتخاب بالش نامناسب می‌تواند فشار اضافی به گردن وارد کند و باعث سردرد، گردن‌درد و مشکلات ستون فقرات شود. تحقیقات نشان می‌دهند ارتفاع و سفتی بالش بر هم‌راستایی ستون فقرات و کیفیت خواب تأثیر دارد. پزشکان ارتوپدی بالش را یک ابزار درمانی برای سلامت گردن می‌دانند. در این مقاله، ویژگی‌های بهترین بالش طبی بر اساس توصیه متخصصان بررسی می‌شود تا انتخابی آگاهانه داشته باشید.

برای پیدا کردن بهترین بالش مناسب خودتان، باید چند سوال از خودتان بپرسید! ارتفاع بالش چقدر باشد تا من راحت‌تر بخوابم؟ نرمی و سفتی بالش باید تا چه اندازه باشد؟ جنس و الیاف پارچه چطور؟ در ادامه به این سوالات پاسخ می دهیم.

۱- ارتفاع مناسب بالش

ارتفاع بالش، یکی از مهم‌ترین عوامل تعیین‌کننده در حفظ هم‌راستایی ستون فقرات و پیشگیری از دردهای گردن و شانه است. پزشکان ارتوپدی تأکید می‌کنند که ارتفاع بالش باید به گونه‌ای انتخاب شود که سر و گردن در راستای طبیعی ستون فقرات قرار بگیرند. اگر بالش خیلی بلند یا کوتاه باشد، باعث خم شدن بیش از حد گردن و فشار به مهره‌های گردنی می‌شود. مطالعات نشان داده‌اند که ارتفاع ۱۵ تا ۲۰ سانتی‌متر، برای بیشتر افراد بزرگسال مناسب است، اما این مقدار بسته به وضعیت خواب و شرایط جسمانی فرد تغییر می‌کند:

· افراد عادی بدون شرایط خاص پزشکی: ارتفاع بالش برای این افراد باید به‌گونه‌ای باشد که فاصله بین گوش و شانه حدود ۴ سانتی‌متر شود.

· افرادی که به پشت می‌خوابند: برای این افراد، ارتفاع بالش باید کمی پایین‌تر باشد (حدود ۲ تا ۴ سانتی‌متر فاصله بین گوش و شانه) تا سر بیش از حد به جلو خم نشود و قوس طبیعی گردن حفظ شود.

· افرادی که به پهلو می‌خوابند: اگر به این شکل می‌خوابید، بالش باید بلندتر باشد (حدود ۶ سانتی‌متر فاصله بین گوش و شانه) تا فضای بین شانه و گردن پر شود و فشار به مهره‌های گردنی کاهش یابد.

· افرادی که روی شکم می‌خوابند: این افراد به بالش‌های نازک‌تر نیاز دارند تا گردن بیش از حد به عقب یا طرفین نچرخد و تنفس راحت‌تر انجام شود.

· افراد مبتلا به مشکلات خاص گردن یا ستون فقرات: باید ارتفاع بالش را طبق توصیه پزشک معالج تنظیم کنند، زیرا در این شرایط ممکن است نیاز به بالش‌های سفارشی یا قابل تنظیم وجود داشته باشد.

برای جلوگیری از منطبق نبودن ستون فقرات و بروز درد گردن، مهم است که گوش‌ها در امتداد شانه‌ها قرار گیرند.

دکتر نیامیش باسی (physiatrist در بیمارستان جراحی ستون فقرات نیویورک)

۲- سفتی یا نرمی استاندارد بالش

درجه سفتی بالش تأثیر مستقیمی بر حمایت از گردن و کیفیت خواب دارد. اگر بالش بیش از حد نرم باشد، سر در آن فرو می‌رود و باعث کشیدگی عضلات گردن می‌شود. در مقابل، بالش بیش از حد سفت نیز فشار زیادی به ناحیه سر و گوش وارد کرده و باعث بی‌خوابی یا درد نقاط فشاری می‌شود. پزشکان ارتوپدی توصیه می‌کنند که میزان سفتی بالش متناسب با وضعیت خواب انتخاب شود تا ستون فقرات در راستای طبیعی خود باقی بماند. انتخاب میزان سفتی همچنین به وزن سر، عرض شانه و ترجیحات شخصی بستگی دارد. افرادی که شانه‌های پهن‌تر دارند معمولاً به بالش‌های سفت‌تر نیاز پیدا می‌کنند تا فضای بین شانه و سر به‌خوبی پر شود. درحالی‌که افراد سبک‌تر یا کسانی که روی شکم می‌خوابند، بهتر است از بالش‌های نرم‌تر استفاده کنند.

به صورت کلی، برای تعیین نرمی و سفتی بهترین بالش طبی از نظر پزشکان ارتوپدی، نکات زیر را در نظر بگیرید:

· برای خوابیدن به پهلو: بالش با سفتی متوسط تا firm توصیه می‌شود تا بتواند فضای بین شانه و سر را پر کرده و مانع از خم‌شدن گردن به پایین شود.

· برای خوابیدن به پشت: بالش با سفتی متوسط انتخاب خوبی است، چون اجازه نمی‌دهد سر بیش از حد به جلو حرکت کند و فشار به گردن کاهش پیدا می‌کند.

· برای خوابیدن روی شکم: بالش نرم و انعطاف‌پذیر بهترین گزینه است، چون فشار کمتری به صورت و گردن وارد می‌کند و تنفس را مختل نمی‌سازد.

۳- طراحی و شکل آناتومیک

طراحی بهترین بالش طبی از نظر پزشکان باید بر اساس ساختار بدن باشد تا گردن و سر به‌طور کامل پشتیبانی شوند. بالش‌های طبی با طراحی کانتور یا دارای شیار و برآمدگی‌های خاص، به حفظ انحنای طبیعی گردن کمک می‌کنند. این نوع بالش‌ها به‌ویژه برای افرادی که دچار گردن‌درد، فتق دیسک یا مشکلات ستون فقرات هستند، انتخاب بهتری محسوب می‌شوند.

بالش‌های معمولی قادر به پر کردن فضای بین گردن و شانه نیستند و همین موضوع می‌تواند منجر به دردهای مزمن شود. طراحی ارگونومیک و کانتور شده به توزیع صحیح فشار و جلوگیری از خم‌شدن غیرطبیعی گردن کمک می‌کند.

· بالش‌های کانتور (Contour): دارای دو برآمدگی در دو طرف هستند که یکی برای خوابیدن به پشت و دیگری برای خوابیدن به پهلو طراحی شده است.

· بالش‌های U یا B شکل: برای افرادی که بیشتر به پشت می‌خوابند، مناسب‌اند و باعث قرارگیری سر در موقعیت ثابت و کاهش فشار بر مهره‌های گردنی می‌شوند.

· مدل‌های دارای شیار مرکزی: مرکز بالش کمی گودتر طراحی شده تا سر در جای ثابت بماند و از چرخش ناخواسته در طول خواب جلوگیری شود.دکتر شفلت (متخصص ستون فقرات) توصیه می‌کند:بالش‌های مموری‌فَوم شکل‌دهنده که بتوانند سر را در جای خود نگه دارند، برای خوابیدن به پشت بسیار مفیدند.

بالش های توصیه شده پزشکان ارتوپد

۴- جنس و مواد داخلی بالش

انتخاب متریال مناسب باید بر اساس نیازهای فردی، وضعیت خواب، حساسیت‌های پوستی و شرایط آب‌وهوایی انجام شود. بالش‌های طبی مدرن با استفاده از فناوری‌های پیشرفته، هم از نظر راحتی و هم از نظر تهویه مناسب و پشتیبانی درمانی مناسب هستند؛ به همین دلیل، هنگام خرید بهترین بالش طبی از نظر پزشکان ارتوپدی، باید علاوه بر ارتفاع و طراحی، به جنس مواد داخلی نیز توجه ویژه‌ای داشته باشید.

برخی از رایج‌ترین متریال‌های بالش شامل الیاف طبیعی سنتی (مانند پر، پنبه و پشم)، الیاف گیاهی نوین (مثل بامبو و تنسل)، و مواد صنعتی مدرن (مانند مموری فوم، لاتکس یا ترکیبی از این موارد) هستند. هر یک از این گزینه‌ها مزایا و کاربردهای خاص خود را دارند. برای مثال، مموری فوم بهترین انتخاب برای افرادی است که از درد گردن یا شانه رنج می‌برند، در حالی که لاتکس طبیعی تهویه بهتری دارد و برای افرادی که گرمایی هستند، انتخاب مناسب‌تری است.

· بالش‌های مموری فوم: این نوع بالش با قالب‌گیری دقیق سر و گردن، فشار را به‌طور یکنواخت پخش می‌کند و برای افرادی که از دردهای گردنی یا شانه رنج می‌برند، بهترین گزینه درمانی محسوب می‌شود.

· بالش‌های لاتکس طبیعی: انعطاف‌پذیری بالا، تهویه مناسب و خاصیت ضدباکتریایی، لاتکس را به گزینه‌ای مناسب برای افراد حساس به گرما یا گردوغبار تبدیل کرده است.

· بالش‌های ترکیبی (Hybrid): ترکیبی از مموری فوم، لاتکس یا ژل خنک‌کننده هستند و مزایای چند متریال را هم‌زمان ارائه می‌دهند. این مدل‌ها برای افرادی که به دنبال تعادل بین راحتی، تهویه و پشتیبانی هستند، انتخابی ایدئال‌اند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۱۱۶۶۰-۱۴۰۳/۱۱/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض آقای محمدرضا ایزدی علیکلایه فرزند عزت اله بشماره شناسنامه ۵۰۱ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۵۸/۰۲ متر مربع به شماره پلاک ۳۸۰ فرعی واقع در قریه علی کلایه از ۱۱۸ اصلی بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۷/۰۹
م الف ۱۶۶۰ شناسه ۱۹۹۹۵۰۶
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر-رمضان قربانی

****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۱۱۷۱۱-۱۴۰۳/۱۱/۰۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض آقای رقیه ایزدی علیکلایه فرزند عزت اله بشماره شناسنامه ۵۹۵ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۳۸۳ فرعی واقع در قریه علی کلایه از ۱۱۸ اصلی بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۷/۰۹
م الف ۱۶۶۱
شناسه ۱۹۹۹۵۰۷
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر-رمضان قربانی

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۱۲۰۵۵-۱۴۰۳/۱۱/۱۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض آقای خدیجه ایزدی علیکلایه فرزند عزت اله بشماره شناسنامه ۶ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۷/۱۹ متر مربع به شماره پلاک ۳۸۴ فرعی واقع در قریه علی کلایه از ۱۱۸ اصلی بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۷/۰۹
م الف ۱۶۶۲
شناسه ۱۹۹۹۵۰۸
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر-رمضان قربانی

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۱۱۷۰۹-۱۴۰۳/۱۱/۰۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض آقای تیمور ایزدی علیکلایه فرزند عزت اله بشماره شناسنامه ۹ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۴۳/۹۸ متر مربع به شماره پلاک ۳۷۸ فرعی واقع در قریه علی کلایه از ۱۱۸ اصلی بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۷/۰۹
م الف ۱۶۶۲
شناسه ۱۹۹۹۵۰۹
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر-رمضان قربانی

****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۱۱۶۵۸-۱۴۰۳/۱۱/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض آقای تیمور ایزدی علیکلایه فرزند عزت اله بشماره شناسنامه ۹ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۳۷۹ فرعی واقع در قریه علی کلایه از ۱۱۸ اصلی بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۷/۰۹
م الف ۱۶۶۴
شناسه ۱۹۹۹۵۱۰
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر-رمضان قربانی

****
**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۱۱۶۶۴-۱۴۰۳/۱۱/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض آقای آتیه ایزدی علیکلایه فرزند عزت اله بشماره شناسنامه ۸ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۷/۳۱ متر مربع به شماره پلاک ۳۸۱ فرعی واقع در قریه علی کلایه از ۱۱۸ اصلی بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۷/۰۹
م الف ۱۶۶۵
شناسه ۱۹۹۹۵۱۱
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر-رمضان قربانی

****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۱۱۶۶۲-۱۴۰۳/۱۱/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض آقای راضیه ایزدی علیکلایه فرزند عزت اله بشماره شناسنامه ۸ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۷/۱۸متر مربع به شماره پلاک ۳۸۲ فرعی واقع در قریه علی کلایه از ۱۱۸ اصلی بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۷/۰۹
م الف ۱۶۶۶
شناسه ۱۹۹۹۵۱۲
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر-رمضان قربانی

****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۵۵۷-۱۴۰۴/۳/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم احمد قنبری نژاد اسقف سری فرزند ابرار به شماره شناسنامه ۲۶۷۹۵۷۲۰۱۷ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین درختکاری بمساحت ۴۵۵/۹۹ متر مربع پلاک فرعی ۵۱ از سنگ اصلی ۴۹ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱ واقع در قریه سارمه بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق از مالکیت حسن و محمود معتمدی محرر گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

یداله شهبازی-رئیس ثبت اسناده املاک شهرستان صومعه سرا
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۷/۰۹

****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۱۵۵۷ - ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم احمد قنبری نژاد اسفقن سری فرزند آبرار به شماره شناسنامه ۲۶۷۹۵۷۲۰۱۷ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین درختکاری بمساحت ۲۸۵۸/۶۴ متر مربع پلاک فرعی ۵۱ از سنگ اصلی ۴۹ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱ واقع در قریه سارمه بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق از مالکیت حسن و محمود معتمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

یداله شهبازی-رئیس ثبت اسناده املاک شهرستان صومعه سرا
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۷/۰۹
م الف ۹۱۰/۲۰۵۸
شناسه ۱۹۹۶۹۱۹

****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۲۶۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ماریا حسین زاده فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۱۵۴۴ صادره از فومن ششدانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه بمساحت ۲۲/۶۸ متر مربع پلاک ۱۵۳۵ فرعی از ۱۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۱۱ اصلی واقع در تولم شهر بخش ۲۲ گیلان خریداری از مالکیت ستاد فرمان امام (ره) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

یداله شهبازی-رئیس ثبت اسناده املاک شهرستان صومعه سرا
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۷/۰۹
م الف ۹۱۰/۲۰۶۵
شناسه ۱۹۹۷۶۵۵

