روزنامه نسیم
روزنامه صبح ایران
www.nasimnews.com
یکشنبه۲۸ تیر ۱۴۰۵ -۴ صفر ۱۴۴۸ -۱۹ جولای ۲۰۲۶
سیاسی ، اجتماعی ، فرهنگی و ورزشی شماره ۷۷۹۲ - سال بیست‌وهشتم -تک شماره ۵۰۰۰۰تومان

سخنگوی قوه قضاییه:

با افرادی که وحدت ملی را هدف قرار دهند، برخورد می‌شود

در صفحه۸

تحلیل فارن پالیسی از دلایل شکست تفاهم‌نامه اسلام‌آباد میان ایران و آمریکا

یادداشت سوءِتفاهم؛ ترامپ نفهمید چه چیزی را امضا کرده است

در صفحه۸

پشت پرده توقف فروش کالابرگی در برخی فروشگاه‌ها؛ گره اصلی کجاست؟

ص ۲

در صفحه۲

از مکران تا رشت؛ پروژه‌ای که اقتصاد ترانزیتی ایران را متحول می کند

در صفحه۲

افزایش گربه‌گزیدگی در ۱۴۰۴ / سگ‌ها عامل ۸۰ درصد موارد "هاری"

در صفحه۲

خطر کلاهبرداری در واردات خودرو؛ اسامی ۴ شرکت غیرمجاز منتشر شد

آیا جنگل‌های ایران در گرما دچار خودسوزی می‌شوند؟

مدیر کل دفتر حفاظت و حمایت سازمان منابع طبیعی با بیان اینکه از اواسط فروردین تا اواسط مهر ، جنگل‌های زاگرس مستعد آتش‌سوزی می‌شوند، گفت: گونه‌های جنگلی ایران به‌ویژه گونه‌های پهن‌برگ مقاوم به حریق هستند و دچار خودسوزی نمی‌شوند و عامل اصلی وقوع حریق در آن‌ها انسانی است.

در پی گرم شدن هوا و افزایش خطر وقوع آتش‌سوزی در جنگل‌های کشور، مهرداد اکبریان در گفت و گو با ایسنا با اشاره به فصول حریق در جنگل‌های کشور اظهار کرد: از اواسط فروردین تا اواسط مهر فصل آتش‌سوزی در زاگرس و منطقه ایرانی - تورانی و اواسط پاییز تا میانه زمستان فصل آتش‌سوزی در جنگل‌های هیرکانی است. اگر موردی از آتش سوزی در جنگل‌های شمال کشور گزارش شود، بیشتر مربوط به شرق استان گلستان است زیرا همجوار منطقه ایران- تورانی و دارای شرایط آب و هوایی متفاوت است.

وی ادامه داد: در بخشی از استان گلستان مانند منطقه زاگرس مزرعه‌های گندم وسیع وجود دارد و کشاورزان برای آماده‌سازی زمین به‌منظور کشت دوم، پس چر (بقایای گیاهی به جا مانده در مزرعه) را می‌سوزانند که ممکن است موجب سرایت آتش به جنگل‌های هیرکانی شود.

مدیر کل دفتر حفاظت و حمایت سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور اضافه کرد: بهار سال جاری بارندگی زیاد بود بنابراین پوشش علفی مراتع بیشتر است. حریق در چنین سال‌های ترسالی، بیشتر در مراتع رخ می‌دهد. وی با اشاره به سامانه پایش حریق سازمان منابع طبیعی گفت: سامانه پیش‌بینی، مساحی و کشف آنلاین حریق سه سال است که راه‌اندازی شده است و این خدمات را از یک شرکت خصوصی دانش‌بنیان خریداری می‌کنیم. الگوریتم این سامانه با شاخص‌های اثرگذار، داده‌ها و اطلاعات را آنالیز و بر اساس آن یک نقشه پهنه‌بندی ریسک نقاط داغ (هات اسپات) - که احتمال وقوع آتش‌سوزی در آن‌ها طی چهار روز آینده زیاد است - را ارایه می‌دهد.

مدیر کل دفتر حفاظت و حمایت سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور با اشاره به شاخص‌های سامانه پیش‌بینی حریق جنگلی گفت: یکی از این شاخص‌ها، اطلاعات درباره سال‌هایی است که در یک نقطه آتش‌سوزی رخ داده است. مکانی که طی چند سال متوالی دچار حریق شده است، نقطه بحرانی تلقی می‌شود. از جمله این مکان‌ها می‌توان به عرصه‌های همجوار جاده‌ها و تفرجگاه‌های جنگلی اشاره کرد.

وی افزود: این سامانه می‌تواند از طریق داده‌های ماهواره‌ای بر اساس میزان پوشش زیر اشکوب جنگل و رطوبت آن در کنار سایر شاخص‌ها از جمله وضعیت آب و هوا احتمال آتش‌سوزی را تخمین بزند. برای مثال در سال گذشته در یک بافر چند کیلومتری احتمال حریق جنگل‌های الیت پیش‌بینی شده بود و احتمال آتش‌سوزی در آن محدوده بالا بود.

مدیر کل دفتر حفاظت و حمایت سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور با بیان اینکه حریق‌های جنگلی در ایران خودبخودی رخ نمی‌دهد، گفت: جنگل‌های بسیاری از نقاط دنیا گونه‌های دارند که به دلیل حرارت خیلی بالا در زمان‌های خاص، احتمال آتش‌سوزی خود به خودی آن‌ها وجود دارد ولی گونه‌های جنگلی ایران به‌ویژه گونه‌های پهن‌برگ، مقاوم به حریق هستند. در یک صورت فوق العاده نادر شاید ارس‌ها با دیرزیستی بالا در گرم‌ترین روز مرداد دچار حریق شوند.

اکبریان در پایان تاکید کرد: عوامل طبیعی آتش‌سوزی جنگلی در ایران فقط صاعقه است. "گرم‌باد" نیز جنگل‌های استان‌های گلستان و گیلان را مستعد حریق می کند. ۹۵ درصد عامل آتش‌سوزی‌های جنگلی در ایران، "انسانی" است که بسیاری از آن‌ها غیرعمدی است. رهاسازی ته سیگار، شیشه و بطری آب نیم خورده در طبیعت می‌تواند موجب بروز آتش‌سوزی غیرعمدی شود.

گزارش

شالیزارهای مازندران زیر تیغ کم آبی؛ نه به کشت دوم برنج

هنوز فصل برداشت برنج در شالیزارهای مازندران به طور رسمی آغاز نشده، اما زمزمه‌های کشت دوم از هم‌اکنون در میان برخی شالیکاران به گوش می‌رسد.

هنوز فصل برداشت برنج کشت نخست در شالیزارهای مازندران به طور رسمی آغاز نشده، اما زمزمه‌های کشت دوم از هم‌اکنون در میان برخی شالیکاران به گوش می‌رسد، کشاورزانی که در سال‌های گذشته نیز با وجود هشدارهای کارشناسان و محدودیت منابع آبی، برای افزایش درآمد به کشت دوباره برنج روی آورده بودند. این در حالی است که کاهش ذخایر سدها، افت آبخوان‌ها و تداوم تنش آبی، مسئولان و کارشناسان را بر آن داشته تا نسبت به تبعات ادامه این روند هشدار دهند و ممنوعیت کشت دوم را بیش از هر زمان دیگری ضروری بدانند.

مازندران با تولید سالانه بخش قابل توجهی از برنج کشور، مهم‌ترین استان شالیزاری ایران محسوب می‌شود. امسال نیز بیش از ۲۳۰هزار هکتار از اراضی استان زیر کشت برنج رفته و برآوردهای سازمان جهاد کشاورزی نشان می‌دهد از این سطح، بیش از یک میلیون و ۳۰۰ هزار تن شلتوک و حدود ۷۰۰ هزار تن برنج سفید تولید خواهد شد.

اگرچه وضعیت کشت نخست مطلوب ارزیابی می‌شود، اما کاهش منابع آب، مدیریت مصرف را به مهم‌ترین دغدغه بخش کشاورزی تبدیل کرده است؛ موضوعی که سبب شده مسئولان آب منطقه‌ای بار دیگر نسبت به توسعه کشت دوم هشدار دهند.

کاهش ذخایر سدها، زنگ خطر برای شالیزارها

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای مازندران در گفت‌وگو با خبرنگار مهر با اشاره به کاهش منابع آبی استان اظهار کرد: رهاسازی آب کشاورزی از سد شهید رجایی از ۱۵ اردیبهشت آغاز شده و فقط تا پایان هفته نخست مرداد ادامه خواهد داشت.

حیدر داوودیان افزود: سال گذشته در همین مقطع زمانی حدود ۱۶۲ میلیون مترمکعب آب در مخزن سد شهید رجایی ذخیره شده بود، اما امسال این میزان به حدود ۱۲۰ میلیون مترمکعب رسیده که بیانگر کاهش محسوس ذخایر آبی است.

وی با بیان اینکه پس از هفته نخست مرداد امکان رهاسازی آب وجود ندارد، گفت: تنها در صورت وقوع سیلاب‌های غیرمنتظره و افزایش چشمگیر حجم ذخایر سد، امکان تغییر این برنامه وجود خواهد داشت.

داوودیان تأکید کرد: کشاورزان بر اساس برنامه آب مورد نیاز خود را دریافت می کنند، اما انجام کشت جدید در ادامه فصل، نه تنها امکان تأمین آب ندارد بلکه حقوق سایر بهره‌برداران را نیز با مخاطره روبه‌رو می کند.

وی از کشاورزانی که قصد دارند پس از برداشت گندم اقدام به نشاکاری برنج کنند نیز خواست با توجه به محدودیت منابع آب، از این تصمیم صرف‌نظر کنند.

افت آبخوان‌ها؛ نتیجه برداشت بی‌رویه

موضوع کشت دوم فقط به کاهش ذخایر سدها محدود نمی‌شود؛ زیرا بخش عمده آب مورد نیاز این کشت از چاه‌های کشاورزی تأمین می‌شود. مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای مازندران گفت: افزایش کشت دوم طی سال‌های اخیر موجب رشد برداشت از منابع آب زیرزمینی شده و همین مسئله روند افت آبخوان‌های استان را تشدید کرده است.