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۳۵۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم مجید مؤمنی نوکنده فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۲ صادره از رضوانشهر در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۵/۱۰ متر مربع مشتمل بر یک باب مغازه و ساختمان ۴ طبقه پلاک ۱۸۳۴ فرعی از ۱۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در قریه کوهستان بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای خانم بیژن سعیدی وسکه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رئیس ثبت اسناده املاک-کیانوش کیانی نژاد
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۷/۰۹
م الف ۹۱۳/۱۰۳۵
شناسه ۱۹۹۵۱۳۲

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۸۰۱۷۰۰۷۶۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم صفابخش رمضانی شیراز فرزند امیرقلی بشماره شناسنامه ۲۵۵ صادره از تالش در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۷۰ متر مربع پلاک ۱۴۲ فرعی از ۳۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۷ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در قریه وانگاه بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق عزت عاشوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رئیس ثبت اسناده املاک -کیانوش کیانی نژاد
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۷/۰۹
م الف ۹۱۳/۱۰۷۳
شناسه ۱۹۹۷۷۵۶

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۲۹۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقایان فرهاد شریفی هشجین فرزند صمد بشماره شناسنامه ۱۶۳۹۵۵۱۰۷۷ صادره از تالش و داود شریفی فرزند صمد بشماره شناسنامه ۱۶۳۸۶۲۷۰۲۹ صادره از تهران هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۳۵۰ متر مربع مشتمل بر یک باب بنای احداثی و محوطه در شش دانگ پلاک ۱۲۹۳ فرعی از ۱۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۲ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در قریه الکام بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق شوکت الله ابراهیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رئیس ثبت اسناده املاک -کیانوش کیانی نژاد
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۷/۰۹
م الف ۹۱۳/۱۰۴۹
شناسه ۱۹۹۹۶۱۹

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۳۹۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم محمدهادی شریفی هشجین فرزند فرهاد بشماره شناسنامه ۰۰۲۳۰۲۵۶۸۹ صادره از تهران در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۹۱۱/۵۲ متر مربع مشتمل بر یک باب بنای احداثی و محوطه پلاک ۱۲۹۶ فرعی از ۱۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۲ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در قریه الکام بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق شوکت الله ابراهیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیده ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رئیس ثبت اسناده املاک -کیانوش کیانی نژاد
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۷/۰۹
م الف ۹۱۳/۱۰۴۵
شناسه ۱۹۹۹۶۳۹

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۲۹۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم فیروز شریفی هشجین فرزند صمد بشماره شناسنامه ۱۶۳۸۶۲۹۱۸۸ صادره از تالش در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۱۵۶/۲۴ متر مربع مشتمل بر یک باب بنای احداثی و محوطه پلاک ۱۲۹۲ فرعی از ۱۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۲ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در قریه الکام بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق شوکت الله ابراهیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رئیس ثبت اسناده املاک -کیانوش کیانی نژاد
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۷/۰۹
م الف ۹۱۳/۱۰۴۷
شناسه ۱۹۹۹۶۶۰

****
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۲۱۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم فردین پورصفر ملالی فرزند نادعلی بشماره شناسنامه ۵۷۰۰۰۶۶۷۵۰ صادره از رضوانشهر در شش دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۲۰۰/۰۵ متر مربع پلاک ۹۰ فرعی از ۳۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در قریه سکام بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق فیض اله مهدی پور محرز گردیده است. اما به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم عتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رئیس ثبت اسناده املاک -کیانوش کیانی نژاد
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۷/۰۹
م الف ۹۱۳/۱۰۸۱
شناسه ۱۹۹۹۹۵۰

****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۶۳۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید محمد تقی روحانی را نکوهی فرزند سید محمد هادی به شماره شناسنامه ۱۶۸ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۱۰۲۶۴۹۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۸۸/۶۲ متر مربع کاربری باغی (قسمتی از پلاک ۷۱ فرعی) (قطعه ۷۰ تفکیکی به پلاک ۱۵۰ فرعی از ۳۱۶ اصلی واقع در قریه کندسر بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی سابق آقای سید ضیاء روحانی و غیره محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شدرئیس ثبت اسناده املاک کلاچای
-نادر عیوضی صالح
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۷/۰۹شناسه ۲۰۰۱۷۰۰
م الف ۱۷۰۸

****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۰۰ ۱۱۶۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن گل محمدی فرزند رحیم به شماره شناسنامه ۵۷۹ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۰۴۷۹۴۰۰ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۴۳/۰۹ متر مربع کاربری مسکونی (قسمتی از پلاک شماره ۵۷ فرعی) به پلاک ۳۵۷۶ فرعی از ۳۱۲ اصلی واقع در قریه چابکسر بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی سابق آقای علی محمد حسین زاده چابکی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

رئیس ثبت اسناده املاک کلاچای -نادر عیوضی صالح
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۷/۰۹
شناسه ۲۰۰۱۷۰۱
م الف ۱۷۰۲

****
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۰۰ ۰۶۵۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کامران کرم پور فرزند امیر حسین خان به شماره شناسنامه ۹۶ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۸۵۷۸۵۲۸۲ در ششدانگ یک قطعه زمین و انباری احداثی به مساحت ۳۰۲/۸۵ متر مربع کاربری) (مختلط) به پلاک ۴۷۹ فرعی از ۲۲۵ اصلی واقع در قریه چایخانسر بخش ۲۹ گیلان از مورد نسق مالک رسمی آقای محمد قلی حسین نیا چاخانسری نسق زارعی رهنی شماره ۲۰۰۳۷ مورخ ۵۱/۶/۲۵ دفترخانه ۶۶ کلاچای محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

رئیس ثبت اسناده املاک کلاچای -نادر عیوضی صالح
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۷/۰۹
شناسه ۲۰۰۱۷۰۲
م الف ۱۷۰۳

****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۰۰ ۰۹۶۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سپیده مشفق قاسم آباد فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۲۰۰۹ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۰۶۵۳۲۵۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر وبنای احداثی به مساحت ۹۹۲/۹۶ متر مربع کاربری مسکونی و باغات به پلاک ۸۵۵ فرعی از ۲۲۲ اصلی واقع در قریه قاسم آباد علیا بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای فرامرز نعمتی نسق قطعی رهنی شماره ۲۲۴۲۵ مورخ ۵۲/۶/۲۱ دفترخانه کلاچای محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

رئیس ثبت اسناده املاک کلاچای -ادر عیوضی صالح
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۷/۰۹
شناسه ۲۰۰۱۷۰۳
م الف ۱۷۰۴

****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۰۰ ۱۳۰۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید داود باقی پور میانده فرزند سید حسین به شماره شناسنامه ۲ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۱۴۱۲۴۶۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۲۵/۷۶ متر مربع کاربری باغی قسمتی از پلاک ۲۲۱ فرعی به پلاک ۹۹۴ فرعی از ۳۱۵ اصلی واقع در قریه میانده بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی سابق آقای سید محمد رضا و سید ضیا روحانی و غیره محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

رئیس ثبت اسناده املاک کلاچای-نادر عیوضی صالح
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۷/۰۹
شناسه ۲۰۰۱۷۰۴
م الف ۱۷۰۵

****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۱۱۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده رخساره روحانی فرزند سید کریم به شماره شناسنامه ۵۷۶ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۰۵۵۲۰۵۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنا به مساحت ۵۷۷/۳۷ متر مربع کاربری کمربندی پیشنهادی (قسمتی از قطعه ۱۴۷ تفکیکی بنیاد از صورتمجلس تفکیکی ۶۴۸۴ مورخ ۴۸/۶/۲۶ دفترخانه ۷۰ رامسر (به پلاک ۹۹۳ فرعی از ۳۱۵ اصلی واقع در قریه میانده بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی سابق آقای سید احمد روحانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

رئیس ثبت اسناده املاک کلاچای -نادر عیوضی صالح
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۷/۰۹
شناسه ۲۰۰۱۷۰۵
م الف ۱۷۰۶

****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۰۰ ۱۱۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی شیرانی فرزند جهان بخش به شماره شناسنامه ۱۴۲۹ صادره از تهران به شماره ملی ۰۰۷۱۸۶۸۷۰۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنا به مساحت ۲۵۱/۵۲ متر مربع کاربری مسکونی به پلاک ۴۸۱ فرعی از ۲۲۵ اصلی واقع در قریه چایخانسر بخش ۲۹ گیلان از مورد نسق مالک رسمی آقای سید عیسی علوی چاخانسری نسق زارعی شماره ۱۹۵۵۶ مورخ ۵۱/۳/۲۱ دفترخانه ۶۶ کلاچای محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

رئیس ثبت اسناده املاک کلاچای -نادر عیوضی صالح
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۷/۰۹
شناسه ۲۰۰۱۷۰۶م الف ۱۷۰۷

****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۰۰ ۱۲۶۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۶/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم شوکتی شکار سرایی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۳۷۴ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۰۶۶۸۷۳۴ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۰۸/۸۱ متر مربع کاربری باغی قسمتی از پلاک ۵۸۰ فرعی پلاک ۱۴۶۰ فرعی از ۲۱۸ اصلی واقع در قریه قاسم آباد سفلی بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی سابق آقای سیف اله جواهری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شدرئیس ثبت اسناده املاک کلاچای -نادر عیوضی صالح
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۷/۰۹شناسه ۲۰۰۱۷۰۷
م الف ۱۷۰۸

******

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۷۳۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۲۰۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم میترا حبیبی بزرگ به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۴۳۲۳۷۷۲۳۷۸ صادره قزوین فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۴۱۵/۴۸ متر مربع پلاک شماره ۳۹ اصلی واقع در اراضی روستای میانبر قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۰۹
شناسه ۲۰۰۰۸۹۹
شعبان عسگری
رئیس ثبت اسناد و املاک

****

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۵۳۲۷ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۰۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم بیژن فلاحی سلطانکوه فرزند حسن بشماره شناسنامه ۵۲۹ صادره از کرمانشاه که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی سیف اله اربابی به صورت مع الواسطه) به استناد کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی به متقاضی صورت پذیرفته مضافا بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای خانم بیژن فلاحی سلطانکوه فرزند حسن به شماره شناسنامه ۵۲۹ کد ملی ۳۲۵۱۸۲۶۵۹۱ ، صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۵۷.۱۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۴ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تائید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۶.۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۰۷.۰۹
آیت اله زارع رئیس ثبت اسناد و املاک
م الف ۳۵۳۸

*****

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۸۴۴۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت فرزند احمد مورد تایید قرار گرفت . ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات ثریا احمدپور هرزویلی

ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴/۸۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۸۸۳ مجزی از پلاک ۸۴۴ فرعی از اصلی ۱ واقع در هرزویل بخش ۱۸ از مالکیت آقای عباس افشاری و غیره به آدرس شهرستان رودبار - هرزویل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۰۹
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار
-انوش اکبری
م الف ۱۳۴۲

استان ها

ادامه چندین مگاپروژه عمرانی درکرج؛ سازندگی شهر هرگز متوقف نمی‌شود

در سومین جلسه از شورای برنامه‌ریزی شهرداری کرج در سال جاری، شهردار کرج با تأکید بر حفظ روند سازندگی و امیدبخشی به مردم خطاب به تمامی مدیران مناطق وسازمان‌های تابعه شهرداری کرج تاکید کرد: در شرایط امروز کشور که دشمن به دنبال ایجاد فضای یاس و ناامیدی بین مردم است، ما در شهر کرج با حفظ و استمرار جریان سازندگی و خدمت‌رسانی به مردم باید تلاش کنیم روحیه مردم بالا بماند.مهرداد کیانی در این جلسه با اشاره به اجرای طرح‌های بزرگ عمرانی و سازندگی بزرگ در کرج در شرایط پساجنگی گفت :خوشبختانه یک جریان بسیار خوبی در شهر کرج راه افتاده است با وجود جنگ و ضرورت صرفه‌جویی در بودجه ما کارهای عمرانی بزرگ را انجام دادیم و چندین مگاپروژه دیگر در عرصه‌های عمرانی از جمله در حصارک، شیخ‌آباد، جاده آتشگاه و کنارگذر مهرشهر در دست اقدام داریم.مهرداد کیانی در این جلسه با اشاره به گزارش وصول درآمد شهرداری کرج خطاب به مدیران مناطق و سازمان‌های شهرداری گفت: از همه عزیزان انتظار دارم همت بیشتری برای وصول مطالبات و کسب درآمد بکنند.

خبرنگار البرز

تغییر کار بری شبانه اراضی استان اردبیل

آیت‌الله سیدحسن عاملی، نماینده ولی‌فقیه در استان اردبیل، در دیدار با فعالان حوزه گردشگری این استان و نیز در آیین بهره‌برداری از چند پارک، سخنان مهمی در محورهای زیرایراد کردامام جمعه اردبیل:با انتقاد از ساخت‌وسازها و تصرف اراضی استان اردبیل بخصوص در منطقه گردنه حیران، به مواردی اشاره کردند که با تغییر کاربری شبانه ثروت‌های میلیاردی ایجاد می‌شود بر لزوم همکاری همه دستگاه‌های نظارتی و قضایی برای مقابله با این پدیده تأکید کرد و پیاده‌سازی مدیریت صحیح را در گرو عدم اعمال تبعیض دانست و از مسئولان خواست از قانون عدول نکنند و در مقابل خواسته‌های غیرقانونی کوتاه نیایند تا از میراث طبیعی و عمومی صیانت شود.وی از شهردار و شورای شهر خواست تا سیستم نظارتی خود را دقیق‌تر کنند و در انتصاب‌ها، افراد مطمئنی را به کار گیرند که دنبال هوای نفس و صدور مجوزها و امضاهای خاص نروند وبا استناد به حدیثی از پیامبر اسلام (ص)، بر این موضوع تأکید شد که فقط به امور روشن و شفاف شهادت داده شود و از گفتن، نوشتن و مطالب غیرمستند و همچنین تکرار حرف‌های دشمن که به ایجاد تفرقه می‌انجامد، پرهیز شودآیت‌الله سیدحسن عاملی : با اشاره به حدیث دیگری، دو عامل زبان و عدم پرداخت حقوق واجبه و گرفتار شدن در مال حرام، احتکار و ثروت‌اندوزی را از دلایل گرفتاری در آخرت برشمردند و ابراز امیدواری کردند که این فرهنگ در جامعه اصلاح شود.، صنعت گردشگری را یکی از مهم‌ترین حوزه‌های سرمایه‌گذاری دانست که می‌تواند برای استان اردبیل ارزش افزوده و ثروت تولید کند. ایشان با اشاره به غیرقابل تحریم بودن این صنعت، بر استفاده از فرصت ارزانی سفر به ایران برای جذب گردشگر خارجی تأکید کرد.گفت وجود ۱۳۰ چشمه آب معدنی، ظرفیت‌های آب و هوایی، آثار تاریخی، صنایع دستی متنوع و جاذبه‌های طبیعی، از جمله مزیت‌های برای رونق گردشگری در استان است، اگرچه سرمایه‌گذاری‌های خوب در استان انجام شده ، اما نیازهمچنان به سرمایه‌گذاری بیشتر و همچنین پیگیری و رفع مشکلات فعالان این حوزه توسط مسئولان لازم و ضروری استامام جمعه اردبیل:با اشاره به افزایش مهاجرت به اردبیل و تنوع فرهنگی ناشی از آن، بر لزوم تقویت زیرساخت‌های فرهنگی و عدم تمرکز صرف بر توسعه اقتصادی پافشاری شد. از شورای شهر و شهرداری خواسته شد تا به توسعه فرهنگ‌سراها و افزایش فعالیت‌های مشترک با مساجد، مراکز قرآنی و حوزه‌های علمیه توجه بیشتری داشته باشنددر حاشیه این برنامه، پنج پارک شامل پارک‌های رازی، ولایت، خانواده، میدان وحدت و نرگس، به طور نمادین در ضلع جنوبی مجموعه شورابیل اردبیل به بهره‌برداری رسید.**اردبیل خبرنگار نسیم**

سایه رکود بر بازار مسکن بیرجند /زمین‌گیری سازندگان در هزینه‌ها

بازار مسکن در بیرجند و بسیاری از شهرهای کشور این روزها با ترکیبی از رکود شدید و افزایش بی‌وقفه قیمت‌ها مواجه است؛ کاهش ساخت و ساز، هزینه‌های سرسام‌آور مصالح و مشکل تامین زمین، انبوه‌سازان را در شرایطی بحرانی قرار داده که آینده این صنعت را مبهم کرده است.مسکن یکی از اساسی‌ترین نیاز هر شهروند است اما شرایط اقتصادی فعلی راه امید را به روی مستاجران بسته زیرا نبود خانه مناسب، قیمت‌های خارج از توان خریدار مسکن، افزایش مبلغ رهن و اجاره، نبود تمایل مالکان در خصوص قبول مستاجران دارای فرزند، امکانات حداقلی برخی واحدهای مسکونی و در دسترس نبودن خانه‌های نوساز از مشکلات خریداران و مستاجران بازار مسکن است.از سوی افزایش قیمت زمین و مصالح ساختمانی باعث شده که هزینه نهادهای ساختمانی به صورت سرسام‌آور بالا رود به همین دلیل سازندگان دیگر توان ادامه سرمایه‌گذاری و تولید مسکن را ندارند.در بیرجند، مرکز خراسان جنوبی نیز این معضل به شکل بارزی خود را نشان داده است؛ بازار مسکن که روزگاری پناهگاه سرمایه‌گذاری و امید به خانه‌دار شدن بود، امروز در شرایط رکودی طولانی و تورم ساخت و ساز گرفتار شده است.انبوه‌سازان می‌گویند تامین زمین، افزایش قیمت‌ها و کاهش قدرت خرید مردم، سه ضلع مثلث بحران بازار مسکن در این شهر است که بدون برنامه‌ریزی و حمایت دولت، پایانی نامعلوم دارد.رضا احمدی، کارمند ساکن بیرجند، این روزها با چالشی جدی در مسیر خرید خانه مواجه است. او که سال‌ها تلاش کرده با پس‌انداز و درآمد متوسط، بتواند خانه‌ای برای خود و خانواده‌اش بخرد، حالا می‌گوید افزایش بی‌سابقه قیمت مسکن و رکود بازار، این رویا را به آرزویی دور و دست‌نیافتنی تبدیل کرده است.به گفته وی، اصلی‌ترین مشکل این است که قیمت زمین در بیرجند طی ماه‌های اخیر چندین برابر شده و در کنار آن، هزینه مصالح و خدمات ساختمانی هم به شکل چشمگیری افزایش یافته است لذا این موضوع باعث شده انبوه‌سازان برای پوشش هزینه‌های خود، قیمت نهایی واحدهای مسکونی را بالا ببرند.وی تاکید کرد: با بودجه‌ای که من دارم، تنها قادر هستم یک آپارتمان کوچک و قدیمی خریداری کنم که اصلا جوابگوی نیازهای یک خانواده با چهار فرزند نیست.رضا ضمن گلایه از کاهش عرضه مسکن اظهار کرد: وقتی ساخت و ساز کم می‌شود، بازار به سمت رکود می‌رود و در نتیجه انتخاب‌های خریداران هم محدودتر می‌شود لذا این ترکیب باعث شده شرایط برای کسانی که مثل من می‌خواهند خانه‌دار شوند خیلی سخت شود.وی معتقد است اگر دولت و مسئولان مربوطه به موقع وارد عمل

نشوند و برای حمایت از سازندگان و خریداران، تسهیلات و برنامه‌های مشخصی تعریف نکنند، بازار مسکن بیشتر از این دچار مشکل خواهد شد.این شهروند بیرجندی اظهار امیدواری کرد که وضعیت فعلی زودتر تغییر کند، چون الان خیلی‌ها مثل ناچارند به جای داشتن خانه، اجاره‌نشین بمانند و زندگی‌شان تحت فشار قرار گیرد.یک انبوه‌ساز و فعال ساختمانی در بیرجند با اشاره به وضعیت نابسامان بازار مسکن در این شهر گفت: بازار مسکن در بیرجند دچار رکود کامل است و عرضه و تقاضا هیچ‌گونه هماهنگی با هم ندارند. از یک‌سو ساخت‌وساز همچنان ادامه دارد و از سوی دیگر، تقاضای واقعی برای خرید مسکن به‌شدت کاهش یافته است.محمد محمودآبادی افزود: قدرت خرید مردم به پایین‌ترین سطح خود رسیده و این مسئله باعث شده پروژه‌های ساختمانی از نظر اقتصادی توجیه‌پذیر نباشند، متأسفانه بسیاری از پروژه‌ها به دلیل نبود خریدار، یا متوقف شده‌اند یا به سختی ادامه پیدا می‌کنند.وی با اشاره به موانع پیش روی سازندگان گفت: بزرگ‌ترین مشکل ما افزایش بی‌سابقه قیمت مصالح و دستمزد نیروی انسانی است؛ برای مثال، قیمت بتن در یک سال گذشته بیش از ۲۰۰ درصد افزایش داشته و دستمزدها نیز حداقل ۵۰ درصد بالا رفته است،در حالی که قیمت تمام‌شده ساخت مسکن به‌طور مداوم افزایش می‌یابد، اما قیمت فروش متناسب با آن رشد نکرده است.وی با انتقاد از سیاست‌های شهرداری اظهار کرد: شهرداری عمدتاً با فروش تراکم به دنبال درآمدزایی است که این موضوع فشار مضاعفی به سازندگان وارد کرده است؛ در حالی‌که باید سیاست‌های تشویقی و حمایتی در دستور کار قرار گیرد، ما با هزینه‌های اضافی روبرو هستیم که روند ساخت‌وساز را کند و بی‌ثمر کرده است.

این فعال ساختمانی درباره شکل ساخت‌وساز در بیرجند گفت: با توجه به موقعیت جغرافیایی بیرجند که منطقه‌ای کویری با زمین‌های وسیع و مناسب برای ساخت‌وساز است، امکان توسعه افقی در شهر وجود دارد؛ اما در عمل شاهد گسترش بی‌رویه ارتفاع‌سازی هستیم که به نفع عده‌ای خاص است و باعث ایجاد عدم تعادل در توسعه شهری شده است.محمودآبادی در ادامه تصریح کرد: بازار مسکن در بیرجند همچنان در رکود به‌سر می‌برد و تا زمانی که قدرت خرید مردم افزایش پیدا نکند و سیاست‌های حمایتی در حوزه ساخت‌وساز اصلاح نشود، نمی‌توان به بهبود اوضاع امیدوار بود.وی یادآور شد: برای خروج از این وضعیت، باید قیمت مصالح کنترل شده و ثبات به بازار بازگردد؛ همچنین تسهیلات بانکی باید در دسترس‌تر و کارآمدتر باشد. از سوی دیگر، شهرداری باید به جای اتکای صرف بر تراکم‌فروشی، به سمت سیاست‌های تشویقی برای انبوه‌سازان حرکت کند. در غیر این صورت، رکود ادامه خواهد داشت و بسیاری از پروژه‌ها نیمه‌تمام رها خواهند شد.عضو هیات مدیره کانون سراسری انبوه سازان ایران هم معتقد است که وضعیت نگران‌کننده صنعت ساخت و ساز در این شهر، خبر از رکود عمیق در بازار مسکن و کاهش شدید ساخت و ساز داد.غلامرضا جهانی با اشاره به اینکه در ماه‌ها و سال‌های اخیر کاهش چشمگیر ساخت و ساز و رکود سنگین معاملات مسکن، بازار این بخش را به حالتی بسیار نامساعد و رکودی کشانده است عنوان کرد:هزینه‌های نهاده‌های ساختمانی به طور قابل توجهی افزایش یافته که این امر سبب شده بهای تمام شده ساخت هر متر مربع مسکن به شدت بالا رود و عملا پروژه‌های جدید برای انبوه‌سازان توجیه اقتصادی نداشته باشد.

وی تاکید کرد: با توجه به کاهش ارزش پول ملی، افزایش قیمت مصالح و هزینه‌های ساخت و ساز، سرمایه‌گذاری در بخش مسکن جذابیت خود را از دست داده و رکود تورمی در بازار مسکن به وجود آمده است.

زنگ عاطفه ها در مدرسه راهنمایی دخترانه شاهد یاسوج نواخته شد

مدیرکل کمیته امداد کهگیلویه و بویراحمد از نواخته شدن زنگ نمادین عاطفه ها در مدرسه دخترانه شاهد یاسوج خبر داد.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی کمیته امداد، به همت کمیته امداد منطقه دو یاسوج و همکاری مسئولان مدرسه راهنمایی دخترانه شاهد یاسوج، آئین نمادین زنگ عاطفه ها با حضور مدیرکل کمیته امداد کهگیلویه و بویراحمد، مدیرکل آموزش‌وپرورش و دیگر مسئولان در این مدرسه به نمایندگی از تمامی مدارس استان، به صدا در آمد.

علی اصغر قلی‌پور، مدیرکل کمیته امداد کهگیلویه و بویراحمد، در این مراسم، ضمن تبریک آغاز سال تحصیلی، گفت: کمیته امداد همه ساله در آستانه سال تحصیلی، جشن عاطفه‌ها را با همکاری صداوسیما، آموزش‌وپرورش، بسیج و سازمان دانش‌آموزی به‌منظور جمع‌آوری کمک‌های مردمی برای دانش آموزان نیازمند برگزار می کند.

وی با اشاره به مشارکت گسترده دستگاه‌ها و خیرین در مسیر حمایت از دانش‌آموزان نیازمند استان، از تأمین مایحتاج تحصیلی آنان خبر داد.

قلی پور با بیان اینکه شمار دانش‌آموزان استان قریب به ۱۶۰ هزار نفر است، گفت: ۲۷ هزار دانش‌آموز تحت حمایت کمیته امداد استان هستند و طی برنامه ریزی های صورت گرفته در آغاز سال تحصیلی، ۲۷ هزار بسته لوازم التحریر بین آنان توزیع شده است.

وی با تقدیر از همکاری‌های گسترده آموزش و پرورش، صدا و سیما، بسیج دانش آموزی، نهادهای آموزشی و مراکز نیکوکاری، اظهار داشت که در سطح استان ۵۷ مرکز نیکوکاری فعال‌اند که به تهیه وسایل تحصیلی برای دانش آموزان نیازمند کمک می‌کنند.

مدیرکل کمیته امداد استان همچنین از تلاش‌های خیرین و دستگاه‌های اجرایی برای تأمین مایحتاج ضروری دانش‌آموزان تحت پوشش و سایر دهک‌های پایین درآمدی تشکر کرد و تأکید کرد که همه باید با همت و همکاری دست به دست هم بدهند تا بسته‌های آموزشی به دست نیازمندان برسد.

قلی‌پور ضمن قدردانی از حضور مسئولان و مدیران ارشد آموزش و پرورش، اصحاب رسانه و صدا و سیما، از آنها برای پوشش و همراهی هر چه بیشتر این حرکت مردمی تشکر و تأکید کرد: کمک های جمع آوری شده در هر مدرسه صرف دانش آموزان نیازمند همان مدرسه خواهد شد.

وی تصریح کرد: مردم خیر و نیکوکار کهگیلویه و بویراحمد از آغاز جشن نیکوکاری امسال تاکنون بیش از دو میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان برای کمک به دانش آموزان نیازمند اهداء کرده‌اند. مدیرکل کمیته امداد کهگیلویه و بویراحمد با اشاره به اینکه ۳۰۰پایگاه ثابت و سیار، دفاتر کمیته امداد در استان و مراکز نیکوکاری برای جشن عاطفه های امسال تدارک دیده شد، گفت: شماره‌گیری کد# ۸۸۷۷*۰۷۴* یکی از دیگر درگاه‌های مشارکتی مردم خیر و نیکوکار برای کمک به دانش‌آموزان نیازمند در جشن عاطفه‌های امسال است.

وی میزان کمک های جمع آوری شده در جشن عاطفه های سال گذشته در استان را نه میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان عنوان کرد و گفت: امیدواریم با برنامه ریزی های صورت گرفته این مبلغ امسال افزایش چشمگیری داشته باشد.

جشن عاطفه‌ها نشان از همدلی و همیاری است

ایوب رضایی، مدیرکل آموزش و پرورش استان کهگیلویه و بویراحمد در این مراسم، با قدردانی از دانش‌آموزان، معلمان و مربیان این آموزشگاه، گفت: این مراسم نمادی از همدلی، نوعدوستی و همکاری میان دستگاه‌های اجرایی و نهادهای خیّر است که آگاهانه برای حمایت از دانش‌آموزان نیازمند برگزار می‌شود.