وی افزود: بر اساس آمارهای موجود، تراز سفره‌های زیرزمینی مازندران نسبت به دوره بلندمدت حدود ۸۴ سانتی‌متر کاهش یافته و نزدیک به ۱۴۰ میلیون مترمکعب از ذخایر ارزشمند آب زیرزمینی استان از دست رفته است. داوودیان ادامه داد: حجم منابع آب سطحی استان نیز از حدود ۴/۵ میلیارد مترمکعب به ۴/۱ میلیارد مترمکعب کاهش یافته که بخشی از آن ناشی از تغییرات اقلیمی و کاهش بارندگی‌ها است.

وی هشدار داد: اگر روند فعلی برداشت از چاه‌ها ادامه یابد، سال‌های آینده با بحران جدی‌تر منابع آب مواجه خواهیم شد.

کشت دوم؛ منفعت امروز، خسارت فردا

کارشناسان معتقدند کشت دوم اگرچه در ظاهر درآمد بیشتری برای کشاورزان ایجاد می کند، اما هزینه‌های سنگینی را به منابع طبیعی تحمیل خواهد کرد.

یک کارشناس حوزه کشاورزی در گفت‌وگو با مهر با تأکید بر لزوم اصلاح الگوی کشت اظهار کرد: با توجه به محدودیت منابع آبی، لازم است از کشت دوم محصولات پرآب‌طلب جلوگیری شود و این موضوع به ویژه درباره برنج اهمیت بیشتری دارد.

محمد علیزاده افزود: منابع آب استان دیگر ظرفیت تحمل فشار مضاعف را ندارند و ادامه کشت دوم، به ویژه در شرایط فعلی، آینده کشاورزی مازندران را با خطر روبه‌رو می کند.

وی با اشاره به وضعیت شرق استان گفت: بهره‌برداری گسترده از منابع آب زیرزمینی و فشار سنگین بر سفره‌های آب، به ویژه در شرق مازندران، ضرورت ممنوعیت کشت دوم را بیش از گذشته آشکار کرده است. این کارشناس کشاورزی تصریح کرد: افت مستمر آبخوان‌ها فقط به معنای کاهش آب چاه‌ها نیست؛ ادامه این روند می‌تواند زمینه‌ساز فرونشست زمین، کاهش کیفیت منابع آب و افزایش هزینه‌های تولید در سال‌های آینده شود.

علیزاده با تأکید بر اصلاح الگوی کشت خاطرنشان کرد: امروز دیگر نمی‌توان با الگوهای گذشته کشاورزی کرد. توسعه کشت‌های کم‌آب‌بر، استفاده از ارقام مناسب و مدیریت مصرف آب، تنها راه حفظ تولید در سال‌های آینده است.

دو روش کشت دوم؛ هر دو نیازمند مدیریت

کشت دوم برنج در مازندران به دو شیوه انجام می‌شود؛ نشای مجدد و "رتون" یا "دونوج"، در روش نخست، زمین دوباره آماده‌سازی شده و عملیات نشاکاری انجام می‌شود که نیاز آبی آن تقریباً مشابه کشت اول است.

در روش رتون نیز اگرچه ساقه‌های باقی‌مانده پس از برداشت دوباره رشد می‌کنند و مصرف آب کمتری دارند، اما در شرایط کم‌آبی، توسعه این روش نیز بدون برنامه‌ریزی می‌تواند فشار مضاعفی بر منابع آب وارد کند. کارشناسان معتقدند خسارت کشت دوم فقط متوجه منابع آب نیست، کاهش مواد آلی خاک، تضعیف فعالیت موجودات مفید خاک، افزایش مصرف کودهای شیمیایی و سموم، تشدید طغیان کرم ساقه‌خوار و افزایش هزینه‌های تولید از دیگر پیامدهای توسعه کشت دوم برنج است.

به اعتقاد متخصصان، استمرار این روند علاوه بر تهدید محیط زیست، پایداری تولید برنج را نیز با مخاطره روبه‌رو می‌کند.

وضعیت مطلوب کشت نخست

در همین حال معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی مازندران با اشاره به شرایط مناسب شالیزارهای استان گفت: امسال بیش از ۲۳۰ هزار هکتار از اراضی استان زیر کشت برنج رفته و پیش‌بینی می‌شود بیش از ۷۰۰ هزار تن برنج سفید از کشت نخست برداشت شود. هادی باقری افزود: بخش عمده کود مورد نیاز کشاورزان پیش از آغاز فصل زراعی تأمین و توزیع شد و تاکنون گزارش قابل توجهی از تنش خشکی در شالیزارهای استان دریافت نشده است.

کشت‌های جایگزین؛ راهکاری برای عبور از تنش آبی

کارشناسان بر این باورند که توسعه کشت‌های پاییزه، سبزیجات و صیفی جات می‌تواند جایگزین مناسبی برای کشت دوم برنج باشد؛ محصولاتی که علاوه بر مصرف آب کمتر، در بسیاری از موارد درآمد بیشتری نیز برای کشاورزان ایجاد می‌کنند.

همچنین توسعه خشکه‌کاری برنج، نصب کنتورهای هوشمند بر چاه‌ها، جلوگیری از برداشت‌های غیرمجاز، اجرای دقیق نوبت‌بندی آب و اصلاح الگوی کشت از جمله راهکارهایی است که می‌تواند به حفظ منابع آبی استان کمک کند.

حفظ تولید در گرو حفظ آب

امروز دغدغه اصلی تنها برداشت محصول امسال نیست، بلکه حفظ توان تولید شالیزارهای مازندران در سال‌های آینده است. کاهش ذخایر سدها، افت آبخوان‌ها و آثار تغییر اقلیم نشان می‌دهد که منابع آبی استان دیگر تاب توسعه کشت‌های پرمصرف را ندارند.

کارشناسان معتقدند اگر امروز برای مدیریت مصرف آب و اصلاح الگوی کشت تصمیم‌های جدی گرفته نشود، فردا حتی تأمین آب برای کشت نخست نیز با دشواری روبه‌رو خواهد شد. از این رو، ممنوعیت کشت دوم برنج را باید نه یک محدودیت مقطعی، بلکه راهکاری برای صیانت از منابع آب، حفظ شالیزارهای مازندران و تضمین امنیت غذایی کشور دانست.

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
شرکت بهره برداری نفت وگاز گچساران (سهامی خاص)

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی
شماره ۱۱۱/ج ک/۱۴۰۵ مربوط به خرید مینی لودر درخواست شماره ۰۴۰۰۵۵۴
(نوبت اول)

شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه خرید مینی لودر به شماره (۲۰۰۵۰۹۲۶۶۰۰۰۰۲۰۹) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ الی ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.
حداقل امتیاز ارزیابی کیفی ۵۵ امتیاز می باشد.
شرکت ها و موسسات دانش بنیان در مناقصات و عرضه کالاهای دانش بنیان ساخت داخل دستگاه های اجرایی حائز اولویت می باشند. مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی تاریخ : ۱۴۰۵/۰۵/۰۶
مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی تاریخ : ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار : آدرس : گچساران – فلکه الله – شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران – تلفن : ۳۲۲۲۴۴۱۱ – ۳۱۹۲۱۲۷۷ – ۰۷۴ مرکز تماس سامانه ستاد : ۴۱۹۳۴-۰۲۱
دفتر ثبت نام سامانه ستاد : ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
شناسه آگهی: ۲۲۲۹۳۶۵
شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران

نقل و انتقال لنج باری به شماره ثبت ۱۳۳۱۵- بندرعباس(نوبت دوم)
به استناد رونوشت سند شماره ۱۳۳۱۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ با شناسه سند ۱۴۰۴۱۱۴۵۶۳۹۱۰۰۰۵۰۸ دفتر اسناد رسمی ۱۳ آبادان آقایان عبدالرضا نصار عالیان فرزند طالب، رحیم نصاری فرزند حمید و علی عباسیان فرزند قاسم تمامی شش دانگ سهام خود در مالکیت لنج باری به شماره ثبت ۱۳۳۱۵ – بندرعباس را به آقای کاظم دریازاده پلی فرزند محمد انتقال قطعی داده اند.
مراتب به استناد ماده ۲۵ قانون دریایی ایران آگهی می گردد. شناسه آگهی: ۲۲۲۲۲۲۳
سازمان بنادر و دریانوردی

ابلاغ اتهام غیبت غیر موجه
جناب آقای مجتبی وکیل زاده روح الامینی
(شماره پرسنلی ۸۵۰۰۰۹۰)
نظر به اینکه پرونده شما به اتهام "غیبت غیرموجه به صورت متوالی" در این هیأت تحت رسیدگی می باشد، مقتضی است حداکثر ظرف ۱۰ روز از تاریخ رویت این ابلاغ، دفاعیه کتبی خود را به انضمام مدارک لازم با ذکر نشانی پستی محل اقامت و شماره تلفن تماس به این هیأت به نشانی: تهران، انتهای خیابان کارگر شمالی، سازمان انرژی اتمی، ساختمان شهید رجائی، طبقه همکف، هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری تسلیم نمائید.
شناسه آگهی: ۲۲۲۸۷۰۸ م الف / ۱۲۰۹