رضایی از زحمات برگزارکنندگان این مراسم، به ویژه مدیرکل و مجموعه امدادگران کمیته امداد استان و همکاران خود در آموزش و پرورش سپاسگزاری کرد و افزود: حضور مدیران و کارکنان این حرکت مردمی را تقویت می‌کند.

وی با بیان اینکه کار خیر در زندگی روزمره اثرات مثبت دارد، به اهمیت تدبیر مسئولان برای حمایت از دانش‌آموزان با محدودیت‌های تحصیلی اشاره کرد و گفت: حتی کمک‌های کوچک مانند یک وسیله تحصیلی می‌تواند مسیر تحصیل آن‌ها را هموار کند.

رضایی تأکید کرد: این جشن صرفاً یک رویداد نیست بلکه درس همدلی و همکاری است که از مدرسه به جامعه منتقل می‌شود، امید است همه با هم در کنار هم بتوانیم شرایط تحصیل تمامی دانش‌آموزان را فراهم آوریم و انتظار می‌رود با همدلی بیشتر، تأمین مایحتاج تحصیلی دانش‌آموزان ادامه یابد.

در این مراسم زنگ عاطفه ها نواخته شد و دانش‌آموزان و مهمانان هدایای نقدی و غیرنقدی خود را جهت کمک به هم نوعان خود اهدا کردند.

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره زیر:
۲۲۴ اصلی بخش ۲ بجنورد موسوم به مملجه
ششدانگ پلاک ۳۵۵ فرعی مجزا شده از ۱۵۳ فرعی تحت یک قطعه زمین زراعی
مالکیت آقای عیسی گلشنی فرزند ابراهیم به ش ش ۲۷۴۸
در روزیک شنبه یازدهم ابان ماه یکهزار و چهارصد و چهار (۱۴۰۴/۰۸/۱۱) ساعت ۸ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پروندههای ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
شناسه اگهی ۲۰۱۴۲۱۶
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۷/۰۹
سعید عقیقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد
*****
آگهی صدور سند مالکیت المثنی
سند مالکیت ششدانگ یک قطعه ساختمان به مساحت ۹۸/۱۲ مترمربع به شماره پلاک ۵۴۵ فرعی از ۷۷ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان بوئین زهرا بخش ۹ قزوین موسوم به فتح آباد شماره سریال ۲۵۴۶۵۱ بنام یاسمن دو دانگه ء صادر و تسلیم گردیده است .
سپس مالک برابر درخواست وارده به شماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۹۰۰۷۰۰۸۷۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۶/۸ با ارائه دو برگ شهادت شهود ممهور به مهر دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۵ بویین زهرا اعلام نموده است که سند مالکیت به علت نامعلوم مفقو گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است . لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار چاپ و نشر و از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز چنانچه شخص یا اشخاصی اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی حقی نسبت به پلاک مذکور میباشند و یا اینکه ذینفع بوده و یا معاملاتی به نفع آنها صورت گرفته است و یا به نحوی از انحا نسبت به ملک حقی دارند ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با اصل سندمالکیت و یا سند معامله تسلیم نمایند . چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی وارد و یا واصل نگردد اداره ثبت سند مالکیت نامبرده را وفق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود .
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۷/۸
سیروس محمدبیگی
مدیر واحدثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا
******
آگهی فقدان سند مالکیت
آقای حسین مرادقلی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۳ زاهدان رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۱۲۷۹۷۴ سری الف سال ۰۲ با شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۲۲۰۰۱۰۰۳۴۶۵ ششدانگ یک باب خانه پلاک ۳۰۶ فرعی از ۴۴۸۸ اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان - محله ۸۰ دستگاه، خیابان فرهنگ- کوچه مطهری ۴(فرهنگ ۳) بعلت جا به جایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
عباسعلی اکبری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان
از طرف مهدی بهرک
م الف ۲۶۱۳
*****
آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۷۷۵۸ اصلی بخش ۷ تبریز بنام آقای محمد کاظمی قراملکی به مساحت ۱۲۶۷۰/۴۰ متر مربع در مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ روز یک شنبه رأس ساعت ۸ صبح مطابق بند ۴ ماده ۱۴ قانون ثبت شروع و به عمل خواهد آمد.
بدینوسیله به کلیه صاحبان مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی اخطار می گردد تا در موقع تعیین شده حضور به هم رسانند اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی که در موعد مقرر در محل حاضر نباشند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت تا ۳۰ روز از تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و برگ رسید آن را به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۰۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک غرب تبریز
شناسه ۲۰۱۱۹۱۲

آگهی مزایده فروش خودروی سمند سورن شرکت عمران سیمای گیلان

شرکت عمران سیمای گیلان سهامی خاص در نظر دارد یکدستگاه خودروی سواری سمند سورن به رنگ سفید مدل ۱۳۹۳ خود را از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند.
علاقمندان جهت شرکت در مزایده میتوانند پس از درج آگهی به مدت ۱۰ روز برای بازدید از خودروی مذکور و أخذ فرم مربوطه به نشانی شرکت واقع در رشت - خیابان شریعتی - ابتدای خیابان تختی -جنب فروشگاه شیرین عسل - طبقه اول - شرکت عمران سیمای گیلان کد پستی ۴۱۷۳۷۱۳۳۳۳ - تلفن ۳۳۲۶۵۵۸۰ مراجعه و قیمت پیشنهادی خود را در پاکت در بسته ارایه نمایند.

شرکت عمران سیمای گیلان

آگهی مفقودی

برگ سبز خودروی سواری سایپا ۱۳۲ رنگ سفید- روغنی مدل ۱۳۸۹ به شماره پلاک ایران۴۶ ۴۹۳ ب ۳۵ به شماره موتور ۳۶۰۰۳۰۹ شماره شاسی: S1422289179063 به نام صغرا قربان نژاد رود برده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

استان ها

به مناسبت هفته دفاع مقدس انجام شد

برگزاری اردوی فرهنگی ورزشی بانوان بسیجی شرکت توزیع برق استان گلستان

به مناسبت هفته دفاع مقدس اردوی فرهنگی ورزشی بانوان بسیجی شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان برگزار گردید.

در این برنامه فرهنگی ورزشی مدیرعامل ، مسئول امور فرهنگی و دینی شرکت ، معاونین ستادی و بانوان بسیجی شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان حضور داشتند.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان در این مراسم گفت: هفته دفاع مقدس یادآور ۸ سال حماسه آفرینی، رشادت و از خودگذشتگی جوانان مومن و غیور ایران اسلامی است که با جانفشانی های خود آرامش و امنیت را برای این مرز و بوم به یادگار گذاشتند.

به گفته سیداحمد موسوی روایت هشت سال دفاع مقدس، حکایت از دوران طلایی و پر افتخار ملتی دارد که صبر، عزت، وحدت و همدلی را پیشه خود نمود و امنیت، پیروزی و سربلندی را برای این سرزمین به ارمغان آورد.

حضور و قرائت فاتحه و عطر افشانی و زیارت قبور مطهر شهیدان گمنام در امام زاده عبدالله گرگان از دیگر برنامه های بانوان بسیجی بود که یاد و خاطره شهدای گمنام ۸ سال دفاع مقدس را گرامی داشتند.

گرگان– خبرنگار روزنامه نسیم

ماندگار ترین اثر جنگ ۱۲ روزه توجه جوانان به اتحاد ملی است

فرمانده سپاه صاحب الامر(عج) استان قزوین گفت: مهمترین و ماندگار ترین اثر جنگ ۱۲ روزه ، تغییر دیدگاه جوانان به اتحاد حقیقی و ملی است.

سردار رستمعلی آتانی در نشست مطبوعاتی ضمن گرامیداشت هفته دفاع مقدس به نقش امامین انقلاب در پیروزی و ماندگاری جمهوری اسلامی اشاره کرد و افزود : اسرائیل توهم پیروزی بر ایران را در روز های مختلف در سر دارد اما جمهوری اسلامی ایران ۴۶ سال است با رهبری امامین انقلاب در فرماندهی مستقیم جنگ ، تسلط بر بحران و بازیابی شبکه فرماندهی ؛ قوی و پیروز ایستاده است.

وی با بیان اینکه نقش رسانه ها در همه حوادث کشور و استان قزوین ممتاز است خاطر نشان کرد : رسانه ها در جنگ ۱۲ روزه مدیریت افکار عمومی و لشکر قدرتمند رهبری بودند و آرامش را به جامعه بازگردانند .

وی به رسانه ها توصیه کرد : در روایت های جنگ به ضرر کشور قلم نزنند ، راوی ضعف کشور نباشند ، ظرفیت های موجود کشور را نشان دهند و امید و نشاط را در کشور ترویج دهند .

فرمانده سپاه صاحب الامر عج استان قزوین در بخش دیگری از سخنان خود از برگزاری ۱۲۸۵ برنامه به مناسبت هفته دفاع مقدس در سطح استان قزوین خبر داد و گفت: در این ایام ۲۹ برنامه محوری شامل برگزاری رژه موتوری و خودرویی ، عطر افشانی گلستان شهدا ، برگزاری یادواره شهدا ، بازسازی عملیات محرم ، رونمایی از ۶ عنوان کتاب نقش استان قزوین در دفاع مقدس ، اجتماع بسیجیان و رزمندگان دفاع مقدس ، مستند سازی ۷ عملیات مهم دفاع مقدس ، گردهمایی رزمندگان هنرمند و ... اجرا می شود .

قزوین – خبر نگار نسیم

آگهی مناقصه

دهیاری روستای دره هوان در نظر دارد جهت اجرای پروژه ی دیوار چینی حائل رودخانه به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰سه میلیارد ریال معادل ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ سیصد میلیون تومان از طریق مناقصه اجرا نماید لذا از شرکت های واجد شرایط دعوت به عمل می آید از تاریخ ۱۴۰۴/۷/۹ لغایت ۱۴۰۴/۷/۱۵ قیمت پیشنهادی خود را به بخشداری امام اعلام فرماید و با شماره تلفن ذیل تماس حاصل نماید.
۰۹۱۸۶۵۷۰۶۴۵– لقمان شجاعی

ورزش

غروبِ یک پرسپولیسی در سرزمین آفتاب؛ ۴۱۵ روز در حسرت گل!

قرارداد دو ساله زاهدی با آویسپا فوکوئوکا در تاریخ ۱۰ دی ماه ۱٤۰٤ به اتمام می‌رسد و او در نقل‌وانتقالات زمستانی می‌تواند به لیگ ایران برگردد. اتفاقی که با توجه به شرایطِ فعلی او در ژاپن، به هیچ وجه دور از دسترس نخواهد بود.
در دومین فصل از حضور در جی‌لیگ، شهاب زاهدی به طرز عجیبی ضعیف ظاهر شده و هواداران آویسپا فوکوئوکا را از وجود مهاجمی زهردار و گلزن ناَ امید کرده است. این مهاجم ۳۰ ساله که بعد از عدم توفیق در پرسپولیس، راهی سرزمین آفتاب تابان شد تا درَ بالاترین سطح فوتبال باشگاهی در ژاپن بازی کند، این روزها به مهاجمی منفعل تبدیل شده و هرگز از آن شروع رویایی‌اش خبری نیست.
تنها گلی که زاهدی در این فصل به ثمر رسانده، مقابل کاشیماآنتلرز بوده و در جام امپراتوری ژاپن. او به جز این، هرگز موفق نبوده و شاید به همین دلیل هم هست که مسئولان باشگاه آویسپا علاقه‌ای به تمدید قرارداد با او نشان نداده و مذاکره‌ای نیز در این زمینه صورت نگرفته است.
زاهدی فصل ۲۰۲٤ توانست در ۳۱ بازی، ۹ گل به ثمر برساند و به یکی از بازیکنانِ محبوب در میان هواداران آویسپا بدل شود. او اما از انتهایَ همان فصل، دورانِ افول را آغاز کرد و این موضوع تا امروز هم ادامه داشته استَ. شاید برای‌تان جالب باشد که بدانید زاهدی، آخرین گل خود را در جی‌لیگ، ٤۱۵ روز قبل به ثمر رسانده است.
این مهاجم ۱۸۷ سانتیمتری که سابقه یک بازی ملی را نیز در کارنامه دارد، ۱۰ آگوست ۲۰۲٤ (۲۰ مرداد ۱٤۰۳) و در بازی مقابل ساپورو که با تساوی ۲ بر ۲ به پایان رسید، گل زد و از آن به بعد و در لیگ ژاپن هرگز موفق نشده دروازه رقبا را باز کند.
٤۱۵ روز از آخرین باری که زاهدی در جی‌لیگ باعثِ شادی هواداران آویسپا فوکوئوکا شد، می‌گذرد و مهاجمَ ایرانی در این مدت ۲۱ بار هم در ترکیب قرار گرفته اما توفیقی به‌دست نیاورده است. اتفاقی عجیب برای بازیکنی که شرایط کنونی‌اش نگران‌کننده است و عجیب.
زاهدی این فصل و در ۲۱ دیداری که برای آویسپا انجام داده، تنها یک پاس گل داده. همین آمار، او را به مهاجمی نیمکت‌نشین بدل کرده است. در میانِ هواداران آویسپا، دیگر کسی با کادرفنی این سوال را مطرحَ نمی‌کند که چرا زاهدی در ترکیب اصلی قرار نمی‌گیرد و به چه دلیل روی نیمکت می‌نشیند؟تنها گلی که زاهدی در این فصل به ثمر رسانده، مقابل کاشیماآنتلرز بوده و در جام امپراتوری ژاپن. او به جز این، هرگز موفق نبوده و شاید به همین دلیل هم است که مسئولان باشگاه آویسپا علاقه‌ای به تمدید قرارداد با او نشان نداده و مذاکره‌ای نیز در این زمینه صورت نگرفته است.
قرارداد دو ساله زاهدی در تاریخ ۱۰ دی ماه ۱٤۰٤ به اتمام می‌رسد و او در نقل‌وانتقالات زمستانی می‌تواند به لیگ ایران برگردد. اتفاقی که با توجه به شرایطِ فعلی او در ژاپن، به هیچ وجه دور از دسترس نخواهد بودَ. زاهدی در سرزمین آفتابِ تابان، غروب کرده و برای افزایش بختِ اندک خود و حضوَر در جام جهانی ناگزیر است لیگ جدیدَی برای ادامه فوتبال خود انتخاب کند.

واکنش رسانه‌های اماراتی به تساوی الوحده برابر تراکتور

تساوی الوحده برابر تراکتور در هفته دوم دور گروهی لیگ نخبگان آسیا در رسانه‌های اماراتی بازتاب داشت.
، جدال حساس تراکتور و الوحده در هفته دوم دور گروهی لیگ نخبگان آسیا که به میزبانی تبریز برگزار شد برنده نداشت. دو تیم در پایان به تساوی بدون گل رضایت دادند تا نماینده امارات چهارامتیازی شود. این در حالی است که تراکتور تنها دو امتیاز از دو بازی برگزارشده‌اش دارد.

تساوی دو تیم در رسانه‌های امارات بازتاب داشت.

الخلیج

این روزنامه اماراتی با تیتر «بازگشت الوحده به امارات با یک تساوی ارزشمند» نوشت: الوحده با تساوی بدون گل مقابل میزبان ایرانی خود، تراکتور، در هفته دوم لیگ نخبگان آسیا که در ورزشگاه یادگار امام تبریز و در حضور حدود ۵۰ هزار تماشاگر برگزار شد، از میدان خارج شد.
این روزنامه اماراتی در ادامه نوشت: الوحده در حمله و دفاع سازمان‌یافته‌تر بود و سه فرصت گلزنی داشت. اولین فرصت با ضربه سر لوکاس پیمنتا در دقیقه ۲۰ از کنار تیر دور شد. ضربه سر دیگری از فاکوندو توسط علیرضا بیرانوند، دروازه‌بان تراکتور، مهار شد و خطرناک‌ترین فرصت الوحده در پایان نیمه اول از دست رفت. وقتی توپ از دست دروازه‌بان خارج شد اما مدافع آن را از روی خط دروازه دفع کرد. الوحده در تمام نیمه اول، میزبان را به دفاع واداشت و تنها در مقاطع کوتاهی به تراکتور اجازه پیشروی داد. تراکتور تنها یک فرصت داشت که روی یک ضربه سر ایجاد شد اما پیمنتا توپ را دور کرد. در نیمه دوم هر دو تیم شروع سریعی داشتند و ابتدا فشار از سوی تراکتور بود اما سپس جریان بازی به نفع الوحده تغییر کرد. محمد قربانی در دقیقه ٥٦ شوت قدرتمندی از فاصله دور زد که علیرضا بیرانوند با دشواری آن را به کرنر فرستاد.
این رسانه اماراتی در ادامه نوشت: فشار الوحده ادامه یافت و فاکوندو با یک ضربه سر قوی بار دیگر علیرضا را مجبور به واکنشی درخشان کرد. تراکتور پس از احساس خطر دوباره فشار آورد و دو فرصت را از دست داد. یکی زمانی که توپ از دست شامسی خارج شد و امیرحسین نتوانست از آن استفاده کند و دیگری شوت بازیکن کروات تراکتور که به تیرک برخورد کرد. در نهایت این بازی با تساوی بدون گل به پایان رسید تا الوحده با یک امتیاز ارزشمند به خانه برگردد.

البیان: تساوی ارزشمند الوحده در خانه تراکتور

روزنامه البیان هم تساوی الوحده برابر تراکتور را که در تبریز برگزار شد ارزشمند توصیف کرد. این روزنامه اماراتی نوشت: الوحده با تساوی ارزشمندی که به دست آورد چهارامتیازی شد. در این بازی بخت با الوحده یار بود؛ چرا که تراکتور نمایش بهتری داشت و توانست یک توپ را هم به تیر دروازه بکوبد.

حسین‌خانزاده:

نباید بخاطر تعویض عصبانی می‌شدم/ پیاتزا اول قهرمانی جهان از ما راضی نبود

پوریا حسین‌خانزاده می‌گوید روبرتو پیاتزا در ابتدای مسابقات قهرمانی جهان انتظارات متفاوتی از تیم ملی ایران داشت و از عملکرد تیم راضی نبود اما به تدریج روند پیشرفت تیم را رضایت‌بخش دانست.مسابقات جهانی والیبال ۲۰۲۵ در فیلیپین برای تیم ملی ایران با سه برد و دو باخت و جایگاه هشتمی جهان به پایان رسید و ایران برای دومین بار در تاریخ به مرحله یک چهارم نهایی صعود کرد.
پوریا حسین‌خانزاده که یکی از بازیکنان کلیدی تیم ملی است با ایسنا به گفت‌وگو نشست و در مورد موضوعات مختلف از جمله باخت غیرمنتظره به مصر، بازی عجیب برابر میزبان، پیروزی شیرین مقابل صربستان، حسرت حذف برابر چک و عصبانیتش از تعویض پیاتزا صحبت کرد که در ادامه این گفت‌وگو را می‌خوانید.

بازی عجیب و غریبی با فیلیپین داشتیم

پوریا حسین‌خانزاده در گفت‌وگو با ایسنا درباره عملکرد تیم ملی والیبال ایران در مسابقات قهرمانی جهان ۲۰۲۵ بیان کرد: فکر می‌کردند گروه ما در مسابقات قهرمانی جهان آسان باشد اما آنطور نبود. خودمان توقع داشتیم که شرایط بازی سخت باشد چون همه تیم‌ها با ۱۰۰ درصد توان برای مقام گرفتن می‌آمدند. هیچ تیمی برای باختن در تورنمنتی که هر چند سال یکبار برگزار می‌شود نمی‌آید.
او ادامه داد: بازی اول سورپرایز شدیم و اشتباهاتی هم داشتیم بعد از آن توانستیم تیم را جمع کنیم و پیروزی خوبی مقابل تونس و فیلیپین داشتیم. بازی عجیب و غریبی هم با فیلیپین داشتیم و خدا را شکر با پیروزی برای ما تمام شد. فیلیپین یکی از پدیده‌های مسابقات جهانی بود و خیلی خوب بازی کرد.

می‌توانستیم تا فینال برویم

قدرتی‌زن تیم ملی والیبال در مورد شکست مقابل چک در مرحله یک‌چهارم نهایی گفت: به نظرم این شکست به دلیل اشتباهات فردی همه بازیکنان بود و همه با هم اشتباه کردیم. اشتباه کل تیم بود که نتوانستیم در این بازی پیروز شویم. شرایط خوب بود و قرعه خوبی داشتیم. می‌توانستیم حتی تا فینال هم برویم اما نشد.او در پاسخ به این پرسش که در بازی اول مرحله گروهی چه اتفاقی افتاد که ایران به مصر باخت در صورتی که همه فکر می‌کردند ایران هر سه بازی دور گروهی خود را پیروز می‌شود و به عنوان صدرنشین صعود می‌کند؟ گفت: بله خودمان هم همین انتظار را داشتیم اما تیم‌ها با تمام توان آمده بودند و هیچکس برای باخت نیامده بود. ما هم توانستیم تیم خود را جمع کنیم و به مسابقات برگردیم اما بهترین شانس خود را از دست دادیم.

تیم ملی واقعی را مقابل صربستان دیدید

حسین‌خانزاده در مورد اینکه تیم ملی در دیدار با صربستان بهتر از دور گروهی کار کرد، گفت: مرحله حذفی شروع شده بود و باید همه توان خود را می‌گذاشتیم. چیزی به عنوان باخت برای ما وجود نداشت و همه بازیکنان عالی بودیم. در آن بازی محکوم به برد بودیم و تیم ملی واقعی ایران همان است که مقابل صربستان بازی کرد. به نظرم شرایط از این بهتر هم می‌شود و در سال‌های آینده تیم بهتر خواهد شد.

شریفی دلیل باخت به چک نبود

لژیونر والیبال ایران در مورد فشارهایی که پس از باخت ایران به چک به مرتضی شریفی وارد شد، تصریح کرد: نمی‌توان گفت عامل باخت تیم ایران به چک مرتضی شریفی بوده است. ما همه بازیکنان یک تیم هستیم و اگر پیروز شویم همه با هم پیروزی را به دست آورده‌ایم. اگر شکست هم بخوریم همه بازیکنان عامل آن بوده‌اند. اینطور نیست که ما فقط به اشتباهات مرتضی باخته باشیم. می‌توانستیم در ادامه مسابقه بهتر بازی کنیم.
آن چند امتیاز کمی در روحیه تیم تاثیر گذاشت و روندی که بالا می‌رفتیم را پایین آورد اما مرتضی مقصر نبود. او بازیکن خوبی است و نمی‌توان گفت عامل این شکست است. هواداران برخی تعصبی می‌گویند و دوست داشتند برنده شویم اما مرتضی مقصر نبود.
ملی‌پوش والیبال در مورد گریه بازیکنان پس از حذف از قهرمانی جهان گفت: بهترین شانس ما برای صعود بود و می‌خواستیم دل مردم شاد شود.
در این شرایط سخت اقتصادی که تنها دلخوشی مردم والیبال بود حتی اگر برای یک یا دو ساعت دلشان را شاد می‌کردیم، لذت می‌بردیم. از طرفی دوست داشتیم تاریخ‌سازی کنیم. بخاطر همین جو تیم کمی خوب نبود.

پیاتزا ابتدا از تیم ملی راضی نبود

حسین خانزاده در مورد نظر پیاتزا نسبت به تیم گفت: آقای پیاتزا دوست داشت تیم روند پیشرفت را از اول تا آخر مسابقات قهرمانی جهان در پیش بگیرد. اوایل که مسابقات را شروع کردیم کمی از تیم ناراضی بود چون انتظاری که از ما داشت برآورده نشد اما رفته رفته تیم بهتر شد و این را متوجه شد و در پایان گفت پیشرفت چشم‌گیری داشتید.

نمی‌خواستم برای تیم ملی حاشیه درست کنم

او در پاسخ به این پرسش که از عملکرد خودش در قهرمانی جهان نسبت به لیگ ملت‌ها راضی بود؟ تاکید کرد: ۱۰۰ در صد از خودم راضی نیستم. به نظرم برخی مواقع می‌توانستم بیشتر کمک کنم. یک صحنه هم از کنترلم خارج شد (عصبانیت این بازیکن بخاطر تعویض شدنش در بازی با فیلیپین). همه می‌دانند اصلا دوست ندارم هیچ حاشیه‌ای برای تیم و خودم درست شود. یکی، دو صحنه اشتباهاتی داشتم که به نظرم نباید انجام می‌دادم. با این حال در هر مسابقه تلاش می‌کنم که بهترین عملکرد خودم را به نمایش بگذارم.
من و همه بازیکنان کم کاری نکردیم و برای تیم جنگیدیم. اینطور نیست که کسی کم کاری کرده باشد. من خودم در زمین بودم و همه تلاش‌های مرتضی شریفی را دیدم.

ژاپن تنها رقیب ما نیست

حسین‌خانزاده در مورد برنامه تیم ملی در سال آینده که سال کسب سهمیه المپیک است، گفت: قهرمانی آسیا بهترین شانس کسب سهمیه مستقیم المپیک است و باید از الان برنامه‌ریزی را داشته باشیم چون بهترین فرصت است و وقت زیادی هم نداریم. ژاپن تنها رقیب ما نیست، فیلیپین، چین و کره‌جنوبی هم تیم‌های خوبی دارند و باید از همین الان برنامه‌ریزی برای رفتن به المپیک را شروع کنیم. قطعا فدراسیون و سرمربی چنین برنامه‌ای را دارند.
لژیونر والیبال ایران در مورد حضور در باشگاه لوبه ایتالیا و شروع تمرینات باشگاهی خود گفت: چهارشنبه هفته جاری به ایتالیا می‌روم تا با تیم باشگاهی‌ام تمرین کنم.

انتقاد دوچرخه‌سوار ایران از برنامه‌ریزی عجیب لیگ

یکی از رکابزنان با سابقه ایران نسبت به زمان‌بندی آغاز مسابقات مسابقات لیگ برتر پیست و جاده گلایه کرد و گفت: با این برنامه‌ریزی فصل بدنسازی به هم می‌خورد و قطعا دوچرخه سواران معترض هستند.
مهدی علمایی درباره‌ی زمان برگزاری مسابقات لیگ برتر جاده و پیست بزرگسالان که حدودا از نیمه مهر آغاز می‌شود، بیان کرد: تقویم فدراسیون دوچرخه سواری باید مطابق تقویم اتحادیه جهانی باشد. مسابقات را از دی یا بهمن آغاز کنیم و پایان فصل هم مسابقات قهرمانی جهان باشد و پس از آن مانند همه دوچرخه سواران دنیا، وارد فصل بدنسازی شویم.
او ادامه داد: لیگ باید از انتهای فروردین و اردیبهشت شروع شود تا مهر ماه به پایان برسد. امسال شرایطی در کشور به وجود آمد که در یک بازه زمانی برگزاری مسابقات لغو شد اما پس از آن چهار ماه برای برگزاری لیگ فرصت بود اما برگزار نشد. از ابتدای فصل تاکنون در بخش جاده تنها یک مسابقه قهرمانی کشور برگزار شد. الان هم که فدراسیون تصمیم دارد مسابقات لیگ را شروع کند، از طرفی در برخی از شهرها هوا سرد شده است و اگر رکابزنان بخواهند تمرین کنند، ممکن است دچار آسیب دیدگی شوند. این برنامه‌ریزی که برای برگزاری مسابقات لیگ انجام شده، سیستم ورزشی را به هم می‌زند. کسی که این برنامه‌ریزی را انجام می‌دهد اول باید به فکر پیشرفت دوچرخه سواری باشد و دوم شرایط سلامتی ورزشکاران را هم در نظر بگیرد.
این رکابزن با اشاره به انصراف تیم خود گفت: با برگزاری دیر هنگام لیگ، باشگاه‌ها دچار مشکل شده‌اند. برای نمونه ما با باشگاه زنجان قرارداد داشتیم اما مسئول باشگاه تماس گرفت و عنوان کرد که دیگر تیم‌داری نمی‌کند چون لیگ مدت زمان طولانی برگزار نشد و او قرار است به خارج از کشور برود و نمی‌تواند تیم‌داری کند. همین باعث شد، یک تیم حذف شود و رکابزنان آن مجبور شوند دنبال تیم‌های دیگر باشند.
علمایی با گلایه از فاصله کمی که بین برگزاری لیگ پیست و جاده وجود دارد، تصریح کرد: تیم‌ها از ابتدای فصل میلادی نفرات خود را تعیین می‌کنند و در نهایت تا