خبر

پشت پرده توقف فروش کالابرگی در برخی فروشگاه‌ها؛ گره اصلی کجاست؟

تعدادی از واحدهای صنفی، به‌ویژه برخی سوپرمارکت‌ها و فروشگاه‌های محلی، فروش کالابرگی را متوقف کرده اند.
در حالی که اعتبار کالابرگ برای خانوارها فعال شده، تأخیر در تسویه مطالبات برخی فروشگاه‌های طرف قرارداد، موجب شده تعدادی از واحدهای صنفی، به‌ویژه برخی سوپرمارکت‌ها و فروشگاه‌های محلی، فروش کالابرگی را متوقف کنند.
برخی گزارش‌ها حاکی است در مواردی، پول خریدهای انجام‌شده بیش از ۱۵ روز است که به حساب تعدادی از فروشگاه‌ها واریز نشده؛ این در حالی است که براساس دستورالعمل‌های اعلامی، زمان تسویه با فروشندگان حداکثر ۷۲ ساعت اعلام شده بود.
در برخی روایت‌ها، علت این تأخیر، تأمین نشدن منابع عنوان شده و گفته می‌شود تا زمانی که وجه مورد نیاز به حساب مربوط واریز نشود، امکان تسویه با فروشگاه‌ها وجود ندارد.
با این حال، پیگیری تسنیم از بانک مرکزی نشان می‌دهد این بانک، مسئولیت تأمین منابع کالابرگ را متوجه خود نمی‌داند. چراکه طبق قانون، بانک مرکزی مسئول تأمین بودجه طرح کالابرگ نیست و منابع این طرح باید از سوی دولت، از مسیر سازمان برنامه و بودجه و خزانه‌داری کل کشور، در حساب مربوط نزد بانک مرکزی تأمین شود.
یکی از مسئولان بانک مرکزی در همین ارتباط به خبرنگار تسنیم گفت: وظیفه بانک مرکزی، انجام عملیات بانکی و انتقال منابعی است که قبلاً محل تأمین آن مشخص شده و موجودی آن در حساب خزانه قرار گرفته باشد. بنابراین، نسبت دادن تأخیر فعلی به بانک مرکزی، دقیق نیست.
وی افزود: آنچه بانک مرکزی در این چارچوب انجام می‌دهد، واریز سهم دولت از محل درآمدهای نفتی پس از کسر سهم مربوط به ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی دارو است؛ به این معنا که مابه‌التفاوت نرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان با نرخ حواله که در حال حاضر حدود ۱۵۰ هزار تومان است، مبنای بخشی از تأمین ریالی منابع قرار می‌گیرد. با این حال، به‌دلیل کاهش درآمدهای نفتی، این منابع در مقاطعی کفایت لازم برای پوشش کامل تعهدات را ندارد و در چنین شرایطی، تأمین کسری بر عهده سازمان برنامه و بودجه است، نه بانک مرکزی.
این مقام مسئول همچنین توضیح داد که منابع چهار ماه نخست اجرای طرح نیز از محل مجوز برداشت ۲.۵ میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی و با اذن رهبر شهید انقلاب تأمین شده بود. به گفته وی، پرداخت در آن مقطع نیز بر پایه یک منبع مشخص و مجوز ویژه انجام شده و به‌معنای پذیرش مسئولیت دائمی تأمین مالی طرح از سوی بانک مرکزی نبوده است.
براساس این توضیحات، گره اصلی ماجرا را باید در مرحله تأمین و تخصیص منابع جست‌وجو کرد. به‌عبارت دیگر، تا زمانی که سازمان برنامه و بودجه اعتبار لازم را پیش‌بینی و تخصیص ندهد و خزانه نیز موجودی لازم را در حساب مربوط تأمین نکند، امکان انتقال وجه و تسویه با فروشگاه‌ها فراهم نخواهد شد.در این میان، فشار اصلی بر برخی فروشگاه‌های کوچک و محلی وارد می‌شود؛ واحدهایی که سرمایه در گردش محدودی دارند و نمی‌توانند برای مدت طولانی، کالا را عرضه کنند اما پول آن را با تأخیر دریافت کنند. در شرایط تورمی، این تأخیر حتی می‌تواند به کاهش توان خرید مجدد کالا برای این واحدها منجر شود.
بر همین اساس، به نظر می‌رسد چالش فعلی بیش از آنکه یک مشکل بانکی باشد، ناشی از ناهماهنگی یا تأخیر در تأمین منابع میان دستگاه‌های مسئول است. اگر این وضعیت ادامه پیدا کند، ممکن است تعداد بیشتری از فروشگاه‌های طرف قرارداد، به‌ویژه در بخش خصوصی، تمایل کمتری به ادامه فروش کالابرگی داشته باشند.در شرایط فعلی، شفاف‌سازی درباره محل تأمین منابع و تسویه سریع مطالبات معوق برخی فروشگاه‌ها، مهم‌ترین اقدامی است که می‌تواند از گسترش اختلال در اجرای این طرح جلوگیری کند.

توقف اجرای بخشنامه تعیین اصالت برنج؛ ترخیص واردات به روال گذشته بازگشت

اجرای بخشنامه مربوط به تعیین ماهیت و اصالت برنج‌های وارداتی تا اطلاع ثانوی متوقف شد. با پیگیری گمرک جمهوری اسلامی ایران و در پی بررسی مشکلات ایجادشده در فرآیند ترخیص برنج، اجرای بخشنامه مربوط به تعیین ماهیت و اصالت برنج‌های وارداتی تا اطلاع ثانوی متوقف شد.

بر اساس تصمیم اتخاذشده، با توجه به اینکه سازمان ملی استاندارد تاکنون ضوابط مشخصی برای تعیین اصالت برنج‌های وارداتی تدوین نکرده است، الزام بررسی ماهیت و اصالت این کالا در فرآیند ترخیص فعلا منتفی خواهد بود. این تصمیم پس از بروز مشکلات در ترخیص محموله‌های برنج و در پی مذاکرات انجام‌شده با نمایندگان سازمان بازرسی کل کشور و با در نظر گرفتن شرایط موجود اتخاذ شده است.

بر این اساس، تا زمان اتخاذ تصمیم جدید از سوی دستگاه‌های نظارتی، ترخیص برنج‌های وارداتی مطابق روال گذشته انجام خواهد شد و اجرای بخشنامه مربوط به تعیین اصالت برنج متوقف می‌شود.

این اقدام با هدف تسهیل فرآیند ترخیص، جلوگیری از رسوب محموله‌های برنج در گمرکات و تأمین به‌موقع نیاز بازار صورت گرفته و انتظار می‌رود به کاهش وقفه در واردات این کالای اساسی کمک کند.

خودروی سواری L۹۰ مشکی متالیک
مدل ۱۳۹۰ تک سوز
شماره‌موتور: W۰۷۷۶۲۲
شناسه خودرو:
IR JC۹۰۱VHCR۱۲۵۳۴۴
ش شاسی:
NAPLSRALD۰۱۱۲۵۳۴۴
به مالکیت، باقر آذرنوش سراوانی
با کد ملی ۶۵۳۹۵۶۶۰۲۶
با پلاک انتظامی، ۴۶ ایران ۸۱۵ ص ۱۹
مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

از مکران تا رشت؛ پروژه‌ای که اقتصاد ترانزیتی ایران را متحول می‌کند

کریدور شمال-جنوب در انتظار تکمیل ۱۶۲ کیلومتر ریل رشت-آستاراست؛ پروژه‌ای که آینده ترانزیت ایران را رقم می‌زند.
در جغرافیای سیاسی امروز «مسیر» یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های قدرت اقتصادی کشورها به شمار می‌رود. کافی است نگاهی به نقشه جهان بیندازیم تا مشخص شود ایران در نقطه‌ای راهبردی از یکی از مهم‌ترین پروژه‌های ترانزیتی جهان، یعنی کریدور بین‌المللی شمال-جنوب (INSTC)، قرار گرفته است.شاهراهی که اقیانوس هند را به روسیه و اروپا متصل می‌کند و بخش مهمی از آن از خاک ایران عبور می‌کند.
عبور این کریدور از ایران تا چه اندازه می‌تواند برای اقتصاد کشور سودآور باشد و چرا با وجود ظرفیت‌های ژئوپولیتیکی، هنوز نتوانسته‌ایم از تمام مزیت‌های این مسیر بین‌المللی بهره‌برداری کنیم؟

ایران؛ قلب تپنده اما معطل مانده کریدور

بر روی کاغذ ایران یکی از مناسب‌ترین، کوتاه‌ترین و اقتصادی‌ترین مسیرها برای انتقال کالا بین هند، روسیه و اروپا به شمار می‌رود. مسیر سنتی از طریق کانال سوئز حدود ۴۰ تا ۴۵ روز زمان می‌برد، در حالی که حمل کالا از مسیر کریدور شمال-جنوب و عبور از خاک ایران می‌تواند این زمان را به حدود ۲۰ روز کاهش دهد و هزینه‌های حمل‌ونقل را نیز تا حدود ۳۰ درصد پایین بیاورد.
به گزارش تسنیم، ایران در این کریدور بار ترانزیتی را از سه شاخه اصلی غربی؛ از مسیر زمینی و ریلی جمهوری آذربایجان، شرقی؛ از طریق شبکه ریلی ترکمنستان و قزاقستان و مرزهای سرخس و اینچه‌برون و میانی (دریایی)؛ حمل ترکیبی کالا از بنادر جنوبی ایران به بنادر شمالی و سپس انتقال دریایی از طریق دریای خزر عبور می‌دهد.
برخی برآوردها نشان می‌دهد در صورت تکمیل زیرساخت‌های این کریدور و جذب حجم قابل توجهی از بار ترانزیتی منطقه، ظرفیت درآمدی چندین میلیارد دلاری برای ایران ایجاد خواهد شد. برخی از این برآوردها این رقم را تا حدود ۲۰ میلیارد دلار در سال عنوان می‌کنند؛ ظرفیتی که تحقق آن می‌تواند سهم درآمدهای ترانزیتی را در اقتصاد کشور به شکل محسوسی افزایش دهد و وابستگی متقابل اقتصادی میان کشورهای مسیر را نیز تقویت کند.
اما پرسش اینجاست که چرا با وجود چنین ظرفیتی این فرصت هنوز به طور کامل محقق نشده است؟

حلقه‌های مفقوده؛ جایی که زنجیره قطع می‌شود

واقعیت آن است که زیرساخت‌های حمل‌ونقل کشور هنوز با الزامات یک کریدور بین‌المللی روان و رقابت‌پذیر فاصله دارد. مهم‌ترین چالش‌های فعلی عبارت‌اند از:بوروکراسی سنگین گمرکی و فرآیندهای اداری در مرزها که سرعت جابه‌جایی کالا را به طور محسوسی کاهش می‌دهد. فرسودگی بخشی از ناوگان جاده‌ای و ریلی کشور و کمبود واگن‌های باری متناسب با نیاز ترانزیت بین‌المللی.
ناتمام ماندن پروژه‌های کلیدی، از جمله راه‌آهن چابهار-زاهدان که تنها بندر اقیانوسی ایران را به شبکه ریلی کشور متصل می‌کند و همچنین پروژه راه‌آهن رشت-آستارا که یکی از مهم‌ترین گلوگاه‌های کریدور شمال-جنوب به شمار می‌رود.