اردیبهشت تکلیف تیم‌ها و نفرات مشخص باید مشخص شده باشد. دیگر پس از آن باید اولین مرحله لیگ برگزار شود و قرار بود این اتفاق هم بیفتد اما هفته به هفته عقب انداختند تا در نهایت به الان رسیدیم.
الان هم تصمیم گرفتند یک مرحله لیگ پیست در سرمای شهر تبریز برگزار شود و بلافاصله مرحله دوم لیگ جاده باشد. در صورتی که وقتی که دوچرخه سوار در پیست شرکت می‌کند نیاز دارد چند روز ریکاوری کند و ابتدایی‌ترین مسائل هم رعایت نمی‌شود.
او در پاسخ به این پرسش که دوچرخه‌سواران نسبت به زمان برگزاری لیگ اعتراض به فدراسیون نکردند؟ تاکید کرد: قطعا دوچرخه سواران معترض هستند اما به هر دلیلی ممکن است که نتوانند این اعتراض را به زبان بیاورند. دوچرخه‌سواران زمستان سال گذشته را بدنسازی کرده‌اند و در فصل بهار تمرین کردند و برای قهرمان کشور به اوج آمادگی خود رسیدند. بعد از قهرمانی کشور دیگر هیچ مسابقه‌ای رکاب نزدند و با این شرایط مگر می‌شود دوچرخه‌سوار معترض نباشد؟
از طرفی دوچرخه سواران اصلا اطلاع نداشتند که قرار است مسابقات لیگ این‌قدر به تعویق بیفتد و اگر فدراسیون اطلاع می‌داد قرار است فصل مسابقات لیگ از مهر شروع شود آن‌ها تغییری در زمان‌بندی بدنسازی خود انجام می‌دادند و در این چند ماه که مسابقه نبود، بدنسازی انجام می‌دادند.
همه بلاتکلیف بودند و هفته به هفته منتظر بودند تا مسابقات لیگ برگزار شود. باید تقویم مسابقات روی اصول باشد تا پیشرفت را ببینیم در غیر این صورت جز پسرفت هیچ چیزی نخواهیم دید.
علمایی از رکابزنان با سابقه ایران افزود: دوچرخه سواران اروپایی در فاصله بین دو فصل مسابقات، یعنی از آبان تا دی ماه را به تمرینات می‌گذرانند و پس از آن دائم در مسابقات هستند. حداقل هفت تا هشت تور شرکت می‌کنند. دوچرخه سواران در داخل ایران تنها یک مسابقه شرکت کردند و شاید فقط چهار، پنج نفر از دوچرخه سواران مسابقه بین‌المللی داشتند. تکلیف هفتاد – هشتاد نفر دیگر چه می‌شود؟

منصوریان:

انتظارات از ووشو بالاست/ هدف‌مان درخشش در ریاض و ناگویا است

سرمربی تیم ملی ساندا بانوان گفت: هدف اصلی ما درخشش در بازی‌های آسیایی آیچی-ناگویاست و برای این امر باید در ریاض هم نتایج خوبی بگیریم.
الهه منصوریان پیرامون برگزاری اردوی آماده‌سازی تیم ملی برای حضور در بازی‌های هم‌بستگی ۲۰۲۵ ریاض اظهار داشت: پس از رقابت‌های جهانی که با ۳ مدال طلا برگشتیم، توقعات از تیم ملی بانوان بالا رفته و انتظار می‌رود که در ریاض هم ۳ مدال طلا بگیریم.
قطعاً همیشه با بهترین نفرات و شرایط خوب در مسابقات حاضر می‌شویم اما کسب نتیجه به عمل‌کرد فردی بازیکن، شرایط مسابقات و این که در روز خوب بازیکن باشیم، بستگی خواهد داشت. در بازی‌های هم‌بستگی اسلامی از بین رقبای اصلی‌مان، فقط چین نیست و کشوری مثل اندونزی در ٥٦ کیلوگرم رقیب خودم در بازی‌های آسیایی قبلی را داریم که مدال گرفت، از ترکیه یک فینالیست جهانی را در ریاض داریم و سهمیه‌هایی که هست، پیش‌تر سبک‌وزن هستند و این در حالی است که ما معمولاً در سنگین‌وزن عمل‌کرد بهتری داشته‌ایم.
وی در ادامه بیان داشت: در همه رشته‌ها مثل کشتی و تکواندو هم همین است که در اوزان پائین کار سخت‌تر است. نماینده مصر سابقه قهرمانی جهان را دارد و در بازی‌های جهانی چنگ‌دو هم یک ورزشکار پسر ما فینال را به رقیبی از مصر به شکلی نزدیک باخت.
این بازی‌ها برای ووشو کار سختی است و اندونزی در بازی‌های آسیایی جاکارتا میزبان بوده و سرمایه‌گذاری خوبی را هم انجام داده‌اند.
این تیم الان در چین با چینی‌ها تمرین می‌کند و شرایط

خوبی دارد اما ما هم کم نمی‌گذاریم. تمام تلاش‌مان را می‌کنیم و ورزشکاران‌مان با تمام وجود به میدان می‌روند تا پرچم میهن را بالاتر ببرند اما نباید روی بچه‌ها فشار بگذاریم و اجازه بدهیم تا خودشان به پیک آمادگی و ان‌شاالله مدال طلا برسند.
منصوریان درباره آنالیز رقبای تیم ملی ایران عنوان داشت: فیلم‌های رقبای‌مان را آنالیز کرده‌ایم و به دقت شرایط‌شان را زیرنظر داریم.
مربی بدنساز، آنالیزور، مربی کشتی و دستیاران خوبی دارم که در حال بررسی شرایط هستیم. هدف‌مان فقط بازی‌های هم‌بستگی اسلامی نیست و نگاه ما به بازی‌های آسیایی ۲۰۲٦ آیچی-ناگویاست که در نظر داریم اردوهای‌مان را تا آن زمان ادامه بدهیم و برای رسیدن به طلای بازی‌های آسیایی، باید در تمامی رویدادهای پیش‌رو موفق باشیم.
وی در پایان گفت: برای مثال سهیلا را به وزن ٦۰ کیلوگرم آورده‌ایم؛ هر چند فشار زیادی روی‌مان بود ولی نگاه آسیایی را داریم و ۲۰۲٦ را درنظر گرفته‌ایم. در قهرمانی جهان ۳ مدال طلا گرفتیم ولی یک گله دارم؛ من به عنوان عضو کمیسیون مربیان کمیته ملی المپیک انتخاب شدم ولی عمل‌کرد درخشان ما در برزیل دیده نشد.
وقتی کشتی قهرمان جهان شد، همه دیدند اما دختران ما در مجموع با تلاش‌های بسیار سخت، ٤ مدال طلا و ٤ عنوان قهرمانی جهان گرفتند اما آن‌قدر که شایسته‌مان بود دیده نشدند. امیدوارم در بازی‌های ریاض و آسیایی بدرخشیم و دیده شویم. مطمئناً پخش زنده بازی‌های لیگ برای دیده شدن ووشو مهم است و باید به این مهم دست پیدا کنیم.

ورزش

مشکل پرسپولیس بازی‌سازی است؛ مرز مشخص برای هاشمیان مثل بقیه رد شد!

پیشکسوت پرسپولیس با اشاره به عملکرد تیم ها در هفته های ابتدایی لیگ برتر گفت: مرز نمایش ایده آل تاکتیکی، پنج بازی ابتدایی هر مربی است.
ناصر ابراهیمی، با اشاره به عملکرد تیم ها در بیست و پنجمین دوره لیگ برتر، عبور تیم ها از ۵ بازی ابتدایی را مرزی برای نمایش میزان هماهنگی تاکتیکی دانست. سرمربی پیشین پرسپولیس با اشاره به شرایط این روزهای سرخپوشان، بازیسازی و ضعف در خلق موقعیت را مشکل اصلی این تیم عنوان کرد.

هفته پنجم عیار تیم‌ها را مشخص می‌کند

پیشکسوت فوتبال ایران معتقد است که پرسپولیس بعد از گذشت پنج هفته باید به مرحله تازه‌ای از هماهنگی برسد و هفته‌های آینده نقش تعیین‌کننده‌ای در آینده سرخ‌پوشان خواهد داشت.
ابراهیمی درباره شرایط پرسپولیس گفت: هفته پنجم عیار یک تیم از هر لحاظ مشخص می‌شود. از این مقطع به بعد، هماهنگی تاکتیکی و همچنین استفاده از تکنیک خاص بازیکنان به مرحله رشد و بلوغ می‌رسد. پرسپولیس هم مانند سایر تیم‌ها این مرز را رد کرده و باید دید از هفته ششم به بعد چه عملکردی خواهد داشت.
مربی پیشین پرسپولیس تصریح کرد: قطعاً این موضوع نیز شامل حال وحید هاشمیان می شود و به نوعی می توان پایان هفته پنجم یا بازی پنجم را مرز مشخص برای داشتن انتظار از ایده های یک مربی دانست.

مشکل اصلی بازی‌سازی است

او با اشاره به وضعیت خط حمله پرسپولیس توضیح داد: پرسپولیس در خط حمله ضعیف نیست، چون هر زمان توپ به علی علیپور برسد، او گل می‌زند. مشکل اصلی در بخش بازی‌سازی و پخش توپ است که باید برطرف شود. این ضعف می‌تواند جریان بازی را مختل کند و سرنوشت تیم را تحت تأثیر قرار دهد.

حمایت از هاشمیان و حق هوادار برای انتقاد

ابراهیمی تأکید کرد: هرگونه تغییر فنی به ضرر تیم است. باید به وحید هاشمیان فرصت داد تا ایده‌هایش را پیاده کند، هرچند به هواداران هم حق می‌دهم بابت نتایج ناراضی باشند چون پرسپولیس جایی نیست که فرصت خیلی طولانی برای ایجاد هماهنگی داشته باشید. اگر پرسپولیس در مسیر فوتبال زیبا باشد، تماشاگر هم فهم فوتبالی دارد و فرصت می دهد اما اگر نه بازی خوب و نه نتیجه مطلوب باشد، اعتراض ها هم طبیعی است.
وی در پایان درباره انتقادها از عملکرد مدیران باشگاه پرسپولیس گفت: من در جریان امور مدیریتی نیستم و نمی توانم اظهارنظر واقع بینانه ای داشته باشم. آنچهخ در این موضوع مشخص است هماهنگی بین ارکان باشگاه تا داخل رختکن است تا مانع از بروز حاشیه شده و همگی برای یک هدف مشخص کار کنند، نتیجه مطلوب تری در پی خواهد داشت.

شمارش معکوس برای بمب ساعتی پرسپولیس؛ یکی از این دو نفر برکنار می‌شود!

وضعیتی که تیم فوتبال پرسپولیس در آن گرفتار شده ممکن است منجر به جدایی یکی از دو مقصر این شرایط باشد مگر این که یک پیروزی بتواند موقتا مدیرعامل و سرمربی را در جایگاه‌شان نگه دارد.
تیم فوتبال پرسپولیس با ثبت یک پیروزی و چهار تساوی متوالی در آغاز لیگ بیست‌وپنجم، وارد بحرانی شده است که پیچیده تر از مباحث فنی است. عملکردی که نه تنها هواداران این تیم را ناامید کرده بلکه هیئت مدیره باشگاه را نیز وادار به ورود مستقیم به ماجرا کرده است. در جلسه اخیر، وحید هاشمیان سرمربی تیم احضار شد تا درباره برنامه‌هایش و آینده همکاری با سرخ‌پوشان توضیح دهد.

هیئت مدیره در میانه دو بحران

مدیران پرسپولیس این روزها تنها دغدغه نتایج ضعیف تیم را ندارند؛ بلکه با موج گسترده انتقادات هواداران برای برکناری رضا درویش، مدیرعامل باشگاه نیز روبه‌رو هستند. ترکیب این دو بحران باعث شده پرسپولیس در میانه زمین لرزه‌ای مدیریتی و فنی گرفتار شود؛ وضعیتی که در آن هر تصمیمی می‌تواند سرنوشت یک فرد یا حتی ساختار مدیریتی باشگاه را تغییر دهد.

حمایت رسانه‌ای یا آرامش موقتی؟

گرچه خروجی رسمی جلسه هیئت مدیره چیزی جز حمایت از وحید هاشمیان نبود، اما سابقه فصل گذشته نشان می‌دهد چنین مواضعی تنها برای آرام کردن فضاست. پاییز سال گذشته، خوان کارلوس گاریدو نیز بارها از سوی مدیران مورد حمایت ظاهری قرار گرفت اما در نهایت قربانی نتایج شد. این مقایسه اکنون بیش از هر زمان دیگری به ذهن هواداران متبادر می‌شود.

درویش و هاشمیان؛ قربانی مشترک ناکامی‌ه

این روزها نام‌های رضا درویش و وحید هاشمیان بیش از هر کسی در محافل پرسپولیسی تکرار می‌شود. یک‌سو مدیرعاملی است که موقعیتش در بین هواداران کاملاً سست شده و از سوی دیگر سرمربی‌ای که هنوز نتوانسته تیم را به هماهنگی و نتیجه مطلوب برساند.
هواداران در ورزشگاه‌ها با شعار «حیا کن، رها کن» نارضایتی خود را فریاد می‌زنند و همین فشار می‌تواند قربانی بعدی را مشخص کند.

اولویت با تغییر مدیرعامل یا نیمکت؟

تحلیل‌ها نشان می‌دهد درویش بیش از هر زمان دیگری به پایان مسیر نزدیک است اما احتمال برکناری وحید هاشمیان نیز وجود دارد. پرسپولیس به نقطه‌ای رسیده که ادامه این روند برای هیچ‌یک از طرفین قابل تحمل نیست. یا باید تغییر در رأس مدیریت رخ دهد یا نیمکت سرخ‌ها شاهد تحول باشد. در هر دو حالت، قربانی اصلی ناکامی‌های پرسپولیس یکی از این دو نفر خواهد بود.

روزنامه نسیم
www.nasimnews.com

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: ابراهیم بهمنی جلالی
لیتوگرافی و چاپ شاخه سبز قم
تلفن تماس: ۳۳۸۵۵۰۰۳ - تلفکس: ۳۳۸۵۵۰۰۲
آدرس: خیابان شهدا- نبش خیابان پاستور

سیاسی ، اجتماعی ، فرهنگی و ورزشی

چهار شنبه ۹ مهر ۱۴۰۴ - ۸ ربیع الثانی ۱۴۴۷ - ۱ اکتبر ۲۰۲۵ - شماره ۷۵۶۶

nasimgilan۷۶@yahoo.com

ابری

چهار شنبه ۹ مهر ۱۴۰۴
اذان صبح : ۰۴:۳۴
طلوع آفتاب : ۰۵:۵۸
اذان ظهر : ۱۱:۵۵
غروب آفتاب : ۱۷:۵۱
اذان مغرب : ۱۸:۰۹
نیمه شب : ۲۳:۱۳

عراقچی:

زیاده خواهی مفرط آمریکا مانع مصالحه شد؛در شورای عالی امنیت ملی تصمیم‌گیری خواهد شد

سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران با بیان اینکه به دلیل زیاده خواهی مفرط آمریکا و همراهی کشورهای اروپایی نتوانستیم به مصالحه برسیم، گفت: هیچ توافقی که متضمن منافع ایران نباشد از طرف ما قابل پذیرش نیست. آنچه که منفعت کشور اقتضا کند، اجرا خواهیم کرد و مطمئن هستم تصمیمات درست و حساب شده‌ای در شورای عالی امنیت ملی (ایران) گرفته خواهد شد.

سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران پیش از پایان سفر خود به نیویورک در جمع خبرنگاران درباره جمع بندی سفر خود افزود: هفته کاملا فشرده‌ای در نیویورک داشتیم و فعالیت‌های مختلفی صورت گرفت. قسمتی از آن مربوط به بحث اسنپ بک می‌شود ولی ما در عین حال از فرصت حضور در مجمع عمومی همیشه برای پیشبرد روابط دو جانبه با کشورهای دیگر، حضور در مجامع بین المللی، جلسات مختلف در سازمان ملل و غیر سازمان ملل استفاده کرده‌ایم. امسال هم خیلی در این جهت، فعالیت‌های گسترده‌ای صورت گرفت.

وزیر امورخارجه جمهوری اسلامی ایران، گفت: من با بیش از ۳۱ کشور ملاقات دوجانبه داشتم، با وزاری خارجه آنها. هم بحث‌های هسته‌ای مطرح بود، هم مواضع کشور بیان شد و هم روابط دوجانبه با آن کشورها مرور شد و تصمیماتی درباره همکاری‌های اقتصادی و برگزاری کمیسیون مشترک و هر کشور به تناسب خودش گرفتیم.

عراقچی تصریح کرد: در مجامع مختلف شرکت کردم، بحث توسعه جهانی که به ابتکار چین برگزار شد و اجلاس بسیار مهمی بود. بحث بزرگداشت هزار و پانصدمین سالگرد میلاد پیامبر اعظم (ص) که به ابتکار ما در سازمان همکاری اسلامی مطرح و تصویب و قرار شد در نیویورک برگزار شود که در آن جلسه شرکت کردم.

وی افزود: در یک اجلاس چهارجانبه درباره افغانستان که بین ایران، روسیه، چین و پاکستان برگزار شد، شرکت کردم که اهمیت خود را خارج از چارچوب سازمان ملل داشت. جلسات دیگری که خودم یا همکاران شرکت کردند مثل اجلاس وزرای خارجه کشورهای اسلامی، وزرای خارجه نم (جنبش عدم تعهد)، بریکس و شانگهای که همه از این فرصت استفاده می‌کنند و جلسات جانبی دارند.

عراقچی گفت: امروز که روز آخر سفرم بود به دیدار با اندیشکده‌ها اختصاص پیدا کرد که یک جلسه بسیار خوبی با جمع شورای روابط خارجی آمریکا که یک موسسه مطالعاتی و اندیشکده بسیار قوی و معتبری است و انجمن آسیایی داشتم و سایر اندیشکده‌ها.

با تلاش برای امتیازگیری غیرمعقول از ایران مواجه شدیم

وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران درباره آخرین دیدار خود با دبیرکل سازمان ملل نیز گفت که به نوعی آخرین مواضع در بحث اسنپ بک مطرح شد.

عراقچی تصریح کرد: در بحث اسنپ بک آنچه اتفاق افتاد، ما با یک تلاش برای امتیازگیری از جمهوری اسلامی ایران مواجه شدیم؛ امتیازات کاملا غیرمعقول و ناشدنی. در مقابل، ما هم پیشنهادات کاملا معقول خود را که به اعتراف اروپایی‌ها هم کاملا معقول بود، ارائه کردیم.

وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران افزود: در طول یک هفته، ملاقات‌های متعددی بین ما و سه کشور اروپایی، دبیرکل سازمان ملل و مدیر کل آژانس بین المللی انرژی اتمی انجام شد. تلاش بر این شد یک مصالحه‌ای بین پیشنهادات دو طرف انجام شود که با زیاده خواهی مفرطی که آمریکایی‌ها داشتند و همراهی که کشورهای اروپایی انجام دادند، نتوانستیم به یک مصالحه برسیم. چرا؟ چون ما اینجا هستیم که از حقوق و منافع مردم ایران دفاع کنیم و قطعا هیچ توافقی که متضمن منافع ایران نباشد از طرف ما، قابل پذیرش نیست.عراقچی گفت: مجموع فعالیت‌ها نشان داد که سیاست خارجی جمهوری اسلامی ایران تا آخرین لحظه، هر اقدامی را که لازم باشد برای حفاظت از منافع ایران انجام می‌دهد. ملاقات‌های متعدد، پیشنهادات مختلفی که روی میز گذاشتیم و دیدارهایی که انجام شد و مشاجراتی که داشتیم؛ همه این کارها انجام شد.

با آمریکایی‌ها بی واسطه و با واسطه پیام‌هایی رد و بدل شد

وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران تصریح کرد: با آمریکایی‌ها هم با واسطه هم بی واسطه، پیام‌هایی رد و بدل شد. در نهایت ما از این جهت آسوده خاطر هستیم که آنچه که لازم بود انجام دهیم، انجام دادیم و مسلم و مسجل شد، تعبیری که رهبر معظم انقلاب فرمودند، یک بار دیگر که مذاکره با آمریکایی‌ها یک بن بست محض است واقعا در این حرکت هم نشان داده شد.

عراقچی گفت: خیال می‌کردند هیولایی که از اسنپ بک ساخته‌اند، آنقدر ما را می‌ترساند که حاضر هستیم هر امتیازی را بدهیم. قطعا اینطور نیست. ما با قطعنامه‌هایی که الان تلاش در احیای آنها دارند، قبلا هم زندگی کرده‌ایم. نمی‌گویم چیز خوبی است و بارها این را گفته‌ام اصلا خوب نیست ولی هیولایی که از آن تصویر کردند، که ما را وادار به امتیاز دادن بکنند، نیست.

وی اضافه کرد: مردم خواهند دید که در بحث اقتصادی، تحریم‌های بیشتری از آنچه که قبلا توسط آمریکا وضع شده است، اعمال نخواهد شد. یکسری لیست‌ها دوباره اضافه و کم می‌شود که تاثیر فوق العاده‌ای ندارد ولی تاثیرات سیاسی و بعضا راهبردی به جای خودش هست که باید با آنها هم مقابله کنیم.

چالش حقوقی ایران در شورای امنیت و سازمان ملل

عراقچی درباره دیدار با دبیرکل سازمان ملل نیز، گفت: امروز من با دبیرکل سازمان ملل در خصوص اقداماتی که دبیرخانه سازمان ملل باید انجام دهد و بعضی از اینها را شروع کرده است، صحبت کردم. ما از الان به بعد، چالش حقوقی در شورای امنیت و سازمان ملل داریم. روسیه و چین مواضع مشابه ما دارند و اینکه کاری که صورت گرفته غیرقانونی است و مبنای حقوقی و قانونی ندارد و نباید به آن اعتبار داده شود.

با شرایط جدیدی مواجه هستیم

وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران در پاسخ به پرسش ایرنا مبنی بر اینکه با توجه به بازگشت تحریم‌ها، روند همکاری ایران با آژانس بین المللی انرژی اتمی و توافق قاهره و در ۱۸ اکتبر (۲۶ مهر ماه) که پایان برجام و قطعنامه ۲۲۳۱ است، ایران قرار است چه اقداماتی انجام دهد؟ افزود: ما با شرایط جدیدی هم در شورای امنیت،هم سازمان ملل و هم آژانس بین المللی انرژی اتمی مواجه هستیم.عراقچی تصریح کرد: از نظر ما در شورای امنیت (سازمان ملل) اجماع لازم برای اینکه تصمیم اسنپ بک گرفته شود، وجود نداشت. روسیه و چین هم معتقدند وجود نداشت.

وی افزود: حالا این مسائل باید در شورای عالی امنیت ملی (ایران) و کمیته هسته‌ای این شورا بحث و بررسی شود و ما با توجه به مجموعه شرایط، آنچه که منفعت کشور اقتضا کند، اجرا خواهیم کرد و مطمئن هستم تصمیمات درست و حساب شده‌ای در شورای عالی امنیت ملی (ایران) گرفته خواهد شد.

سخنگوی قوه قضاییه مطرح کرد

با مکانیسم ماشه دنیا به آخر نمی‌رسد/ وصول مطالبات بانکی در پرونده گروه عظام

سخنگوی قوه قضاییه گفت: اگرچه اثر مکانیسم ماشه نه این طور است که اثر ندارد و نه این طور است که در اثر اجرای آن دنیا به آخر می‌رسد ولی دشمن تلاش می‌کند اثرات روانی را در فضای رسانه‌ای جا بیاندازد لذا ما در عین حال که باید مراقبت کنیم کمترین اثرات بر ملت تحمیل شود باید در عین حال که تسلیم دشمن نمی شویم مواظب هم باشیم.

اصغر جهانگیر در نشست خبری با اشاره به فرارسیدن سالگرد شهادت سیدحسن نصرالله گفت: شهید سیدحسن نصرالله یکی از رهبرانی است که از نسل امام (ره) است.

سخنگوی قوه قضاییه با گرامیداشت هفته دفاع مقدس گفت: دین ما به امام (ره) و شهدا و ایثارگران حکم می‌کند که نسبت به واقعه انقلاب اسلامی حساس تر از گذشته باشیم و وظیفه داریم تاریخ انقلاب اسلامی را برای انتقال واقعیات آن به جوانان و سرمایه‌های آینده این کشور به درستی منتقل کنیم.

وی با اشاره به سفر رییس جمهور به نیویورک گفت: رییس جمهور، مواضع مقتدرانه و عزت آفرینی را اتخاذ کردند. در آنجا دیدند که صدای واحد از ایران شنیده می شود، ایران و ایرانی به دشمن باج نمی دهد، ایران مذاکره را تا جایی قبول دارد که منافع ملت تامین شود و اگر دشمن به فکر این باشد که مذاکره را تبدیل به تهدید و زورگویی کند ایران این مذاکره را نخواهد پذیرفت و از حق قانونی خودش دفاع جانانه خواهد کرد.

سخنگوی قوه قضاییه افزود: در قوه قضاییه ما پیگیر جنایات و خسارات رژیم صهیونیستی در جنگ هستیم و همانطور که رهبری فرمودند یقه جنایتکار نباید رها نشود، امروز ایران از جایگاه خودش در سطح بین المللی دفاع میکند که بتواند حق خود را از این رژیم خونخوار بستاند.

جهانگیر گفت: همه دیدید سه کشور اروپایی بصورت غیرقانونی اجرای مکانیستم ماشه را فعال کردند واین امر نشان داد اروپایی‌ها دنبال روی امریکایی‌ها هستند و اراده‌ای ندارند و بازگشت تحریم‌ها و قطعنامه تحمیلی که علیه ملت ایران به صورت غیرقانونی تصویب شده بود، نشان داد دولت‌های استکباری از ابزارهای غیرقانونی در مراجع بین المللی بصورت قانونی استفاده می‌کنند.

وی ادامه داد: روسیه و چین به عنوان دو عضو دایمی شورای امنیت بازگشت تحریم‌های سازمان‌ملل را نامشروع نامیدند اما در عین حال سازمان ملل نشان داد که یک سازمان وابسته و غیرحقوقی در راستای تصمیم گیری‌هایش عمل می‌کند.سخنگوی قوه قضاییه گفت: اگرچه اثر مکانیسم ماشه نه این طور است که اثر ندارد و نه این طور است که در اثر اجرای آن دنیا به آخر می‌رسد ولی دشمن تلاش می‌کند اثرات روانی را در فضای رسانه‌ای جا بیاندازد لذا ما در عین حال که باید مراقبت کنیم کمترین اثرات بر ملت تحمیل شود باید در عین حال که تسلیم دشمن نمی شویم مواظب هم باشیم.

وی گفت: امریکایی‌ها نشان دادند که به تعهدات خود پایبند نیستند در حالی که در ۱۰ سال گذشته ما به همه تعهدات مان در راستای برجام عمل کردیم اما اروپایی‌ها نشان دادند که به توافقات بین المللی پایبند نیستند.

وصول مطالبات بانکی در پرونده گروه عظام

سخنگوی قوه قضاییه درباره آخرین وضعیت رد اموال گروه عظام و پرونده عباس ایروانی گفت: یکی از اقدامات گسترده قوه قضاییه در دوره تحول علاوه بر رسیدگی‌های قضایی، بازگرداندن اموالی است که از بیت المال به یغما رفت. در رابطه با رد اموال گروه عظام مطالبات چندین بانک از آقای عباس ایروانی وصول و به بیت المال بازگردانده شد.

جهانگیر گفت: در همین راستا، مطالبات بانک توسعه صادرات به مبلغ بیش از ۱۵ میلیون و ۶۹۳ هزار یورو و بیش از ۱۵۷ میلیارد و ۷۳۵ میلیون ریال به طور کامل تسویه شده است. همچنین، مطالبات بانک سپه به میزان بیش از ۲ میلیون و ۷۹۳ هزار دلار و بیش از ۴۷۱ میلیارد و ۶۵۱ میلیون ریال نیز توسط محکوم علیه پرداخت و تسویه حساب نهایی صورت گرفته است. این اقدامات در راستای سیاست‌های تحول و تعالی قوه قضاییه و با هدف بازگرداندن اموال عمومی صورت گرفته است.