راه‌آهن رشت-آستارا؛ ۱۶۲کیلومتر تا قفل‌گشایی از اقتصاد کشور

اگر از فعالان حوزه لجستیک و حمل‌ونقل درباره مهم‌ترین گلوگاه کریدور شمال-جنوب پرس‌وجو شود، بدون تردید یکی از پرتکرارترین پاسخ‌ها خط‌آهن رشت-آستارا خواهد بود.
این پروژه حدود ۱۶۲ کیلومتری، حلقه مفقوده اتصال ریلی ایران به جمهوری آذربایجان و در ادامه مسیر روسیه و اروپای شرقی محسوب می‌شود. در شرایط فعلی شبکه ریلی کشور در شهر رشت پایان می‌یابد و برای ادامه مسیر تا آستارا کالا باید با استفاده از حمل‌ونقل جاده‌ای جابهجا شود؛ فرآیندی که به معنای تخلیه و بارگیری مجدد، افزایش هزینه، اتلاف زمان و کاهش رقابت‌پذیری مسیر ایران در برابر مسیرهای جایگزین است.
تکمیل این خط‌آهن می‌تواند امکان حرکت یکپارچه قطارهای باری از بنادر جنوبی کشور تا مرز آستارا را فراهم کند و بخش مهمی از مشکلات موجود در مسیر ترانزیتی شمال-جنوب را برطرف سازد.

آخرین وضعیت مگاپروژه رشت-آستارا

پروژه راه‌آهن رشت-آستارا سال‌ها به دلیل مشکلات مالی، مسائل اجرایی، محدودیت‌های تأمین منابع و همچنین چالش‌های مربوط به عبور مسیر از مناطق کشاورزی استان گیلان با تأخیر مواجه بود. با این حال، در سال‌های اخیر با توجه به افزایش اهمیت کریدور شمال-جنوب برای ایران و روسیه، تحرکات جدیدی برای اجرای این پروژه آغاز شده است.
روسیه که پس از تحریم‌های غرب، به دنبال مسیرهای جایگزین برای تجارت خارجی خود است، اهمیت ویژه‌ای برای کریدور شمال-جنوب قائل شده است. در همین چارچوب، دو کشور برای تأمین مالی اجرای راه‌آهن رشت-آستارا توافق کرده‌اند. بر اساس توافق‌های انجام‌شده، روسیه قرار است در قالب همکاری مشترک با ایران، حدود ۱.۶ میلیارد یورو تسهیلات برای اجرای این پروژه اختصاص دهد.

رفع یکی از موانع اصلی؛ تملک اراضی

یکی از پیچیده‌ترین بخش‌های اجرای راه‌آهن رشت-آستارا، عبور مسیر از زمین‌های کشاورزی، شالیزارها و مناطق دارای ارزش اقتصادی و زیست‌محیطی در استان گیلان بوده است. فرآیند آزادسازی مسیر و تملک اراضی موردنیاز، سال‌ها یکی از موانع اصلی پیشرفت پروژه به شمار می‌رفت.
در همین رابطه کدخدازاده معاون شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور گفته است: مهم‌ترین چالش اجرای راه‌آهن رشت-آستارا تملک اراضی مسیر بوده است؛ چراکه بخش زیادی از زمین‌های واقع در مسیر دارای کاربری مسکونی و کشاورزی با ارزش اقتصادی بالا هستند و تملک آنها هزینه‌های سنگینی را به پروژه تحمیل کرده است.وی افزود: طی حدود ۱.۵ سال گذشته تملک اراضی مسیر ۱۶۲ کیلومتری پروژه انجام شده و بخش عمده هزینه‌های آن نیز پرداخت شده است. باقیمانده مطالبات نیز با دستور رئیس‌جمهور تأمین خواهد شد. در بخش‌هایی که اراضی در اختیار پروژه قرار گرفته، عملیات خاکریزی و آماده‌سازی مسیر آغاز شده و پیمانکار در این نقاط مستقر شده است.

هدف‌گذاری برای تکمیل پروژه

بر اساس توافق‌های میان ایران و روسیه، هدف‌گذاری دو کشور تکمیل این پروژه و اتصال کامل مسیر ریلی ایران به شبکه ریلی جمهوری آذربایجان و روسیه تا سال ۲۰۳۰ میلادی است، یعنی حدود ۴ سال دیگر.کدخدازاده د راین‌باره می‌گوید:طرف روسی برای مشارکت در اجرای پروژه چه در قالب فاینانس و چه مشارکت مستقیم اعلام آمادگی کرده و مذاکرات اولیه انجام شده است.
وی با بیان اینکه در زمان حاضر مراحل حقوقی، قراردادی و مبادله اسناد در حال انجام است، تصریح کرد: تلاش می‌کنیم این فرآیند هرچه سریع‌تر به پایان برسد تا عملیات اجرایی پروژه آغاز شود. در صورت نهایی شدن این مراحل، ساخت راه‌آهن رشت-آستارا بین ۳۶ تا ۴۸ ماه زمان خواهد برد؛ هرچند طولانی شدن فرآیندهای حقوقی می‌تواند آغاز عملیات اجرایی را تا پایان سال به تعویق بیندازد.
با بهره‌برداری از خط‌آهن رشت-آستارا، ظرفیت جابه‌جایی بار در مسیر شمال-جنوب می‌تواند به میزان قابل توجهی افزایش یابد و بر اساس برخی برآوردها، ظرفیت این محور تا حدود ۱۵ میلیون تن در سال خواهد رسید.

آیا خزر آماده است؟

سواحل شمالی ایران در دریای خزر یکی از مهم‌ترین حلقه‌های ارتباطی کشورمان با روسیه و کشورهای آسیای میانه محسوب می‌شوند. بنادر شمالی کشور در صورت تکمیل زنجیره حمل‌ونقل ترکیبی، می‌توانند نقش مهمی در انتقال کالا میان جنوب آسیا، ایران، قفقاز و روسیه ایفا کنند.
بررسی وضعیت بنادر شمالی نشان می‌دهد ظرفیت‌های قابل توجهی در این منطقه وجود دارد، هرچند هم‌زمان چالش‌های زیرساختی و طبیعی نیز پیش روی آنها قرار دارد.

بندر امیرآباد

بندر امیرآباد یکی از مهم‌ترین بنادر شمالی ایران و بزرگ‌ترین بندر تجاری حاشیه دریای خزر در کشور به شمار می‌رود.
این بندر یکی از مزیت‌های مهم خود را از اتصال مستقیم به شبکه ریلی سراسری دریافت می‌کند و برخورداری از زیرساخت‌های حمل‌ونقل ترکیبی، از جمله اسکله رو-رو ریلی که امکان انتقال مستقیم واگن‌های ریلی به شناورها را فراهم می‌کند، ظرفیت ویژه‌ای برای توسعه ترانزیت در اختیار آن قرار داده است. اسکله‌ای که البته عملیات اجرایی برای تکمیل و بهره‌برداری از آن همچنان به پایان نرسیده است.

بنادر انزلی، کاسپین و نوشهر

بندر انزلی به عنوان باسابقه‌ترین بندر ایران در دریای خزر، سال‌ها نقش مهمی در تجارت دریایی شمال کشور داشته است. در کنار این بندر، بندر نوین کاسپین در منطقه آزاد انزلی با هدف توسعه فعالیت‌های تجاری و ترانزیتی احداث شده است. بهره‌برداری از خط‌آهن رشت-کاسپین در سال ۱۴۰۳، امکان اتصال این بندر به شبکه ریلی کشور را فراهم کرد و ظرفیت حمل‌ونقل ترکیبی در این منطقه را افزایش داد.
بندر نوشهر نیز یکی دیگر از بنادر قدیمی شمال کشور است که به دلیل موقعیت جغرافیایی و نزدیکی نسبی به مرکز کشور، جایگاه ویژه‌ای در جابه‌جایی برخی کالاها دارد. این بندر در زمینه واردات کالاهای عمومی، مواد اولیه، چوب، غلات و برخی کالاهای مورد نیاز کشور نقش ایفا می‌کند.

خطر پسرفت آب خزر

در کنار ظرفیت‌های موجود، یکی از چالش‌های مهم پیش روی بنادر شمالی کشور، کاهش تراز آب دریای خزر است. کاهش سطح آب خزر عمق آبخور برخی بنادر را کاهش داده و می‌تواند محدودیت‌هایی برای ورود و پهلوگیری شناورها ایجاد کند. در چنین شرایطی انجام عملیات لایروبی مستمر و استفاده از تجهیزات مناسب، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند تا ظرفیت عملیاتی بنادر حفظ شود.
از سوی دیگر، کریدور شمال-جنوب برای ایران صرفاً یک مسیر حمل‌ونقل نیست؛ این کریدور می‌تواند به یکی از مهم‌ترین ابزارهای توسعه تجارت منطقه‌ای و افزایش نقش کشور در زنجیره‌های حمل‌ونقل بین‌المللی تبدیل شود.
امروز اگر بار دیگر به نقشه جهان نگاه کنیم، موقعیت ایران همچنان همان مزیت تاریخی را دارد؛ کشوری که میان آب‌های گرم اقیانوس هند، آسیای میانه، قفقاز، روسیه و بازارهای اروپایی قرار گرفته و می‌تواند یکی از مسیرهای اصلی اتصال شرق و غرب باشد.
اما قرار گرفتن روی نقشه به تنهایی کافی نیست. تجربه کشورهای موفق در حوزه ترانزیت نشان می‌دهد مزیت جغرافیایی زمانی به قدرت اقتصادی تبدیل می‌شود که با زیرساخت‌های مناسب، شبکه حمل‌ونقل کارآمد، فرآیندهای گمرکی سریع و سیاست‌گذاری پایدار همراه شود.
تکمیل پروژه‌هایی مانند راه‌آهن رشت-آستارا، توسعه بنادر شمالی، تقویت ناوگان ریلی و دریایی و رفع موانع اداری، تعیین خواهد کرد که ایران تا چه اندازه می‌تواند از جایگاه ژئوپولیتیکی خود در این مسیر راهبردی بهره ببرد.
نقشه جهان فرصت را به ایران نشان داده است؛ اما تصمیم‌ها، سرمایه‌گذاری‌ها و سرعت عمل مسئولان است که مشخص می‌کند این فرصت به یک مزیت اقتصادی پایدار تبدیل خواهد شد یا همچنان روی کاغذ باقی خواهد ماند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۶۹۱۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای نیکان یاقوت شش ۰۴۴۰۲۵۳۸۳۷ صادره از تهران فرزند حسین از شدائک یک قطعه زمین درختکاری بمساحت ۱۵۳۷۳/۷۹ متر مربع پلاک ۷۱۲ فرعی از ۵۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک۳۴ واقع در صیقلان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق طاهر پور محمد پیشخانی مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۴/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۴/۲۸
م الف ۹۱۰/۱۹۸۵
شناسه ۲۲۱۳۲۱۲
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا-رضا خانجانی جفرودی
****
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۷۹۸۷-۱۴۰۴/۰۵/۰۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض آقای اسمعیل آزادی قلعه تکی فرزند نظر علی بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از رودسر در شدائک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۳۵/۹۱ متر مربع به شماره پلاک ۷۴۵ فرعی واقع در قریه تمیجان سنگ ۵ اصلی بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشارنوبت اول ۱۴۰۵/۴/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۴/۲۸
م الف ۱۳۳۱
شناسه ۲۲۱۴۷۰۹
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر-رمضان قربانی
****
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۲۶۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم سحرناز محمد بیگی شیراز فرزند رحمت اله بشماره شناسنامه ۴۷ صادره از رضوانشهر در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان فاقد مجوز به مساحت ۲۰۱ متر مربع پلاک ۹۸۶ فرعی از۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۶ فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه رده رودکنار بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای خانم علی کریمی شیراز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
کیانوش کیانی نژاد-رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ انتشارنوبت اول ۱۴۰۵/۴/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۴/۲۸
م الف ۹۱۳/۱۰۴۸
شناسه ۲۲۱۵۸۵۸
****
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۷۰۱۸۹۲۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۷۰۱۸۹۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مسعود احمدپور فرزند سهراب بشماره شناسنامه ۱۵۲ صادره از کرمانشاه و خانم زهره سلیمی نژادی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۲۵۳ صادره از بندر انزلی در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین محصور عرصه ای به مساحت ۱۶۰۲/۱۲ متر مربع مشتمل بر یک باب سوئیت در شش دانگ پلاک ۳۳ فرعی از ۴۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در قریه لیلکی پشته بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق سیاوش مقصودی چنگریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
کیانوش کیانی نژاد-رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ انتشارنوبت اول ۱۴۰۵/۴/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۴/۲۸
م الف ۹۱۳/۱۰۴۳
شناسه ۲۲۱۵۸۶۵
****
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۲۹۹۲ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۲۹۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم آزاده باستان فر فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۳۱ صادره از تهران و آقای مختار غلامی خلیل محله فرزند حجت بشماره شناسنامه ۲۰۶ صادره از رضوانشهر هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۳۳۰ متر مربع در شش دانگ پلاک ۱۲۹۹ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در قریه نوکنده بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای خانم بانو سونا بیگم ساساندخت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
کیانوش کیانی نژاد-رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ انتشارنوبت اول ۱۴۰۵/۴/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۴/۲۸
م الف ۹۱۳/۱۰۵۹
شناسه ۲۲۱۵۸۸۹
****
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۶۴۳۷-۱۴۰۴/۰۳/۱۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض آقای قاسم دسترنج بلالمی فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۳۶۸۰۵۲۲۴۲ صادره از رودسر در شدائک یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۶۵/۱۰ متر مربع به شماره پلاک ۶۲۰فرعی توکلی مفروز از پلاک ۹۴ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در رضا محله بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی ورثه پیل آقا توکلی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول ۱۴۰۵/۴/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۴/۲۸
م الف ۱۲۲۸
شناسه ۲۲۱۶۰۵۸
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر-رمضان قربانی
****
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۲۶۳۴-۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۲۶۳۱-۱۴۰۵/۰۲/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض آقای الیاس صفری فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۴۶۷ صادره از املش در ششدانگ یک خانه و محوطه به مساحت ۲۰۰/۰۳ متر مربع به شماره پلاک ۴۶۵ فرعی مفروز از ۹۵ فرعی سنگ ۱ اصلی واقع در لهداربن بخش ۲۹ گیلان خریداری از غلام رضا شریفی و حسین حبیبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول ۱۴۰۵/۴/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۴/۲۸
م الف ۱۳۳۳
شناس

موضوع : آگهی ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

احتراماً یک فقره رای صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک متعلقه جنوب اصفهان که حسب ماده ۳ قانون فوق و ماده ۱۳ ایین نامه آن صادر گردیده جهت چاپ در دو نوبت ارسال می گردد. متن آگهی مفاد رأی: برابر رای شماره ۱۰۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد لیتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی، مالکیت آقای امیر حسین مهر علی به شناسنامه شماره ۳۵۸۷ کدملی ۱۲۹۲۷۴۵۶۷۳ صادره اصفهان فرزند علی در شدنداتک یکباب مغازه مخروبه که طبق نامه شهرداری، کاربری ملک مسکونی و بهره برداری بصورت مغازه تجاری میباشد و جهت بازسازی مغازه، طبق پروانه صادره با ملک مجاور بایستی اقدام گردیدبه مساحت ۱۷/۶۸ متر مربع پلاک شماره ۳۵۷۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان در ازای مالکیت رسمی مشاعی اولیه مفروز ثبتی گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار تاریخ انتشار اول: ۲۸ / ۱۴۰۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۵/۱۲
شناسه ۲۲۲۷۰۹۸
رئیس ثبت اسناد و املاک -حسین عینی

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۴۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اکبر بخشنده ابنیه به شناسنامه شماره ۵۷۹۴۵ کد ملی ۱۲۸۱۶۷۵۲۰۲ صادره فرزند رحمت الله در شدنداتک یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۴۲۳ متر مربع مجزا شده از پلاک شماره ۹۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید انتقال عادی و مع الواسطه از طرف مصطفی نصیری زیاری که به موجب سند ۳۵۴۳۷ مورخ ۱۳۴۵/۰۵/۲۵ دفترخانه ۲۹ اصفهان به عنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۸ / ۱۴۰۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۵/۱۲
شناسه ۲۲۲۷۳۳۹
رئیس ثبت اسناد و املاک -حسین عینی

****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۳۲۶۰ هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۴۷۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید حسین بابائی چگینی به شناسنامه شماره ۳۳۱۰۲۹۲۵۳۴ کدملی ۳۳۱۰۲۹۲۵۳۴ صادره از قزوین فرزند نصراله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ با حفظ حقوق احتمالی جرائم به مساحت ۱۰۲۶۲ مترمربع پلاک شمار ۱۵۱اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری از سید ابراهیم بابایی چگینی تایید و محرز گردیده است .. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه ۲۲۲۸۸۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۸/۴/۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۳
صمد قدیم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک

****

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود سپهر گیل کیاشهر

به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۵۶۴۸۲۶ و به شماره ثبت ۱۴۷۶ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد. موضوع فعالیت شرکت بشرح ذیل تغییر یافت و ماده مربوط در اساسنامه اصلاح شد: واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی مانند لوازم الکترونیک برقی، تجهیزات کامپیوتری، واردات خودرو های سبک و خودروهای سنگین، قطعات ولوازم یدکی خودروهای سبک و خودرو های سنگین.در صورت ضرورت قانونی ،انجام موضوع فعالیت پس از اخذ مجوزهای لازم با قید اینکه تبت موضوع فعالیت به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری آستانه اشرفیه (۲۲۳۰۰۱۱)

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۴۰۵۰۴۶۲-۱۴۰۴/۱۲/۰۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن حقیقی پشتیری فرزند به شماره شناسنامه ۹۶۱ صادره از صومعه سرا فرزند احمد یک قطعه زمین مجتمل بریکباب خانه به مساحت ۱۱۲۰ متر مربع پلاک فرعی ۱۷۰ و ۱۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه کردمحله بخش ۳۵ گیلان خریداری از مالک رسمی - محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۸/۴/۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۱۲
شناسه ۲۲۲۴۸۵۶
م الف ۲۳۷۶/ ۹۱۰
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا رضا خانجانی

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۹۳۳۳۸-۱۴۰۴/۱۱/۲۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد مدبر نیا به شماره شناسنامه ۷۶۹۸ صادره از میانه در بروجرد فرزند حسین یک قطعه زمین باغی به مساحت ۸۵۰/۴۵ متر مربع پلاک فرعی ۳۲۱ از ۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ واقع در قریه کوده بخش ۲۲ گیلان خریداری از مالک رسمی - محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۸/۴/۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۱۲
شناسه ۲۲۲۴۸۵۶
م الف ۲۳۷۶/ ۹۱۰
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا رضا خانجانی

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۹۳۳۳۸-۱۴۰۴/۱۱/۲۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد مدبر نیا به شماره شناسنامه ۷۶۹۸ صادره از میانه در بروجرد فرزند حسین یک قطعه زمین باغی به مساحت ۸۵۰/۴۵ متر مربع پلاک فرعی ۳۲۱ از ۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ واقع در قریه کوده بخش ۲۲ گیلان خریداری از مالک رسمی - محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :

روزنامه نسیم
www.nasimnews.com
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: ابراهیم بهمنی جلالی
لیتوگرافی و چاپ شاخه سبز قم
تلفن تماس: ۳۳۸۵۵۰۰۳ – تلفکس: ۳۳۸۵۵۰۰۲
آدرس: خیابان شهدا– نبش خیابان پاستور
سیاسی ، اجتماعی ، فرهنگی و ورزشی
یکشنبه ۲۸تیر ۱۴۰۵ –۴ صفر ۱۴۴۸ –۱۹ جولای ۲۰۲۶ – شماره ۷۷۹۲
nasimgilan۷۶@yahoo.com

آفتابی

یکشنبه ۲۸ تیر ۱۴۰۵
اذان صبح : ۰۴:۳۱
طلوع آفتاب : ۰۵:۴۷
اذان ظهر : ۱۲:۰۷
غروب آفتاب : ۱۸:۲۸
اذان مغرب : ۱۸:۴۷
نیمه شب : ۲۳:۲۵

تحلیل فارن پالیسی از دلایل شکست تفاهم‌نامه اسلام‌آباد میان ایران و آمریکا

یادداشت سوءتفاهم ؛ ترامپ نفهمید چه چیزی را امضا کرده است

فارن پالیسی در مقاله‌ای به بررسی علل شکست و فروپاشی توافق آتش‌بس تنگه هرمز میان ایالات متحده و ایران می‌پردازد. نویسنده استدلال می‌کند که کاخ سفید به دلیل عدم درک درست یا بی‌توجهی به جزئیات متنی که امضا کرده بود، باعث نابودی این توافق شد. در این تحلیل آمده است که متن توافق بسیار کوتاه، مبهم و دارای ایرادات ساختاری جدی بوده که به ایران اجازه داده تا اقدامات خود در کنترل تنگه هرمز را بر اساس متن قانونی جلوه دهد، در حالی که ایالات متحده با واکنش نظامی خود عملاً توافق را نقض کرده است؛ امری که سایه سنگینی بر آینده ثبات در این آبراه حیاتی و هرگونه مذاکره پیش‌رو می‌اندازد.