وی افزود: در زمینه مطالبات بانک صادرات ایران از طریق معرفی اموال نامبرده حدوداً ۱۳ هزار میلیارد تومان به این بانک منتقل شود. در نتیجه تلاش‌های دادستانی تهران پیرامون مطالبات بانک ملی مبلغ ۵ هزار میلیارد ریال نقداً به بانک پرداخت شده و برای پرداخت مابقی مطالبات این بانک، املاکی از عباس ایروانی معرفی شده که در حال ارزیابی، کارشناسی و انتقال به بانک قرار دارد.

پس از اجرای مکانیسم ماشه

اولتیماتوم ۴۵ روزه ترامپ به هند برای قطع رابطه با ایران و ترک چابهار

چابهار برای هند تنها یک پروژه تجاری نیست، بلکه مسیری حیاتی برای دسترسی به افغانستان و کشورهای آسیای مرکزی بدون نیاز به عبور از خاک پاکستان است. این بندر همچنین بخشی از کریدور حمل‌ونقل بین‌المللی شمال-جنوب است که هند را به روسیه و اروپا متصل می‌کند. درست دو روز پس از اجرای «مکانیسم ماشه»، دولت دونالد ترامپ به امید اعمال سیاست فشار حداکثری به تهران، هند را تحت فشار گذاشت و اولتیماتوم ۴۵ روزه برای قطع همکاری با ایران و ترک پروژه بندر چابهار صادر شد. ایالات متحده روز دوشنبه رسماً تحریم‌های جدیدی را علیه پروژه بندری هند در ایران اعمال کرد. طبق گزارش خبرگزاری فرانسه، بر اساس اعلام وزارت خارجه آمریکا، معافیت تحریمی بندر چابهار که واشنگتن مدعی است در سال ۲۰۱۸ به‌منظور کمک به بازسازی افغانستان اعطا شده بود، از ۲۹ سپتامبر لغو شده است.

«تامی پیگوت»، سخنگوی وزارت خارجه آمریکا، با تأکید بر پایان این معافیت اعلام کرد که تصمیم مذکور در چارچوب سیاست فشار حداکثری واشنگتن برای منزوی کردن ایران اتخاذ شده است. او افزود: این تصمیم «در راستای سیاست فشار حداکثری رئیس‌جمهور ترامپ برای منزوی کردن رژیم ایران» اتخاذ شده و معافیت پیشین «با هدف بازسازی افغانستان و کمک به توسعه اقتصادی» داده شده بود.

به گفته او، شرکت‌های درگیر در این پروژه، از جمله شرکت دولتی «شرکت بین‌المللی بنادر هند»، ۴۵ روز فرصت دارند همکاری خود را با چابهار متوقف کنند؛ در غیر این صورت، دارایی‌هایشان در ایالات متحده مسدود و هرگونه تراکنش مالی آنها با نظام بانکی آمریکا ممنوع خواهد شد.

وزارت خارجه آمریکا چندی پیش هدف از این اقدام را قطع شبکه‌های مالی غیرقانونی عنوان کرد که به ادعای آن‌ها از ایران و فعالیت‌های نظامی‌اش حمایت می‌کند.

بندر چابهار، واقع در جنوب شرقی ایران و در نزدیکی خلیج عمان، برای هند اهمیت استراتژیک و تجاری دارد. هند در ۱۳ مه ۲۰۲۴، برای اولین بار یک قرارداد بلندمدت مدیریت بندر در خارج از کشور خود امضا کرد. بر اساس این قرارداد ۱۰ ساله با سازمان بنادر و دریانوردی ایران، شرکت هندی «اینترنشنال پورتس گلوبال لیمیتد» (IPGL) متعهد شد حدود ۱۲۰ میلیون دلار در این بندر سرمایه‌گذاری کند و ۲۵۰ میلیون دلار دیگر به‌صورت اعتبار برای توسعه زیرساخت‌های اطراف آن اختصاص دهد.چابهار برای هند تنها یک پروژه تجاری نیست، بلکه مسیری حیاتی برای دسترسی به افغانستان و کشورهای آسیای مرکزی بدون نیاز به عبور از خاک پاکستان است. این بندر همچنین بخشی از کریدور حمل‌ونقل بین‌المللی شمال-جنوب است که هند را به روسیه و اروپا متصل می‌کند.

جوکار:

دولت باید برای کنترل تورم برنامه داشته باشد

رئیس کمیسیون شوراها در مجلس گفت: تشدید تورم، فشار زیادی را به معیشت مردم وارد کرده که دولت باید برنامه مشخصی برای کنترل تورم و جبران این فشارها داشته باشد.محمدصالح جوکار در تذکری شفاهی خود اظهار کرد: وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی باید پاسخ دهد که چه برنامه‌ای برای نجات صنعت گردشگری کشور دارد، چرا که این صنعت با آسیب‌های جدی و آثار زیان‌باری مواجه است.وی ادامه داد: تشدید تورم، فشار زیادی را به معیشت مردم به ویژه در حوزه کالاهای اساسی و خوراکی وارد کرده است که سوال ما این است که دولت چه برنامه مشخصی برای کنترل تورم و جبران این فشارها دارد؟رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: بانک مرکزی با اتخاذ سیاست‌های انقباضی، تولیدکنندگان را با کمبود منابع مالی مواجه کرده و از سوی دیگر، بانک‌ها نیز در پرداخت تسهیلات ناتوان هستند که لازم است بانک مرکزی در این زمینه اقدامات فوری انجام دهد.

نماینده مردم یزد در مجلس شورای اسلامی در ادامه، گفت: نوبت پرداخت وام ازدواج در برخی بانک‌ها به ۷ ماه رسیده است که این تأخیر، با قانون همخوانی ندارد. بانک مرکزی موظف است نظارت دقیق‌تری بر اجرای تسهیلات تکلیفی از جمله وام ازدواج اعمال کند.

آینده غزه در دستان تونی بلر / سیاستمدار کهنه‌کار انگلیسی می‌تواند معادلات را عوض کند؟

تونی بلر و جرد کوشنر داماد ترامپ که رابطه نزدیکی هم با اسرائیلی‌ها دارد از جمله افرادی هستند که جزو طراحان طرح صلح ترامپ به حساب می‌آیند.

کمتر کسی در جهان پرونده سیاسی چنین سیاه و سفید مانند تونی بلر نخست‌وزیر سابق بریتانیا دارد. او در حوالی ۴۵ سالگی توانست توافق صلح ایرلند شمالی را به نتیجه برساند و تنها پنج سال بعد در حمله به عراق با ایالات متحده آمریکا همدست شد. نام این مرد ۷۲ ساله حالا بار دیگر به صدر اخبار برگشته است. دونالد ترامپ رئیس‌جمهور آمریکا در تازه‌ترین طرح صلح خود در غزه، به سراغ بلر رفته است تا او را تبدیل به رئیس دولت انتقالی غزه کند. این در حالیست که دولت طبق آخرین انتخاباتی که در نوار غزه برگزار شد در دست حماس است.

تونی بلر و جرد کوشنر داماد ترامپ که رابطه نزدیکی هم با اسرائیلی‌ها دارد از جمله افرادی هستند که جزو طراحان طرح صلح ترامپ به حساب می‌آیند.

طرح بلر برای غزه چیست؟

طرحی که تونی بلر برای آینده غزه تدارک دیده است را هاآرتص رسانه اسرائیلی با جزئیات منتشر کرده. طبق این طرح تشکیلات انتقالی بین‌المللی غزه توسط یک هیئت بین‌المللی اداره خواهد شد. رئیس آن، بالاترین مقام اجرایی سیاسی غزه بوده و خود او با مشورت نزدیک با تشکیلات خودگردان فلسطین کار خواهد کرد. خود بلر طبق این پیشنهاد قرار است در نقش رهبری دولت انتقالی ظاهر شود. تشکیلات انتقالی بین‌المللی غزه تحت نظارت شورای امنیت سازمان ملل فعالیت خواهد کرد و اختیارات گسترده‌ای به آن داده می‌شود، از جمله مسئولیت هماهنگی امنیت در غزه و تصویب قوانینی که زندگی ساکنان را اداره می‌کند.

این هیئت مدیره هفت تا ۱۰ عضو خواهد داشت که یکی از آنها نمایندگی قوی از اعضای مسلمان برای تضمین مشروعیت منطقه‌ای و اعتبار فرهنگی خواهد بود. در این سند آمده است که این اعضای مسلمان باید از حمایت سیاسی کشورهای خود برخوردار باشند.

مخالفان و موافقان چه می‌گویند؟

هرچند تونی بلر به سوابق خود در مورد مناقشه میان اسرائیل و فلسطین می‌بالد و خود را فردی می‌داند که به معضلات خاورمیانه به طور کامل آگاه است؛ اما حماس و مصر تا امروز مخالفت خود را در مورد اینکه او تبدیل به چهره اساسی دولت انتقالی در غزه شود اعلام کرده‌اند.

حماس شامگاه یک‌شنبه شش مهر اعلام کرد که تونی بلر، نخست‌وزیر پیشین بریتانیا، شخصیتی غیرقابل‌پذیرش و نامطلوب در موضوع فلسطین است. این گروه همچنین تأکید کرد که تاکنون هیچ پیشنهادی از راه میانجی‌ها برای آتش‌بس در نوار غزه دریافت نکرده است.

حسام بدران که عضو دفتر سیاسی حماس است در کانالی تلگرامی گفته پیوند دادن هر طرحی با این فرد

نامطلوب، برای ملت فلسطین بدیُمن و زیان‌بار است. او بلر را شخصیت منفی دانست و افزود که بلر چه‌بسا باید در دادگاه‌های بین‌المللی به‌خاطر جنایاتی که مرتکب شده به‌ویژه نقشش در جنگ عراق (۲۰۰۳-۲۰۱۱) پاسخگو باشد. بدران گفت بلر نه برای مسئله فلسطینیان خیری داشته، نه برای عرب‌ها و نه مسلمانان.

حماس تنها نیست و حتی تشکیلات خودگردان هم نسبت به حضور بلر در چنین موقعیتی اعتراض دارند.محمود حبش مشاور محمود عباس رئیس تشکیلات خودگردان فلسطین اعلام کرد که فلسطینیان حکومت غیر فلسطینی را نخواهند پذیرفت.

او افزود: ما نمی‌دانیم ایده مطرح کردن نام «بلر» از کجا آمده و حقیقت پشت پرده آن چیست و اینکه آیا این فقط یک حدس و گمان است یا خیر اما اداره امور فلسطین موضوعی فلسطینی است و ما نمی‌توانیم بپذیریم که حتی پس از میلیون‌ها سال کسی غیر از یک فلسطینی بر ما حکومت کند.

حسن بریجیه مدیر دپارتمان حقوق بین‌الملل در هیات فلسطینی مقاومت در برابر ساخت دیوار حائل و شهرک سازی از طرف مصر گفته است که این کشور حاضر به پذیرش تونی بلر نیست.

بریجیه تاکید کرده: تونی بلر مسئول نوار غزه نخواهد بود،سران اشغالگر هم به خوبی می‌دانند که هیچ جایگزینی جز واگذاری این منطقه به تشکیلات خودگردان فلسطین وجود ندارد.عمده مخالفت با تونی بلر به این دلیل است که او نه فلسطینی بوده و نه کارنامه درخشانی در جهان عرب دارد. در واقع گروه‌های فلسطینی و غیر فلسطینی بلر را به دلیل نقش او در جنگ عراق که به برکناری صدام حسین انجامید نبخشیده‌اند. موافقان اما نظر دیگری دارند. عمده کسانی که تونی بلر را برای مسئولیت احتمالی‌اش در غزه حمایت می‌کنند معتقدد تجربه سال‌ها کار به‌عنوان فرستاده ویژه گروه چهار به خاورمیانه که بین سال‌های ۲۰۰۷ تا ۲۰۱۵ رخ داده؛ به او بینش عمیقی نسبت به وقایع منطقه اعطا کرده است. موافقان حضور بلر، معتقدند که او به عنوان رهبر پیشین حزب کارگر هرگز از مساله فلسطین جدا نبوده است.بلر به‌عنوان نخست‌وزیر بریتانیا، نماینده سازمان ملل، مشاور خصوصی و میانجی در سایه، همواره با این مناقشه درگیر بوده و حاضر نشده از نزاعی دست بکشد که بی‌شمار رهبران و دیپلمات‌ها را فرسوده کرده است و این امتیازی به حساب می‌آید که در غرب کمتر کسی از آن برخوردار است.

بلر سابقه قابل قبولی دارد؟

تونی بلر اساسا علاقه زیادی به حل و فصل مناقشات دارد. او وقتی کمتر از ۴۵ سال سن داشت در توافقات جمعه خوب ۱۹۹۸ که به خشونت فرقه‌ای در ایرلند شمالی نقش عمده‌ی بر عهده گرفت که به آن خشونت‌ها پایان داد و با بسیج متحدان ناتو برای مداخله نظامی در کوزوو یک سال بعد، نشان داد که از توان زیادی برخوردار است. کسانی که تونی بلر را از نزدیک می‌شناسند معتقدند او تصور می‌کند می‌تواند به هر مناقشه‌ای پایان دهد و با توجه به سوابقش، چنین اعتماد به نفسی چندان بیهوده نیست. از سوی دیگر بلر جزو سیاستمدارانی به حساب می‌آید که تقریبا با تمام دیگر سیاستمداران دیگر کار می‌کند.

تونی بلر به دلیل نزدیکی به اسرائیل در میان فلسطینی‌ها محبوب نیست. از سوی دیگر موضوع جنگ عراق به صورت نقطه‌ای بسیار تاریک در کارنامه او دیده می‌شود. با همه اینها، بلر از جمله سیاستمداران اروپایی است که دهه‌هاست از طرح دو کشوری در سرزمین‌های اشغالی حمایت می‌کند.

در این خصوص مصطفی برغوثی، دبیرکل ابتکار ملی فلسطین گفته است: ما قبلاً زیر استعمار بریتانیا بوده‌ایم. او اینجا شهرت منفی دارد. اگر اسم تونی بلر را بیاورید، اولین چیزی که مردم می‌گویند جنگ عراق است.

مساله جدی دیگر برای فلسطینی‌ها آن است که تونی بلر بیش از اندازه با بی‌بی کنار می‌آید.

به اعتقاد فلسطینی‌ها با توجه به جنایت اسرائیل در غزه، حضور مردی در دولت انتقالی که چنین رابطه خوبی با نتانیاهو دارد به معنای آن است که اداره غزه به دست خود اسرائیلی‌ها داده شود.