به گزارش خبرآنلاین، دیوید ریکو (David Raikow)، مشاور سیاسی متخصص در حوزه مناقشات مسلحانه و دیپلمات سابق سازمان ملل متحد در کشورهای سودان، سودان جنوبی، لیبی و افغانستان در مقاله‌ای برای نشریه فارن افرز می‌نویسد: وقتی صحبت از توافقات صلح و آتش‌بس می‌شود، جزئیات اهمیت حیاتی دارند. این قاعده البته برای هر قرارداد بین‌المللی صادق است، اما زمانی که پای مناقشات مسلحانه در میان باشد، فقدان اعتماد یا حسن نیت میان طرفین، هیچ مجالی برای خطا یا بی‌دقتی باقی نمی‌گذارد. متن امضاشده یک توافق، حتی اگر هرگز به هیچ نهاد قضایی ارجاع نشود، تنها راه برای تعیین دقیق آن چیزی است که طرفین واقعاً بر سر آن توافق کرده‌اند.

زبان و نگارش تفاهم

پیش از ادامه بحث، یک نکته را باید متذکر شد. همانطور که اغلب در توافقات بین‌المللی رخ می‌دهد، مسائل مربوط به ترجمه یک نگرانی عمده است. بر اساس تصاویر منتشر شده توسط رسانه‌های دولتی ایران، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا و مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور ایران، هر دو نسخه انگلیسی و فارسی متن را امضا کرده‌اند. ارزیابی من در اینجا بر اساس اسکن متن انگلیسی امضاشده است که توسط کاخ سفید منتشر شد. با این حال، در صورت نبود بند خاصی در توافق، هر دو نسخه به یک اندازه رسمی و نافذ هستند و بدون مقایسه دقیق این دو توسط یک مترجم واجد شرایط، راهی وجود ندارد که بفهمیم چه تفاوت‌هایی با هم دارند و این تفاوت‌ها چقدر ممکن است بزرگ باشند.

حتی در یک زبان واحد نیز تفاوت‌های کوچک در جمله‌بندی، ساختار یا ترتیب عبارات می‌تواند عواقب مرگبار یا حیاتی داشته باشد. هرگونه ابهامی، در را به روی اختلاف نظر درباره تفسیر متن باز می‌کند. به عنوان مثال، در توافق سال ۲۰۲۰ میان آمریکا و طالبان، طالبان وعده داد که «تا سقف پنج هزار (۵۰۰۰) زندانی» را آزاد کند و سپس بلافاصله حملات خود را به طور خاص افزایش داد تا زندانیان بیشتری را برای آزاد کردن دستگیر کند!

اینکه تیم‌هایی از مذاکره‌کنندگان باسابقه، متخصصان و کارشناسان موضوعی ماه‌ها وقت بگذارند تا درباره هر ویرگول و نقطه‌ویرگول در متن یک توافق‌نامه صلح یا آتش‌بس طولانی بحث کنند، اصلاً غیرعادی نیست؛ برای نمونه، توافق‌نامه جامع صلح سال ۲۰۰۵ میان سودان و جنبش/ارتش آزادی‌بخش خلق سودان که ۲۵۹ صفحه بود، شامل یک ضمیمه ۵۰ صفحه‌ای فقط برای اجرای ترتیبات آتش‌بس و مسائل امنیتی می‌شد.

این سطح از مراقبت و وسواس، در پاسخ به درس‌های سختی شکل گرفته که در طول تاریخ آموخته شده است؛ درس‌هایی که در جریان مذاکرات منجر به توافق میان آمریکا و ایران نادیده گرفته شدند. این فرآیند با هر معیاری که سنجیده شود، متنی عمیقاً معیوب ایجاد کرده است. این متن بسیار کوتاه است (نسخه رسمی و امضاشده به زبان انگلیسی کمی بیش از دو صفحه است) و عبارات آن مبهم، دوپهلو و اغلب نامفهوم هستند.

ایران و کنترل تنگه هرمز

امکان ندارد بدانیم در ذهن مذاکره‌کنندگان، امضاکنندگان یا مشاوران آن‌ها دقیقاً چه می‌گذشته است. با این حال، به نظر می‌رسد که ایران به طور مشخص روی جمله‌بندی‌هایی مذاکره کرده که به این کشور فضا می‌دهد تا کنترل مدیریتی خود بر تنگه را اعمال کند و سپس برای اجرای آن اقدام کرده است. بند کلیدی در پاراگراف ۵ توافق آمده و به این شرح است: «جمهوری اسلامی ایران تمام تلاش خود را برای ایجاد ترتیباتی جهت عبور امن کشتی‌های تجاری،

صرفاً به مدت ۶۰ روز و بدون دریافت هزینه، به کار خواهد بست.»

به نظر می‌رسد مذاکره‌کنندگان و رهبری ایالات متحده در درک (و احتمالاً اهمیت دادن به) این جزئیات ناکام ماندند و این امر منجر به تلاش‌های متناقض برای کنترل تنگه شد. ایران سپس از زور (که احتمالاً در چارچوب متن توافق گنجانده می‌شد) برای اجرای ترتیبات خود استفاده کرد و ایالات متحده با نقض توافق به آن پاسخ داد. اکنون هر دو امضاکننده، دست‌کم به طور موقت توافق را کنار گذاشته و در حال تبادل حملات از راه دور هستند؛ وضعیتی که آن‌ها را از هرگونه راه حل پایدار دورتر کرده است.

ایران استدلال معقولی دارد مبنی بر اینکه مفاد توافق را نقض نکرده است، حداقل تا زمانی که ایالات متحده شروع به حمله به اهدافی در داخل خاک ایران نکرده بود. هیچ کجای توافق الزام نکرده است که ایران باید به هر کشتی تجاری اجازه عبور از تنگه را بدهد. در واقع، زبان مربوط به «تناسب» در پاراگراف ۴ توافق به طور ضمنی تأیید می‌کند که ایران ممکن است این کار را انجام ندهد، حداقل برای ۳۰ روز اول توافق.توافق تنها ایران را ملزم می‌کند که طبق پاراگراف ۵ ترتیباتی را برای عبور امن کشتی‌های تجاری اتخاذ کند، آن هم با زبانی بسیار متفاوت از بند پاراگراف ۴ که ایالات متحده را ملزم به «پایان کامل» محاصره بنادر ایران می‌کند. بر خلاف چندین بند در پاراگراف‌های دیگر، در این متن نیازی به توافق متقابل یا رضایت طرفین بر سر این ترتیبات دیده نمی‌شود. همچنین هیچ جزئیات بیشتری درباره اینکه این ترتیبات شامل چه مواردی می‌شود، چگونه باید اجرا شوند یا محدودیت‌های ایران در نحوه اجرای آن‌ها چیست، وجود ندارد.

به نظر می‌رسد ایران واقعاً ترتیباتی را اتخاذ کرده که با ظاهر و متن توافق مطابقت دارد. این ترتیبات مستلزم آن است که همه کشتی‌ها ۱) برای دریافت مجوز عبور از «سازمان تنگه خلیج فارس» (PGSA) درخواست داده و آن را دریافت کنند، و ۲) فقط از کریدورهای عبوری تأیید شده توسط ایران در تنگه که از آب‌های سرزمینی ایران می‌گذرد، استفاده کنند. اگرچه اعتراضات آشکاری به این الزامات وجود دارد، اما این موارد به خودی خود هیچ بندی از توافق را نقض نمی‌کنند.

توافق همچنین به طور صریح هرگونه استفاده ایران از زور علیه کشتی‌های تجاری را منع نمی‌کند. (نقض احتمالی قوانین بین‌المللی دریایی موضوع جداگانه‌ای است و با توجه به اینکه ایران خود را متعهد به کنوانسیون حقوق دریاهای سازمان ملل متحد نمی‌داند، در حالی که ایالات متحده خود را متعهد به بخش‌هایی از آن و نه همه آن می‌داند، این مسئله پیچیده‌تر از آن است که به نظر می‌رسد.) پاراگراف اول توافق، امضاکنندگان را از استفاده از زور علیه یکدیگر منع می‌کند، اما درباره استفاده از زور علیه شخص ثالث چیزی نمی‌گوید. تمام حملات گزارش‌شده ایران به کشتی‌ها تا به امروز، کشتی‌هایی را هدف قرار داده‌اند که تلاش می‌کردند خارج از کریدور تأیید شده توسط ایران (و احتمالاً بدون مجوز سازمان تنگه) عبور کنند. اگر ایران در تلاش برای اجرای ترتیباتی است که توافق صراحتاً از او خواسته، پس می‌توان استدلال کرد که استفاده از زور تا حدی با متن همخوانی دارد

با توجه به همه این شرایط، کاملاً باورکردنی است که رهبری ایران صادقانه معتقد باشد که به سهم خود در توافق عمل کرده و این ایالات متحده بوده که بخش‌های مهمی از آن را نادیده گرفته است. ایالات متحده احتمالاً زمانی به این ذهنیت دامن زد که ترامپ تقریباً بلافاصله، ممنوعیت صریح و آشکار توافق در مورد «تهدید به استفاده از زور» را نادیده گرفت. این موضوع یک منطق منسجم برای تقریباً تمام قدم‌هایی که ایران از اواخر ژوئن برداشته است فراهم می‌کند. همچنین به نظر می‌رسد رهبری ایران پیام‌رسانی عمومی و هماهنگی را بر پایه این مفاد مشخص پیش برده است، نه صرفاً بر اساس اتهامات کلیِ در مورد بدعهدی آمریکا.

هیچ‌یک از این مطالب به معنای دفاع از ایران یا رفتار آن نیست. کل این توافق همانطور که نوشته شده عمیقاً معیوب است و شاید هماهنگ کردن آن با دیگر عناصر حقوق بین‌الملل بسیار دشوار یا غیرممکن باشد. علاوه بر این، دلایلی وجود دارد که نشان می‌دهد مذاکره‌کنندگان ایرانی نیز عناصر کلیدی، حداقل در نسخه انگلیسی متن را اشتباه فهمیده است. به عنوان مثال، مفاد توافق در مورد لبنان برای اسرائیل الزام‌آور نیست و به ایالات متحده آزادی عمل زیادی می‌دهد، در حالی که مفاد مربوط به رفع موقت تحریم‌ها، اقدامات دفتر کنترل دارایی‌های خارجی (OFAC) را پابرجا باقی گذاشته که در عمل بخش زیادی از آن رفع تحریم‌ها را بی‌اثر کرد.

در هر صورت، برداشت ایران از این فرآیند، سایه سنگینی بر هرگونه تلاش آینده برای مدیریت این مناقشه و بازگشایی تنگه می‌اندازد. هیچ دلیلی وجود ندارد که باور کنیم ایالات متحده یا هر قدرت دیگری، هم تمایل و هم توانایی این را دارد که تنگه هرمز را بدون رضایت ایران به زور باز نگه دارد؛ هر راهی به سوی یک حل‌وفصل پایدار برای این بحران در نهایت باید به میز مذاکره ختم شود. بدون داشتن این باور که متن مکتوب یک توافق دارای ارزش است، حتی کوچک‌ترین گام‌های مقدماتی به سمت آن میز می‌تواند به شدت دشوار باشد. مقابله با این چالش‌ها — در کمترین حالت ممکن — نیازمند درک کامل اتفاقات اشتباهی است که تاکنون رخ داده و خطرات ناشی از مذاکرات بی‌دقت در آینده است.

سخنگوی قوه قضاییه:

با افرادی که وحدت ملی را هدف قرار دهند، برخورد می‌شود

سخنگوی قوه قضاییه با اشاره به تجاوز نظامی آمریکا به ایران گفت: به هر نقطه‌ای از کشورمان که از سوی دشمنان تجاوزی صورت گیرد، به معنای تجاوز به کل کشور است و ارتش و سپاه سلحشور ما این بار با پشتیبانی ملت و در سایه رهبری‌ها و فرماندهی معظم کل قوا درس تاریخی دیگری را به دشمن نشان خواهند داد. اصغر جهانگیر جهانگیر با تأکید بر تداوم مبارزه با فساد، تصریح کرد: همان‌گونه که دستگاه قضایی در سال‌های گذشته نشان داده است، در برخورد با فساد هیچ‌گونه مماشاتی نخواهد داشت و در دوره جدید نیز با برنامه‌ریزی کامل، اجازه نخواهد داد دشمنان با سازماندهی فساد در داخل نظام، اهداف خود را دنبال کنند. وی افزود: هرگونه تلاش برای ایجاد فساد سازمان‌یافته از سوی عوامل وابسته به دشمن یا عناصر مزدور، با هوشیاری دستگاه قضایی و همکاری ضابطان در سراسر کشور به‌موقع شناسایی، خنثی و با قاطعیت با آن برخورد خواهد شد.

سخنگوی قوه قضائیه با تأکید بر اینکه حفظ وحدت و انسجام ملی تحت رهبری مقام معظم رهبری از خطوط قرمز دستگاه قضائی است، گفت: هرگونه اقدام یا رفتاری که به تضعیف وحدت ملی،

قوای سه‌گانه یا نیروهای مسلح منجر شود، در صورت تداوم پس از تذکر، با برخورد قانونی دستگاه قضائی مواجه خواهد شد.

جهانگیر با تأکید بر ضرورت حفظ انسجام و وحدت ملی، خاطرنشان کرد: امروز بیش از گذشته باید حول محور ولایت فقیه، وحدت و همبستگی ملی تقویت شود

عضو کمیسیون امنیت ملی:

در صورت حمله زمینی آمریکا، احتمال حمله زمینی ایران به کویت و بحرین وجود دارد

یک عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس بیان کرد: اگر آمریکا به ایران حمله زمینی کند، احتمال دارد که ایران نیز به کویت و بحرین حمله زمینی کند.احمد بخشایش اردستانی، عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس در گفتگو با «انتخاب» اظهار داشت: ترامپ در مقابل بندهای تفاهم، موازی‌کاری کرد، مخصوصا برای بند پنج که بر اساس آن، ترتیبات ایرانی باید بر تنگه هرمز حکمرانی کند. ترامپ کریدوری برای عمان درست کرد تا کشتی ها از این سمت عبور کنند که در شصت روز ابزار قدرت ایران را بگیرد و همین منجر به تنش شد.بخشایش با اشاره به تلاش کشورهای عرب براس مذاکره و توافق و افزایش قیمت نفت افزود: قیمت نفت که به ۱۱۰ دلار رسید، آنگاه تنگه باب المندب هم بسته خواهد شد.وی در پاسخ به اینکه آیا تنگه هرمز جایگزین پیدا می کند یا خیر ، پاسخ داد: طبیعتاً پاسخ مثبت است. کشورهایی که در اطراف تنگه قرار گرفته اند به جایگزین توجه می‌کنند مثلا امارات با ساخت بنادر جدید می‌خواهد تنگه هرمز را دور بزند، اما نمی‌تواند چون موشک های ایرانی کاملا بر آنها احاطه دارد.

بخشایش با اشاره به تهدیدات آمریکا درمورد اشغال خارک افزود: شاید بتواند یک روز اشغال کند، اما نمی‌تواند بماند چون برد موشک های ایران از سمنان، زاهدان، اصفهان و ...به آنجا می رسد. بنابراین اینکه جزیره خارک را اشغال کند، گوشت دَم توپ برای ایران می شود، بنابراین این کار را نمی کند مگر اینکه خیلی بی عقل باشد که به آنجا حمله زمینی کند.وی تصریح کرد: اگر آمریکا حمله زمینی کند، احتمال دارد ایران هم به کویت و بحرین حمله زمینی کند.

درخواست لاوروف برای برقراری آتش بس فوری در خلیج فارس

وزیر امور خارجه روسیه در واکنش به موج تجاوزگری‌های ایالات متحده و متحدانش در غرب آسیا تصریح کرد: مسکو با همه طرف‌های درگیر در بحران در خلیج فارس در ارتباط است و از آنها می‌خواهد در سریع‌ترین زمان ممکن آتش‌بس کنند.

سرگئی لاوروف»، و در واکنش به تجاوزگری‌های اخیر ایالات متحده علیه ایران گفت: «ما در ارتباطاتمان با همه طرف‌های درگیر خواستار آتش‌بس سریع و بازگشت وضعیت به زمانی که تنگه هرمز کاملا باز بوده و بدون هیچ مشکلی و بدون هیچ عوارضی کارایی داشت هستیم.»

به گفته وزیر امور خارجه روسیه، خطرات امنیتی در غرب آسیا همچنان پابرجا هستند.سرگئی لاوروف هشدار داد: امنیت وضعیت در غرب آسیا همچنان شکننده است، زیرا تفاهمنامه میان آمریکا و ایران در آستانه فروپاشی قرار دارد.

وی افزود: «خطرات امنیتی همچنان پابرجاست. رهبران اسرائیل علناً اعلام کرده‌اند که به مفاد این تفاهمنامه پایبند نیستند. علاوه بر این، رئیس‌جمهور آمریکا نیز گفته که دیگر این تفاهمنامه را به رسمیت نمی‌شناسد.

و اکنون، اسرائیل به طور کاملاً فعال و بسیار مصرانه، خط مشی خود را در جنوب لبنان و جنوب سوریه پیش می‌برد.»

از دیگر اسناد امضا شده می‌توان به تفاهم‌نامه میان شرکت فناوری «کیزلایت» (Kizlight) و بخش خصوصی عراق، همکاری با شرکت «پپسی‌کو» (PepsiCo)، توافق‌هایی درباره اجرای خطوط انتقال نفت به بندر بانیاس در سواحل دریای مدیترانه، قراردادهای همکاری آموزشی و توافق‌هایی در حوزه تأمین و تولید دارو اشاره کرد.

دولت عراق همچنین اعلام کرد تفاهم‌نامه‌هایی با شرکت‌های «UOP»، «KBR»، «پولاریس» (Polaris)، «انجمن مهندسان انرژی آمریکا» (AEE) و شرکت «PPTA» فعال در حوزه شبکه‌های الکترونیکی امضا شده است.

بر اساس این بیانیه، دو توافقنامه نیز با شرکت «فریتو لی» (Frito-Lay) برای توسعه بخش کشاورزی عراق به امضا رسیده و همکاری‌هایی با شرکت‌های فعال در حوزه‌های کشاورزی، تجاری و صنعتی نیز در دستور کار قرار گرفته است.

دولت عراق این مجموعه توافق‌ها را بخشی از برنامه توسعه همکاری‌های اقتصادی با آمریکا و انتقال روابط دوجانبه به مرحله‌ای جدید از مشارکت اقتصادی توصیف کرده است.

درخواست لاوروف برای برقراری آتش بس فوری در خلیج فارس

وزیر امور خارجه روسیه در واکنش به موج تجاوزگری‌های ایالات متحده و متحدانش در غرب آسیا تصریح کرد: مسکو با همه طرف‌های درگیر در بحران در خلیج فارس در ارتباط است و از آنها می‌خواهد
در سریع‌ترین زمان ممکن آتش‌بس کنند.
سرگئی لاوروف»، و در واکنش به تجاوزگری‌های اخیر ایالات متحده علیه ایران گفت: «ما در ارتباطاتمان با همه طرف‌های درگیر خواستار آتش‌بس سریع و بازگشت وضعیت به زمانی که تنگه هرمز کاملا باز بوده و بدون هیچ مشکلی و بدون هیچ عوارضی کارایی داشت هستیم.»

به گفته وزیر امور خارجه روسیه، خطرات امنیتی در غرب آسیا همچنان پابرجا هستند.سرگئی لاوروف هشدار داد: امنیت وضعیت در غرب آسیا همچنان شکننده است، زیرا تفاهمنامه میان آمریکا و ایران در آستانه فروپاشی قرار دارد.
وی افزود: «خطرات امنیتی همچنان پابرجاست. رهبران اسرائیل علناً اعلام کرده‌اند که به مفاد این تفاهمنامه پایبند نیستند. علاوه بر این، رئیس‌جمهور آمریکا نیز گفته که دیگر این تفاهمنامه را به رسمیت نمی‌شناسد.
و اکنون، اسرائیل به طور کاملاً فعال و بسیار مصرانه، خط مشی خود را در جنوب لبنان و جنوب سوریه پیش می‌برد.»

تنش های منطقه‌ای در هرمز و باب المندب چه بر سر اقتصاد جهان می‌آورد؟

تداوم تنش‌های ژئوپلیتیک در غرب آسیا، تنگه‌های هرمز و باب‌المندب را در کانون توجه بازارهای جهانی قرار داده است؛ دو آبراهه‌ای که عبور بخش قابل توجهی از انرژی و تجارت جهان از آنها، هرگونه ناامنی را به عاملی برای افزایش قیمت نفت، اختلال در زنجیره تأمین و فشار بر اقتصادهای بزرگ تبدیل می‌کند.

جهان امروز بیش از هر زمان دیگری به امنیت آبراهه‌های بین‌المللی وابسته است؛ آبراهه‌هایی که بخش قابل توجهی از انرژی، کالا و زنجیره تامین جهانی از آنها عبور می‌کند. در میان این مسیرها، تنگه هرمز و باب‌المندب جایگاهی بی‌بدیل دارند؛ دو گلوگاه راهبردی که هرگونه اختلال در آنها می‌تواند بازارهای جهانی انرژی را دچار شوک، هزینه حمل‌ونقل را چند برابر و اقتصادهای بزرگ جهان را با موج تازه‌ای از تورم و رکود مواجه کند.

اگرچه ایران نیز از هرگونه تنش و اختلال در این مسیرها متأثر خواهد شد، اما وابستگی شدید اقتصادهای صنعتی و مصرف‌کنندگان بزرگ انرژی به این آبراهه‌ها سبب شده است بسیاری از کارشناسان معتقد باشند بازندگان اصلی هرگونه بحران در هرمز و باب‌المندب، آمریکا و اقتصادهای بزرگ آسیایی و اروپایی خواهند بود.

کارشناسان معتقدند هرگونه اختلال همزمان در این دو آبراهه می‌تواند به بزرگ‌ترین شوک انرژی جهان از زمان بحران نفتی دهه ۱۹۷۰ تبدیل شود؛ شوکی که آثار آن تنها به بازار نفت محدود نخواهد بود و تمامی زنجیره‌های تامین، حمل‌ونقل دریایی، تجارت جهانی و حتی امنیت غذایی را تحت تأثیر قرار خواهد داد.

باب‌المندب؛ شریان تجارت میان آسیا و اروپا

اهمیت باب‌المندب کمتر از هرمز نیست. این تنگه مسیر اصلی انتقال کالا از آسیا به اروپا و یکی از مهم‌ترین مسیرهای انتقال انرژی به بازارهای غربی است.تجربه سال‌های اخیر نشان داد که حتی ناامن شدن این آبراهه نیز می‌تواند شرکت‌های کشتیرانی را مجبور به تغییر مسیر کند؛ اقدامی که زمان حمل کالا را تا چند هفته افزایش داده و هزینه‌های حمل‌ونقل و بیمه را به شدت بالا برده است.

افزایش زمان سفر کشتی‌ها به معنای افزایش قیمت تمام‌شده کالاها، تشدید فشار تورمی و اختلال در زنجیره تامین جهانی است؛ مسئله‌ای که اقتصادهای وابسته به تجارت خارجی را بیش از دیگران تحت فشار قرار می‌دهد.

سناریوی خطرناک؛ محاصره گازانبری انرژی جهان

این روزها نام این دو تنگه راهبردی بسیار در رسانه ها تکرار می شود؛ بزرگ‌ترین نگرانی زمانی شکل می‌گیرد که اختلال در تنگه هرمز و باب‌المندب به طور همزمان رخ دهد. در

چنین شرایطی، بخش قابل توجهی از صادرات انرژی خلیج فارس و همچنین مسیر جایگزین انتقال نفت کشورهای عربی نیز با محدودیت مواجه خواهد شد.

این وضعیت نه تنها بازار نفت، بلکه تجارت جهانی را نیز وارد مرحله‌ای بی‌سابقه از بی‌ثباتی می‌کند. بسته شدن همزمان این دو آبراهه می‌تواند زمان حمل کالا میان آسیا و اروپا را به طور قابل توجهی افزایش داده و هزینه‌های حمل‌ونقل را چند برابر کند؛ مسئله‌ای که در نهایت به افزایش قیمت کالاها در سراسر جهان منجر خواهد شد.

چرا آمریکا نگران است؟

اگرچه ایالات متحده در مقایسه با گذشته وابستگی کمتری به نفت خلیج فارس دارد، اما همچنان یکی از اصلی‌ترین بازیگران در تأمین امنیت این آبراهه‌ها محسوب می‌شود. دلیل این مسئله صرفاً نیاز انرژی آمریکا نیست، بلکه جایگاه این کشور در اقتصاد جهانی و نقش دلار در تجارت بین‌المللی است. افزایش شدید قیمت نفت و اختلال در زنجیره تامین جهانی می‌تواند اقتصاد آمریکا را نیز با موج تازه‌ای از تورم، افزایش نرخ بهره و کندی رشد اقتصادی مواجه کند.

آسیب ایران در این میان چقدر است؟

بدون تردید ایران نیز از هرگونه تنش گسترده در آبراهه‌های منطقه متأثر خواهد شد. افزایش هزینه‌های بیمه، محدودیت‌های تجاری و اختلال در حمل‌ونقل می‌تواند بر تجارت خارجی کشور اثر منفی بگذارد. با این حال، میزان وابستگی بسیاری از اقتصادهای جهان به انرژی و تجارت عبوری از این مسیرها به مراتب بیشتر از ایران است.

در واقع، در حالی که اقتصادهای صنعتی و مصرف‌کنندگان بزرگ انرژی با بحران تأمین انرژی، جهش قیمت‌ها و افزایش هزینه‌های تولید روبه‌رو می‌شوند، ایران از ظرفیت‌های ژئوپلیتیکی و موقعیت راهبردی برخوردار است که می‌تواند بخشی از آثار این فشارها را مدیریت کند. به بیان دیگر، هرگونه بحران در هرمز و باب‌المندب اگرچه برای ایران نیز بدون هزینه نخواهد بود، اما میزان خسارت وارده به اقتصادهای بزرگ جهان و متحدان آمریکا به مراتب گسترده‌تر خواهد بود.

جهان در برابر یک واقعیت ژئوپلیتیکی

تحولات سال‌های اخیر بار دیگر نشان داده است که امنیت انرژی جهان همچنان به غرب آسیا وابسته است و هیچ مسیر جایگزینی تاکنون نتوانسته نقش تنگه هرمز و باب‌المندب را به طور کامل ایفا کند. از این رو، هرگونه تشدید تنش در این دو آبراهه می‌تواند اقتصاد جهانی را با شوک‌های عمیق مواجه کرده و بار دیگر اهمیت ژئوپلیتیکی منطقه را در معادلات بین‌المللی برجسته سازد. در چنین شرایطی، آنچه بیش از گذشته آشکار می‌شود این است که ثبات اقتصاد جهانی، امنیت انرژی و پایداری زنجیره‌های تامین، بیش از هر زمان دیگری به امنیت این دو شریان حیاتی گره خورده است؛ شریان‌هایی که اختلال در آنها نه تنها کشورهای منطقه، بلکه کل اقتصاد جهانی را تحت تأثیر قرار خواهد داد.

آگهی‌مزایده

شهرداری سیاهکل

شهرداری سیاهکل در نظر دارد به استناد مصوبه شورای اسلامی شهر سیاهکل تعداد شش مورد از اموال غیر منقول تحت تملک خود را با توجه به شرایط زیر از طریق مزایده عمومی در سامانه الکترونیکی دولت (ستاد) به فروش برساند

مشخصات	کاربری	آدرس	مساحت	قیمت پایه(ریال)	سپرده شرکت-در مزایده(ریال)
3852 فرعی از 31 اصلی	مسکونی	شهر سیاهکل –خیابان قدیم دیلمان ابتدای کوی حسین زاده	134.15مترمربع	37/562/000/000	1/878/100/000
آپارتمان اداری تجاری در بلوکA	اداری تجاری	شهر سیاهکل –جنب میدان امام رضا	80.12متر مربع	72/909/200/000	3/645/460/000
آپارتمان اداری تجاری در بلوکA	اداری تجاری	شهر سیاهکل –جنب میدان امام رضا	61.33متر مربع	56/730/250/000ریال	2/836/512/500
آپارتمان اداری تجاری در بلوکA	اداری تجاری	شهر سیاهکل –جنب میدان امام رضا	48.46 مربع	45/552/400/000ریال	2/277/620/000

شرایط شرکت در مزایده:
متقاضیان می توانند جهت دریافت اسنادمزایده از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) باپرداخت مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ریال به حساب۳۱۰۰۰۰۱۷۸۱۰۰۶ درآمد شهرداری (بانک ملی) ازتاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ لغایت مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ اقدام نماید.
هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده خواهد بود. شرایط پرداخت به صورت نقدی خواهد بود چنانچه برندگان اول ودوم و سوم مزایده از انعقاد قرارداد خوداری نمایندبه ترتیب سپرده شرکت در مزایده آنها به نفع شهرداری سیاهکل ضبط خواهدشد. شرکت کنندگان در مزایده برای هرکدام از قطعاتی که تمایل به خرید دارند می بایست مبلغ ضمانتنامه را به تفکیک قطعه زمین مورد درخواست به صورت ضمانتنامه بانکی یا واریز به شماره حساب ۰۱۰۹۴۱۵۲۸۶۰۰۶ در وجه شهرداری سیاهکل باشناسه ملی ۱۴۰۰۲۰۸۹۶۱۷بابت سپرده شرکت در مزایده تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ تحویل دبیرخانه شهرداری نماید.
آخرین مهلت جهت ارائه پیشنهاد ها در سامانه دولت (ستاد) تا پایان ساعت ۱۰:۰۰ روز ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ می باشد.تبصره : متقاضیان می بایست جهت ارائه تمامی اسناد پاکت (الف وب و ج) از طریق سامانه فوق الذکر بارگذاری و اقدام نمایند. .تاریخ بازگشایی پیشنهاد های ارائه شده با حضور شرکت کنندگان (همراه با معرفی نامه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷راس ساعت ۱۱ صبح به آدرس شهرداری سیاهکل دفتر کار شهردارخواهد بود.

کمیل لاهوتی– شهردار سیاهکل